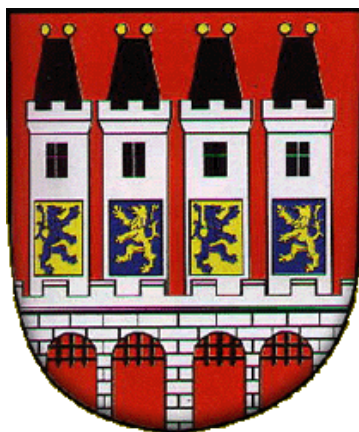


ZMĚNA Č.1 ÚP BERNARTICE



TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. Návrh územního plánu	4
I.a. Vymezení zastavěného území	4
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..	4
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	4
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	5
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	5
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	5
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5
II. Odůvodnění územního plánu.....	6
II.a. Proces pořízení ÚP	6
II.b. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů.....	6
II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	8
II.f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
II.g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona	9
II.h. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	9
II.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.....	9
II.j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	10
II.k. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	10
II.l. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení	11
II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
II.n. Rozhodnutí o námitkách a stanoviscích, včetně odůvodnění.....	12
II.o. Vyhodnocení připomínek.....	12
II.p. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

Vysvětlivky užitých zkratk:

ÚP -	územní plán
ÚPD -	územně plánovací dokumentace
ZÚR JČK-	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění
PÚR ČR –	Politika územního rozvoje v aktuálním znění
ZPF -	zemědělský půdní fond
PUPFL –	pozemky určené k plnění funkcí lesa
VPS -	veřejně prospěšné stavby
VPO -	veřejně prospěšná opatření
ÚSES -	územní systém ekologické stability

I. Návrh územního plánu

Územní plán Bernartice se mění v následujících kapitolách takto:

I.a. Vymezení zastavěného území

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V podkapitole I.c.2. *Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině* se do části k.ú. *Bernartice* nakonec doplňuje následující řádek

Z75.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,17	Bernartice	Sever městyse Bernartice Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat ochranná pásma stávající infrastruktury
--------------	---	------	------------	--

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Kapitola se změnou č.1 územního plánu nemění.

I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů Změny č.1 územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 2 strany (oboustranně potisknuté str. 4-5)

Počet výkresů grafické části návrhu Změny č.1 územního plánu

Seznam výkresů:

- | | | |
|------|---------------------------------|-------------|
| I. | Řešení územního plánu | |
| I.1. | Výkres základního členění území | m 1 : 5 000 |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu Změny č.1 územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.