

Ú Z E M N Í P L Á N B E R N A R T I C E

**(k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka, Bojenice, Jestřebice,
Kolišov, Rakov u Svatkovic, Srlín, Svatkovice a Zběšice)**

Opatření obecné povahy

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU	4
I.a. Vymezení zastavěného území	4
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	25
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	42
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	53
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	74
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	74
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	74
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	74
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	74
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu	Chyba! Záložka není definována.
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	Chyba! Záložka není definována.
II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	Chyba! Záložka není definována.
II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	Chyba! Záložka není definována.
II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	Chyba! Záložka není definována.
II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	Chyba! Záložka není definována.
II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	Chyba! Záložka není definována.
II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	Chyba! Záložka není definována.
II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	Chyba! Záložka není definována.
II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	Chyba! Záložka není definována.
II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	Chyba! Záložka není definována.
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	Chyba! Záložka není definována.
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	Chyba! Záložka není definována.
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Chyba! Záložka není definována.
II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP.....	Chyba! Záložka není definována.

- II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek **Chyba! Záložka není definována.**
- II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **Chyba! Záložka není definována.**

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 3. 2019 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu (Výkres základního členění území I.1., Hlavní výkres I.2., Koordinační výkres II.1. a Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL II.3).

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

I.b.1. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní cíle:

- vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj městyse Bernartice a jeho místních částí Bilinka, Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Rakov u Svatkovic, Srlín, Svatkovice a Zběšice formou komplexního návrhu uspořádání a využití území založeného na vyváženém vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek;
- vzdorovat nepříznivému trendu klesajícímu počtu obyvatel vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel a rozvoj pracovních příležitostí;
- upřesnit územní systém ekologické stability, vytvářet podmínky pro kvalitní dotváření krajiny;
- vytvořit podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatel s dostatkem kvalitní sociální infrastrukturou, službami a vzdělávacími zařízeními;
- vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit, pro zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a pro rozvoj cestovního ruchu;
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvořit podmínky pro zdravé životní prostředí a ohleduplné dotváření krajiny;
- vytvořit dobrou dopravní obslužnost území

I.b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana a rozvoj hodnot v území se dělí do následujících kategorií a pro každou z nich se stanovuje konkrétní pravidla její ochrany a rozvoje:

- Přírodní hodnoty
- Kulturní hodnoty
- Civilizační hodnoty

Přírodní hodnoty

1) Charakter mírně zvlněné krajiny řešeného území, prostoupeného vodními toky a rybníky

Podmínky ochrany:

- zachovat a rozvíjet harmonii přírodního prostředí s osídlením, doplňovat základní krajinný rámec tvořený krajinnou zelení a lesy, podporovat prolínání krajinné a sídelní zeleně;
- neměnit charakter přírodních horizontů sídel, v případě havarijních stavů vzrostlé zeleně, nebo lesa nutno zajistit obnovu;
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty, možná je obnova stávajících rozhleden, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení přírodních dominantních prvků;

- nepřípustné je umístování mobilheimů do volné krajiny
- 2) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které nemají ochranu z právních předpisů:
- interakční prvky doplňující lokální systém ÚSES;
 - migračně významná území vč. migračně významného koridoru;
 - plošná a liniová zeleň v krajině, aleje, stromořadí, remízy, skupiny zeleně, solitéry;
 - prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí v sídlech, návěsné prostory, plochy veřejné zeleně v sídlech

Podmínky ochrany:

- zachovat a respektovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;

3) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které mají ochranu z právních předpisů:

- lokální systém ÚSES (biocentra, biokoridory);
- přírodní památka Plziny;
- památný strom – Srlínská lípa (jižně od centra sídla Srlín);
- významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- BPEJ I. a II. třídy ochrany

Podmínky ochrany:

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře;
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků zeleň respektovat;
- zachovat prostupnost krajiny obnovením základní sítě polních cest s doprovodnými alejemi;
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest;
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry;
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití
- nepřipustit činnosti a záměry, které by narušily ekologickou stabilitu, zhoršily či znemožnily přírodní funkce

Kulturní hodnoty

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter městyse Bernartice i místních částí zůstal zachován. V území jsou respektovány i existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pomníky, válečné hroby apod.).

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

1) Stavební dominanty – objekty, které určují urbanistickou kompozici:

- Městys Bernartice: Sokolovna, Husův dům, hřbitov
 - barokní štít – domy č.p. 72, 90, 11 a 114
 - dům č. p. 5
- válečné hroby v k.ú. Bernartice u Milevska, Srlín, Svatkovice a Zběšice, pietní místa v Bernarticích (pomník obětem první světové války) a ostatních sídlech
- Dvůr Leveč – usedlost na samotě nedaleko sídel Rakov a Svatkovice (k. ú. Bilinka)
- bývalý statek, tzv. zámeček, z majetku Párovských z Bechyně v Srlíně
 - barokní brána dům č.p. 8 v Srlíně
- dvě roubenky ve Svatkovicích

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- respektovat stavební dominanty, stavební činnost v území nesmí narušit urbanistické uspořádání a architektonické hodnoty území, materiálovou skladbu

2) Objekty spjaté s významnými osobnostmi

- Městys Bernartice: rodný dům Vlasty Kálalové - di Lotti

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- respektovat a chránit objekty spjaté s významnými osobnostmi

3) Významné vyhlídkové body – místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů

- Dřevěná rozhledna Kupa severně od sídla Jestřebice, místa vyhlídek: „Nad Stokami“ v k.ú. Rakov u Svatkovic, „Nad sv. Rozálií“ v k.ú. Bernartice u Milevska a „Na Padělkách“ v k.ú. Zběšice.

Podmínky ochrany:

- respektovat místa dálkových pohledů a nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny

4) Historická jádra, návesní prostory

- Návesní prostor Bernartice, poutní místo Svatá Rozálie (k.ú. Bernartice u Milevska), Vrch Posvátný (k.ú. Bernartice u Milevska), centrální prostor obce kolem kostela v sídle Bojenice, centrální prostor s kapličkou v sídle Jestřebice, návesní prostor v sídle Bilinka, návesní prostor v sídle Svatkovic, návesní prostor v sídle Zběšice

Podmínky ochrany:

- respektovat návesní prostory jednotlivých sídel, zachovat historické půdorysné stopy, měřítko, hmotovou skladbu prostoru a výškovou hladinu staveb

5) Drobné sakrální objekty v krajině (kaple, pomníky, kříže, boží muka, válečné hroby, pietní místa) – značené v grafické části

Podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat existující drobné sakrální objekty tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi, v jejich bezprostředním okolí nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

6) Území s archeologickými nálezy

- Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy

Podmínky ochrany:

- území s archeologickými nálezy jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem

Civilizační hodnoty

Mezi civilizační hodnoty patří veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.:

- technická infrastruktura (trasy a zařízení plynovodů, trasy a zařízení elektrické sítě, vodovodní řady včetně zařízení, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, čerpací stanice kanalizace, trasy a zařízení produktovodu, trasy a zařízení spojů a radiokomunikací);
- dopravní infrastruktura (silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, letiště, parkoviště a plochy pro dopravu v klidu, turistické trasy, cyklistické trasy II. a IV. třídy cyklistické stezky);

- občanské vybavení – převážná většina soustředěna v městysi Bernartice (škola, školka, restaurace, sběrný dvůr, sokolovna);
- plochy veřejných prostranství;
- plochy tělovýchovné a sportovní zařízení

Podmínky ochrany:

- nesnižovat rozsah a úroveň veřejné infrastruktury;
- dopravní a technickou infrastrukturu posilovat zlepšováním parametrů, doplněním chybějících tras, modernizací, rozvíjet je ve smyslu návrhů uplatněných v územním plánu;
- objekty občanské vybavenosti využívat, modernizovat;
- doplnit občanskou vybavenost, podporovat služby a turistický ruch.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

- Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Bernartice ve vysoce kvalitní krajině. Navržené řešení vychází z předpokladu možnosti trvale udržitelného a zdravého rozvoje sídla a všech jeho funkčních složek, především pak z výrazného posílení obytné funkce a tím i počtu pracovních příležitostí ve sféře výrobní, občanské vybavenosti a služeb. Posíleno bude také využití pro sport a rekreaci.
- Návrh urbanistické koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce Bernartice v návaznosti na územní plán schválený v roce 2002 a jeho změny.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a skladování lehký průmysl, výrobu a skladování zemědělská výroba, občanského vybavení, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ploch dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu obyvatel a pracovních příležitostí.

Urbanistická koncepce městyse Bernartice

Městys Bernartice byl založen kolem pravidelného trojbokého náměstí zužujícího se ulicově do třech směrů. Několik domů na náměstí se pyšní zdobenými barokními štíty. Ulicová zástavba poměrně kompaktní a pravidelná, původně zemědělská a smíšená kolem trojúhelníkového náměstí (uprostřed s radnicí) a ulice – radiály – směřující k Táboru, Bechyni, Písku, Milevsku, Týn nad Vltavou. Nároky na novou výstavbu se postupem času měnily, docházelo k přestavbám a nástavbám objektů – především v centru městyse. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků.

Zástavba pro bydlení v historické části městyse je řadová sevřená, v ostatních částech městyse je kombinace řadové volné a jednotné s převažujícím nízkopodlažním charakterem. Ve většině případů se jedná o okapovou orientaci domů.

Kostel Sv. Martina je hlavní dominantou městyse, porušení jeho kompoziční role v panoramatu obce je nepřipustné.

Negativní dominantou je zemědělské jádro, které ovlivňuje panorama obce při příjezdu z jihu od Týna nad Vltavou a z vyvýšených poloh – především od památníku – novodobé dominanty města.

Centrum města s jeho historickou i současnou zástavbou je určeno k integraci funkcí obytné a občanské vybavenosti a služeb. Předpokladem je zobytnění stávajících půdních prostor s návazným uvolněním přízemních prostor pro podnikání. Možné je i zřízení nájemních ubytovacích prostor pro krátkodobé ubytování.

Významný rozvoj pro bydlení v rodinných domech, kromě ojedinělých parcel, je navržen SZ od centra městyse mezi zastavěnou částí a navrhovaným koridorem pro budoucí přeložku silnice I/29, dále severně od centra po východní straně silnice II/105. Další plochy pro bydlení v rodinných domech se nachází jižně, jihovýchodně a západně od centra obce v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu.

Smíšené obytné městské plochy se navrhují jihovýchodně od centra podél silnice III/12211 vedle fotbalového hřiště a severně od centra leží menší lokalita po východní straně silnice II/105.

Návrh občanského vybavení je vymezen na dvou plochách severně od centra a jednou malou plochou v jihozápadní části. V jižní části je vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení.

Návrh občanského vybavení pro sport a rekreaci je vymezen kolem Zámeckého rybníka, kde se předpokládá vybudování autocampingů se souvisejícím zázemím.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

- **Bydlení v bytových domech (BH)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.
- **Bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)** – významný rozvoj pro bydlení v rodinných domech je navržen SZ od centra obce mezi zastavěnou částí a navrhovaným koridorem pro budoucí přeložku silnice I/29, dále severně od centra po východní straně silnice II/105. Další plochy pro bydlení v rodinných domech se nachází jižně, jihovýchodně a západně od centra obce v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu.
- **Směšené obytné městské (SM)** - hlavní rozvoj je situován jihovýchodně od centra podél silnice III/12211 vedle fotbalového hřiště a severně od centra leží menší lokalita po východní straně silnice II/105.
- **Směšené obytné venkovské (SV)** - zahrnuje stabilizované plochy v sídlech mimo městyse, nové zastavitelné plochy jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“

PLOCHY REKREACE

- **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **Občanské vybavení (OV)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy; nové plochy jsou vymezeny pouze v městysech Bernartice. Dvě nové plochy jsou vymezeny severně od centra městyse, další malá plocha je navržena jihozápadně od centra. V jižní části je vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení.
- **Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy; dvě nové plochy jsou navrženy kolem Zámeckého rybníka. Po jedné ploše pro sport a rekreaci jsou navrhovány v sídlech Jestřebice a Bilinka.
- **Občanské vybavení - hřbitovy** - jsou zachovány všechny stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- **Veřejná prostranství (PV)** – stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, ulice, cesty pro pěší, zastávky). Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství v rozvojových plochách pro bydlení, pro realizaci místních a účelových komunikací většinou v zastavěné části obce.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- **Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)** – stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou respektovány s doporučením jejich regenerace. Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná v blízkosti veřejných prostranství, plochy pro bydlení a občanského vybavení.
- **Zeleň soukromá (ZS)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.
- **Zeleň ochranná a izolační (ZO)** – nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení, výrobní a skladování – zemědělská výroba, nebo plochy výrobní a skladování – lehký průmysl.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – nově je navrhovaná plocha severně od sídla Kolišov, která umožní vybudování rozhledny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- **Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)** – hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na východním okraji obce, v menší míře na západním okraji obce. Nové zastavitelné plochy v sídlech mimo městyse jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“
- **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – stávající areály jsou stabilizovány, nově jsou navrženy tři plochy v těsné vazbě na stávající areál ZD na jihozápadním okraji obce. Kolem stávajícího areálu ZD a navrhované plochy pro zemědělskou výrobu v západní části je navržen pás ochranné a izolační zeleně, který bude částečně eliminovat negativní dominantu areálu ZD. Nové zastavitelné plochy v sídlech mimo městyse jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“

- **Výroba a skladování – fotovoltaika (VF)** - zahrnuje stabilizované plochy na severozápadě obce, nové nejsou navrhované.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)** – silnice I. třídy I/29 je ve správním území Bernartice navržena k odklonu mimo obytná území (severní obchvat Bernartic) a k postupné přestavbě – homogenizaci. Na východě území je úsek silnice I/29 součástí jižního obchvatu obce Podolí I, na východě území je úsek pro úpravu zatáček a mostu přes řeku Smutná severně od sídla Srlín. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra obce Bernartice, vytváří prostředí pro ekonomické využívání tranzitní dopravy po okrajích obce (dostatek ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl) a tím zachovává denní přínos ekonomických prostředků podnikatelům a obci.

Další návrhy ploch dopravní infrastruktury řeší nový tvar silnice II/105 včetně napojení na přeložku silnice I/29 na severu obce Bernartice s navázáním na navrhovaný obchvat sídla Bilina na rozhraní katastrálních hranic (koridor s označením CD.3) a úpravu tvaru silnice II/105 včetně homogenizace na jihozápadě obce Bernartice (koridor s označením CD.4).

Ostatní stávající silniční infrastruktura pro obsluhu území je stabilizovaná, v dílčích úsecích doporučena k drobným dispozičním úpravám. V koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami v Bernarticích a místních částech je doplněna nově navrhovaná síť místních a účelových komunikací a veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými trasami či chodníky.

Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou plochy pro dopravu v klidu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

Územní plán navrhuje plochy a koridory pro umístění sítí a zařízení technické infrastruktury.

- **zásobování vodou** – Ve všech sídlech je navrhováno doplnění nových vodovodních řadů, nový vodovodní řad je navržen z Bernartic do Zběšic, Bilinky a Bojenic. Koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění vodovodního řadu je vymezen mezi sídly Jestřebice a Veselíčko, Svatkovice a Nemějice.
- **odkanalizování a čištění odpadních vod** – Ve vybraných místních částech je navrhována ČOV (Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Rakov u Svatkovic, Srlín a Svatkovice). Odpadní vody ze sídla Bilinka se navrhuje odvést do stávající ČOV Bernartice. Ve všech sídlech je navrhováno doplnění nových kanalizačních řadů.
- **zásobování plynem** – V území se navrhuje koridory technické infrastruktury místního významu pro umístění VTL plynovodu: Bernartice – Bojenice, Bernartice – Svatkovice a přivedení VTL plynovodu ze stávajícího vedení do obcí Jestřebice a Kolišov, Návrh STL plynovodu je v sídlech Bernartice, Svatkovice a Rakov.
- **produktovod** – Stávající zařízení je stabilizované.
- **zásobování elektrickou energií** – ve vybraných sídlech v koordinaci s rozvojovými plochami je navrhováno nové nadzemní vedení VN.
- **telekomunikace a radiokomunikace** - Stávající zařízení je stabilizované.

Urbanistická koncepce ostatních místních částí

Správní území obce a řešení územního plánu zahrnuje i okolní sídla Bilinka, Dvůr Leveč, Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Ráb, Rakov u Svatkovic, Srlín, Svatkovice a Zběšice. Návesní prostory v sídlech jsou obklopeny převážně zemědělskými usedlostmi, které vytvářejí neopakovatelný charakter jednotlivých místních částí. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná venkovská zástavba, ve formě rodinných domů, rodinných usedlostí, či rodinných rekreačních domů a usedlostí situována převážně po obvodu sídel ve většině případech v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů tak, aby nebyl narušen charakteristický ráz venkovského prostředí. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Bilinka

Sídlo Bilinka leží cca 1 km jihozápadně od městyse Bernartice. Obytná zástavba je navržena na západním okraji sídla v návaznosti na stávající zástavbu a na jihu sídla při komunikaci II/105.

Nejjihojižnější okraj, dobře přístupný místní příjezdovou komunikací je určen pro podnikatelskou a výrobní činnost. Typ zástavby má rostlou formu soustředěnou. Zástavba v tomto sídle se rozvíjí podél průtahu II/105, přesto lze označit pomyslný střed sídla. Je jím okolí požární zbrojnice, dětského hřiště a návesní kaple. V tomto prostoru jsou ještě plošné kapacity pro eventuelní další občanskou vybavenost. V jihovýchodní části sídla je navrhovaná plocha pro sport a rekreaci.

Dvůr Leveč – JZ od sídla Bilinka, zde se navrhuje dvě plochy přestavby a dvě zastavitelné plochy pro výrobu a skladování zemědělské výroby.

Bojenice

Sídlo Bojenice leží cca 2 km západně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. V Bojenicích je navržena obytná zástavba v severním a severovýchodním cípu, navazuje na stávající zástavbu. Největší plocha pro obytnou zónu je od stávající oddělena pásem veřejné zeleně. Nutno respektovat ochranné pásmo VN a pásmo hygienické ochrany.

Jestřebice

Sídlo Jestřebice leží cca 2,4 km severně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je pravidelná, návesní. Obytná zástavba je navržena na severovýchodě a na západě sídla. Návrhové plochy pro zemědělskou výrobu se nacházejí na severu a jihu sídla. Plocha pro sport a rekreaci je navrhovaná v jihovýchodní okrajové části sídla.

Kolišov

Kolišov se nachází cca 3 km severovýchodně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná, půdorysně působí sídlo celistvě. Obytná zástavba je navržena na jihu sídla při komunikaci III/10554 tak, aby byl do sídla vtažen osamoceně stojící rodinný dům. Další malá plocha je navržena na západě.

Ráb

Sídlo se nachází cca 1 km severně od Kolišova, forma zástavby je rostlá rozptýlená (samoty). Zde se nenavrhují žádné zastavitelné plochy.

Rakov

Sídlo Rakov se nachází cca 1 km západně sídla Svatkovic a cca 4 km jihozápadně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. Nová obytná zástavba je navržena na západě sídla. Větší část stávajícího zemědělského areálu je navržena jako plocha přestavby pro podnikatelskou a výrobní činnost. Západně a východně od stávajícího zemědělského areálu jsou navrhovány plochy pro podnikatelskou a výrobní činnost. Vznikne tak plynulý přechod od smíšené obytné funkce v sídle do zóny průmyslové a zemědělské.

Srlín

Srlín leží ve velice pěkném atraktivním přírodním prostředí. Nachází se cca 5 km východně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná.

Plochy navrhované pro obytnou zástavbu doplňují nesouvislou zástavbu při okrajích sídla, vyplňují se proluky. Všechny jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Ve středu Srlína na volném prostranství, je možné vybudovat zpevněnou sportovní plochu.

Zcela mimo jádro sídla na severu při komunikaci I. třídy je navržena plocha pro rozvoj podnikatelských, či jiných výrobních aktivit. Tato plocha je velmi dobře dopravně obsloužená, stejně tak navrhovanými sítěmi technické infrastruktury. Celá plocha bývalého areálu ZD je navržena jako plocha přestavby na plochu výroby a skladování lehký průmysl.

Svatkovic

Sídlo Svatkovic leží cca 3 km jihozápadně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. Vzhledem k možnostem dalšího rozvoje sídla a zvýšení pracovních příležitostí, je potřeba zajistit prostory k rozvoji podnikatelských aktivit průmyslového charakteru. Tato plocha je navržena na severovýchodě sídla podél silnice II/105. Další plocha pro podnikatelské aktivity, výrobu a skladování je navržena jako plocha přestavby stávajícího zemědělského areálu.

Přechod mezi podnikáním a bydlením je plocha smíšená obytná - komerční. Ve Svatkovicích je navržena na západě sídla.

Obytná zástavba je navržena tak, aby doplnila jednostrannou zástavbu při komunikaci na západě sídla, další plocha se nachází na jihu a severozápadě sídla. Dvě plochy jsou navrhované jako plochy přestavby pro plochy bydlení.

Ve Svatkovicích se navrhuje upravit prostor návsi a celkově zrenovovat centrální prostor. Zemědělský areál již není využíván, celý je navržen jako plocha přestavby pro výrobu a skladování.

Zběšice

Sídlo Zběšice leží cca 2,5 km jihovýchodně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. Obytná zástavba ve Zběšicích je navržena na několika místech tak, aby byly zastavěny volné prostory na okrajích a sídlo působilo kompaktním dojmem. V západní části sídla je navržena plocha pro podnikatelské a výrobní činnosti.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Vymezení zastavitelných ploch:

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Bernartice (xx.1)				
Z7.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,22	Bernartice	Severozápad městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace (řešení ÚS) <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z8.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,02	Bernartice	Severozápad městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z9.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,02	Bernartice	Severozápad městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z10.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,47	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5-6 RD
Z11.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,33	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3-4 RD
Z12.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,18	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z13.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,13	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z14.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,05	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace
Z15.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,12	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> silnice II/105
Z16.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura -	0,18	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z17.1	OV - Občanské vybavení veřejná	0,31	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u>

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	infrastruktura -			<u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z18.1	PV - Veřejná prostranství	0,64	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> silnice II/105
Z19.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,73	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace
Z20.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,41	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace
Z21.1	OS - Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,78	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace
Z22.1	PV - Veřejná prostranství -	0,03	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> místní komunikace
Z23.1	OS - Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,19	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace
Z24.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,16	Bernartice	Severovýchod městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 11-13 RD
Z25.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,24	Bernartice	Severovýchod městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z26.1	PV - Veřejná prostranství	0,32	Bernartice	Severovýchod městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno respektovat stávající trafostanici
Z28.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	3,81	Bernartice	Východ městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z29.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,88	Bernartice	Východ městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z30.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	1,20	Bernartice	Východ městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z31.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,70	Bernartice	Východ městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z33.1	VL - Výroba a	0,15	Bernartice	Východ městyse Bernartice

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	skladování lehký průmysl			Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z34.1	PV - Veřejná prostranství	0,85	Bernartice	Východ městyse Bernartice Obsluha území: silnice I/29, silnice III/12211 Upřesňující podmínky využití: -
Z35.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,10	Bernartice	Východ městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z36.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,16	Bernartice	Východ městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
Z37.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,22	Bernartice	Východ městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z38.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,38	Bernartice	Východ městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 15-18 RD
Z39.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,49	Bernartice	Východ městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z40.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,04	Bernartice	Východ městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: - 1 RD
Z41.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,76	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 9-10 RD
Z42.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,47	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z43.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,18	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z44.1	SK - Smíšené obytné	0,29	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: z navrhované místní komunikace

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	komerční			Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 3-4 RD
Z45.1	PV - Veřejná prostranství	0,24	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: silnice III/12211 Upřesňující podmínky využití: -
Z46.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,63	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající i z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 6-9 RD
Z47.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,87	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající i z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 9-10 RD
Z48.1	PV - Veřejná prostranství	0,17	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z49.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,23	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávajícího areálu/ z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 13-15 RD
Z50.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,08	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávajícího areálu/ z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z51.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,08	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající i z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z52.1	PV - Veřejná prostranství	0,15	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z53.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,50	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z54.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,71	Bernartice	Jihovýchod městyse Bernartice Obsluha území: ze silnice III/1354 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 6-9 RD
Z55.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,29	Bernartice	Jih městyse Bernartice Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: RD umisťovat mimo OP ČOV Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z56.1	BI - Bydlení v rodinných domech	0,25	Bernartice	Jih městyse Bernartice Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	městské a příměstské			nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3-4 RD
Z57.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,47	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5-6 RD
Z58.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,37	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3-4 RD
Z59.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,52	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5-6 RD
Z60.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,63	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 6-8 RD
Z61.1	PV - Veřejná prostranství	0,99	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
Z62.1	Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV	0,85	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u>
Z65.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,19	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z66.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,12	Bernartice	Jih městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> přes stávající průmyslový areál <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
Z67.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,39	Bernartice	Jihozápad městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/10556, případně ze stávajícího areálu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> vysokou zeleň neumísťovat do OP elektrického vedení VN
Z68.1	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,40	Bernartice	Jihozápad městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/105, přes stávající areál <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z69.1	VZ - Výroba a skladování	0,18	Bernartice	Jihozápad městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> přes stávající areál

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	zemědělská výroba			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> o rozšíření stávající komunikace na normové parametry
Z70.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,07	Bernartice	Západ městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z74.1	SV - Smíšené obytné venkovské	0,46	Bernartice	Severně od městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4-5 RD
Z75.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,17	Bernartice	Sever městyse Bernartice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat ochranná pásma stávající infrastruktury
k. ú. Bilinka (xx.2)				
Z1.2	SV - Smíšené obytné venkovské	0,35	Bilinka	Západ sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z2.2	SV - Smíšené obytné venkovské	0,75	Bilinka	Západ sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4-5 RD
Z3.2	PV - Veřejná prostranství	0,19	Bilinka	Západ sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z4.2	SV - Smíšené obytné venkovské	0,16	Bilinka	Jih sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> o respektovat vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství, které bude sloužit pro rozšíření místní komunikace <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z5.2	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	1,23	Bilinka	Jih sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> o respektovat vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství, které bude sloužit pro rozšíření místní komunikace o hranice negativních vlivů nebude přesahovat hranici plochy Z5.2
Z6.2	PV - Veřejná prostranství	0,05	Bilinka	Jih sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
Z7.2	SV - Smíšené obytné venkovské	0,21	Bilinka	Jih sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> přes stabilizovanou plochu SV <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z8.2	OS - Občanské vybavení	0,30	Bilinka	Jihovýchod sídla Bilinka <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	tělovýchovná a sportovní zařízení			Upřesňující podmínky využití:
Z9.2	PV - Veřejná prostranství	0,10	Bilinka	Západ sídla Bilinka Obsluha území: ze silnice II/105 Upřesňující podmínky využití: -
Z10.2	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	1,14	Bilinka	Jihozápadně od sídla Bilinka Obsluha území: přes stabilizovanou plochu VL (Dvůr Leveč) Upřesňující podmínky využití: -
Z11.2	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,46	Bilinka	Jihozápadně od sídla Bilinka Obsluha území: přes stabilizovanou plochu VL (Dvůr Leveč), z místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
k. ú. Bojenice (xx.3)				
Z1.3	SV - Smíšené obytné venkovské	0,91	Bojenice	Severovýchod sídla Bojenice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: podél silnice III/10556 vysazovat zeleň pro zmírnění negativních účinků z dopravy a blízkosti plochy zemědělské výroby Předpokládaná kapacita: 10-12 RD
Z2.3	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,23	Bojenice	Severovýchod sídla Bojenice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z3.3	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,19	Bojenice	Severovýchod sídla Bojenice Obsluha území: ze silnice III/10556 Upřesňující podmínky využití: -
Z4.3	SV - Smíšené obytné venkovské	0,36	Bojenice	Severovýchod sídla Bojenice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z5.3	SV - Smíšené obytné venkovské	0,17	Bojenice	Sever sídla Bojenice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z6.3	PV - Veřejná prostranství	0,04	Bojenice	Sever sídla Bojenice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z7.3	SV - Smíšené obytné venkovské	0,12	Bojenice	Severovýchod sídla Bojenice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z8.3	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Bojenice	Jihovýchod sídla Bojenice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z9.3	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,17	Bojenice	Východ, jihovýchod sídla Bojenice Obsluha území: ze silnice III/10556 Upřesňující podmínky využití: -
k. ú. Jestřebice (xx.4)				
Z1.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,86	Jestřebice	Severovýchod sídla Jestřebice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
				Předpokládaná kapacita: 4-5 RD
Z2.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,37	Jestřebice	Severovýchod sídla Jestřebice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z3.4	PV - Veřejná prostranství	0,34	Jestřebice	Severovýchod sídla Jestřebice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z4.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,60	Jestřebice	Západ sídla Jestřebice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 3-4 RD
Z5.4	PV - Veřejná prostranství	0,14	Jestřebice	Západ sídla Jestřebice Obsluha území: ze silnice III/10553
Z6.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,32	Jestřebice	Západ sídla Jestřebice Obsluha území: ze silnice III/10553 Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z7.4	OS - Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,49	Jestřebice	Jihovýchod sídla Jestřebice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z8.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,76	Jestřebice	Jih, jihovýchod sídla Jestřebice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z9.4	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	1,62	Jestřebice	Jih sídla Jestřebice Obsluha území: ze stávající i navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z10.4	ZO - Zeleň ochranná a izolační	1,27	Jestřebice	Jih sídla Jestřebice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z11.4	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,83	Jestřebice	Sever sídla Jestřebice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z13.4	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Jestřebice	Západ sídla Jestřebice Obsluha území: ze silnice III/10553 Upřesňující podmínky využití: -
Z14.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,12	Jestřebice	Severozápadně od sídla Jestřebice
Z15.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,12	Jestřebice	Jihozápadně od sídla Jestřebice
Z16.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,32	Jestřebice	Jihozápadně od sídla Jestřebice

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Kolišov (xx.5)				
Z1.5	SV - Smíšené obytné venkovské	1,71	Kolišov	Jih sídla Kolišov Obsluha území: ze silnice III/10554 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z2.5	SV - Smíšené obytné venkovské	1,02	Kolišov	Jih sídla Kolišov Obsluha území: ze silnice III/10554 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z3.5	SV - Smíšené obytné venkovské	0,14	Kolišov	Západ sídla Kolišov Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z6.5	TI – Technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Kolišov	Jihovýchod sídla Kolišov Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z7.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,03	Kolišov	Jihovýchod sídla Kolišov Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z8.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,07	Kolišov	Jihovýchodně, východně od sídla Kolišov
Z9.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,71	Kolišov	Severozápadně od sídla Kolišov
Z10.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,05	Kolišov	Severozápadně od sídla Kolišov
Z11.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,06	Kolišov	Severozápadně od sídla Kolišov
k. ú. Rakov u Svatkovic (xx.6)				
Z1.6	SV - Smíšené obytné venkovské	0,95	Rakov u Svatkovic	Západ sídla Rakov Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z2.6	PV - Veřejná prostranství	0,18	Rakov u Svatkovic	Západ sídla Rakov Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z4.6	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,39	Rakov u Svatkovic	Severovýchod sídla Rakov Obsluha území: ze silnice III/10557 Upřesňující podmínky využití: -
Z5.6	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Rakov u Svatkovic	Jihozápad sídla Rakov Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z6.6	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,03	Rakov u Svatkovic	Jihozápad sídla Rakov Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z7.6	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,15	Rakov u Svatkovic	Západně od sídla Rakov
Z8.6	DS - Dopravní	0,22	Rakov u	Jihozápadně od sídla Rakov

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	infrastruktura - silniční		Svatkovic	
Z9.6	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,12	Rakov u Svatkovic	Jižně od sídla Rakov
Z10.6	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,05	Rakov u Svatkovic	Severovýchod sídla Rakov Obsluha území: ze stávající plochy přestavby P1.6 (VL) <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k. ú. Srlín (xx.7)				
Z1.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,12	Srlín	Severozápad sídla Srlín Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z2.7	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,04	Srlín	Severozápad sídla Srlín Obsluha území: ze silnice III/10553 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z3.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,12	Srlín	Sever sídla Srlín Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z4.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,34	Srlín	Severovýchod sídla Srlín Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z5.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,34	Srlín	Jihovýchod sídla Srlín Obsluha území: ze silnice III/10553 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z6.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,19	Srlín	Jihozápad sídla Srlín Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1-2 RD
Z7.7	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,66	Srlín	Sever sídla Srlín Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z8.7	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Srlín	Jihovýchod sídla Srlín Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z9.7	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,11	Srlín	Jihovýchod sídla Srlín Obsluha území: ze silnice III/10553
k. ú. Svatkovice (xx.8)				
Z1.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,54	Svatkovic	Jihozápad sídla Svatkovic Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3-4 RD
Z2.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,52	Svatkovic	Jihozápad sídla Svatkovic Obsluha území: ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z3.8	SK - Smíšené obytné	0,35	Svatkovic	Jihozápad sídla Svatkovic Obsluha území: ze stávající místní komunikace

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	komerční			Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z5.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,39	Svatkovice	Západ sídla Svatkovice Obsluha území: ze silnice III/10557, ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z6.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,17	Svatkovice	Západ sídla Svatkovice Obsluha území: ze silnice III/10557 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z7.8	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Svatkovice	Severovýchod sídla Svatkovice Obsluha území: ze silnice II/105 Upřesňující podmínky využití: -
Z8.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,01	Svatkovice	Severovýchod sídla Svatkovice Obsluha území: silnice II/105
Z9.8	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	2,24	Svatkovice	Severovýchod sídla Svatkovice Obsluha území: ze silnice II/105 Upřesňující podmínky využití: -
Z10.8	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,03	Svatkovice	Západně od sídla Svatkovice Obsluha území: ze silnice III/10557 Upřesňující podmínky využití: -
Z11.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,27	Svatkovice	Severně, severovýchodně od sídla Svatkovice
Z12.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,20	Svatkovice	Severně, severovýchodně od sídla Svatkovice
Z13.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,64	Svatkovice	Severně, severozápadně od sídla Svatkovice
Z14.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,62	Svatkovice	Severozápadně od sídla Svatkovice
Z15.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,86	Svatkovice	Západně, jihozápadně od sídla Svatkovice
Z16.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,16	Svatkovice	Jižně od sídla Svatkovice
Z17.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,04	Svatkovice	Jižně od sídla Svatkovice
Z18.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,23	Svatkovice	Severovýchodně od sídla Svatkovice
Z19.8	DS - Dopravní infrastruktura -	0,27	Svatkovice	Severovýchodně od sídla Svatkovice

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	silniční			
k. ú. Zběšice (xx.9)				
Z1.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,62	Zběšice	Severozápad sídla Zběšice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 4-5 RD
Z2.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,30	Zběšice	Severozápad sídla Zběšice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z3.9	PV - Veřejná prostranství	0,11	Zběšice	Severozápad sídla Zběšice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z5.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,20	Zběšice	Západ sídla Zběšice Obsluha území: Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1-2 RD
Z6.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,19	Zběšice	Jihozápad sídla Zběšice Obsluha území: Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1-2 RD
Z7.9	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,53	Zběšice	Západ sídla Zběšice Obsluha území: ze silnice III/12211
Z8.9	ZV – veřejná prostranství veřejná zeleň	0,09	Zběšice	Jih sídla Zběšice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z9.9	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,05	Zběšice	Severovýchod sídla Zběšice Obsluha území: z navrhované místní komunikace
Z10.9	PV - Veřejná prostranství	0,07	Zběšice	Severovýchod sídla Zběšice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z11.9	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,21	Zběšice	Jižně od sídla Zběšice

Vymezení ploch přestaveb:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Bernartice (xx.1)				
P1.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,27	Bernartice	Jih od centra městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající a navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: zajistit podmínky pro přestavbu plochy obytné nízkopodlažní na občanské vybavení

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Bilinka (xx.2)				
P1.2	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,15	Bilinka	Jihovýchod od sídla Bilinka – Dvůr Leveč Obsluha území: z místní komunikace, přes stávající areál Dvora Leveč <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy smíšené obytné venkovské na výrobu a skladování lehký průmysl
P2.2	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,34	Bilinka	Jihovýchod od sídla Bilinka – Dvůr Leveč Obsluha území: z místní komunikace, přes stávající areál Dvora Leveč <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy smíšené obytné venkovské na výrobu a skladování lehký průmysl
k. ú. Rakov u Svatkovic (xx.6)				
P1.6	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,96	Rakov u Svatkovic	Severovýchod od sídla Rakov Obsluha území: ze silnice III/10557 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na výrobu a skladování lehký průmysl
k. ú. Srlín (xx.7)				
P1.7	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	2,23	Srlín	Jih sídla Srlín Obsluha území: ze silnice III/12210 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na výrobu a skladování lehký průmysl
k. ú. Svatkovic (xx.8)				
P1.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,38	Svatkovic	Jihozápad sídla Svatkovic Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu smíšenou obytnou venkovskou; Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
P2.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,24	Svatkovic	Jihozápad sídla Svatkovic Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy veřejné a vyhrazené zeleně na plochu smíšenou obytnou venkovskou <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
P3.8	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,88	Svatkovic	Jihozápad sídla Svatkovic Obsluha území: ze silnice III/12210 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na výrobu a skladování lehký průmysl

Vysvětlivky:

BH	BYDLENÍ v bytových domech
BI	BYDLENÍ v rodinných domech městské a příměstské
RI	REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
SK	SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VF	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ fotovoltaika
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS	ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ ochranná a izolační
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.c.3. Koncepce systému sídelní zeleně

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Bernartice je vymezen jako stávající a navrhované plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň, plochy ZELENĚ soukromé a vyhrazené a ZELENĚ ochranné a izolační. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území vymezených jako součást ploch pro bydlení dotvářející charakter sídla a sloužící i jako pobytová zeleň.

K významným prvkům utvářející pozitivně krajinu patří solitérní stromy, aleje a stromořadí, skupiny stromů, dále pak parkové a travnaté plochy, vodní prvky s doprovodnou zelení. Stávající i navrhované plochy sídelní zeleně jsou součástí urbanistické koncepce jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajinného obrazu, proto musí být respektovány a chráněny.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně

- **Veřejná prostranství veřejná zeleň**
 - respektovat stávající plochy veřejné zeleně (náměstí Svobody s kašnou, parková úprava prostoru kolem kostela sv. Martina, veřejná zeleň hřbitova, návsí a centrální části jednotlivých sídel);
 - nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na navržené plochy bydlení (BI) a občanské vybavení (OV, OS), slouží zejména jako zázemí pro odpočinek, rekreační aktivity, případně plní izolační funkci;
 - veřejná prostranství veřejná zeleň lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich způsobu využití
- **Zeleň soukromá**
 - respektovat stávající plochy zeleně soukromé;
 - plní funkci zejména rekreační, psychologickou a prostorotvornou, vytváří přechod zástavby do volné krajiny
- **Zeleň ochranná a izolační** – plní zejména funkci izolační (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, zemědělské výroby, dopravní infrastruktury ..) a kompoziční
 - respektovat stávající plochy;
 - nové plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na navržené plochy obytné, výroby a skladování lehký průmysl, výroby a skladování zemědělská výroba, občanského vybavení

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na síť technické infrastruktury.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice II. třídy a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet tvoří silnice první třídy I/29 a druhé třídy II/105, na které jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty.

Silnice I/29 (Písek – Bernartice - Opařany – Oltně – Tábor – Pelhřimov)

Silnice prochází od západu k východu přes celé území v k.ú. Bojenice, k.ú. Bernartice u Milevska, k.ú. Kolišov, k.ú. Zběšice a k.ú. Srlín. Průtahová část silnice ve správním území Bernartice je vymezena koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu s proměnlivou šířkou a rozdělena na úseky dle nadřazené ÚPD - ZÚR JČK v platném znění.

ÚP předkládá členění koridoru na 3 úseky:

1. CD.D11/7 – jižní obchvat Podolí I (k.ú. Bojenice)
2. CD.D11/8 – severní obchvat Bernartic (k.ú. Bernartice u Milevska)
3. CD.D11/9 – úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná (k.ú. Srlín)

Dále je silnice I/29 doplněna dvěma koridory dopravní infrastruktury místního významu:

1. CD.1 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Bojenice, Bernartice u Milevska)
2. CD.2 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov, Srlín a Zběšice)

Silnice II/105 (v Jihočeském kraji prochází těmito obcemi a místy: Milevsko - Bernartice – Týn nad Vltavou – Hluboká nad Vltavou – nájezd na I/20 směr České Budějovice)

- silnice prochází severním a jihozápadním směrem celým řešeným územím, zasahuje do k.ú. Svatkovice, k.ú. Bilinka, k.ú. Bernartice u Milevska.
- Na silnici II/105 ÚP navrhuje dvě úpravy v podobě koridoru dopravní infrastruktury místního významu:
 1. CD.3 – koridor pro úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat obce Bernartice) a na místní komunikaci s umístěním staveb vedlejších (souvisejících), k.ú. Bernartice u Milevska
 2. CD.4 – koridor pro úpravu trasy a homogenizace silnice II/105 včetně napojení silnice III/10556 a umístění staveb vedlejších (souvisejících), k.ú. Bernartice u Milevska

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- **CD.D11/7** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - jižní obchvat Podolí I a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je 200 m, délka cca 665 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

- **CD.D11/8** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - severní obchvat Bernartic a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor má proměnnou šíři 80 - 200 m, délka cca 2540 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

- **CD.D11/9** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní – úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s

přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor má proměnnou šíři 156 - 344 m, délka cca 1805 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu **CD.D11/7**, **CD.D11/8** a **CD.D11/9** vznikly zpřesněním koridorů D11/7, D11/8 a D11/9 ze ZÚR JčK v platném znění. Zpřesnění koridorů zohlednilo hranici stávajícího zastavěného území a vymezení stávajících prvků ÚSES.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

1. CD.1 - homogenizace úseku silnice I/29 (k.ú. Bojenice, Bernartice u Milevska)
2. CD.2 - homogenizace úseku silnice I/29 (k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov, Srlín a Zběšice)
3. CD.3 – koridor pro úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat obce Bernartice) a na místní komunikaci, k.ú. Bernartice u Milevska
4. CD.4 - koridor pro úpravu trasy silnice II/105 včetně napojení na silnici III/10556 , k.ú. Bernartice u Milevska

▪ **CD.1** (silnice I/29)

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice I/29 (tzn. homogenizaci silnice) je navržen koridor **CD.1** a to při stávající silnici procházející v úseku k.ú. Bojenice a k.ú. Bernartice u Milevska. Jedná se o koridor umožňující stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase, Koridor má šíři 100 m a délku cca 656 m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **CD.2** (silnice I/29)

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice I/29 (tzn. homogenizaci silnice) je navržen koridor **CD.2** a to při stávající silnici procházející v úseku k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov, Srlín a Zběšice. Jedná se o koridor umožňující stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase, Koridor má šíři 77,5 - 100 m a délku cca 2484 m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **CD.3** (silnice II/105)

Koridor vymezený pro stavbu hlavní – úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat obce Bernartice) a na místní komunikaci s umístěním staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá cca 26,5 - 116 m, délka cca 351 m, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **CD.4** (silnice II/105)

Koridor vymezený pro stavbu hlavní – úpravu trasy a homogenizaci silnice II/105 a homogenizaci včetně napojení na silnici III/10556 a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Homogenizace umožní stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase (a na průtahu městysem ve stávající šířce uliční čáry). Šířka koridoru je proměnlivá cca 5 - 45 m, délka cca 696 m, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.D11/7, CD.D11/8, CD.D11/9 **A MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.1, CD.2, CD.3 a CD.4**

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury nadmístního nebo místního významu

s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;

- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury nadmístního, nebo místního významu s koridorem technické infrastruktury místního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

Silnice III/1354, III/10553, III/10554, III/10556, III/10557, III/12210, III/12211

U silnic III. tříd návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů. Pro bezpečnější pohyb v obci je možné u silnic v zastavěném území i zastavitelných plochách případně doplnit jednostranný (oboustranný) chodník.

Obecná podmínka pro silnice I., II a III. tříd Směrové či výškové úpravy trasy a homogenizace šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd bude možné za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Místní a účelové komunikace

- Komunikační kostra sídel zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navržena veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace s charakterem obslužné komunikace.
- Další účelové komunikace je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklotrasy

Řešeným územím ÚP procházejí stávající cyklotrasy:

Dálková cyklotrasa II. třídy

- cyklotrasa č. 31 (II. třída) – Plzeň – Písek – Tábor

Místní cyklotrasy IV. třídy

- cyklotrasa č. 1152 (IV. třída) – Milevsko – Tyrolský dům
- cyklotrasa č. 1153 (IV. třída) – Chyšky – Staré Sedlo

Všechny stávající i navrhované cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy a po zpevněných místních komunikacích.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny a dosažení návaznosti cyklotras jdoucí ze sousedních obcí, územní plán navrhuje cyklotrasu v k.ú. Zběšice od hranice správního území Rataje k sídlu Srlín.

Pěší turistické trasy Klubu českých turistů, pěší propojení

- ÚP respektuje značené turistické trasy KČT ve správním území Bernartice (modrá a žlutá), zachovává a doplňuje pěší propojení v městysi Bernartice. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich realizaci.

Hromadná osobní doprava

- Hromadná osobní doprava je zajišťována především autobusy. Autobusové nádraží má stabilizovanou polohu.
- Zastávky ve všech místních částech i zastávky v městysi, jsou územně stabilizovány.

Letecká doprava

- Řešené území není dotčeno leteckou dopravou ani limity z ní vyplývajících. Severovýchodně od městyse Bernartice se nachází letiště využívané pro sportovní účely místního významu.

Doprava v klidu

- Stávající parkoviště jsou stabilizována, doplněna budou v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství.

Obecné podmínky pro umístování ploch pro dopravu v klidu:

- Plochy pro parkování a odstavení vozidel mohou být řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.
- U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou

Návrh řešení zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit z hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry zásobování vodou umísťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury.

Pro zásobování vodou vymezuje územní plán tyto koridory:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CT.V1	vodovodní řad Bernartice – Křenovice	Bernartice u Milevska, Bojenice
CT.V2	vodovodní řad Bernartice – Bilina, Veselíčko	Bernartice u Milevska
CT.V3	vodovodní řad Bernartice – Borovany	Bernartice u Milevska
CT.V4	vodovodní řad Bernartice – Nemějice	Bernartice u Milevska, Bilinka, Svatkovice
CT.V5	vodovodní řad Jestřebice – Bilina, Veselíčko	Jestřebice
CT.V6	vodovodní řad Jestřebice – Kolišov	Jestřebice, Kolišov
CT.V7	vodovodní řad Bernartice – Bojenice	Bernartice u Milevska, Bojenice
CT.V8	vodovodní řad Bernartice – Zběšice	Bernartice u Milevska, Zběšice

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen (včetně staveb souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu s koridorem dopravní infrastruktury místního nebo nadmístního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;

po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh řešení odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a ČOV.

V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování řešeno individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budování oddílné kanalizace.

Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry odkanalizování umísťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury.

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány na pozemku majitele nemovitosti. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
Z8.3	Plocha pro umístění ČOV Bojenice	Bojenice
Z13.4	Plocha pro umístění ČOV Jestřebice	Jestřebice
Z7.5	Plocha pro umístění ČOV Kolišov	Kolišov
Z5.6	Plocha pro umístění ČOV Rakov	Rakov u Svatkovic
Z8.7	Plocha pro umístění ČOV Srlín	Srlín
Z8.8	Plocha pro umístění ČOV Svatkovic	Svatkovic
Z9.9	Plocha pro umístění ČOV_Zběšice	Zběšice

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítě technické infrastruktury.

Vodohospodářské řešení v městysi Bernartice a místních částí

- 1) Městys Bernartice
- 2) Bilinka
- 3) Bojenice
- 4) Jestřebice

- 5) Kolišov
- 6) Rakov
- 7) Srlín
- 8) Svatkovice
- 9) Zběšice
- 10) Ráb

1) Městys Bernartice

Zásobování vodou

Vodovod - stav:

V Bernarticích je v provozu vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobovací řady jsou z trub litinových a IPE o profilu DN 80, 100 a 150.

V současné době jsou Bernartice plně zásobovány z vodárenského systému oblastního vodovodu Jižní Čechy (hlavní zdroj VD Římov). Z vodojemu Hodušín (obsah 650m³ + 2 x 1000m³, max hladina 540,40 m n.m., min hladina 535,40 m n.m.) je voda přiváděna do nově postaveného vodojemu „Bernartice“ (obsah 2 x 250 m³, max hladina 487,70 m n.m., min hladina 484,4 m n.m.). Rozvodná vodovodní síť je vzhledem k konfiguraci terénu rozdělena na dvě tlaková pásma z nichž první je tlakově pokrýváno vodojemem v obci, druhé pak z VDJ Hodušín po redukci tlaku v rozdělovací šachtě před VDJ Bernartice.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., divize Prácheňsko.

Vodní zdroje

Původním zdrojem pro vodovod je prameniště podzemní vody na jihozápadním okraji zástavby Bernartic. Prameniště tvoří čtyři studně, současná celková kapacita zdroje nebyla zjištěna. Prameniště má ochranné pásmo. Voda je ze zdrojů vedena do ČS a byla čerpána hydroforovou ČS do rozvodné sítě. Původní zdroje zůstanou jako rezervní zdroj. Zemědělský areál má kromě připojení na vodovod vybudován i vlastní zásobování, voda je ze zdroje čerpána pomocí hydroforové ČS do objektů zemědělského družstva. Vodní zdroj (studna) je umístěn v blízkosti zemědělského areálu u místní vodoteče. Vodovod byl vybudován, respektive doplněn v 90. letech minulého století. Vzhledem ke zdroji pitné vody je její kvalita v souladu s Vyhláškou 376/2000 Sb., rovněž tak i zabezpečení množství je bez problému.

Vodovod - návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován, nová zástavba bude napojena na stávající vodovod. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů, dožívající a slabě dimenzované řady budou postupně rekonstruovány..

Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována a v plochách určených k zástavbě. V návrhovém období se předpokládá s využíváním stávajících vodovodů.

Plochy, které nejsou v dosahu stávajícího ani navrhovaného veřejného vodovodu, budou zásobovány pitnou vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Navrhuje se zásobení okolních obcí z vodovodu Bernartice, jedná se o obce Bojenice, Bilinka, Svatkovice, Rakov, Borovany, Křenovice a Zběšice. Napojení obce Veselíčko je řešeno přes sídlo Jestřebice, sídlo Bilina z vodovodu Bernartice.

Kanalizace a ČOV - stav

Provozovatelem kanalizace a ČOV na území městyse Bernartice je ČEVAK a.s. Kanalizační síť je jednotného systému a je vybudována téměř po celém území městyse. Kanalizační síť je různého stáří a profilů, část sítě je nověji vybudována a splňuje požadavky na provoz jednotné kanalizační sítě, část sítě je starší a nebo stavebně nevyhovující a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Tato část nesoustavné kanalizace z betonových trub byla budována jako podpovrchové odvodnění, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpustě jsou bez záchytných košů. Přesná poloha některých kanalizačních stok není známa, do situace byly trasy zakresleny pouze orientačně dle pochůzky v terénu.

Splaškové vody z převážné části zástavby jsou čištěny v ČOV, zbývající splaškové vody jsou likvidovány individuálně pomocí septiků a žump. Ředěné splaškové a dešťové vody z jednotné kanalizační sítě jsou odlehčeny na kanalizační síti, ve třech odlehčovacích komorách, do toku Bílinského potoka. Čistírna odpadních vod je umístěna na jižním okraji zástavby, na levém břehu

Bílinského potoka. ČOV je mechanicko - biologická, typu Hydrovit-S, kanalizační čerpací stanice přečerpává odpadní vody z Písecké ulice. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Bílinského potoka. Celé území ČOV je oploceno, ČOV má stanovené hygienické ochranné pásmo. Projektovaná kapacita ČOV je 1550 EO, tato kapacita vyhovuje pro současný stav a má i kapacitní rezervu pro výhledovou velikost Bernartic.

Kapacitní údaje ČOV: množství odpadních vod 504m³/den

$$Q_{24} = 21.0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 61.7 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 17.0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

denní množství BSK₅ = 92.8 kg/den

denní množství nerostných látek NL = 85.0 kg/den

čistící účinek pro BSK₅ = 95%

čistící účinek pro NL = 94%

počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK₅) EO = 1550 EO

Kanalizace - návrh:

Předpokládá se dobudování kanalizace v obci tak, aby všechny odpadní vody ze stávající i nově navrhované zástavby byly svedeny na ČOV. Pro nově navrhovanou zástavbu se předpokládá převážně jednotná kanalizace. Některé úseky stávající kanalizace bude v budoucnu nutné postupně rekonstruovat a doplnit s ohledem na nové plochy zástavby, nevyhovující technický stav, apod. Na ČOV Bernartice se navrhuje napojení sídla Bilinka.

U ploch, které nejsou v dosahu veřejné kanalizace a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

2) Bilinka

Zásobování vodou

Vodovod - stav:

V Bilince není vybudován vodovod.

Zásobování obyvatel sídla pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

Jako zdroj požární vody může sloužit místní vodoteč – Bílinský potok.

Vodovod - návrh:

V sídle Bilinka je navrženo pro zásobování obyvatel pitnou vodou vybudování nového vodovodního řadu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Bernartice - Nemějice, který je součástí vodovodní soustavy Bernartice - Nemějice a bude procházet západním okrajem obce. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace - stav:

Částečná jednotná kanalizace v obci má dvě výusti do meliorační kostry. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Bílinský potok.

Kanalizace – návrh:

Pro rozvoj sídla je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení odpadních vod splaškových ze stávající i nově navrhované zástavby do čerpací stanice splaškových vod, odkud budou přečerpány na ČOV Bernartice. Navrhovaná kanalizace se předpokládá převážně oddílná. Vzhledem k plánovanému vodovodnímu řadu Bernartice - Nemějice je z hlediska investiční náročnosti a následného provozu účelné řešení souběžného uložení výtluhu na ČOV Bernartice. U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Vodní toky a plochy

Přirozeným vodním recipientem sídla Bilinka je Bílinský potok (užívá se i název Borovanský potok), číslo hydrologického povodí 1-07-04-117, se svými přítoky. Celé území sídla patří do povodí řeky Lužnice. Vodoteče jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Písek. Východně od zástavby Bilinky je na toku místní vodoteče vybudován průtočný rybník Koloměř o ploše vodní hladiny 2.5 ha. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou zachovány beze změny.

3) Bojenice

Vodovod - stav:

V Bojenicích není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu.

Zásobování obyvatel sídla pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní.

Vodovod - návrh:

Pro zásobování obyvatel pitnou vodou je navrženo vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Bernartice – Bojenice.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace – stav:

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Bílinského potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Bílinský potok.

Kanalizace - návrh

Je navrženo dobudování kanalizační soustavy tak, aby všechny odpadní vody ze stávající i nově navrhované zástavby byly svedeny do nově navrhované čistírny odpadních vod. ČOV je navržena v jihovýchodní části sídla.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Samostatně bude nutno řešit vypouštění návesního rybníka.

Vodní toky a plochy

Zástavbu Bojenic odvodňují malé místní vodoteče (meliorační stoky), pravostranné přítoky Borovanského potoka, číslo hydrologického povodí 1-07-04-117. Celé území sídla patří do povodí řeky Lužnice. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou v návrhu územního plánu respektovány, zachovány beze změny.

4) Jestřebice

Vodovod - stav:

V sídle Jestřebice není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel sídla a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

Vodovod - návrh:

Pro zásobování domácností a rozvoj zemědělské výroby je navrženo vybudování veřejného vodovodu, na který se bude možné napojit až po vybudování zásobovacího řadu Kolišov - Veselíčko, který je součástí vodovodní soustavy Hodušín - Bernartice a bude procházet středem sídla. Tlakové poměry budou v případě potřeby upraveny tlakovou stanicí. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do melioračního kanálu. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je meliorační kanál do Bílinského potoka

Kanalizace-návrh

Navrhuje se doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení všech odpadních vod splaškových a vybudování čistírny odpadních vod malého typu dle množství odpadních vod.

ČOV je navržena západně od sídla Jestřebice.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

5) Kolišov

Vodovod - stav:

V sídle Kolišov není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost zdrojů není pravidelně sledována.

Vodovod - návrh:

Pro zásobování obyvatel a případný rozvoj zemědělské výroby je navrhováno vybudování veřejného vodovodu. Napojení na veřejný vodovod je možné ze stávající odbočky na soustavě Hodušín Bernartice, směrem od Jestřebic. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace - stav

Částečný systém jednotné kanalizace v sídle má výusti do Kolišovského potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Kolišovský potok.

Kanalizace-návrh

Je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové kanalizační řady pro odvedení splaškových odpadních vod, níže položená místa odkanalizovat čerpáním do obecní kanalizace a vybudovat čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena ve východní části sídla.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Vodoteče a vodní plochy

Přirozeným vodním recipientem obce Kolišov je Kolišovský potok, pravostranný přítok říčky Smutná. Číslo hydrologického povodí 1-07-04-108. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou v návrhu územního plánu zachovány beze změny. Je navržen nový rybník oválného tvaru v jihozápadní části obce.

6) Rakov

Vodovod - stav:

V sídle Rakov není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel sídla a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

Vodovod - návrh:

Pro zásobování obyvatel a případný rozvoj zemědělství, výrobních a skladovacích aktivit, je navrženo vybudování veřejného vodovodu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování přírodního řadu z Nemějic, bude přiveden vodovod z vodovodní soustavy Hodušín – Bernartice, přípojkou ze Svatkovic do Rakova. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Slabčického potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Slabčický potok.

Kanalizace-návrh

Je navrženo doplnění kanalizační soustavu o nové uliční stoky pro odvedení odpadních vod splaškových a vybudovat čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena v jižní části sídla.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Vodoteče a vodní plochy

Přirozeným vodním recipientem Rakova je malá místní vodoteč, levostranný přítok řeky Vltavy, číslo hydrologického povodí 1-07-05-009. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou zachovány beze změny, jsou respektovány.

7) Srlín

Vodovod - stav:

V Srlíně je po celém území obce vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojený na vodovodní soustavu Hodušín – Bernartice přívodním řadem (IPE 90, cca 2380 m) z vodovodu Zběšičky. Stavba byla realizována v letech 1999 – 2000. Provozovatelem je ČEVAK a.s. Doplňkem zásobování obyvatel sídla, zemědělství a drobného podnikání pitnou vodou je zajišťováno i z individuálních vodních zdrojů - studní.

Vodovod - návrh:

Zásobování pitnou vodou se nebude v budoucnu měnit. Budování nové vodovodní sítě je navrhováno dle rozvoje bytové výstavby a podnikatelských aktivit v sídle.

Při budování přívodního řadu byla bilančně vytvořena rezerva umožňující v budoucnu i s napojením obce Rataje. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Kolišovského potoka a do říčky Smutná.

Kanalizace-návrh

Je navrženo doplnění kanalizační soustavu o nové uliční stoky pro odvedení splaškových odpadních vod. Navrhuje se odpadní vody z povodí Kolišovského potoka přečerpát do kanalizace s recipientem Smutná a vybudovat ČOV. Pro územně plánovací dokumentaci je navrženo rozšíření stokové sítě a vymezení plochy pro ČOV na jihu sídla.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Vodoteče a vodní plochy

Přírozeným vodním recipientem Srlína je říčka Smutná, číslo hydrologického povodí 1-07-04-109. Říčka Smutná je ve správě Povodí Vltavy. Podél jižního okraje zástavby Srlína protéká Kolišovský potok. Na okraji zástavby Srlína jsou vybudovány rybník Trubný o ploše vodní hladiny 1,9 ha a rybník Nová komora o ploše vodní hladiny 1,3 ha. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou v návrhu územního plánu zachovány beze změny, Jsou plně respektovány.

8) Svatkovic

Vodovod - stav:

Na území Svatkovic není v současné době veřejný vodovod vybudován. Domácnosti jsou zásobovány pouze pomocí vlastních domovních studní. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké, mají různou kapacitu a kvalitu vody. V části studní kvalita vody plně neodpovídá Vyhlášce 376/2000Sb. pro pitnou vodu. Zemědělské objekty jsou rovněž zásobovány vodou pomocí vlastních zdrojů, studní.

Vodovod - návrh:

Stávající systém zásobování zástavby Svatkovic pomocí domovních studní nebude vyhovovat pro další výhled celého sídla. Navrhuje se vybudování veřejného vodovodu a se zajištěním vodního zdroje s dostatečnou kapacitou. Územní plán řeší přívod vody (dle studie skupinového vodovodu) ze stávajícího vodovodu v Bernarticích. Trasa přívodního řadu Bernartice - nový vodojem Nemějice bude procházet přes Svatkovic, podél stávající komunikace.

Sídlo Bernartice je napojeno na skupinový vodovod Hodušín - Milevsko. V přívodním řadu a ve vodojemech je dostatečná rezerva i pro případné napojení uvažovaných sídel. V územního plánu je navržena trasa přívodního řadu Bernartice – Bilinka - Svatkovic - vodojem "Nemějice" a trasa řadu Svatkovic - Rakov. Dále je orientačně navržena vlastní zásobovací vodovodní síť na celém území Svatkovic. Pro celkové řešení sítě je možno uvažovat rozvedení vodovodních řadů po všech veřejných komunikacích a to tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit, celou stávající i nově navrhovanou zástavbu, a aby vodovodní řady byly co nejvíce zokruhované. Na vodovodní síť Svatkovic bude napojeno i sídlo Rakov. Stávající vodovodní systémy pro zemědělský areál mohou zůstat v provozu i po vybudování veřejného vodovodu.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace - stav

Pro stávající zástavbu Svatkovic je vybudována částečná kanalizace, která má výusti do bezejmenného přítoku Borovanského rybníka. Tato kanalizace byla postupně budována dle nároků na odkanalizování stávající výstavby. Kanalizační síť je jednotného systému a je vybudována na převážné části území sídla. Kanalizace byla budována většinou jako podpovrchové odvodnění v trasách silničních příkopů, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpusti jsou bez záchytných košů. Kanalizace je vyústěna na severním konci zástavby do silničních příkopů.

Stávající kanalizace je z převážné většiny z betonových trub o profilu DN 300 až DN 600. Splaškové vody z větší části stávající zástavby jsou čištěny pouze provizorně pomocí septiků a žump. Pouze u bytových domů je postavena zakrytá podzemní domovní ČOV.

Kanalizace-návrh

Pro celé území sídla je navržena jednotná kanalizace s maximálním využitím stávající kanalizace. Pro řešení kanalizační sítě je navržena jedna centrální ČOV. Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které podchytí stávající vyústění kanalizace a odvedou odpadní vody do navrhované ČOV. V územním plánu jsou navrženy pro novou zástavbu nové kanalizační řady, které doplňují stávající kanalizaci. Navržená kanalizace spolu se stávající kanalizací bude tvořit jeden systém jednotné kanalizační sítě. Stávající úseky nevyhovující kanalizace, budou postupně rekonstruovány.

. Předpokládá se gravitační odvedení všech odpadních vod do ČOV, případně nutné přečerpávání v rámci technologie ČOV. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku místní vodoteče. Vlastní umístění ČOV je navrženo na severním okraji zástavby Svatkovic, na pravém břehu vodoteče. Kolem ČOV bude vyhlášeno hygienické ochranné pásmo.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Vodoteče a vodní plochy

Vodním recipientem řešeného území obce Svatkovice je malá vodoteč, vtékající do rybníka Velký Borovanský. Celé řešené území patří do povodí Bílínského potoka, hlavní povodí řeka Lužnice. Číslo hydrologického povodí v řešeném území je 1-07-04-117. V zástavbě Svatkovic je vybudována malá vodní nádrž, napájená vodou z okolního terénu a z kanalizace. Odpad z nádrže je zaústěn do kanalizace.

9) Zběšice

Vodovod - stav:

Na území Zběšic není vybudován veřejný vodovod. Domácnosti jsou zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů – vlastních domovních studní. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké, mají různou kapacitu a kvalitu vody. V části studní kvalita vody plně neodpovídá Vyhláše 376/2000Sb pro pitnou vodu. Zemědělský areál je zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu. Vodním zdrojem pro tento vodovod jsou studně u zemědělského areálu.

Vodovod - návrh:

Navrhuje se vybudování veřejného vodovodu se zajištěním vodního zdroje s dostatečnou kapacitou. V rámci územního plánu je navržen koridor pro umístění vodovodního řadu vedoucí z městyse Bernartice. Z tohoto koridoru je navržena vlastní zásobovací vodovodní síť na území Zběšic. Pro celkové řešení vodovodní sítě je možno uvažovat rozvedení vodovodních řadů po všech veřejných protranstvích a to tak, aby bylo možno zásobovat a popřípadě i požárně zajistit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasa přívodního řadu Bernartice - Zběšice, bude procházet podél stávající komunikace do Zběšic. Městys Bernartice je napojeno na skupinový vodovod Hodušín - Milevsko. V přívodním řadu a ve vodojemech je dostatečná rezerva i pro případné napojení Zběšic. Napojení přívodního řadu Bernartice - Zběšice je navrženo na vodovodní řad před vodojemem "Bernartice",. Stávající vodovodní systém pro zemědělský areál může zůstat v provozu i po vybudování veřejného vodovodu.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace-stav

Pro stávající zástavbu ve Zběšicích je vybudována částečná kanalizace, která má výusti do říčky Smutná. Jedná se o jednotnou kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z větší části území sídla. Kanalizace byla budována většinou jako podpovrchové odvodnění, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpusti jsou bez záchytných košů. Kanalizace je vyústěna po spádu terénu na třech místech do místních vodotečí. Stávající kanalizace je z převážné většiny z betonových trub. Splaškové vody jsou čištěny pouze provizorně, pomocí septiků a žump.

Kanalizace-návrh

Je navržena jednotná kanalizace s maximálním využitím stávající kanalizace s centrální ČOV. Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které odvedou odpadní vody do místa ČOV. V územním plánu jsou navrženy pro novou zástavbu nové kanalizační řady, které doplňují stávající kanalizaci. Navržená kanalizace spolu se stávající kanalizací bude tvořit jeden systém jednotné kanalizační sítě. Stávající úseky nevyhovující kanalizace, budou postupně rekonstruovány (revizní šachty, vpusti apod.). Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací, nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras je kanalizace z terénních důvodů vedena přes soukromé pozemky.

Na navrhovanou ČOV je uvažováno s připojením cca 60 stálých obyvatel a cca 25 rekreačních obyvatel. Předpokládá se gravitační odvedení všech odpadních vod do ČOV, případně nutné přečerpávání v rámci technologie ČOV. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku místní vodoteče. Vlastní umístění ČOV je navrženo na severovýchodním okraji Zběšic, na pravém břehu vodoteče.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

10) Ráb (místní část městyse Bernartice)

Vodovod - stav:

V osadě Ráb není vybudován vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajišťováno z individuálních zdrojů – vlastních domovních studní.

Vodovod - návrh:

Navrhuje se o zásobování obyvatel pitnou vodou z vodovodu. Napojení na vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Kolišov – Veselíčko, který je součástí vodovodní soustavy Hodušín – Bernartice a prochází jižním okrajem místní části Ráb.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

Kanalizace-stav

Osada Ráb nemá vybudovaný žádný kanalizační systém.

Kanalizace-návrh

Vzhledem k velikosti osady se nepředpokládá výstavba kanalizace ani ČOV, likvidace odpadních vod bude individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky s následným vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.).I.d.3. Zásobování el. energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Distribuce elektrické energie v řešeném území je realizována vedením vysokého napětí, které pokrývá všechny místní části v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi. Téměř celá délka vedení elektrické energie je tažena nadzemně. V území se nevyskytují žádné vážnější problémy s dodávkou elektrické energie.

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie 22kV, z nichž jsou provedeny odbočky pro napájení sídel. Odbočkami vzdušného vedení 22kV z kmenových linek jsou napojeny stanice rozvodné sítě VN (trafostanice).

Energetická koncepce

Z předpokládaného nárůstu zatížení vzniklého ve vazbě na rozvojové plochy vyplývá, že městy Bernartice i většina sídel budou vyžadovat rozšiřování stávajících sítí VN a budování nových trafostanic. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Přesný typ a výkon všech navrhovaných trafostanic bude určen podle konkrétních příkonových požadavků v dalších fázích PD.

Energetická koncepce v jednotlivých sídlech

1) Bernartice

Stav

Stávající trafostanice 22/0,4 kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. Kmenové linky 22 kV Bernartice a Sepekov jsou v dobrém technickém stavu. V severozápadní části městyse Bernartice se nachází fotovoltaická elektrárna.

Seznam stávajících TS

T1	JZD	BTS
T2	Týnská	BTS
T3	Milevská	BTS
T4	RD Tábořská	BTS
T5	Pila	zděná kabelová
T6	Škola	kiosek
T7	RD Bechyňská	BTS
T8	Benzinové čerpadlo	BTS
T9	Tábořská - průmysl	zděná kabelová
T10	RD jih	kiosek

Návrh

Pro navrhovanou podnikatelskou zónu na západě městyse Bernartice je navržena nová trafostanice T13, pro navrhovanou zástavbu rodinnými domy jsou navrženy trafostanice T11. Jejich přesný typ bude určen podle konkrétních příkonových požadavků.

V severní části sídla v ulici Milevská je navrhovaná zástavba rodinnými domy a domy s občanskou vybaveností, a autocamping. Napojí se na elektrickou energii ze stávající T3, která bude posílena o novou trafostanici T12. Trafostanice T3 pokud to bude výhledově nutné, bude rekonstruována na např. zděnou.

Jižní část sídla, kde je navrhovaná rozsáhlá zástavba rodinnými domky doplněná veřejnou vybaveností, bude zásobována elektrickou energií jednak ze stávajících T2 a T10 a jednak z navrhované trafostanice T17. Pro T17 je navržena přeložka VN vedení a je navržena pro podnikatelskou zónu a pro zástavbu rodinnými domy. Odběry z Bechyňské ulice jsou napájeny z trafostanice T7 a částečně T6. Trafostanici T7 je navržena upravit na výkonnější typ.

Tábořská ulice je zásobena ze stávajících trafostanic T4 a T5, průmyslová zóna ze stávající trafostanice T9 a nová zástavba (DPS, nová obytná zástavba) pak z trafostanic T16 a T19. Propojení trafostanic T9 s T16 a T19 bude k VN kabelem. Trafostanice T16 je umístěna v blízkosti vodojemu. Ve středu města se výhledově uvažuje s novou trafostanicí T15, která se zasmyčkuje VN kabelem mezi T6 MŠ a venkovní vedení VN v blízkosti T3 Milevská. Přesný typ všech navrhovaných trafostanic bude určen podle konkrétních příkonových požadavků.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba budou napojeny na trafostanici T1, kterou využívá stávající zemědělský areál.

Navrhované trafostanice:

T11, T12, T13, T15, T16, T17, T19

2) Bilinka

Stav

Obec je napájena z jediné trafostanice, umístěné v severní části sídla. Je v provedení zděná věžová TS do 160 kVA.

Návrh

Je plánována výstavba několika RD, které se za předpokladu budoucí plynofikace napojí ze stávající TS a to novým kabelovým vývodem NN. Pro podnikání v jižní části obce je nutné vybudovat samostatnou stožárovou TS.

3) Bojenice

Stav

Sídlo je napojeno z jediné stávající trafostanice, která je umístěna na severozápadním okraji sídla. Trafostanice byla v nedávné době stavebně upravena, je typu věžová TS do 160 kVA.

Návrh

Stávající TS je v provedení do 160 kVA a již do ní nelze osadit výkonnější transformátor. Očekává se navýšení odběru v souvislosti s návrhem ploch pro RD a podnikání, proto je vhodné vybudovat novou trafostanici, na severovýchodě sídla. Z trafostanice se pak vyvedou kabelové trasy pro připojení navrhované zástavby a posílí se stávající rozvod NN.

4) Jestřebice

Stav

Sídlo je napojeno ze dvou trafostanic. První je umístěna na západě u křižovatky (III/10553 s místní komunikací), je v provedení příhradová TS do 250 kVA a má k dnešnímu dni rezervu výkonu. Druhá TS je umístěna v jihovýchodní části sídla pod zemědělským areálem. Stanice je v provedení BTS do 400 kVA a má značnou rezervu výkonu. Rozvod VO je proveden společně s rozvodem NN.

Návrh

Stávající TS je umístěna mimo centrum odběru, ale v návaznosti na plynofikaci obce s ní lze počítat pro další využití. TS u areálu ZD má značnou rezervu výkonu, která se využije pro připojení nové zástavby RD. Pokud nebude provedena plynofikace a bude požadováno elektrické topení, musí se pro nové RD vybudovat samostatná TS.

5) Kolišov

Stav

Sídlo je napájeno ze dvou trafostanic. První trafostanice leží na jihu, druhá trafostanice na severu sídla. Severní TS je v dobrém stavebním a technickém stavu, typ věžová TS do 160 kVA. Jižní TS typu příhradová TS do 250 kVA, má rezervu výkonu. Rozvod VO je proveden společně s NN rozvody.

Lokalita Ráb je napájena z vlastní stožárové TS umístěné v jižní části osady.

Návrh

Navrhované RD na jihu sídla se napojí ze stávající jižní TS.

6) Rakov

Stav

Sídlo je napájeno z jediné trafostanice umístěné v severovýchodní části sídla. TS je v provedení sloupová betonová TS do 400 kVA, Rozvod VO je proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

Návrh

Plně využít stávající TS, která má rezervu výkonu.

7) Srlín

Stav

Sídlo je napájeno z jediné zděné trafostanice umístěné v západní části sídla. Rozvod VO je opět proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

Návrh

Stávající TS nemá pro novou zástavbu dostatečnou kapacitu, proto je nutné vybudovat další trafostanice. Navrhované RD se napojí ze stávající TS. V rámci podnikání v zemědělském areálu, který je plochou přestavby, a pro RD v blízkosti, nutno vybudovat novou TS. Na tuto TS se

přepojí celá jižní část sídla, včetně navrhovaných RD. Pro podnikání u silnice I/29 se vybuduje samostatná trafostanice.

8) Svatkovice

Stav

Stávající trafostanice je napojena odbočkou venkovního vedení z kmenové linky. TS je umístěna v blízkosti zemědělského areálu, je v provedení příhradová TS do 250 kVA a je ve vyhovujícím stavu. V současné době je v ní rezerva výkonu cca 50 kW. Směrem na západ vede stávající přípojka VN k trafostanici ZD Rakov, ze které je napojen objekt Dvůr Leveč.

Návrh rozvoje soustavy VN a NN

Stávající trafostanice má částečnou rezervu výkonu, která bude využita především pro bytovou zástavbu. Pokud bude pro bydlení požadován větší příkon, bude nutné stávající TS nahradit na stejném místě novou stožárovou trafostanicí. Jižní část sídla bude napojena na novou trafostanici.

9) Zběšice

Stav

V sídle se nachází jedna trafostanice 22/0,4 kV. TS je napojena odbočkou venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. TS napájí obytné plochy a zemědělský areál. Je v provedení věžová VTS do 400 kVA. Kmenová linka 22 kV Bernartice je v dobrém technickém stavu a má k dnešnímu dni rezervu výkonu.

Návrh rozvoje soustavy VN a NN

Stávající trafostanice má rezervu výkonu, ale je umístěna v jihovýchodní části sídla, je značně vzdálena od rozvojových ploch. Přesto část bytové zástavby bude z této TS napojena. Pro ostatní obytnou a podnikatelskou zástavbu v západní části je nutné vybudovat novou trafostanici.

Veřejné osvětlení

Nově zastavitelné plochy a ulice budou osvětleny podle charakteru komunikace.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační síť

V řešeném území jsou zakresleny stávající radioreléové trasy, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích. Podmínky výstavby s ohledem na paprsky radioreléových tras jsou ze zákona respektovány a podmínky jejich ochrany budou samostatně řešit další stupně projektových dokumentací.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

V území nejsou evidovány teplovodní rozvody, ani s nimi není do budoucna uvažováno. Konkrétní stavby a vedení tepla územní plán nenavrhuje.

Zásobování plynem

V současné době je plynofikován pouze městys Bernartice. Pro většinu sídel, kromě sídla Zběšice a Ráb, se uvažuje s využíváním zemního plynu pro vytápění.

VTL plynovod

Stav

Správním územím prochází VTL plynovod s odbočnou větví do Bernartic zakončenou regulační stanicí.

Návrh

Jižním směrem je veden koridor pro VTL plynovod (CT.P2) v souběhu se vzdušným vedením VN. U Svatkovic je trasa ukončena na severním okraji zastavěného území vstupem do navrhované regulační stanice. Pro sídlo Bojenice je navržen koridor pro VTL plynovod (CT.P1) jako odbočovací větev z trasy Bernartice – Svatkovice, zakončený regulační stanicí na severovýchodě sídla.

Do sídla Jestřebice bude přiveden VTL plynovod koridorem (CT.P3) odbočujícího ze stávajícího

vedení DN 600 Tábor – Písek (délka VTL přípojky cca 450 m), ukončený v jihovýchodní části sídla regulační stanicí. Také pro sídlo Kolišov je navržen koridor pro umístění VTL plynovodu (CT.P4), jako odbočující větev stávajícího vedení VTL plynovodu DN 600 (délka VTL přípojky cca 735 m). Na severu sídla je navržena regulační stanice.

STL plynovod

Z hlediska rozvoje zásobování plynem je v území umožněn rozvoj STL sítí v rámci zastavitelných ploch v závislosti na jejich postupném využívání.

1) Bernartice stav

Městys Bernartice je jediné sídlo se stávajícím rozvodem STL plynovodu. Sít' STL plynovodu bude postupně rozvedena do jednotlivých rozvojových ploch.

Návrh

Další etapy realizace STL sítě budou probíhat při zohlednění skutečného průběhu nové výstavby na rozvojových plochách.

2) Bilinka Návrh

Je navržen přívod STL plynovodu jako rozšíření místní sítě v Bernarticích v souběhu se stávající silnicí II/105.

3) Bojenice Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné v blízkosti rozvojových ploch pro bydlení na severovýchodě sídla, bude vybudována lokální sít' v STL provedení.

4) Jestřebice Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné na jihovýchodě sídla v blízkosti stávající plochy pro sport a rekreaci, bude vybudována lokální sít' v STL provedení.

5) Kolišov Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné v blízkosti zemědělského areálu na severu sídla, bude vybudována lokální sít' v STL provedení.

6) Srlín Návrh

Do sídla Srlín se neuvažuje přivedení STL plynovodu.

7) Svatkovice, Rakov Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné na severovýchodě sídla, bude vybudována lokální sít' v STL provedení. Jedna z větví bude vyvedena ze sídla západním směrem do Rakova. Z této větve bude provedeno i odbočení pro usedlost Levečský dvůr.

Pro zásobování plynem vymezuje územní plán tyto koridory:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CT.P1	umístění vedení VTL plynovodu Bernartice – Bojenice a regulační stanice	Bernartice u Milevska, Bojenice
CT.P2	umístění vedení VTL plynovodu Bernartice – Svatkovice a regulační stanice	Bernartice u Milevska, Bojenice, Bilinka, Svatkovice
CT.P3	umístění vedení VTL a regulační stanice	Jestřebice
CT.P4	umístění vedení VTL a regulační stanice	Kolišov

OBEČNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO UMÍSTĚNÍ STL, NEBO VTL PLYNOVODU VČETNĚ REGULAČNÍ STANICE

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen (včetně staveb souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu s koridorem dopravní infrastruktury místního nebo nadmístního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

Produktovody

Řešeným územím ÚP prochází produktovod DN 200 s ochranným pásmem 2x300 m, které je respektováno. Ochranné pásmo je prostor určený k zabezpečení plynulého provozu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Stanice katodové ochrany

V blízkosti Jestřebic je umístěna podzemní anoda s ochranným pásmem 100 m od okraje. Slouží jako součást stanice katodické ochrany, tj. k aktivní protikorozní ochrany kovového potrubí.

I.d.5. Telekomunikace

Městys Bernartice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy je umožněno její doplnění. Ve správním území obce se nachází dvě základnové stanice, dvě radiové stanice na RR trase a několik elektronických komunikačních zařízení ostatních.

Územím prochází radiové směrové paprsky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo radioreléové trasy ministerstva obrany ČR (MO ČR).

V zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro veškerou nadzemní výstavbu lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO-ČR.

V zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR;

I.d.6. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 12 „O nakládání s komunálním odpadem“ ukládáním komunálního odpadu do kontejnerů a centrálním svozem specializovanou firmou. V Bernarticích se nachází sběrný dvůr západně od Bernartic. Zároveň městys Bernartice na svém území organizuje třídění odpadu. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů na stanovištích tříděného odpadu a odvážen pověřenou firmou. Plochy pro stání kontejnerů je možné přednostně umísťovat ve veřejných prostranstvích při splnění způsobu využití v těchto plochách. U nově navrhovaných obytných zón se doporučuje vyčlenit prostor pro sběrná stanoviště tříděných odpadů o kapacitě min 4 ks kontejnerů.

I.d.7. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení pro zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení. Tyto plochy zajistí podmínky pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základních potřeb a kvality života obyvatel. ÚP člení občanské vybavení podle druhů činností, ze kterého vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků na:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura - OV

OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy - OH

Občanské vybavení – OV

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení;

- pro rozvoj občanského vybavení územní plán navrhuje:
 - dvě plochy OV západně od Zámeckého rybníka – vymezeny jako zastavitelné plochy (Z16.1, Z17.1)
 - dvě plochy OV v jižní části Bernartic, lokalita Posvátný (Z51.1 a Z55.1)
 - plocha OV v jihozápadní části Bernartic, vymezeno jako plocha přestavby (P1.1)
- plochy občanského vybavení lze umisťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a při splnění v nich stanovených podmínek

Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení;
 - plocha OS pro autocamping u Zámeckého rybníka, sever Bernartic (Z21.1) a plocha Z23.1 pro veřejnou pláž podél břehu Zámeckého rybníka
 - plocha OS pro sportovní zařízení v Bilince (Z8.2)
 - plocha OS pro sportovní zařízení v Jestřebicích (Z7.4)
- chybějící dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

Občanské vybavení hřbitov – OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je zachovááno stávající uspořádání krajiny. Při řešení územního plánu jsou respektovány a využívány základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území vymezející převážně spontánní a vzrostlou zeleň krajinou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízků s významnou krajinnou funkcí, ani plochy lesní nebudou řešením ÚP dotčeny. Výjimku tvoří zábor pozemků pro plnění funkcí lesa pro dopravní stavby a veřejná prostranství. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Správní území je z části vymezeno jako migračně významné území s osou dálkově migračního koridoru. Z hlediska přírodních hodnot ÚP plně respektuje typy krajiny *lesopolní* vymezené dle ZÚR JČK v platném znění a specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. Návrhem jsou zohledněna a chráněna místa krajinného rázu vyplývající z územně analytických podkladů.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v městysi i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě);
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech a ostatních veřejných prostranství;
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podél toků a v plochách pro navržený ÚSES realizovat změnu orné půdy na TTP, louky;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb), nebo podmíněná výstavba nových je možná za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot;
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, sady, zahrady (NZ)
- PLOCHY LESNÍ (NL)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

I.e.2. Vymezení plochy změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace
K1.5	NSo	1,02	Kolišov	Severně od sídla Kolišov

Vysvětlivky: NSo = PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířete a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, aktuálního stavu území a struktury pozemků. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

V koncepci vymezení prvků ÚSES byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území, napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na území sousední obce.

Koncepce řešení zohledňuje i funkce protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

Návrh pouze lokálních prvků ÚSES vymezuje několik úseků. Ve směru sever – jih jsou vymezeny tři úseky:

- na říčce Smutné na východě řešeného území, na Bílinském potoku jdoucí od rybníka Pilný jižním směrem
- úsek propojující rybníky Stará Komora a Loviště.

Ve směru západ - východ celkem čtyři úseky:

- bezejmenný potok propojující spolu s Kolišovským potokem rybník Pilný a rybníky Stará a Nová Komora,
- levostranný přítok Bílinského potoka se soustavou malých rybníků Koloměř, Šesták, Stoják, Ležák a Odpočívák, bezejmenný potok ústí do rybníka Loviště s východním pokračováním k rybníku Loviště a dále ke správní hranici
- Velký potok, Velký rybník v pokračování bezejmenného potoka východním směrem
- Slabčický potok, bezejmenný potok – pravobřežní přítok Bílinského potoka s rybníky Utopenec a Kláštynský rybník

Tabulky skladebných prvků ÚSES

Lokální prvky ÚSES:

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
LBC 1	Nad mlýnem	LBC	funkční	4,85 ha	Biocentrum tvoří niva říčky Smutná s plochami kulturních vlhkých luk na bývalé orné půdě, místy menší plochy s
				Srlín	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
					dřevinnými nárosty - vrba křehká, olše lepkavá, u mlýna menší vodní nádrž bez významnějších mokřadních společenstev, na březích Smutné vytvořen jasanovo-olšový luh - vrba křehká, olše lepkavá.
LBC 2	Stará Komora	LBC	funkční	8,03 ha	Intenzivně obhospodařovaný rybník bez významnějších mokřadních společenstev, u břehů v litorálu se zblochanem vodním, na hrázi dřevinné výsadby, pod hrází a po obvodu dřevinné nárosty.
				Srlín, Kolišov	
LBC 3	Pilný	LBC	funkční	v ř.ú. 19,3 ha (celkem 22,00 ha)	Intenzivně obhospodařovaný rybník bez významnějších mokřadních společenstev, bez litorálních společenstev, na hrázi dřevinné výsadby, pod hrází a po obvodu dřevinné nárosty.
				Bernartice u Milevska	
LBC 4	Bilinka	LBC	funkční	3,90 ha	Biocentrum je vymezeno v nivě Bilinského potoka, zastoupeny jsou kulturní louky, dřevinné nárosty převážně na nelesní půdě (vrba křehká, olše lepkavá, dub letní, borovice lesní).
				Bilinka, Bernartice u Milevska	
LBC 5	Velký rybník	LBC	funkční	4,82	Intenzivně obhospodařovaný rybník bez významnějších mokřadních společenstev, u břehů v liniovém až plošně vytvořeném litorálu orobinec široolistý, orobinec úzkolistý a zblochan vodní. Na hrázi dřevinné výsadby, pod hrází a po obvodu dřevinné nárosty.
				Svatkovic	
LBC 6	U Svatkovic	LBC	funkční	3,53 ha	Biocentrum je navrhováno v místě kulturní luk lemujících drobnou, technicky upravenou vodoteč, bez významnějších rostlinných společenstev. V S výběčku je menší remíz dubu, břízy, s vtroušeným jasanem a osikou a třešní, v keřovém patru bez černý, ruderalizovaný podrost. Okolo stoky pouze jednotlivé dřevinné nárosty.
				Bilinka, Svatkovic	
LBC 7	Utopenec	LBC	funkční	4,03 ha	Malý extenzivní rybník v bloku zemědělské půdy, s přilehlými podmáčenými lučními společenstvy a dřevinnými nárosty a výsadbami (dub, vrba křehká, vrba popelavá, osika). Bez významnějších rostlinných společenstev.
				Svatkovic	
LBC 8	Loviště	LBC	funkční	6,06 ha	Menší rybník s plošnými litorálními porosty orobince úzkolistého, v nátokové části mokřadní porost vysokých ostřic s přechodem do pcháčové louky, při okraji s plošnými porosty vrby ušaté. Při obvodu
				Zběšice	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
					dřevinné nárosty – vrby, dub letní.
LBC 9	U Moravčí	LBC	funkční	v ř.ú. 5,30 ha (celkem 8,03 ha)	Biocentrum vymezené v široké nivě říčky Smutná. Tvoří jej pravidelně sečené extenzivní louky s převahou psárky, psinečku výběžkatého a kostřavy luční, v příměsí krvavec toten, pryskyřník plazivý aj. Mozaika psárkových luk, tužebníkových lad a fragmentů vysokých ostřic. Okolo toku linie s vrby, a olší lepkavou.
				Srlín	
LBC10	Jestřebické lesíky	LBC	navržené	4,04 ha	Biocentrum je vymezeno v menším lesním komplexu. Je tvořeno mozaikou různovětvých lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy s příměsí osiky, dubu a břízy.
				Jestřebice	
LBC11	U Zběšic	LBC	nefunkční	4,40 ha	Biocentrum vymezené při okraji lesního komplexu. Je tvořeno různovětvými skupinami s převahou smrku a borovice, místy plošně a v lesním plášti zastoupen dub.
				Bernartice u Milevska	
LBC12	Kyrianův les	LBC	funkční	9,74 ha	Biocentrum vymezené při okraji rozsáhlého lesního komplexu navazujícího na údolí Vltavy. Je tvořeno mozaikou převážně kmenovin s převahou smrku a borovice, místy s významnou příměsí dubu.
				Svatkovice	
LBK 1	Smutná I	LBK	funkční	v ř.ú. 810 m	Biokoridor vede lesními porosty v nivě říčky Smutná, břehový doprovod tvoří porosty chrastice rákosovité, dřevinný doprovod tvořen olší lepkavou a vrbou křehkou. Okolní porosty kulturní, s převahou jehličnanů.
				Srlín	
LBK 2	Smutná II	LBK	funkční	1,35 km	Biokoridor vymezený v široké nivě říčky Smutná. Tvoří jej pravidelně sečené extenzivní louky s převahou psárky, metlice trsnaté, psinečku výběžkatého a kostřavy luční, v příměsí krvavec toten, pryskyřník plazivý aj. Mozaika psárkových luk, tužebníkových lad a fragmentů vysokých ostřic. Okolo toku linie s vrby, a olší lepkavou.
				Srlín	
LBK 3	Smutná III	LBK	funkční	v ř.ú. 1,07 km	Biokoridor vymezený v široké nivě říčky Smutná. Tvoří jej pravidelně sečené extenzivní louky s převahou psárky, ovsíku vyvýšeného, metlice trsnaté, psinečku výběžkatého, v příměsí kontryhel, kohoutek luční, šřovík kyselý, pryskyřník
				Srlín	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
					prudký, pryskyřník plazivý, jetel luční, lipnice luční aj. Okolo toku linie s vrbami, a olší lepkavou.
LBK 4	Pod Lovištěm - Milevský les	LBK	funkční až nefunkční	v ř.ú. 475 m funkční úsek 275 m nefunkční úsek	Biokoridor zasahuje do zájmového území dvěma úseky, úsek pod BC8 je vymezen v nivě bezejmenného pravostranného přítoku říčky Smutná, porostlé kosenými vlhkými loukami s psárkou luční, metlicí trsnatou, bukvicí lékařskou, kostřavou luční aj. Kratší úsek je navržen na orné půdě (v sousedním území zatím jako interakční prvek - v návazné ÚPD nutno změnit)
				Zběšice	
LBK 5	Kolišovský potok I	LBK	funkční až nefunkční	1,67 km (z toho nefunkční úsek 300 m)	Biokoridor vedený podél Kolišovského potoka mezi BC2 a BC1, ve funkčním úseku s kosenými psárkovými a ovsíkovými loukami vlhčího typu (ovsík vyvýšený, psárka luční, pryskyřník prudký, řebříček obecný, kontryhel, jetel plazivý, jitrocel kopinatý, trojštět žlutavý, smetánka lékařská), okolo toku místy dřevinné nárosty vrb a olše lepkavé. V trase biokoridoru menší rybník Nová Komora bez významnější vegetace. V Z části nefunkční úsek na orné půdě - vodní tok zatrubněn. Okrajově do biokoridoru zasahují kulturní lesní porosty.
				Srlín, Zběšice	
LBK 6	U Pohodnice	LBK	funkční	700 m	Biokoridor spojující BC2 a BC8, v S úseku s kosenými psárkovými a ovsíkovými loukami vlhčího typu (ovsík vyvýšený, psárka luční, pryskyřník prudký, řebříček obecný, kontryhel, jetel plazivý, jitrocel kopinatý smetánka lékařská). V J úseku kulturní lesní porosty s převahou jehličnanů, při S okraji přiměs dubu.
				Srlín, Zběšice	
LBK 7	Kolišovský potok II	LBK	funkční až nefunkční	1,88 km	Biokoridor vedený podél Kolišovského potoka mezi BC2 a BC10, ve funkčním úseku s kosenými psárkovými a ovsíkovými loukami vlhčího typu (ovsík vyvýšený, psárka luční, pryskyřník prudký, řebříček obecný, kontryhel, jetel plazivý, jitrocel kopinatý, trojštět žlutavý, smetánka lékařská), okolo toku místy dřevinné nárosty vrb, dubu a olše lepkavé. V trase biokoridoru menší rybník v Kolišově bez významnější vegetace. V Z části menší nefunkční úsek na orné půdě a do biokoridoru zasahují kulturní lesní porosty
				Kolišov, Jestřebice	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
					s převahou smrku a borovice, místy s příměsí dubu a osiky, břízy.
LBK 8	Nad Brahy	LBK	funkční	1,61 km	Biokoridor vedený podél bezejmenné vodoteče bez dřevinného doprovodu, kosené ovsíkové louky vlhčího typu (ovsík vyvýšený, metlice trsnatá, psárka luční, pryskyřník prudký, kohoutek luční, krvavec toten, kostřava červená aj.). Ve V úseku do biokoridoru zasahují kulturní lesní porosty s převahou smrku a borovice, místy s příměsí dubu a osiky, břízy.
				Jestřebice, Bernartice u Milevska	
LBK 9	Bilinský potok I	LBK	funkční	1,86 km	Biokoridor vedený podél Bilinského potoka, kosené ovsíkové louky vlhčího typu (ovsík vyvýšený, metlice trsnatá, psárka luční, pryskyřník prudký, kohoutek luční, krvavec toten, kostřava červená aj.). Místy dřevinný doprovod tvořený dubem, olší lepkavou, osikou a borovicí lesní, okolo toku v podrostu chrastice rákosovitá, bršlice kozí noha, krablice chlupatá, kopřiva dvoudomá.
				Bernartice u Milevska, Bilinka	
LBK10	Koloměř	LBK	funkční	1,70 km	Biokoridor mezi BC4 a BC11 je vymezený v nivě bezejmenného levostranného přítoku Bilinského potoka se soustavou malých rybníků Koloměř, Šesták, Stoják, Ležák a Odpočívák s fragmenty mokřadních společenstev (zevar jednoduchý, bahnička jehlovitá, bahnička vejčitá, žabník jitrocelový, orobinec úzkolistý, orobinec široolistý, okřehek menší, závitka mnohokořenná, karbinec evropský, kyprej vrvice, šťovík přímořský, zblochan vzplývavý, psárka plavá aj.), místy dřevinné nárosty olše lepkavé, v podrostu chrastice rákosovitá. Plošné dřevinné nárosty okolo rybníčků tvoří vrba křehká, olše lepkavá, osika a křovité vrby. Při okrajích místy kosené psárkové a vlhčí ovsíkové louky (ovsík vyvýšený, psárka luční, krvavec toten, pryskyřník plazivý, lipnice luční, ostřice obecná, hrachor luční aj.).
				Bernartice u Milevska	
LBK11	Bilinský potok II	LBK	funkční	v ř.ú. 1,0 km	Biokoridor mezi BC4 a hranicí zájmového území je vymezený v nivě Bilinského potoka, okolo toku dřevinné nárosty olše lepkavé a vrby křehké, v podrostu chrastice rákosovitá. V nivě kosené
				Bernartice u Milevska	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
					ovsíkové louky vlhčího typu (ovsík vyvýšený, metlice trsnatá, psárka luční, pryskyřník prudký, kohoutek luční, krvavec toten, kostřava červená aj.)
LBK12	Třtí	LBK	funkční až nefunkční	v ř.ú. 860 m	Biokoridor vedený v nivě bezejmenného vodního toku, kosené i nekosené luční porosty psárkových luk, s fragmenty tužebníkových lad (tužebník jilmový, psárka luční, kakost bahenní, krablice chlupatá, skřípina lesní, psárka luční aj.).
				Svatkovic, Bilinka	
LBK13	U velkých lesů	LBK	funkční	1,42 km	Biokoridor spojuje BC5 a BC6, je veden zčásti po bezejmenné vodoteči bez dřevinného doprovodu, využívá kosených kulturních luk bez významnějších společenstev.
				Bilinka. Svatkovic	
LBK14	Velký potok	LBK	funkční	v ř.ú. 990 m	Biokoridor je vedený nivou potoka lesními porosty s převahou jehličnanů.
				Bilinka, Svatkovic	
LBK15	Díly	LBK	funkční a nefunkční	v ř.ú. 800 m	Biokoridor je ve funkčním úseku vymezený v lesních porostech s převahou jehličnanů, v nefunkční části je navržen na orné půdě.
				Rakov u Svatkovic	
LBK16	Slabčický potok	LBK	funkční a nefunkční	v ř.ú. 1,05 km	Biokoridor je ve funkčním úseku vymezený v lesních porostech s převahou jehličnanů a na pravidelně sečených kulturních lukách s ojedinělými plošnými dřevinnými nárosty, v nefunkční části je navržen na orné půdě.
				Rakov u Svatkovic	
LBK17	Kláštynský rybník	LBK	část. funkční až nefunkční	v ř.ú. 682 m	Biokoridor je vymezený v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Bilinského potoka, v nivě kosené i nekosené luční porosty (skřípina lesní, tužebník jilmový, kypraj vrbice, sítna rozkladitá, krvavec toten, chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, psárka luční), v Kláštynském rybníku litorál s orobincem širolistým, na hladině rdest plovoucí, v okolí dřevinné nárosty a výsadby dubu, olše, vrby.
				Rakov u Svatkovic	
LBK18	Na jižinách	LBK	funkční	v ř.ú. 995 m	Biokoridor vedený převážně lesními porosty s převahou jehličnanů, v menším úseku kosené vlhké ovčíkové louky (ovsík vyvýšený, psárka luční, metlice trsnatá, starček vodní, kohoutek luční, pryskyřník plazivý, kontryhel, pryskyřník prudký aj.)
				Bojenice	
LBK19	Soudný	LBK	funkční	v ř.ú. 190 m	Krátký úsek biokoridoru vedeného

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
				Zběšice	kulturními lesními porosty.
LBK20	Pod hraničkou	LBK	funkční	1,97 km	Biokoridor vedený lučními ovsíkovými a psárkovými porosty, ve střední části s vodotečí a malými rybníčky bez významnějších mokřadních společenstev.
				Zběšice	
LBK21	U mostu	LBK	funkční	v ř.ú. 124 m	Krátký úsek biokoridoru vedený lesními porost malým lesním rybníčkem, v podrostu přeslička lesní, ostřice třeslicovitá, řeřišnice hořká, pomněnka bahenní, svízel bahenní, v dřevinném doprovodu olše lepkavá.
				Srlín	
LBK22	Kyriánův les	LBK	funkční	v ř.ú. 47 m	Krátký úsek biokoridoru procházející kulturními lesními porosty s převahou jehličnanů.
				Svatkovice	

Vysvětlivky:

LBC = lokální biocentrum

LBK = lokální biokoridor

k.ú. = katastrální území

Interakční prvky ÚSES:

ID	Název	Výměra (m/ha)	Katastrální území	POPIS
IP1	Jestřebice	2,25 km	Jestřebice, Bernartice u Milevska	Dřevinný doprovod u komunikace
IP2	Trubný	1,9km	Kolišov. Srlín	drobný vodní tok, na části zatrubněný
IP3	Zámecký rybník	1,11 km	Bernartice u Milevska	Bezejmenná vodoteč s rybníkem Zámeckým a bezejmenným
IP4	Na Padělkách	820 m	Zběšice	dřevinný doprovod okolo místní komunikace
IP5	Za humny	1,5 km	Bojenice, Bernartice u Milevska	bezejmenná vodoteč v loukách
IP6	Na borovkách	1,9 km	Bojenice, Bilinka	bezejmenná vodoteč v loukách
IP7	Na Radětínš	1,5 km	Bilinka, Svatkovice	bezejmenná vodoteč v loukách
IP8	Na krátkých	1,92 km	Bilinka	dřevinný doprovod okolo cestní sítě a menší lesní remíz
IP9	Na dlouhých	0,40 ha	Bilinka	dva remízy v polích
IP10	Brašovský rybník	1,2 ha	Bilinka	malý rybníček s přílehlou nivou, bez významnějších společenstev
IP11	Husinec	830 m	Svatkovice	dřevinný doprovod místní komunikace

Vysvětlivky:

IP = interakční prvek

k.ú. = katastrální území

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přírozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umísťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

•

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), v zastavěném území je možné oplocování pozemků pletivem lesnického typu, tj. takovým, který umožňuje prostupnost drobným

živočichům; v území biokoridorů regionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost

- podmíněně přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území, se zástavbou nepřekračující přerušeni biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (např. stanování ap.), a to za podmínky, že se nejedná o biokoridory regionální a nadregionální
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

B-4: jsou nepřipustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, parky, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněně

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší
- stavby technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku, případně zajistí adekvátní náhradu

C-4: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

I.e.4. Prostupnost krajiny

- Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) je zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení prostupnosti jsou v nezastavěném území navrženy plochy veřejných prostranství vymezené za účelem realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. Vymezením a realizací prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů. Ve správním území Bernartice, v k.ú.Zběšice do jižní části území zasahuje přírodní památka Plziny.
- Pro zajištění prostupnosti jsou v zastavěném i nezastavěném území navrženy plochy se způsobem využití **dopravní infrastruktura silniční (DS)** vymezené za účelem realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. vedoucích zpravidla od obcí směrem do volné krajiny s navázáním na okolní správní území.
- Stávající pěší propojení v sídlech budou respektována a zachována. Při využití zastavitelných ploch budou v rámci navazujících projektových dokumentací navrhována propojení směrem do nezastavěného území, která zajistí prostupnost minimálně pro chodce.
- V jižní, jihozápadní a východní části správního území je vymezen dálkově migrační koridor (dále „DMK“). V řešeném území se nachází oblast, která vymezuje plochy trvalého výskytu zájmových druhů umožňuje migrační propustnost, oblast je definována jako migračně významné území pro velké savce (dále jen „MVÚ“). DMK jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. V rámci MVÚ je cílem

územního plánu zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

- Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a oplocení pastvin, dřevěné ohradníky). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídel na síť účelových komunikací v krajině.

I.e.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat a respektovat.

Ve východní části řešeného území ÚP Bernartice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Smutné a vymezeno záplavové území Q100. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

ÚP Bernartice nevymezuje žádné plochy protipovodňových ani protierozních opatření.

Protierozní opatření ke zmírnění negativního účinku vodní a větrné eroze v území

Přípustné využití:

- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. retenční plochy, poldry, odvodňovací příkopy apod.), neškodné odvedení povrchových vod z povodí;
- činnosti, opatření a využití, které je možné považovat za preventivní proti erozi a které zvyšují retenční schopnost krajiny (např. zatravnění, zalesnění, protierozní oseední postupy, vrstevnicové obdělávání ploch, realizací mezí, průlehub, vsakovacích pásů, technická a agrotechnická opatření);
- činnosti, opatření a zařízení pro revitalizaci vodních toků;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území se nachází stávající vodní toky a vodní plochy. Jsou plně respektovány a zachovány. Recipienty řešeného území patří Bilinský potok protékající kolem Bílinky, Kolišovský potok tekoucí z Kolišova a ústící pod Srlínem do říčky Smutné a říčka Smutná, která teče podél Srlína. V grafické části ÚP je podél toku Smutné vyznačena aktivní zóna záplavového území a vymezeno záplavové území Q100. V každém sídle se nachází rybník či soustava rybníků. Největší jsou rybník Trubný a Nová Komora u Srlína a rybník Pilný u Bernartic.

V záplavovém území se nesmí:

- umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
- provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- provádět změny zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu

Zásady pro celé řešené území:

- o ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6,0 metrů od břehové hrany; zřizování staveb je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- o před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jejich funkčnost
- o podél vodních toků zakládat trvalé travní porosty

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území je evidována v k.ú. Kolišov blízko silnice I/29 poddolovaná plocha po těžbě grafitu č. 4907 s názvem „Kolišov“. Poddolovaná plocha je plně respektovaná.

V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V celém správním území obce Bernartice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Funkční plochy	Způsob využití	i.č.
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení v bytových domech	BH
	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
PLOCHY REKREACE	Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RT
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejná infrastruktura	OV
	Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné komerční	SK
	Smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Dopravní infrastruktura silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura inženýrské sítě	TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba a skladování lehký průmysl	VL
	Výroba a skladování zemědělská výroba	VZ
	Výroba a skladování fotovoltaika	VF
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství	PV
	Veřejná prostranství veřejná zeleň	VZ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	Zezeň soukromá a vyhrazená	ZS
	Zezeň ochranná a izolační	ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plochy vodní a vodohospodářské	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Plochy zemědělské – orná půda	NZ
	Plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady	NZ
PLOCHY LESNÍ	Plochy lesní	NL
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

I.f.1. Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

▪ **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.

Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Viladům: je bytový dům o půdorysné ploše max. 250 m², s max. 3 bytovými jednotkami na podlaží, který může mít maximálně 2 NP (bez obytného podkroví), jeho členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru. Je charakterizován jedním vstupem a jedním schodištěm uvnitř dispozice.

RD: Rodinný dům

Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu

polyfunkční stavba, polyfunkce – stavba slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu

související dopravní infrastruktura: je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepatří do ní nadmístní dopravní vztahy

související technická infrastruktura: je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití

služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad míru přípustnou životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně

veřejné prostranství: náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

nerušící výroba – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice

drobná nerušící výroba: je malosériová a řemeslná výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením, charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním způsobem využití, neovlivňuje negativně související území svým provozem a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (jako drobnou nerušící výrobu nelze povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území)

rušení „nad míru přípustnou“: činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** lze přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územní plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která zásadním způsobem nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

▪ **Podmínky prostorového uspořádání:**

zastavitelnost:

v zastavitelných plochách:

Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavbami (včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací) k celkové výměře stavebních pozemků, jeho části nebo souboru pozemků (vlastnických celků) určených k umístění stavby, umístěných v ploše. Udává se v procentech. Přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) do 20 m², plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, hřiště s přírodními povrchy

v plochách stávajících, plochách přestavby:

Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavbami k stavební parcely/stavebního pozemku a dalších pozemkových parcel pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a dalšími budovami. Udává se v procentech. Přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) do 20 m², plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, hřiště s přírodními povrchy

výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), případně maximální výškou. Maximální výška je vztažena od přílehlého upraveného uličního terénu k horní úrovni hlavní římsy, atiky, nebo střešnímu hřebeni). Tam, kde není jednoznačně určena hlavní římsa, např. u pultové střechy, platí, že hlavní římsa je v nižší části fasády.

Přílehlý upravený terén je, dle „ČSN 73 4301 Obytné budovy“, definován jako přílehlý upravený terén v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

stávající objekty, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat; případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

konstrukční výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5 m.

obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,2 m.

místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům jedné obce či sídla.

nadmístní význam: využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

▪ **Výstupní limity:**

- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně – limitující skutečnost, nutno respektovat požadavky ustanovené pro toto ochranné pásmo z „Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma, č.1. Vod 895/90-C ze dne 20. 6. 1990“
- ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně vnitřní– limitující skutečnost, nutno respektovat požadavky ustanovené pro toto ochranné pásmo z Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma, č.1. Vod 895/90-C ze dne 20. 6. 1990
- území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie
- územní systém ekologické stability – limitující skutečnost, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy
- dojde-li k dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2) lesního zákona)
- nadzemní stavby trvalého charakteru (objekty pro bydlení apod.) umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa; ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou navrhovány a umístěvány žádné nadzemní stavby, kromě oplocení
- hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.)
- negativní vliv hluku z dopravy
 - o umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb či chráněného vnitřního prostoru staveb – v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a

- plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže; ochrana existujících chráněných prostor bude na náklady investora nových dopravních staveb
 - negativní vliv hluku z ploch sportu
 - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb – v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrhovaného záměru, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim
 - zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – ponechat alespoň jednostranný volně přístupný pruh
 - umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

I.f.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

BH BYDLENÍ v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- parkovací stání, odstavná stání a garáže a parkovací domy pro potřeby vyvolané využitím území
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu

prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:

- občanské vybavení veřejné – např. stavby a zařízení sloužící pro péči o rodinu a mládež, školská zařízení, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církevní účely a provozovny služeb
- občanské vybavení komerční – např. obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy, stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
 - výška nových obytných objektů – 3 NP a podkroví (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 4 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 14 m k atice)
 - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě.
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 60%
nová zástavba: max. 60% u bytových domů
- Podmínkou je minimálně 1 parkovací stání na byt

BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

Hlavní využití:

Plochy bydlení

Přípustné využití:

- bydlení v nízkopodlažních rodinných, řadových domech anebo viladomech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - ubytovací a sociální služby (penziony)
 - zařízení péče o děti
 - užitkové zahrady
- občanské vybavení, drobná a nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny, samozásobitelské hospodářství jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb
- související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení řemeslná, výrobní a

hospodářské, rekreační a sportovní, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.) za podmínky, že není riziko narušení pohody bydlení a že hluk z těchto staveb nesmí překročit hygienické limity hluku

- hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území
- U zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, které jsou zasažené nadlimitním hlukem ze stávajícího nebo navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Jedná se zejména o tyto plochy: Z24.1, Z53.1, Z56.1, Z57.1a Z59.1.

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, beze změn tvaru střech
 - výška rodinných domů – max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení, 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení,
(max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
 - výška viladomů - max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení,
– max. 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení,
(max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
 - bude respektována výška hladiny stávající zástavby
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby,
max. 50% u řadových domů
- stabilizované území: stávající nebo max. 40%
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- Stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně přístupné z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

RI REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

Plochy rekreace

Přípustné využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům), u kterých se nepředpokládá komerční využití
- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací (např. sportovní plochy, sportovně rekreační hřiště místního významu, rekreační louky)
- drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.),
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- malé vodní plochy a toky

- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ve výtopě či stanoveném záplavovém území
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů - max. 1 NP a podkroví, podsklepení (max. výška 7,5 m ke hřebeni)
- Zastavitelnost:
- velikost zastavěné plochy **objektu max. 110 m²** vč. verand, vstupů a podsklepených teras

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej
- pozemky staveb a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, informační a vzdělávací centra
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. sportovní areály, sportoviště a hřiště, koupaliště

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor
- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, za podmínky, že svým charakterem a provozem nenarušují stanovené využití plochy občanského vybavení a navazujících obytných území

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška stávajících objektů - zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter okolní zástavby, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, beze změn tvaru střech
- výška nových objektů – max. 3 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 15 m ke hřebeni) nebo 3 NP bez podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 13 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou
- výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě - navržena nová

zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby

- Zastavitelnost: nová zástavba max. 75%
stabilizovaná území: max. 80%, výjimečně až 100% (při využití proluk v centrální části města)

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro hromadné provozování sportovních aktivit, tělovýchovy a sportu a sportovně rekreačních aktivit například sportoviště, hřiště, dětská hřiště, sportovní haly, kempinky, stanové tábory
- parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství, rekreační areály (pouze v Bernarticích)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor
- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní a rekreační využití
- nákupní a obslužná zařízení jen pokud souvisí s hlavním využitím území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
- výška nových objektů – max. 2 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 7 m k římsě) nebo 3 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 10 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že svým měřítkem negativně nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu;

Zastavitelnost: navrhované plochy max. 50%,

stabilizovaná území: max. 50%

(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (vč. bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů)

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- parkovací a odstavná stání, vyvolaná hlavním využitím území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby pohřebnictví, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu
- Zastavitelnost: stabilizovaná území: max. 50%

SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční

Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné

Přípustné využití:

- bydlení v nízkopodlažních rodinných, řadových domech anebo viladomech
- pozemky pro komerční obslužnou sféru (komerční zařízení malá a střední, administrativa, ubytování)
- polyfunkční stavby a zařízení
- stavby pro bydlení v rodinných domech, veřejnou i komerční vybavenost a správu, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí
- pozemky občanského vybavení místního významu např. služby maloobchodní, stravovací, ubytovací, zdravotnické, sociální, sportovní a rekreační; stavby a zařízení veřejné správy, školství, kulturní, administrativní, pro církevní účely
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí narušit a negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výstavba řadových domů a viladomů platí pouze pro městys Bernartice
- Výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů – ve stabilizovaném území zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
 - výška rodinných domů – max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení, 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení

- (max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
- výška viladomů, staveb občanského vybavení - max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení,
 – max. 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení,
 (max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
 - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
 - Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby,
 max. 50% u řadových domů
stabilizované území: stávající nebo max. 40%
 - Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
 - Stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné

Přípustné využití:

- plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu)
- plochy bydlení s hospodářským využitím ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- malé vodní plochy a toky
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou
- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, maloobchodní, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- u zastavitelných ploch a ploch přestavby – smíšené bydlení venkovské, které jsou zasažené nadlimitním hlukem z vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb, jedná se o tyto plochy: Z6.4, Z5.8, a P1.8

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu

stávající zástavby

- max. 1 NP a podkroví a podsklepení, případně 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení

- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 25%
stabilizované území: stávající nebo max. 35%
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Hlavní využití:

Dopravní infrastruktura

Přípustné využití:

- plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení
- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty)
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- technická infrastruktura
- veřejná, izolační zeleň
- drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- provádění rekultivace rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření
- malé vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100%

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Hlavní využití:

Technická infrastruktura

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.
- dopravní infrastruktura
- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, parkovací a odstavná stání

- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu a bioodpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů
- na budovách a stávajících zpevněných plochách umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- malé vodní plochy a toky

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavitelnost: max. 100%
- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
- max. 2 NP a podkroví, podsklepení, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

Hlavní využití:

- Výroba a skladování

Přípustné využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály, manipulační plochy, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a doprovodná zeleň, veřejná prostranství
- plochy pro administrativu a správu, velkoobchodní nákupní zařízení
- plochy malých vodních elektráren
- plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpací stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu
- služební bydlení pokud souvisící s provozem dané plochy
- umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii s podmínkou umístění na budovách

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:

- výška objektů – max. 12 m po hřeben objektu, nebo po atiku (u pultové střechy po římsu v nižší části fasády); v případě technologických objektů se výška nestanovuje, Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území max. 85%

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Hlavní využití:

Výroba a skladování

Přípustné využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a zpracování, pro malohospodaření, zemědělské služby a obchod, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků
- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- objekty pro administrativu a stravování
- přípustné jsou rovněž výrobní a podnikatelské provozy, výrobní služby, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, potravinářské výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů
- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii s podmínkou umístění na budovách
- služební bydlení pokud souvisící s provozem dané plochy
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- nepřípustná je funkce obytná (kromě služebního bydlení)
- nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m po hřeben objektu, nebo po atiku (u pultové střechy po římsu v nižší části fasády); v případě technologických objektů se výška nestanovuje
- Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území max. 75%, minimální zastoupení zeleně na parcele 25%

VF VÝROBA A SKLADOVÁNÍ fotovoltaika

Hlavní využití:

- získávání elektřiny ze sluneční energie a to formou sluneční elektrárny

Přípustné využití:

- sluneční elektrárna (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii včetně bezprostředně provozně souvisejících staveb a zařízení sloužících pro potřeby provozu sluneční elektrárny (zejména dopravní a technická infrastruktura např. trafostanice, přípojky, energetická vedení, přístupová komunikace pro možnost obsluhy a servisu, dále také např. oplocení, stavby a zařízení pro ostrahu a servis sluneční elektrárny)

- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, zejména izolační

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 7 m po hřeben objektu, nebo po atiku (u pultové střechy po římsu v nižší části fasády)
- Zastavitelnost: max. 90%

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství

Přípustné využití:

- pozemky veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, místní a účelové komunikace, cesty pro pěší apod.)
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- odstavné a parkovací plochy pro potřeby města
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- dopravní, technická infrastruktura
- související plochy, objekty a zařízení turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- vodní plochy a toky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pohyb obyvatel

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství

Přípustné využití:

- veřejně využívaná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území
- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.)
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy vodních plocha a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- přípustné je využití pro prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí
- jednoduché stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že bezprostředně

- souvisejí s využitím plochy a nenaruší majoritu zeleně
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu
- plochy pro sady, vinice, eventuálně chmelnice – využití pouze v ploše Z62.1

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se

ZS ZELEŇ soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

Zeleň soukromá a vyhrazená

Přípustné využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území, včetně zahrad, sadů, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- vodní plochy a bazény
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní a technická infrastruktura
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření

Podmíněně přípustné využití:

- chov domácího zvířectva, **za podmínky**, že negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m², sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.

ZO ZELEŇ ochranná a izolační

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření

- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení, zamokřené plochy a výtopy rybníků a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.)
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační nádrže, skluzavky, mola, přístaviště apod.
- plochy a zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

Nepřípustné využití:

- všechny funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady

Hlavní využití:

Plochy zemědělské

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady, pastviny, vinice případně chmelnice) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí
- přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- cesty pro cyklisty, cesty pro pěší
- izolační a doprovodná zeleň
- stavby pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy a zařízení sloužící pro obnovu krajiny (rekultivace)
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- vodní plochy a toky jen mimo půdy v I. a II. tř. ochrany.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.) za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví, např. seníky, přístřešky pro zvířata hospodářská zvířata do 300 m², včelíny do 25 m², bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště, ohradníky pastvin apod., za podmínky, že nenarušují krajinný ráz
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů
- zřizování vodních ploch za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, podmínkou je souhlas orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

NL PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

Plochy lesní

Přípustné využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy
- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu
- přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území (cyklistické stezky, chodníky, informačních tabule a lavičky se zastřešeným stolem pro turisty);
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- vodní plochy a toky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (max. do 0,2 ha) – nejedná-li se o lesy ochranné, **podmínkou je** souhlas orgánů ochrany přírody
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha)

Nepřípustné využití:

- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů.
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

Plochy smíšené nezastavěného území

Přípustné využití:

- zeleň krajinná, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, plochy izolační a doprovodné zeleně
- vodní plochy a toky, vodní díla a vodohospodářská zařízení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravňování pozemků
- možné je umisťování drobných staveb a zařízení související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní závlaha a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi a dále včelíny do 25 m², seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m², hnojiště, ohradníky pastvin
- stavby pro myslivost, obory; činnosti, stavby a zařízení pro rybolov

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz území

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umisťovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci)
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území
- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství kromě výše uvedených
 - stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců);
 - nelze realizovat těžbu nerostů;
 - nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;

- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Bernartice jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DLE ZÚR JČK v platném znění

- VD1** Koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Podolí I, k.ú. Bernartice u Milevska
VD2 Koridor silnice I/29 pro severní obchvat Bernartic, k.ú. Bernartice u Milevska
VD3 Koridor silnice i/29 pro úpravu zatáček a mostu přes řeku Smutná, sever sídla Srlín, k.ú. Srlín

VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VD2a** Ochrana objektů a pozemků před hlukem z dopravy formou aktivních a pasivních bariér, k.ú. Bernartice u Milevska
VD4 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29, k.ú. Bernartice u Milevska
VD5 Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29, k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov, Srlín a Zběšice
VD6 Koridor pro úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat městyse Bernartice) a na místní komunikaci, k.ú. Bernartice u Milevska
VD7 Koridor pro úpravu trasy a homogenizaci silnice II/105 včetně napojení silnice III/10556, k.ú. Bernartice u Milevska
VD8 Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Bojenice
VD9 Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Jestřebice
VD10 Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Kolišov
VD11 Plocha pro místní komunikaci, chodník, k.ú. Bernartice u Milevska
VD12 Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Srlín
VD13 Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Svatkovice
VD14 Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Zběšice

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI VODOHOSPODÁŘSTVÍ

- VTV.1** Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Křenovice), k.ú. Bernartice u Milevska, k.ú. Bojenice
VTV.2 Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Bilina), k.ú. Bernartice u Milevska
VTV.3 Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Borovany), k.ú. Bernartice u Milevska

- VTV.4** Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Nemějice), k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka, Svatkovice
- VTV.5** Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Jestřebice – Veselíčko) k.ú. Jestřebice
- VTV.6** Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Jestřebice – Kolišov) k.ú. Jestřebice, Kolišov
- VTV.7** Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice – Bojenice) k.ú. Bernartice u Milevska, Bojenice
- VTV.8** Koridor pro vodovod Svatkovice, k.ú. Svatkovice
- VTV.9** Koridor pro vodovod Zběšice k.ú. Zběšice
- VTV.10** Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice – Zběšice), k.ú. Bernartice u Milevska, Zběšice
- VTV.11** Koridor pro vodovod Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska
- VTV.12** Koridor pro vodovod Bilinka, k.ú. Bilinka
- VTV.13** Koridor pro vodovod Bojenice, k.ú. Bojenice
- VTV.14** Koridor pro vodovod Jestřebice, k.ú. Jestřebice
- VTV.15** Koridor pro vodovod sídlo Ráb, k.ú. Kolišov
- VTV.16** Koridor pro vodovod Kolišov, k.ú. Kolišov
- VTV.17** Koridor pro vodovod Rakov a přírodní řad ze Svatkovic, k.ú. Svatkovice, Rakov u Svatkovic
- VTV.18** Koridor pro vodovod Srlín, k.ú. Srlín
-
- VTK.1** Koridor pro kanalizační řad – Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka
- VTK.2** Koridor pro kanalizační řad – Bilinka, k.ú. Bilinka
- VTK.3** Koridor pro kanalizační řad – Bojenice, k.ú. Bojenice
- VTK.4** Koridor pro kanalizační řad – Jestřebice, k.ú. Jestřebice
- VTK.5** Koridor pro kanalizační řad – Kolišov, k.ú. Kolišov
- VTK.6** Koridor pro kanalizační řad – Rakov, k.ú. Rakov u Svatkovic
- VTK.7** Koridor pro kanalizační řad – Srlín, k.ú. Srlín
- VTK.8** Koridor pro kanalizační řad – Svatkovice k.ú. Svatkovice
- VTK.9** Koridor pro kanalizační řad – Zběšice k.ú. Zběšice
-
- VT.1** Plocha pro ČOV – Bojenice, k.ú. Bojenice
- VT.2** Plocha pro ČOV – Jestřebice, k.ú. Jestřebice
- VT.3** Plocha pro ČOV – Kolišov, k.ú. Kolišov
- VT.4** Plocha pro ČOV – Rakov, k.ú. Rakov u Svatkovic
- VT.5** Plocha pro ČOV – Srlín, k.ú. Srlín
- VT.6** Plocha pro ČOV – Svatkovice k.ú. Svatkovice
- VT.7** Plocha pro ČOV – Zběšice k.ú. Zběšice
-
- PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ***
- VTE.1a** Koridor venkovního vedení VN a plochy pro distribuční trafostanici Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska
- VTE.1b** Koridor podzemního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska
- VTE.2** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Bilinka, k.ú. Bilinka
- VTE.3** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Bojenice, k.ú. Bojenice
- VTE.4** Koridor venkovního vedení VN a plochy pro distribuční trafostanici Srlín, k.ú. Srlín
- VTE.5** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Svatkovice k.ú. Svatkovice
- VTE.6** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Zběšice k.ú. Zběšice
- PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM***
- VTP.1** Koridor pro VTL plynovod Bernartice – Bojenice a regulační stanici, k.ú. Bernartice u Milevska, Bojenice
- VTP.2** Koridor pro VTL plynovod Bernartice – Svatkovice a regulační stanici, k.ú. Bernartice u Milevska, Bojenice, Bilinka, Svatkovice
- VTP.3** Koridor pro VTL plynovod a regulační stanici, k.ú. Jestřebice
- VTP.4** Koridor pro VTL plynovod a regulační stanici, k.ú. Kolišov

VTP.5	Koridor pro STL plynovod Svatkovice - Rakov, k.ú. Rakov u Svatkovic, Svatkovice
VTP.6	Koridor pro STL plynovod Rakov k.ú. Rakov u Svatkovic
VTP.7	Koridor pro STL plynovod Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska
VTP.8	Koridor pro STL plynovod Jestřebice, k.ú. Jestřebice,
VTP.9	Koridor pro STL plynovod Kolišov, k.ú. Kolišov
VTP.10	Koridor pro STL plynovod Bojenice, k.ú. Bojenice

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ: (dle § 170 SZ)

PLOCHY PRO VPO K OCHRANĚ PŘÍRODY - PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VP.1	Lokální biocentrum LBC 1, k.ú. Srlín
VP.2	Lokální biocentrum LBC 2, k.ú. Srlín, Kolišov
VP.3	Lokální biocentrum LBC 3, k.ú. Bernartice u Milevska
VP.4	Lokální biocentrum LBC 4, k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka
VP.5	Lokální biocentrum LBC 5, k.ú. Bilinka, Svatkovice
VP.6	Lokální biocentrum LBC 6, k.ú. Bilinka, Svatkovice
VP.7	Lokální biocentrum LBC 7, k.ú. Svatkovice
VP.8	Lokální biocentrum LBC 8, k.ú. Zběšice
VP.9	Lokální biocentrum LBC 19 k.ú. Srlín
VP.10	Lokální biocentrum LBC 10, k.ú. Jestřebice,
VP.11	Lokální biocentrum LBC 11, k.ú. Bernartice u Milevska
VP.12	Lokální biocentrum LBC 12, k.ú. Svatkovice
VP.13	Lokální biokoridor LBK 1 k.ú. Srlín
VP.14	Lokální biokoridor LBK 2, k.ú. Srlín
VP.15	Lokální biokoridor LBK 3, k.ú. Svatkovice
VP.16	Lokální biokoridor LBK 4, k.ú. Srlín
VP.17	Lokální biokoridor LBK 5, k.ú. Zběšice
VP.18	Lokální biokoridor LBK 6, k.ú. Srlín, Zběšice
VP.19	Lokální biokoridor LBK 7, k.ú. Kolišov, Jestřebice
VP.20	Lokální biokoridor LBK 8, k.ú. Bernartice u Milevska, Srlín, Jestřebice
VP.21	Lokální biokoridor LBK 9, Bernartice u Milevska, Srlín, Bilinka
VP.22	Lokální biocentrum LBK 10, Bernartice u Milevska
VP.23	Lokální biocentrum LBK 11, Bernartice u Milevska
VP.24	Lokální biocentrum LBK 12, Bilinka, Svatkovice
VP.25	Lokální biocentrum LBK 13, Bilinka, Svatkovice
VP.26	Lokální biocentrum LBK 14, Bilinka, Svatkovice
VP.27	Lokální biocentrum LBK 15, k.ú. Rakov u Svatkovic
VP.28	Lokální biocentrum LBK 16, k.ú. Rakov u Svatkovic
VP.29	Lokální biocentrum LBK 17, k.ú. Rakov u Svatkovic
VP.30	Lokální biocentrum LBK 18, k.ú. Bojenice
VP.31	Lokální biocentrum LBK 19, k.ú. Zběšice
VP.32	Lokální biocentrum LBK 20, k.ú. Zběšice
VP.33	Lokální biocentrum LBK 21, k.ú. Srlín
VP.34	Lokální biocentrum LBK 22, k.ú. Svatkovice

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území nejsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.l.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 39 listů (oboustranně tištěný titulní list, list OOP a list obsahu + oboustranně tištěná část výroku str. 1 –73).

I.l.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| I.1. Výkres základního členění území | m 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.