

Ing. Jan Vor  
vokát  
C. 189 C. K. 2217  
Nám. T. Bati 417 - Sezimovo Ústí 3910.  
tel.: 0420381276296. 0420602438498

## KUPNÍ SMLOUVA

UNIVERSAL HYDRAULIC CZ s.r.o.

se sídlem: č.p. 227, Putim, PSČ 397 014

IČ: 26040786

zastoupený: Lukášem Härtelem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 10763

bankovní spojení: č.ú. 32374007/2700

*jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)*

a

**Městys Bernartice**

IČ: 00249530

se sídlem: Náměstí svobody 33, Bernartice, PSČ 398 43

zastoupená: Pavlem Souhradou, starostou

bankovní spojení: 641532349/0800

*jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)*

*dále též účastníci nebo strany*

**uzavírají tuto kupní smlouvu**

**I.**

**Prodávající prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí a to st. parcely č. 420 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p.348 Bernartice a poz. parcely č.137/5-ostatní plocha, vše v k.ú. Bernartice u Milevska a obci Bernartice, zapsaných na LV č.1056, vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím jsou popsány ve znaleckém posudku č.3728-08-19 ze dne 20.1.2019 soudního znalce Ing. Zdeňky Hrochové a tvoří předmět této smlouvy.

**II.**

**Prodávající prodává** své nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy a to st. parcelu č. 420 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba pro výrobu a skladování č.p.348 Bernartice a poz. parcelu č.137/5-ostatní plocha, vše v k.ú. Bernartice u Milevska a obci Bernartice, zapsané na LV č.1056, vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, se všemi součástmi a příslušenstvím včetně mobilní stavební buňky volně stojící na parcele č. 137/5, **kupujícímu** za oboustranně ujednanou kupní cenu ve výši **1.440.000,-Kč** (slovy jedenmilion čtyřistačtyřicetisíkorunčeských).

**Kupující** uvedené nemovitosti za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### III.

Kupující uhradí celou kupní cenu sjednanou podle této kupní smlouvy následovně:

Kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu ve výši **1.440.000,-Kč** na jeho bankovní účet č.účtu 32374007/2700 a to do sedmi dnů po úspěšném provedení vkladu v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

S tímto způsobem zaplacení kupní ceny účastníci této kupní smlouvy souhlasí.

### IV.

Vlastnictví k předmětu smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

### V.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnými nemovitostmi bez omezení nakládat, že je dosud nezczizil, že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena vyjma zapsaných ke dni podpisu kupní smlouvy v části CLV č.1056 a že mu nejsou známy žádné vady, na něž by byl kupujícího povinen upozornit.

Ohledně daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající z této kupní smlouvy, jakož i nákladů spojených s přiznáním k této dani jsou si smluvní strany vědomy, že tyto v souladu s ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. nese kupující, s tím, že uplatní specifického postavení jako orgán samosprávy.

Správní poplatek na vkladové řízení této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek ve výši 1.000,-Kč hradí kupující.

Strana prodávající prohlašuje, že straně kupující předala před uzavřením této smlouvy originál/úředně ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti týkající předmětu převodu, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v pozdějších zněních a prováděcích předpisů. Strana kupující převzetí tohoto průkazu stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

Faktické uvolnění předmětu této kupní smlouvy a jeho fyzické předání, včetně převodu smluv u dodavatelů medií proběhne mezi kupujícími a prodávajícím do 10-ti dnů po zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

### VI.

Účastníci této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek a na příslušných listech vlastnictví vedených v katastru nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek zapsány změny podle této kupní smlouvy.

### VII.

Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městyse Bernartice usnesením **č. 3 ze dne 14.3.2019**. Toto prohlášení je doložkou platnosti právního úkonu ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Prodávající prohlašuje, že byl informován o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv a teprve poté může být společně s návrhem na vklad podána k zápisu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.


### VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné vůle, byla sepsána svobodně a vážně, bez jakéhokoli nátlaku a na znamení souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

Na právní poměry touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho po jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno pro úřední účely.

V Sezimově Ústí dne 20.3.2019

  
**UNIVERSAL HYDRAULIK CZ s.r.o.**  
 Putim 227, 397 01 Písek  
 DIČ: CZ26040786  
 Tel.: +420 382 228 398

.....  
 UNIVERSAL HYDRAULIC CZ s.r.o.

prodávající



.....  
 Městys Bernartice

kupující

### ***Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem***

#### **Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 014457 –121-122- 2019/V**

Já, níže podepsaný **JUDr. Jan Vobr**, advokát se sídlem v Sezimově Ústí II, náměstí Tomáše Bati 417, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 2217, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně, ve 4 vyhotovení(ch) podepsal (/i/y)

#### **1. Lukáš Härtel, nar.11.2.1976**

bytem Husovo nám.593/10, Budějovické předměstí, Písek, PSČ 397 01  
 jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č.205724318

#### **2 . Pavlem Souhradou, nar.**

bytem Písecká 112, Bernartice, PSČ 398 43  
 jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č.115298313

V Sezimově Ústí dne 20.3.2019

**JUDr. Jan Vobr**  
 advokát  
 č. reg. ČAK 2217  
 Nám. T. Bati 417 - Sezimovo Ústí 39102  
 tel.: 0420381276296, 0420602438498

.....  
 JUDr. Jan Vobr  
 advokát