

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**na zakázku mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,**  
**jako VZMR,**  
**dle směrnice o veřejných zakázkách obce.**

<b>Název projektu:</b>	<b>Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 Bernartice</b>
<b>Název zakázky:</b>	<b>Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 Bernartice</b>
<b>Předmět zakázky</b> (služba/dodávka/stavební práce):	Stavební-práce – vlastní realizace – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 v Bernarticích
<b>Datum vyhlášení zakázky:</b>	19.01.2022
<b>Název/ jméno zadavatele:</b>	Městys Bernartice
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice
<b>IČ zadavatele:</b>	00249530
<b>DIČ zadavatele:</b>	CZ00249530
<b>Kontaktní osoba zadavatele,</b> vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):	Pavel Souhrada, starosta obce tel.: 382 585 211; mobil: 724 180 242 E-mail: <a href="mailto:starosta.ou@bernartice.cz">starosta.ou@bernartice.cz</a>
<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	Od 19.01.2022 – do 01.02.2022 do 13:00 hod.
<b>Místo podání nabídky:</b>	Městys Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice
<b>Popis předmětu zakázky:</b>	Stavební práce – vlastní realizace – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 v Bernarticích – viz příloha zadávací dokumentace.
<b>Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH):</b>	1 965 481,33 Kč bez 15% DPH jako celková plánovaná cena zakázky
<b>Místo realizace a dodání:</b>	Městys Bernartice, ulice Pod Stadionem, 398 43 Bernartice
<b>Termín realizace a dodání:</b>	po podpisu smlouvy (předpoklad od 01.03.2022) do nejpozději 30.11.2022
<b>Hodnotící kritéria:</b>	Nejnižší nabídková cena s DPH v CZK – 100 %
<b>Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:</b>	- uchazeč předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku – viz. příloha č.2
<b>Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:</b>	Kopie (prostá kopie z internetu) dokladů o oprávnění k podnikání: - výpis z obchodního rejstříku ( <a href="http://www.justice.cz">www.justice.cz</a> ) ne starší jak 90 dnů, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, - doklad o oprávnění k podnikání - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku – <a href="http://www.rzp.cz">www.rzp.cz</a> ), ne starší jak 90 dnů, odpovídajícímu předmětu plnění zakázky.
<b>Požadavky na prokázání splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů:</b>	- uchazeč předloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 1,0 mil. Kč, popř. jen čestné prohlášení a kopii pojistné smlouvy doloží před podpisem smlouvy.
<b>Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:</b>	- uchazeč předloží seznam významných obdobných zakázek zrealizovaných dodavatelem v posledních pěti letech, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. -předpokládá se předložení minimálně 3 referencí ve formě výpisu již zrealizovaných zakázek srovnatelného charakteru v min. výši 0,5 mil. Kč bez DPH s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků – viz. příloha 4
<b>Požadavek na uvedení kontaktní osoby:</b>	Uchazeč ve své nabídce a na krycím listu uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
<b>Požadavek na písemnou formu nabídky:</b>	Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě v českém jazyce. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka kompletně podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SPECIFIKACE ZAKÁZKY

**Projekt:** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 Bernartice

**1. Název zakázky:** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 Bernartice

## **2. Zadavatel:**

Název/jméno: **Městys Bernartice**

Adresa/sídlo: **Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice**

IČO: **00249530**, DIČ: **CZ00249530**

Právní forma: **obec**

## **3. Vymezení druhu a předmětu plnění zakázky:**

Předmětem tohoto výběrového řízení jsou stavební práce spočívající v provedení přístavby a stavebních úprav objektu č.p. 126 v městysi Bernartice – viz příloha této výzvy – Projektová dokumentace.

Podrobná specifikace prací je uvedena ve výkazu výměr - slepém rozpočtu (dále jen výkaz výměr). Zakázka musí být uchazečem/dodavatelem zabezpečena v celém rozsahu.

Předmětem projektu je konkrétně rekonstrukce - přístavba schodiště a stavební úpravy podkroví objektu č.p. 126 v Bernarticích a to za účelem vytvoření jednoho bytu - v zastavěném území městyse Bernartice.

Uchazeč je povinen zkontrolovat předložený výkaz výměr, zda je v souladu s předloženým plánem stavebních prací. Zjistí-li uchazeč jakékoliv nesrovnalosti či vady ve výkazu výměr, je povinen tyto začít řešit se zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejdéle do konce lhůty pro dodatečné dotazy. Zadavatel nebude přihlížet námitkám vzneseným po stanovené lhůtě.

**Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení při zachování min. požadovaných parametrů.**

V nabídce uchazeče budou zahrnuty veškeré náklady bez jejich možnosti navýšení.

Toto výběrové řízení je vyhlášeno jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle směrnice o veřejných zakázkách obce.

## **4. Specifikace předmětu plnění zakázky:**

Specifikace stavebních prací a dodávek je uvedena v příloze této výzvy v PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI a objemově ve slepém položkovém rozpočtu projektu – výkazu výměr.

Projektová dokumentace a slepý položkový rozpočet jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Předmětem projektu je provést stavební práce – rekonstrukci - přístavbu schodiště a stavební úpravy podkroví objektu č.p. 126 v Bernarticích a to za účelem vedoucí k vytvoření jednoho bytu.

Jedná se rekonstrukci půdních prostor a přístavbu schodiště objektu č.p. 126. Stávající objekt č.p. 126 je objekt občanské vybavenosti a v přízemí obsahuje zázemí veřejné služby. Vybudovaná bytová jednotka bude sloužit k bydlení.

## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:**

45211100-0 - Stavební úpravy domů

45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Uchazeč se zavazuje zadavateli dodat spolu s dílem doklady, které se k dílu vztahují, např. dodací listy, atesty použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, záruční listy, foto a další doklady a náležitosti. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce.

## **5. Místo a termín realizace zakázky:**

Stavební práce budou realizovány pro městys Bernartice a to v intravilánu v městysi Bernartice na p.č. 166/6 a st.p.č. 343 – katastrální území Bernartice u Milevska.

Ulice, čp/če: **ulice Táborská**

PSČ, obec, část obce: **398 43 Bernartice**

Katastrální území: **Bernartice u Milevska**

ORP: **Milevsko**

Okres: **Písek**

Kraj: **Jihočeský**

**Předpokládaný termín realizace zakázky:** po podpisu smlouvy (předpoklad od 01.03.2022) po předchozí písemné výzvě do nejpozději 30.11.2022.

## **6. Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná celková plánovaná cena veřejné zakázky činí 1 965 481,33 Kč bez DPH (2 260 303,53 Kč s 15% DPH).

## **7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele**

### **7.1 Základní kvalifikační předpoklady:**

Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele splňuje dodavatel, pokud:

- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento předpoklad splňuje jak dodavatel, tak jeho statutární orgán, resp. každý člen statutárního orgánu
- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tuto podmínku splňuje jak dodavatel, tak jeho statutární orgán, resp. každý člen statutárního orgánu dodavatele,
- dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči majetku dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- dodavatel není v likvidaci,
- dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,

- dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce,
- údaje obsažené v obchodním rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, a doklad o oprávnění k podnikání - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění jsou ke dni podání nabídky platné,
- dodavatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči jiným dodavatelům po lhůtě splatnosti více než 3 měsíce,
- dodavatel ve své nabídce uvedl úplné a pravdivé údaje.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení, které bude členěno dle výše uvedených požadavků a zároveň bude obsahovat informaci o vázanosti nabídky a to tím, že dodavatel je vázán svou nabídkou do podpisu smlouvy. Vzor čestného prohlášení je přílohou č.2 této výzvy.

### **7.2 Profesionální kvalifikační předpoklady:**

K prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dodavatele zadavatel požaduje:

1. Uchazeč prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením **výpisu z obchodního rejstříku** ( [www.justice.cz](http://www.justice.cz) ), či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky.
2. Uchazeč prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** (výpis ze živnostenského rejstříku - [www.rzp.cz](http://www.rzp.cz) ) či licence - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky.

### **7.3. Ekonomické kvalifikační předpoklady:**

K prokázání splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů uchazeče/dodavatele zadavatel požaduje:

1. Uchazeč prokazuje splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy (pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace zakázky), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, v min. výši 1,0 mil. Kč, popř. jen čestné prohlášení a kopii pojistné smlouvy doloží před podpisem smlouvy - v prosté kopii.

### **7.4. Technické kvalifikační předpoklady:**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele zadavatel požaduje:

1. Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu významných obdobných zakázek zrealizovaných dodavatelem v posledních pěti letech, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Předpokládá se předložení minimálně 3 referencí ve formě výpisu již realizovaných zakázek srovnatelného charakteru v min. výši 0,5 mil. Kč bez DPH s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků – viz příloha č.4.

### **8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

Nabídka bude předložena 1x v originále a 1 x v kopii, nebo 2 x v originále, v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka bude pevně spojená v nerozebíratelném provedení a zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části nabídky. Strany nabídek budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Návrh smlouvy bude předložen ve 4 originálech, přičemž 2 smlouvy budou součástí nabídek a 2 smlouvy budou předloženy samostatně. Nabídky budou zpracovány a řazeny do jednotlivých oddílů v následujícím členění, dle obsahu nabídky.

### **Nabídka bude obsahovat:**

- a) **Krycí list nabídky** – doplněný a oprávněnou osobou podepsaný krycí list nabídky, který je přílohou č.1 této zadávací dokumentace - originál
- b) Prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** – čestné prohlášení, které je přílohou č.2 této zadávací dokumentace, podepsané oprávněnou osobou - originál
- c) **Vyplněný položkový rozpočet projektu** – výkaz výměr, který je přílohou č.3 této zadávací dokumentace - originál
- d) Prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**:
- výpis z obchodního rejstříku ( [www.justice.cz](http://www.justice.cz) ), či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky.
  - doklad o oprávnění k podnikání - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku - [www.rzp.cz](http://www.rzp.cz) ) či licence - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky
- e) Prokázání splnění **ekonomických kvalifikačních předpokladů**:
- účinná pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, v min. výši 1,0 mil. Kč – prostá kopie, popř. jen čestné prohlášení a kopii pojistné smlouvy doloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy.
- f) Prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů**:
- seznam významných obdobných zakázek zrealizovaných dodavatelem v posledních pěti letech, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Předpokládá se předložení minimálně 3 referencí ve formě výpisu již realizovaných zakázek stavebně srovnatelného charakteru v min. výši 0,5 mil. Kč bez DPH s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků. Přehled/seznam je přílohou č.4 této zadávací dokumentace, podepsaný oprávněnou osobou - originál
- h) **Návrh smlouvy** o dílo na předmět zakázky, podepsaný oprávněnou osobou, ve 4 vyhotoveních a součástí smlouvy bude návrh záručních podmínek - originál
- Podklady a), b), c) a f) jsou v elektronické podobě v přílohách a k dispozici společně s touto výzvou a zadávací dokumentací – specifikací zakázky.**

### **9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu v následujícím členění:

- celková cena zakázky bez DPH
- samostatně DPH 15%
- celková cena zakázky včetně DPH

Cena bude označena jako nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu zakázky, dle vyplněného položkového rozpočtu projektu.

Vítězný dodavatel je vázán svou cenovou nabídkou do podpisu smlouvy.

### **10. Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 01.02.2022 ve 13:00 hodin. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin, nejpozději do 01.02.2022 do 13:00 hodin.

Kompletní nabídky spolu s krycím listem, čestným prohlášením, návrhy smluv a všemi požadovanými přílohami budou doručeny v řádně uzavřené obálce, opatřené označením **VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 Bernartice** a podpisem “NEOTVÍRAT“. Na obálce bude také uvedena základní identifikace dodavatele.

## **11. Otevírání obálek**

Otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení doručených nabídek bude probíhat dne 01.02.2022 od 13:00 hodin.

## **12. Způsob a kritéria hodnocení zakázky:**

### **Hodnocení nabídek:**

Hodnocení předložených nabídek provede hodnotící komise, která doporučí zadavateli výběr nejvhodnější nabídky pro přidělení zakázky. Nabídky budou posouzeny z hlediska splnění základních, profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů, formální správnosti a úplnosti nabídky. Dodavatelé, kteří tyto předpoklady nesplní, budou vyloučeni z dalšího hodnocení a písemně budou informováni o důvodu vyloučení z výběrového řízení. Nevyřazené předložené nabídky budou hodnoceny podle předem stanovených hodnotících kritérií pro výběr zakázky.

Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena. Nabídky uchazečů po výběrovém řízení nebudou vráceny zpět.

### **Posouzení formální správnosti a úplnosti nabídky: ANO – NE**

- nabídka byla předána zadavateli ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, je úplná z hlediska požadavků zadavatele a obsahuje pravdivé informace
- nabídka byla podána v požadovaném jazyku a návrh smluv je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené náležitosti, jedná se o nabídku neúplnou a bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadání.
- krycí list, čestné prohlášení, položkový rozpočet, seznam významných obdobných zakázek realizovaných uchazečem a smlouvy jsou podepsány oprávněnou osobou
- nabídka obsahuje kompletní identifikaci uchazeče
- nabídka obsahuje doklady o způsobilosti dodavatele dle podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky (splnění kvalifikačních předpokladů)
- výkaz výměr je řádně vyplněn – žádná položka není oceněna zápornou nebo nulovou hodnotou
- nabídková cena je uvedena v Kč a je zpracována v požadovaném členění

Pokud bude některá nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může hodnotící komise/zadavatel požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky, případně o její doplnění v dodatečné lhůtě. Takto nelze ale doplňovat či měnit nabízené plnění, nabídkovou cenu nebo skutečnosti rozhodné pro hodnocení. Pokud bude některá nabídka obsahovat nepravdivé údaje, tak bude vyřazena.

### **Kritéria hodnocení zakázky:**

Zadavatel vybere vítěznou nabídku na základě těchto hodnotících kritérií:

1. Nejvyšší nabídková cena s DPH v Kč – 100 %

### **Popis hodnocení kritérií:**

1. Nejvyšší nabídková cena v Kč s DPH – celková cena plnění celého předmětu zakázky.

### **Popis způsobu hodnocení nabídek:**

Pro hodnocení v rámci kritéria 1., tj. kritéria, které lze vyjádřit číselně a kdy nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejvyšší hodnotu – tj. nejvyšší nabídkovou cenu, bude pro hodnocení nabídek použita stupnice/pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč s DPH.

### 13. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena bude sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky, vybraný uchazeč/dodavatel nesmí překročit její výši.

Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH.

Zadavatel uhradí vybranému dodavateli vysoutěženou cenu jednorázově bankovním převodem po obdržení faktury po předchozím předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po předání veškerých nutných dokladů, včetně stavebního deníku.

O tomto předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Faktura bude vystavena dodavatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po odsouhlasení a převzetí/předání předmětu celé zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doba splatnosti bude stanovena na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Na fakturách bude uveden celý název projektu: **Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 126 Bernartice**. Nedílnou součástí faktury – přílohou bude položkový rozpočet - soupis provedených prací a dodaných dodávek odsouhlasený zadavatelem. Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.

Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Zadavatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne vybranému dodavateli vady faktury; vybraný dodavatel na základě oprávněné výzvy zadavatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti; splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení zadavateli.

### 14. Obchodní podmínky

Předmět zakázky vymezený v bodě 3 a 4 této zadávací dokumentace se bude realizovat na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným uchazečem/dodavatelem.

V případě, že vybraný uchazeč/dodavatel nedodrží sjednané podmínky, zadavatel zakázky si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen uvést důvody odstoupení. Vybraný uchazeč/dodavatel při tomto odstoupení nemá právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění předmětu zakázky.

Obchodní podmínky, jakož i smluvní vztah dodavatele a zadavatele budou upraveny smlouvou o dílo. Uchazeč o zakázku je povinen předložit zadavateli závazný návrh smlouvy o dílo ve 4 vyhotoveních a to na celý předmět zakázky.

Uchazeč/dodavatel předloží písemný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s požadavky vymezenými v této zadávací dokumentaci.

Návrhy smluv musí být ze strany uchazeče/dodavatele podepsány oprávněnou osobou v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsané smlouvy, bude z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek zadání

**Návrh smlouvy bude obsahovat minimálně tyto údaje:**

- identifikace smluvních stran
- předmět plnění, název a číslo projektu
- cena za předmět plnění – bez DPH, 15% DPH a s DPH, cena byla sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky, dodavatel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH
- podmínky odstoupení od smlouvy
- závazek provést stavební práce v termínu po podpisu smlouvy - předpoklad zahájení od 01.03.2022 (po předchozím písemném vyzvání) do nejpozději 30.11.2022

- návrh záručních podmínek - záruční doby (**záruka min. 60 měsíců**) od data předání díla
- změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků SoD
- v případě nepředvídatelných víceprací - změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
- případě nepředvídatelných víceprací - změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě – max.do 80% aktuální cenové úrovně
- smluvní pokuty za pozdní platbu faktury (0,05% za každý den prodlení úhrady), za pozdní odevzdání celého předmětu plnění bez vad a nedodělků (10 000,- Kč za každý započatý den prodlení po stanoveném datu ukončení díla)
- platební a fakturační podmínky – lhůta splatnosti faktury – **30 dnů**; platba jednorázově (zálohy se neposkytují) po předání celého předmětu plnění zakázky, bez vad a nedodělků, fakturu lze vystavit po předchozím podpisu příslušného předávacího protokolu a po předání veškerých nutných dokladů, které se k dílu vztahují, např. dodací listy, atesty použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, záruční listy, fotodokumentace a další doklady a náležitosti a přílohy k faktuře. Přílohou faktury bude položkový rozpočet - soupis provedených prací.
- ostatní ujednání:
  - zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli
  - zhotovitel má povinnost pojištění majetku – stavby – nemovitosti dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení a ztrátě
  - zhotovitel má povinnost vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), originál při ukončení odevzdá objednateli.
  - zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky a zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2032.
  - zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem veřejné zakázky a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
  - zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami místa realizace a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu a smlouvě, uvedeny nejsou (předvídatelné vícepráce) a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
  - objednatel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost; smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 vyhotovení; veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Všechny výše uvedené obchodní podmínky je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy o dílo předkládané jako součást nabídky na realizaci této zakázky, dle této zadávací

dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě (změny/doplnění/úpravy) s vybraným uchazečem před podpisem dále jednat.

Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadání.

## **15. Ostatní podmínky zakázky**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazečích z veřejně dostupných zdrojů. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí a není možné je nárokovat.

Nesplnění podmínek výběrového řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení.

Uchazeč/dodavatel může podat jen jednu nabídku. Zadavatel varianty nabídky vylučuje, variantní řešení nejsou přípustná.

V případě, že uchazeč/dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči/dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného uchazeče/dodavatele v tomto výběrovém řízení, budou všechny nabídky podané tímto uchazečem/dodavatelem samostatně či společně s jinými uchazeči/dodavateli vyřazeny a budou vyloučeny z výběrového řízení. Uchazeč/dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče v tomtéž výběrovém řízení.

Uchazeč/dodavatel bude povinen umožnit osobám oprávněným výkonem kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.

Uchazeč/dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do roku 2032.

Uchazeč/dodavatel je povinen doložit zadavateli splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče/dodavatele (aktuální výpis z obchodního rejstříku, či příslušné živnostenské oprávnění - výpis ze živnostenského rejstříku), Čestné prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče/dodavatele, splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů (pojistná smlouva, nebo čestné prohlášení) a splnění technických kvalifikačních předpokladů (reference) a další doklady.

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci dle bodu 7. zadávací dokumentace a stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

Slepý rozpočet - výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr. Zadavatel nepřipouští zásah do výkazu výměr a doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v této výzvě – viz. dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci - bod 17.

Žádná z položek ve výkazu výměr nesmí být oceněna nulovou hodnotou a zároveň nesmí být oceněna zápornou hodnotou. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje (je oprávněn) zrušit výběrové řízení pro zakázku kdykoliv i bez uvedení důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek zakázky, nebo odstoupení, popř. výpověď smlouvy, bez sankcí. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům ani vybranému uchazeči vůči zadavateli jakýkoliv nárok, ani nárok na náklady na úhradu za vypracování nabídky. Zadavatel nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.

## **16. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel je po dobu výběrového řízení vázán stanovenými zadávacími podmínkami. Zadavatel může ve lhůtě pro podání nabídek poskytnout dodatečné informace a s ohledem na povahu poskytovaných informací přiměřeně prodloužit lhůtu k podání nabídek. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

V případě, že se v průběhu trvání lhůty pro podání nabídek změní podmínky výběrového řízení, zadavatel tuto změnu sdělí všem zájemcům.

## **17. Dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci**

Zadávacím podkladem pro vypracování nabídky je tato výzva a zadávací dokumentace, příloha technická projektová dokumentace a slepý položkový rozpočet projektu (výkaz výměr).

Uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadání.

Doplňující a upřesňující dotazy k případným nejasnostem v zadávací dokumentaci pro přípravu nabídky je možné podat prostřednictvím poštovního doručovatele na adresu zadavatele, elektronické pošty na e-mail [starosta.ou@bernartice.cz](mailto:starosta.ou@bernartice.cz) nebo vznést telefonicky na tel.: 382 585 211; mobil: 724 180 242, stejně jako možnost domluvy prohlídky místa plnění.

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a místu realizace zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Uchazeči jsou oprávněni provést prohlídku místa plnění individuálně, což je umožněno, popř. po předchozí domluvě i za příp. asistence zadavatele.

Žádost o dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci se podává zadavateli písemně, nebo e-mailem a musí být zadavateli adresována nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadání obdržené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům/dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni a zároveň je uveřejní na webu obce a profilu zadavatele.

Výběrové řízení je vyhlášeno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu, dle směrnice o veřejných zakázkách obce.

V Bernarticích dne 19.01.2022

Pavel Souhrada  
starosta městyse Bernartice

**Přílohy: 1. Krycí list nabídky \***

**2. Vzor čestného prohlášení \***

**3. Položkový (slepý) rozpočet projektu \***

**4. Přehled/seznam zrealizovaných obdobných zakázek v posledních pěti letech \***

**5. Projektová dokumentace \***

\* tyto podklady je také možné zaslat elektronicky, po obdržení žádosti na e-mail [starosta.ou@bernartice.cz](mailto:starosta.ou@bernartice.cz) a nebo jsou k dispozici uveřejněny na webu městyse: <https://www.bernartice.cz/urad/verejne-zakazky>