

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, e-mail: hana.pejrilova@milevsko-mesto.cz

Č.j: MM 63920/2020/ORR/Neb

V Milevsku dne 15. 10. 2020

Spis. zn.: SZ MM 02225/2020

Vyřizuje: Ing. Kateřina Nebesová

Tel. 382 504 224; e-mail: katerina.nebesova@milevsko-mesto.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Milevsko jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Bernartice, místní komunikace ul. K Posvátnému“ - na pozemcích parc. č. 162/8, 163/1, 166/1, 158/14 v k. ú. Bernartice.

předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska GK Plavec – Michalec, geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, dne 05. 10. 2020.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace k projektu zpracovaná Ing. Jakubem Čišeckým, kontroloval Ing. Ladislav Čabrádek, ČKAIT 0011665, Budovcova 2530, 397 01 Písek, zpracování dokumentace září 2020.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a č. 3 schválená dne 30. 09. 2019.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 6. Aktualizace vydané dne 06. 03. 2018.

Územní plán Bernartice účinný ode dne 13. 01. 2020

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr není v rozporu s žádnou její částí. Platný ÚP Bernartice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 162/8, 163/1, 166/1 a 158/14 v k. ú. Bernartice u Milevska se dle platného územního plánu Bernartice nachází v zastavěném území v ploše PV – veřejná prostranství – zde je přípustné využití pro technickou a dopravní infrastrukturu.

V posuzovaném případě se jedná o opravu stávající místní komunikace navazující na stávající místní komunikaci v ulici K Posvátnému a do areálu MŠ.

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podmínkami pro využití plochy PV. Není v rozporu s platným územním plánem Bernartice.

Městský úřad Milevsko odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr je v souladu s požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

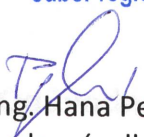
Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje

-9-


Ing. Hana Pejřilová
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

Žadatele (dodejka):

GK Plavec – Michalec, geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek