

**Městys Bernartice****K u p n í   s m l o u v a**

Paní **Eva Lenzová**, rodné číslo [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na straně první jako prodávající (dále jen „Prodávající“ nebo též „Účastník smlouvy“)

a

**Městys Bernartice**, IČ 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, zastoupený starostou městyse panem Pavlem Souhradou, rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED], 398 43 Bernartice, na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“ nebo též „Účastník smlouvy“)

spolu uzavřeli podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu :****I.**

„Prodávající“ prohlašuje, že má na základě Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 3 13D-604/2023-111 ze dne 24.4.2024, právní moc ke dni 24.4.2024 s právními účinky zápisu k okamžiku 26.4.2024 14:40:46 v podílovém spoluvlastnictví, když její výše podílu činí dvě ideální pětiny celku, mimo jiné pozemkové parcely vedené v evidenci katastru nemovitostí pod čísly 267/20 o výměře 24 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, 267/22 o výměře 7 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, 271/2 o výměře 495 m<sup>2</sup> – zahrada, 313/7 o výměře 560 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, 313/43 o výměře 238 m<sup>2</sup> – orná půda a 788 o výměře 11.512 m<sup>2</sup> – orná půda, vše v k.ú. Bernartice u Milevska, obec Bernartice.

Vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 982 pro katastrální území Bernartice u Milevska, obec Bernartice.

**II.**

Prodávající“ prodává touto smlouvou a jejím podpisem také již skutečně prodala „Kupujícímu“ vlastnické právo k podílu ideálních dvou pětín celku nemovitostí blíže specifikovaných v části I. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví, když právě „Kupující“ je spoluvlastníkem zbývajících podílů ideálních tří pětín celku těchto nemovitostí specifikovaných v části I. této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 267/20, 267/22, 271/2, 313/7 a 313/43 v k.ú. Bernartice u Milevska, obec Bernartice za dohodnutou kupní cenu 300,- Kč za jeden m<sup>2</sup>, tedy za celkovou částku ve výši **158.880,- Kč**, slovy *jednostopadesátosmtisícosmsetosmdesátkorunčeských* a pozemkovou parcelu č. 788 v k.ú. Bernartice u Milevska, obec Bernartice za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč za jeden m<sup>2</sup>, tedy za celkovou částku ve výši **920.960,- Kč**, slovy *devětsetdvacetisícdevětsetšedesátkorunčeských*, přičemž ve svém souhrnu činí celková dohodnutá kupní cena částku **1.079.840,- Kč**, slovy *jedenmilionsedmdesátdevětisícosmsetčtyřicetkorunčeských*, se všemi právy a povinnostmi, jak převáděné vlastnické právo k nemovitostem sama držela a užívala, resp. tak byla oprávněna činit. „Kupující“ tyto nemovitosti, resp. podíl ideálních dvou pětín celku, jak jsou specifikovány v části I. této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že dohodnutá kupní cena ve výši 1.079.840,- Kč bude zaplacená ve lhůtě do 10 dnů od podepsání této kupní smlouvy, a to na číslo účtu [REDACTED] vedeného u ČSOB.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny je „Kupující“ povinen uhradit „Prodávající“ úroky z prodlení podle platné právní úpravy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po uhrazení dohodnuté částky „Kupujícím“, přičemž nezaplacení této částky v dohodnuté lhůtě zakládá možnost „Prodávající“ odstoupit od této smlouvy.

### IV.

„Kupující“ podpisem této smlouvy současně prohlašuje že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, s nímž se seznámil jejich obhlídkou na místě samém a že je nabývá právě v tom stavu, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku. „Kupující“ nepřebírá s nabývanými nemovitostmi žádné dluhy ani závazky, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. „Prodávající“ dále prohlašuje, že nemovitosti specifikované v části I. této smlouvy ani jejich části nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy žádnými soudními spory, neexistují žádné správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohly „Kupujícímu“ vyplynout povinnosti vynaložit finanční či jiné prostředky. „Prodávající“ dále prohlašuje, že smluvním ujednáním účastníků této smlouvy nejsou překážkou okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi a že nezamlčela „Kupujícímu“ žádné vady, právní ani faktické, které by mohly mít vliv na řádné užívání převáděných nemovitostí. Za tohoto uvedeného stavu tedy „Kupující“ přebírá od „Prodávající“ převáděné nemovitosti specifikované v části I. této smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy.

### V.

„Kupující“ prohlašuje, že prodej nemovitostí realizovaný touto kupní smlouvou proběhl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, přičemž byl projednán a schválen zastupitelstvem Městyse Bernartice dne 31.10.2024 - usnesení č. 14. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

### VI.

„Kupující“ nabyde vlastnického práva k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Písek Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Dnem zápisu vlastnického práva na „Kupujícího“ přecházejí veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

### VII.

Účastníci této kupní smlouvy navrhují, aby na jejím základě byly provedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Písek Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj změny na příslušných listech vlastnictví pro k.ú. Bernartice u Milevska, obec Bernartice, tak jak vyplývá z jejího znění.

### VIII.

Správní poplatek související s rozhodnutím katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí zaplatí „Kupující“. Tento poplatek je splatný při podání návrhu na zahájení řízení o vydání rozhodnutí ve věci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### IX.

Účastníci této smlouvy, a to paní Eva Lenzová na straně jedné jako „Prodávající“ a za Městys Bernartice jeho starosta pan Pavel Souhrada jako „Kupující“ prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a konečně prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by je činily nezpůsobilé k uzavření této smlouvy nebo by je v právním jednání obsaženém v této smlouvě jakkoli omezovaly. Na důkaz toho ji oba dva vlastnoručně podepisují.

V Bernarticích dne 05.11. 2024.

Prodávající :

.....  
Eva Lenzová

Kupující - za Městys Bernartice :

.....  
Pavel Souhrada,  
starosta městyse

