

JUDr. Věra Surmíková
advokátka
Jugoslávská 481/12, 120 00 Praha 2
IČ: 66211417, Ev. č. ČAK: 02048

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

Městys Bernartice

IČ 00249530

se sídlem Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice
zastoupené Pavlem Souhradou, starostou městyse

bankovní spojení č. ú. 641532349/0800

ID datové schránky: pt7bf6

e-mail: starosta.ou@bernartice.cz

tel. č.: 724 180 242

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

STROM PRAHA a.s.

IČ 25751069

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupená Ing. Jaroslavem Římnáčem a Ing. Jiřím Sopouškem, místopředsedy představenstva

bankovní spojení č. ú. 19-4614580247/0100

ID datové schránky: 6q6gg4f

e-mail: Jan.Kubicek@strom.cz

tel. č.: +420 724 085 547

na straně druhé jako „**kupující**“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

I.

Prohlášení stran

- 1) Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 792/1, orná půda, o výměře 35708 m², který se nachází v katastrálním území Bernartice u Milevska, obci Bernartice, zapsaném na LV

- č. 1 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále i jen „**pozemek**“).
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 882-105/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivo Šafaříkem dne 9.12.2024 pod číslem a-127/2024 a odsouhlaseným KÚ pro Jihočeský kraj, KP Písek, Ing. Danou Vladykovou pod položkou PGP-1344/2024-305 dne 12.12.2024 byl z pozemku oddělen pozemek o výměře 24338 m² označený nově jako pozemek parc. č. **792/33** v obci Bernartice, katastrálním území Bernartice u Milevska, který je předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy (dále i jen „**předmět převodu**“ či „**předmětný pozemek**“).
 - 3) Kupující má zájem zřídit na předmětu převodu, jak je specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy výstavbu areálu, zajišťujícího zázemí pro obchod, servis a služby.
 - 4) Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětným pozemkem je pozemek parc. č. 792/33, orná půda, o výměře 24338 m² v kat. území Bernartice u Milevska, obci Bernartice.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného pozemku.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného pozemku.

Závodem se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že

- a) předmětný pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu Městse Bernartice;
- b) je výlučným vlastníkem předmětného pozemku, který je ke dni podpisu této smlouvy předmětem zemědělského pachtu ujednaném mezi prodávající a Zemědělským družstvem Bernartice, IČ 00112224, přičemž prodávající prohlašuje, že s tímto zemědělským družstvem bylo ujednáno, že toto je za účelem využití předmětného pozemku kupující ve smyslu této smlouvy připraveno jej vyřadit bezodkladně ze svého hospodářského plánu. Kromě uvedeného k předmětnému pozemku neexistují žádná další zatížení ve smyslu čl. II. této smlouvy (at' již zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv), nájemní smlouvy, věcná břemena kromě uvedeného dále v čl. IX, zástavy, nebo jakákoli jiná věcná nebo závazková práva třetích osob vztahující se k předmětnému pozemku;
- c) na předmětném pozemku nejsou inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání předmětného pozemku k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost předmětného pozemku;
- d) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes předmětný pozemek nad ním nebo pod ním;
- e) sám nezahájil a ani nezahájí, není a ani nemůže mu být známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., a není a ani si nemůže být vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- f) předmětný pozemek nemá žádné právní vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětnému pozemku;
- g) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- h) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- i) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětného pozemku;
- j) k předmětnému pozemku se nevází žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající bez jakéhokoliv omezení;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;

- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- e) není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy.

IV.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětný pozemek, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětný pozemek do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V.

Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány prodávajícího za předmětný pozemek činí **500,- Kč** za 1 m² (slovy: **pět-set-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční**), celkem tedy **12.169.000,- Kč** (slovy: **dvanáct-milionů-jedno-sto-šedesát-devět-tisíc-korun-českých**) plus DPH ve výši 21%, tj. 2.555.490,- Kč, tedy v celkovém souhrnu činí kupní cena **14.724.490,- Kč** (slovy **čtrnáct-milionů-sedm-set-dvacet-čtyři-tisíce-čtyři-sta-devadesát-korun-českých**).
- 2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy následujícím způsobem:

2.1. kupní cenu ve výši **14.724.490,- Kč** (slovy: **čtrnáct-milionů-sedm-set-dvacet-čtyři-tisíce-čtyři-sta-devadesát-korun-českých**) složením do advokátní úschovy do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. O podmínkách advokátní úschovy u JUDr. Věry Surmíkové, advokátky se sídlem v Jugoslávská 12, Praha 2, PSČ 120 00 zapsané v seznamu ČAK v Praze pod e.č. 02048 (dále i jen "**Schovatel**"), bude sepsána samostatná dohoda o advokátní úschově kupní ceny s tím, že náklady spojené s advokátní úschovou kupní ceny nese výlučně kupující.

2.2. Z advokátní úschovy bude uvolněna kupní cena ve prospěch prodávajícího v případě naplnění kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově následujícím způsobem:

2.2.1. kupní cena ve výši **14.724.490,- Kč** (slovy: **čtrnáct-milionů-sedm-set-dvacet-čtyři-tisíce-čtyři-sta-devadesát-korun-českých**) bude z advokátní úschovy uvolněna Schovatelem na účet prodávajícího č.ú. 641532349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod VS 25751069,

nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne doručení originálu (i v elektronické podobě získaných elektronickým výstupem z katastru) nebo úředně ověřené kopie listu

vlastnictví pro předmětný pozemek, podle kterého jediným vlastníkem předmětného pozemku bude kupující, a na předmětném pozemku nebudou, s výjimkou předkupního práva dle čl. VII. této smlouvy, výhrady práva zpětné koupě dle čl. VIII. této smlouvy a případných věcných břemen zřízených dle čl. IX. této smlouvy, váznout žádné právní vady a ani nebudou ohledně předmětného pozemku probíhat žádná řízení, ledaže by šlo o právní vady či řízení zapisovaná v pořadí následujícím po návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy anebo způsobené kupujícím anebo by se jednalo o řízení či poznámku vzniklé z vlastní činnosti katastru (např. obnovou katastrálního operátu či pozemkovými úpravami).

VI.

Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětného pozemku ani jeho částí.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný pozemek za účelem šetření na tomto pozemku (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětného pozemku.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětnému pozemku s oběma stranami jako účastníky do 14 dnů po složení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy do advokátní úschovy. Prodávající se zavazuje zabezpečit před podáním návrhu na vklad předmětných práv dle této smlouvy zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv. Správní poplatky za podání návrhu/návrhů hradí kupující.

VII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětnému pozemku ve smyslu § 2140 a násl. o. z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku, a to jako právo věcné. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětný pozemek nebo jeho části před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 500,- Kč za 1 m² (slovy: pět-set-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), tedy celkem za **12.169.000,- Kč** (slovy: **dvanáct-milionů-jedno-sto-šedesát-devět-tisíc-korun-českých**) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení

předmětného pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a neznehodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení předmětného pozemku, případně vynaloženým nákladům na jeho odstranění bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje oprávněný z předkupního práva uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisem omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětného pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětný pozemek nebo jeho částí třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

VIII.

Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětný pozemek zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do osmi let od vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nedojde k zahájení stavební činnosti, a to s výjimkou, kdy k této skutečnosti (nezahájení stavební činnosti) dojde z důvodů, jež kupující nemohl ovlivnit. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku, resp. podáním návrhu na výmaz tohoto práva z příslušné evidence v katastru nemovitostí.

- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího předmětný pozemek na prodávajícího za Kupní cenu ve výši 500,- Kč za 1 m² (slovy: pět-set-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), tedy celkem **12.169.000,- Kč** (slovy: **dvanáct-milionů-jedno-sto-šedesát-devět-tisíc-korun-českých**) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětného pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a znehodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícím. O částku odpovídající znehodnocení předmětného pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.
- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětný pozemek.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Věcná břemena

- 1) Pozemek je zatížen služebností, a to věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – STL plynovod, plynovodní přípojky a HUP dle gem. plánu č. 861-210217/2023 pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ZP-014340000381/002-HRD ze dne 26. 1. 2024, s právními účinky zápisu k okamžiku 29.10.2024 12:30:00.
Tato služebnost však nezatěžuje předmětný pozemek, který je předmětem převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy a která vznikla oddělením od pozemku.
- 2) Prodávající tímto dále deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek, za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.

- 3) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

X.

Odnětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující provede trvalé odnětí předmětného pozemku (tedy pozemku parc. č. 792/33, orná půda o výměře 24338 m² v kat. území Bernartice u Milevska) ze zemědělského půdního fondu a uhradí trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

XI.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k inženýrským sítím, které je prodávající připraven zrealizovat ve spolupráci s jednotlivými jejich dodavateli či distributory v dané lokalitě. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětném pozemku, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětný pozemek mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.

XII.

Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizovaná písemně a doručena na níže uvedené poštovní adresy nebo do datové schránky a současně na níže uvedené e-mailové adresy.

a) Kontakt na prodávajícího:

Městys Bernartice

Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice

ID datové schránky: pt7bf6

e-mail: starosta.ou@bernartice.cz

k rukám Pavla Souhrady, starosty městysu

b) Kontakt na kupujícího:

STROM PRAHA a.s.

Lohenická 607

190 17 Praha 9 – Vinoř

ID datové schránky: 6q6gg4f

e-mail: Jan.Kubicek@strom.cz

k rukám Ing. Jana Kubíčka

Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XIII.

Smluvní sankce v případě prodlení kupujícího

Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však kupní ceny dle článku V. této smlouvy, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením tohoto závazku.

XIV.

Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XV.

Odstoupení

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
 - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny

poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

XVI.

Doložka platnosti

Městys Bernartice potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Městysse Bernartice odprodat předmětný pozemek z vlastnictví městyse byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce Městysse Bernartice od 28.11.2024 do 14.12.2024.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen zastupitelstvem Městysse Bernartice dne 17.12.2024 usnesením č. 12, zápis č. 15 ze zasedání zastupitelstva Městysse Bernartice, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 882-105/2024
Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva Městysse Bernartice zápis č. 15
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

- 8) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 9) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 10) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž u jedné budou úředně ověřené podpisy. Prodávající obdrží dva stejnopisy bez úředně ověřených podpisů, kupující a schovatel obdrží jeden stejnopis bez úředně ověřených podpisů a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy si ponechá spolu s návrhem na vklad prodávající pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.


V BERNARTICÍCH dne 26.1.2025

Ve Vinoři dne 28. 1. 2025



Prodávající
Městys Bernartice
Pavel Souhrada
starosta městyse





Kupující
STROM PRAHA a.s.
Ing. Jaroslav Řimnác
místopředseda představenstva



Kupující
STROM PRAHA a.s.
Ing. Jiří Sopoušek
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
792/1	3	57	08	orná půda	792/1	67	65	orná půda	0	792/1	1	67	65
				792/32	46	05	orná půda	0	792/1	1	46	05	
				792/33	2	43	38	orná půda	0	792/1	1	2	43
	3	57	08			3	57	08					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
792/1		72911	33	22		792/32		72911	6	52	
		72914	34	43				72914	39	53	
						792/33		72911		27	
								72914	2	43	11

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
646-3825	755853.93	1122132.42	8	755854.41	1122133.07	dřevěný kolík
646-3856	755842.06	1122140.81	8	755843.83	1122140.43	plastový mezník
840-84	755738.93	1121975.30	8			dřevěný kolík
840-94	755734.95	1121925.75	8			dřevěný kolík
840-103	755730.95	1121899.90	8			dřevěný kolík
1	755843.59	1122139.73	8	755844.00	1122140.31	plastový mezník
2	755854.85	1122127.30	3			dřevěný kolík
3	755843.94	1122085.11	3			dřevěný kolík
4	755822.99	1121983.43	3			dřevěný kolík
5	755812.72	1121947.38	3			dřevěný kolík
6	755737.72	1121960.28	8			dřevěný kolík
7	755791.41	1121887.44	3			dřevěný kolík
8	755781.42	1121881.99	3			dřevěný kolík
9	755737.07	1121892.74	3			dřevěný kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivo Šafařík	Jméno, příjmení:	ING. IVO ŠAFARIK
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2197	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2197
	Dne:	9. prosince 2024	Číslo:	a-127/2024
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ingera Písek s.r.o. Jeronýmova 906/47 397 01 Písek Tel.: 382 210 634, 777 739 691	Ing. Dana Vladyková KU pro Jihočeský kraj KP Písek PGP-1344/2024-305 2024.12.12 09:08:23 +01'00'			
Číslo plánu: 882-105/2024				
Okres: Písek				
Obec: Bernartice				
Kat. území: Bernartice u Milevska				
Mapový list: KMD				
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
792/1	3	57 08	orná půda	792/1	67	65	orná půda		0	792/1	1	67	65
				792/32	46	05	orná půda		0	792/1	1	46	05
				792/33	2	43 38	orná půda		0	792/1	1	2	43 38
	3	57 08			3	57 08							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
792/1		72911	33	22		792/32		72911	6	52	
		72914	34	43				72914	39	53	
						792/33		72911		27	
								72914	2	43 11	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kód kv.	Souřadnice Y	Souřadnice X	Poznámka
646-3825	755853.93	1122132.42	8	755854.41	1122133.07	dřevěný kolík
646-3856	755842.06	1122140.81	8	755843.83	1122140.43	plastový mezník
840-84	755738.93	1121975.30	8			dřevěný kolík
840-94	755734.95	1121925.75	8			dřevěný kolík
840-103	755730.95	1121899.90	8			dřevěný kolík
1	755843.59	1122139.73	8	755844.00	1122140.31	plastový mezník
2	755854.85	1122127.30	3			dřevěný kolík
3	755843.94	1122085.11	3			dřevěný kolík
4	755822.99	1121983.43	3			dřevěný kolík
5	755812.72	1121947.38	3			dřevěný kolík
6	755737.72	1121960.28	8			dřevěný kolík
7	755791.41	1121887.44	3			dřevěný kolík
8	755781.42	1121881.99	3			dřevěný kolík
9	755737.07	1121892.74	3			dřevěný kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivo Šafařík	Jméno, příjmení:	ING. IVO ŠAFAŘÍK
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2197	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2197
	Dne: 9. prosince 2024	Číslo: a-127/2024	Dne: 12-12-2024	Číslo: 170/2024
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ingera Písek s.r.o. Jeronýmova 906/47 397 01 Písek Tel.: 382 210 634, 777 739 691	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 882-105/2024	Ing. Dana Vladyková KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek PGP-1344/2024-305 2024.12.12 09:08:23 +01'00'			
Okres: Písek				
Obec: Bernartice				
Kat. území: Bernartice u Milevska				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Úřad městyse Bernartice
odbor výstavby a životního prostředí
Náměstí svobody čp.33, Bernartice 398 43, okres Písek
Telefon 382585331, fax 382585211, e-mail: vystavba.ou@bernartice.cz

SPIS. ZN.: OUBR-0027/2025
Č.J.: Výst.0216/2025
VYŘIZUJE: Martin Kreuzer
TEL.: 382 585 331
DATUM: 27.1.2025

**Toto opatření stavebního
úřadu nabylo právních
účinků dne 27. 1. 2025**

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ POZEMKŮ

ÚŘAD MĚSTYSY BERNARTICE
Odbor výstavby
a životního prostředí

Výroková část:

Úřad městyse Bernartice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 6.1.2025 podal **Městys Bernartice, IČO 00249530, Náměstí svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice u Milevska** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 792/1 (orná půda) v katastrálním území Bernartice u Milevska, z důvodu:

**Dělení pozemku pozemková parcela č. 792/1 k.ú. Bernartice u Milevska dle geometrického plánu
č.882-105/2024 ze dne 9.12.2024 (dále jen "dělení pozemků").**

Popis:

- jedná se o dělení pozemku pozemková parcela č. 792/1 k.ú. Bernartice u Milevska a to dle geometrického plánu č. 882-105/2024 ze dne 9.12.2024, kdy vznikají dva nové pozemky pozemková parcela č. 792/33 a 792/32 k.ú. Bernartice u Milevska

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje geometrický plán, kdy pozemky jsou přístupné z veřejně přístupné pozemní komunikace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Bernartice, Náměstí svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice u Milevska

Odůvodnění:

Dne 6.1.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti: geometrický plán dělení pozemků

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně určil, že ve lhůtě do 24.1.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JČK České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



Martin Kreuzer

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městys Bernartice, Náměstí svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice u Milevska

PRAGA

Z á p i s č. 15

z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Bernartice, konaného dne
17. prosince 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti úřadu městyse v Bernarticích.

Přítomní: Mgr. Bečvář Milan, Čeněk Zdeněk, Čížková Pavla, Fuka Jaromír, Fuková Zdeňka, Bc. Hrádek Josef, Kolář Miloslav, Kroupa Aleš, Malý František, RNDr. Pileček Radek, Souhrada Pavel, JUDr. Souhrada Vladimír, Sušerová Jaroslava, Ing. Trávníčková Jana, Ing. Tupý Václav

Omluveni: -----

Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty a s konstatováním, že je přítomno 15 členů, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné, jmenoval zapisovatele zápisu Ing. Irenu Kotápišovou a ověřovatele zápisu Františka Malého a Jaromíra Fuku.

Hlasování: Schváleni 15 hlasy všech přítomných.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

1. Zahájení a schválení programu
2. Zpráva o činnosti rady od 23.10.2024
3. Projednat rozpočtové opatření č. 15/2024
4. Projednat a schválit obecně závaznou vyhlášku: „Obecně závazná vyhláška městyse Bernartice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“
5. Projednat a schválit výše odměny pro neuvolněné zastupitele, členy výborů, členy komisí
6. Projednat a schválit rozpočet městyse Bernartice na rok 2025 a rozpočet Sociálního fondu a Fondu rozvoje bydlení na rok 2025
7. Projednat a schválit rozpočtový výhled na r. 2026 – 2027
8. Projednat a schválit pověření rady městyse Bernartice k provádění rozpočtových opatření
9. Projednat a schválit uzavření dohod o provedení práce se členy zastupitelstva
10. Projednat a schválit dohodu o poskytnutí neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Bernartice
11. Projednat a schválit darovací smlouvu pro TJ Sokol Bernartice z.s. pro rok 2025
12. Projednat prodej části pozemku parc.č. 792/1 v k.ú. Bernartice u Milevska
13. Diskuse
14. Závěr

Doplňující body:

- DB 1. Projednat změnu projektové dokumentace rekonstrukce sokolovny
DB 2. Projednat žádost o prodloužení lhůty k provedení stavby pana Tomáše Kubíka.
DB 3. Projednat a schválit smlouvu o zápujčce od Jihočeského vodárenského svazu.

Hlasování o doplňujících bodech: Schváleno 15 hlasy všech přítomných.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje program 15. zasedání zastupitelstva městyse Bernartice včetně doplňujících bodů.

Hlasování: Schváleno 15 hlasy všech přítomných.

2. Zpráva o činnosti rady od 23.10.2024

Rada se na svých zasedání sešla celkem 3x a projednala:

23.10.2024

Usnesení č. 192/24

Rada projednala a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030089570-EPPI mezi společností EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, a městysem Bernartice, se sídlem Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530. Předmětem smlouvy je umístění kabelu NN stavby „Borovany, p. Sedlák, p.č. 1182 – přípojka kabelem“ na pozemku městyse Bernartice, parc. č. 4280 v k. ú. Bilinka. Smlouva se uzavírá úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 6 289 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 193/24

Rada projednala a doporučuje zastupitelstvu městyse Bernartice schválit poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení městyse Bernartice panu Jaroslavu Kollárovi, Za humny 360, 398 43 Bernartice, ve výši 80 000 Kč na oplocení ze strany ulice Za humny.

Usnesení č. 194/24

Rada projednala a schvaluje nabídku Jiřího Němce, Smrkovická 2170, 397 01 Písek, IČO: 608 66 837, osvědčení č. ČSSK/360/K00/2023, na výkon koordinátora BOZP pro stavbu vodovodu Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Ráb za nabídkovou cenu 14 168 Kč měsíčně. Doba výstavby je 1 rok, celková částka tedy činí 184 184 Kč. Rada pověřuje starostu objednáním výkonu koordinátora BOZP pro stavbu.

Usnesení č. 195/24

Rada projednala a bere na vědomí oznámení Ministerstva zemědělství, odboru vodovodů a kanalizací, útvar 15130, o nepodpoření žádosti městyse Bernartice o navýšení podpory na realizaci projektu „Vodovod Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Ráb“. Rada pověřuje starostu dalším jednáním za účelem získání finanční podpory na realizaci této akce.

Usnesení č. 196/24

Rada projednala návrh společnosti Čevak a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO: 608 49 657, provozovatele vodohospodářského majetku městyse Bernartice, na výši ceny vodného a stočného pro rok 2025. Společnost navrhuje zvýšení ceny o 2,64 Kč + 12 % DPH. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit zvýšení ceny vodného a stočného pro rok 2025.

Usnesení č. 197/24

Rada projednala žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, o uvolnění částky 15 100 Kč z fondu odměn na proplacení dohod o provedení práce (vedení sportovního kroužku, vedení kurzu EVO, vedení příměstského tábora). Rada souhlasí s uvolněním částky 15 100 Kč z fondu odměn.

Usnesení č. 198/24

Rada projednala žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, o použití přeplatku za energie ve výši 675 000 Kč dle přiloženého záměru. Rada nesouhlasí s použitím přeplatku za energie podle záměru ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína. Přeplatek bude jako součást kladného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Bernartice převeden do rezervního fondu a v příštím roce bude použit na úhradu spotřeby plynu v budovách ZŠ a MŠ Bernartice.

13.11.2024

Usnesení č. 199/24

Rada projednala žádost pana Jiřího Kreipla, Podolí I, čp. 84, 398 43 Bernartice, o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou (DPS) Bernartice, Bechyňská 186. Žadatel byl zařazen do evidence žadatelů o přidělení bytu v DPS Bernartice.

Usnesení č. 200/24

Rada projednala a schválila plán výnosů a nákladů (rozpočet) společnosti Bernartice s.r.o., Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 280 94 549, na rok 2025 takto:

Výnosy:	1 850 000 Kč
Náklady:	1 555 000 Kč
Výsledek hospodaření – zisk:	295 000 Kč

Rada vzala na vědomí předpokládané plnění rozpočtu společnosti Bernartice s.r.o., Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 280 94 549, za rok 2024:

Výnosy:	1 755 000 Kč
Náklady:	1 555 000 Kč
Zisk:	200 000 Kč

Rada projednala a schválila návrh střednědobého výhledu plánů výnosů a nákladů (rozpočtů) na roky 2026 a 2027 společnosti Bernartice s.r.o., Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 280 94 549:

Rok 2026:

Výnosy:	1 900 000 Kč
Náklady:	1 600 000 Kč
Zisk:	300 000 Kč

Rok 2027:

Výnosy:	1 950 000 Kč
Náklady:	1 650 000 Kč
Zisk:	300 000 Kč

Usnesení č. 201/24

Rada projednala a schválila podání žádosti o bezúročnou půjčku od Jihočeského vodárenského svazu, S. K. Neumanna 292, 370 01 České Budějovice, IČO: 490 21 117, ve výši 5 000 000 Kč na financování projektu „Vodovod Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Ráb“. Rada pověřuje starostu vypracováním a podáním žádosti o uzavření bezúročné půjčky.

Usnesení č. 202/24

Rada projednala a schválila dodatek č. 1/2025 ke smlouvě o odvozu a odstranění komunálního odpadu mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530, a společností COMPAG Votice s.r.o., Klášterní 883, 259 01 Votice, IČO: 475 42 080.

Předmětem dodatku je zvýšení ceny svozu a ceny uložení odpadu na skládce takto:

Cena za jeden svoz se zvyšuje z 16 626 Kč na 17 790 Kč.

Cena za uložení 1 tuny odpadu na skládce se zvyšuje z 2 425 Kč na 2 830 Kč.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Usnesení č. 203/24

Rada projednala a schválila úpravu platového výměru ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, s účinností od 1. 11. 2024, na platovou třídu 13, platový stupeň 4. Důvodem je dosažení 12 let praxe ve školství. Rada pověřuje starostu vypracováním a předáním platového výměru.

Usnesení č. 204/24

Rada projednala žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, o využití investičního fondu školy v roce 2024. Rada schvaluje využití investičního fondu následovně:

71 112 Kč na modernizaci otopného systému ve školní družině a školním klubu (2. NP).

104 573 Kč na modernizaci odlučovače tuku ve školní jídelně z důvodu havarijního stavu.

30 200 Kč na stavební práce související s přípravou učebny dílen pro ZŠ, které budou modernizovány v rámci projektu IROP.

167 285 Kč na dofinancování projektu workoutového hřiště, který je podpořen dotací Jihočeského kraje.

85 023 Kč na modernizaci vybavení prádelny v mateřské škole.

Usnesení č. 205/24

Rada projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2024 takto:

Příjmy:	+ 814 262,80 Kč
Výdaje:	+ 646 779,39 Kč
Financování:	- 167 483,41 Kč

Usnesení č. 206/24

Rada projednala informaci starosty o nesplnění podmínek kupní smlouvy ze strany kupujícího Tomáše Kubíka, bytem Nemějice 18, 398 43 Slabčice, týkající se nabytí stavebního pozemku parc. č. 742/6 v k. ú. Bernartice u Milevska. Kupující nedodržel ustanovení části VI kupní smlouvy.

Rada souhlasí s uplatněním věcného práva zpětného odkupu v souladu s ustanovením části VI kupní smlouvy. Rada pověřuje starostu vypracováním výzvy ke zpětné koupi a jejím doručením kupujícímu Tomáši Kubíkovi. Zároveň pověřuje starostu zajištěním vypracování smlouvy o zpětné koupi.

Schválení zpětného odkupu a kupní smlouvy bude zařazeno do programu nejbližšího jednání zastupitelstva městyse Bernartice.

Usnesení č. 207/24

Rada projednala a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „Zvýšení bezpečnosti chodců na Bernarticku – část Bernartice“ mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530, a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČO: 709 71 641. Předmětem smlouvy je souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1437/1 a 1478/1 v k. ú. Bernartice u Milevska s provedením stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců na Bernarticku – část Bernartice“. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 208/24

Rada projednala a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „Zvýšení bezpečnosti chodců na Bernarticku – část Svatkovice“ mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530, a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČO: 709 71 641. Předmětem smlouvy je souhlas vlastníka pozemků parc. č. 687 a 698/7 v k. ú. Svatkovice s provedením stavby „Zvýšení bezpečnosti chodců na Bernarticku – část Svatkovice“. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

27.11.2024

Usnesení č. 209/24

Rada projednala a schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 792/1 v k.ú. Bernartice u Milevska dle předloženého návrhu. Rada pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce městyse Bernartice.

Usnesení č. 210/24

Rada projednala a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000 Kč záchranné stanici ZO 18/02 ČSOP Makov, Nová Ves 10, 397 01 Písek, IČO: 709 52 302. Rada schvaluje darovací smlouvu mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530 a Záchrannou stanicí ZO 18/02 ČSOP Makov, Nová Ves 10, 397 01 Písek, IČO: 709 52 302, rada pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 211/24

Rada projednala a schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku v obci Bernartice ze dne 2.10.2006 ve znění pozdějších dodatků mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530 a společností Čevak a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO: 608 49 657. Předmětem rozšíření nájmu je stavba ZTV Bernartice – ulice 8. května na pozemcích

parc.č. 293/2, 313/32, 313/76, 313/77, 313/78, 313/79, 313/80, 1452/1, 1453/6 a 1453/4 v k.ú. Bernartice u Milevska. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku.

Usnesení č. 212/24

Rada projednala a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530 a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČO: 709 71 641. Předmětem smlouvy je souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4269/1 v k.ú. Bilinka (SUS Jihočeského kraje) provést na jejich pozemku stavbu „Zvýšení bezpečnosti chodců na Bernarticku – Bilinka“. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 213/24

Rada projednala a schvaluje žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice Ing. Mgr. Jana Cendelína o schválení odpisů pro rok 2025 takto:

Odpisy skupiny 021 (budovy, haly, stavby)	309 176,78 Kč
Odpisy skupiny 022 (movité věci)	150 940,70 Kč
Odpisy celkem	460 117,48 Kč

Usnesení č. 214/24

Rada projednala a schvaluje s platností od 1.1.2025 ceník dovozů a práce s nákladním autem MAN dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 215/24

Rada projednala žádost Vladimíra Souhrady, Srlín 24, 398 43 Bernartice o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou Bernartice, Bechyňská 186. Rada schvaluje přidělení bytu č. 4 od 1.12.2024 na dobu neurčitou. Rada pověřuje jednatele společnosti Bernartice s.r.o. podpisem podnájemní smlouvy.

Usnesení č. 216/24

Rada projednala a schvaluje směrnici sociálního fondu městyse Bernartice v předloženém návrhu s platností od 1.1.2025.

Usnesení č. 217/24

Rada projednala a schvaluje směrnici o cestovních náhradách a stravování městyse Bernartice v předloženém návrhu s platností od 1.1.2025.

Usnesení č. 218/24

Rada projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2024 takto:

Příjmy:	+ 162 057,00 Kč
Výdaje:	+ 103 121,00 Kč
Financování:	- 58 936,00 Kč

Usnesení č. 219/24

Rada projednala a doporučuje zastupitelstvu městyse Bernartice ke schválení vyhlášku „Obecně závazná vyhláška městyse Bernartice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“ v předloženém návrhu.

Usnesení č. 220/24

Rada projednala a schvaluje úpravu výše pronájmu hrobových míst na hřbitově v Bernarticích s účinností od 1.1.2025. Výše pronájmu na 10 let se upravuje podle velikosti hrobového místa takto:

Jednohrob z 400 Kč na 800 Kč

Dvojhrob z 800 Kč na 1 600 Kč

Trojhrob z 1 200 Kč na 2 400 Kč

Hrobka z 840 Kč na 1 680 Kč

Urnové místo z 200 Kč na 400 Kč

Důvodem úpravy výše nájmu jsou neustále se zvyšující náklady na údržbu hřbitova a likvidaci odpadu ze hřbitova.

Usnesení č. 221/24

Rada projednala a schvaluje dodatky č. 1 smlouvy o využívání systému nakládání s komunálním odpadem ve sběrném dvoře městyse Bernartice mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530 a obcemi:

obec Borovany, Borovany 23, 398 43 Borovany, IČO: 005 11 455

obec Branice, Branice 77, 398 43 Branice, IČO: 002 49 564

obec Křenovice, Křenovice 48, 398 43 Křenovice, IČO: 005 11 781

obec Křižanov, Křižanov 1, 398 43 Křižanov, IČO: 004 76 188

obec Okrouhlá, Okrouhlá 34, 398 43 Okrouhlá, IČO: 005 83 863

obec Veselíčko, Veselíčko 24, 398 42 Veselíčko, IČO: 004 76 463

V předloženém návrhu. Předmětem dodatků je navýšení ceny paušálního ročního poplatku z 3 000 Kč na 5 000 Kč, z důvodu neustále se zvyšujících provozních nákladů.

Usnesení č. 222/24

Rada projednala a schvaluje termín konání jednání zastupitelstva městyse Bernartice na 17.12.2024 od 18:00 v zasedací místnosti bernartické radnice a program jednání.

Poté starosta **navrhl usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bernartice bere na vědomí zprávu o činnosti rady od 23.10.2024

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

3. Projednat rozpočtové opatření č. 15/2024

Starosta seznámil přítomné s hlavními položkami v rozpočtovém opatření.

Pan Aleš Kroupa se dotázal na spotřebu PHM u aut ve sběrném dvoře, jejichž spotřeba se mu zdá vysoká. Žádá o prověření této spotřeby za rok 2024.

Poté starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2024.

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

4. Projednat a schválit obecně závaznou vyhlášku: „Obecně závazná vyhláška městyse Bernartice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“

Pan starosta seznámil s novou vyhláškou. Dochází k navýšení poplatku na 600 Kč. Občané od 75 let, děti do 10 let, držitelé průkazů ZTP a ZTP/P mají úlevu 300 Kč. Dále byla posunuta splatnost poplatku na 31.3.

I přes navýšení jsme stále jedna z nejlevnějších obcí v okolí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Bernartice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025, v předloženém návrhu.

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

5. Projednat a schválit výše odměny pro neuvolněné zastupitele, členy výborů, členy komisí

Starosta seznámil přítomné s návrhem nové výše odměny neuvolněných zastupitelů, členů výborů a komisí.

Funkce	Návrh nové odměny
Neuvolněný místostarosta	13 200 Kč
Neuvolněný člen rady	3 740 Kč
Neuvolněný člen zastupitelstva	1 000 Kč
Neuvolněný zastupitel a člen výboru	1 900 Kč
Neuvolněný zastupitel a předseda výboru	2 900 Kč
Neuvolněný zastupitel a člen komise rady	1 550 Kč
Neuvolněný zastupitel a předseda komise rady	1 800 Kč
Člen výboru (nezastupitel)	1 000 Kč
Člen komise rady (nezastupitel)	550 Kč
Předseda komise rady (nezastupitel)	800 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje výši odměn za výkony funkcí v navrhovaných částkách s účinností od 1. 1. 2025 v předloženém návrhu.

Hlasování: schváleno 14 hlasy všech přítomných, 1 zastupitel se zdržel hlasování

6. Projednat a schválit rozpočet městyse Bernartice na rok 2025 a rozpočet Sociálního fondu a Fondu rozvoje bydlení na rok 2025

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu městyse na rok 2025, s návrhem rozpočtu Sociálního fondu 2025 a Fondu rozvoje bydlení na rok 2025.

K projednávanému bodu proběhla diskuze.

Návrhy rozpočtů i rozpočtového výhledu byly zveřejněny na úřední desce městyse Bernartice. K návrhu rozpočtu nebyla vznesena žádná připomínka nebo návrh.

Návrh usnesení ke konečnému znění rozpočtů: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje:

- schodkový rozpočet městyse Bernartice pro rok 2025, v návaznosti na střednědobý výhled rozpočtu, v příjmech 69 759 670 Kč, ve výdajích 93 152 673 Kč, rozdíl mezi příjmy a výdaji (financování) ve výši 23 393 003 Kč bude hrazen úvěrem ve výši 20 000 000 Kč (8123) a zrušením obnovovacího vkladu (vrácení na běžný účet) ve výši 5 000 000 Kč (8117). Dále bude splacen úvěr ve výši 500 000 Kč (8124) a na bankovních účtech dojde k navýšení zůstatku o 1 106 997 Kč.
- rozpočet Sociálního fondu na rok 2025 v předloženém návrhu
- rozpočet Fondu rozvoje bydlení na rok 2025 v předloženém návrhu

Hlasování: pro 14, proti 1, schváleno.

7. Projednat a schválit rozpočtový výhled na roky 2026 - 2027

Starosta seznámil s rozpočtovým výhledem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje rozpočtový výhled městyse Bernartice na roky 2026 - 2027 v předloženém návrhu.

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

8. Projednat a schválit pověření rady městyse Bernartice k provádění rozpočtových opatření

Starosta seznámil přítomné s potřebou mít schváleno toto vyhrazení pravomoci radě. Pravomoci se nemění, jsou jako v minulých letech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje a vymezuje rozsah rozpočtových opatření, jejichž provádění svěřuje radě, dle § 102 odst. 2 a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2025 v jednotlivých bodech do výše:

- přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů, na jednotlivé položky i paragrafy do výše 500 tis. Kč
- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu na jednotlivé položky i paragrafy do výše 500 tis. Kč

- rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku (dotace od KÚ, SR ČR, Státní fondy, EU i daňové příjmy) v příjmech i výdajích na položky a paragrafy v plné výši včetně spoluúčasti městyse
- v příjmech v plné výši u mimořádných příjmů (prodej dřeva, prodej movitých a nemovitých věcí)
- poslední rozpočtové opatření roku v položkách i paragrafech v plné výši v příjmech a výdajích.

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

9. Projednat a schválit uzavření dohod o provedení práce se členy zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s potřebou schválení dohody o provedení práce mezi zastupitelem – JUDr. Vladimírem Souhradou a Jaromírem Fukou a městysem. Dle § 84 odstavec 2 písmeno p) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

K projednáváním bodu proběhla diskuze. Jaromír Fuka oznámil, že v příštím roce už nebude pro městys pracovat na dohodu o provedení práce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje Dohodu o provedení práce na právní služby pro JUDr. Vladimíra Souhradu v rozsahu 150 h/rok.

Hlasování: schváleno 14 hlasy všech přítomných, 1 zastupitel se zdržel hlasování.

10. Projednat a schválit dohodu o poskytnutí neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Bernartice

Starosta seznámil přítomné s každoročními požadavky školy na její provoz.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje dohodu o poskytnutí neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Bernartice, Tábořská 34, 398 43 Bernartice, IČ: 60869780, ve výši 3 163 817 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem dohody.

Hlasování: pro 14, proti 1, schváleno.

11. Projednat a schválit darovací smlouvu pro TJ Sokol Bernartice z.s. pro rok 2025

Starosta seznámil přítomné se žádostí TJ Sokol Bernartice, z. s., s navrhovanou částkou radou a návrhem rozdělení schvalovaného daru podle jednotlivých oddílů a potřeb takto: oddíl kopané 80 000 Kč, oddíl ledního hokeje 25 000 Kč, oddíl ASPV 20 000 Kč, oddíl gymnastiky 35 000 Kč, na opravy a udržování 50 000 Kč, provozní výdaje 50 000 Kč.

Proběhla krátká diskuze mezi zastupiteli a zástupcem TJ Sokol panem Martinem Januškou. Jelikož není pár let provozován oddíl ledního hokeje, budou peníze určené původně pro tento oddíl použity na provoz. Současně se sloučí peníze na opravy a udržování a provozní výdaje pod jednu položku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 260 000 Kč TJ Sokolu Bernartice, z. s., Tábořská 151, 398 43 Bernartice, IČ: 46665447 s rozdělením: oddíl kopané 80 000 Kč, oddíl ASPV 20 000 Kč, oddíl gymnastiky 35 000 Kč, na opravy, udržování a provozní výdaje 125 000 Kč a schvaluje darovací smlouvu mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ:00249530 a TJ Sokol Bernartice, z.s., Tábořská 151, 398 43 Bernartice, IČ: 46665447 v předloženém návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

12. Projednat prodej části pozemku parc.č. 792/1 v k.ú. Bernartice u Milevska

Starosta informoval přítomné, že rada projednala a schválila záměr prodeje části pozemku svým usnesením č. 209/24 ze dne 27.11.2024. Záměr prodeje pozemku byl řádně vyvěšen.

Žádost o prodej části pozemku podala jako jediná společnost STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9, IČ: 25751069, DIČ: CZ25751069.

Je vypracován geometrický plán na rozdělení pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 792/1, nově označený 792/33 v k.ú. Bernartice u Milevska o výměře 24 338 m² společnosti STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9, IČ: 25751069, DIČ: CZ25751069 za cenu 500 Kč/m² bez DPH (celková cena 12 169 000 Kč bez DPH, 14 724 490 Kč s DPH). Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující. Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje kupní smlouvu mezi Městyssem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ: 00249530, DIČ: CZ00249530 a firmou STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9, IČ: 25751069, DIČ: CZ25751069 v předloženém návrhu. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

DB 1. Projednat změnu projektové dokumentace rekonstrukce sokolovny

Pan Aleš Kroupa navrhl tento doplňující bod do jednání zastupitelstva. Apeloval na přítomné zastupitele, zda by nezházili změnu projektové dokumentace. V objektu sokolovny není a ani při rekonstrukci se nepočítá s kuchyní a zázemím pro personál. Zkusit oslovit projektanta, aby připravil studii, zda by bylo možné třeba objekt rozšířit směrem ke hřišti. Pokud se provede rekonstrukce podle současného projektu, tak se již nic v nově opravené sokolovně nezmění.

Ing. Václav Tupý: Je to třeba zvážit, mít představu jaký objem jídel by se zde vařil, jaká by byla kapacita. Vybavení kuchyně by stálo nemalé peníze. Nájemci se mohou měnit, vybavení ničit...nebo naopak se vybavení nebude používat.

Mgr. Milan Bečvář: Ničení majetku lze ošetřit smluvně, vybírat kauci.

Pan Aleš Kroupa navrhl usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje změnu projektové dokumentace na rekonstrukci budovy sokolovny, Táborská 151, Bernartice, z důvodu rozšíření restauračního provozu.

Hlasování: pro 7, proti 5, zdrželi se 3, návrh nebyl přijat.

DB 2. Projednat žádost o prodloužení lhůty k provedení stavby pana Tomáše Kubíka

Starosta seznámil přítomné se situací. Pan Tomáš Kubík koupil stavební pozemek parc.č. 742/6 v k.ú. Bernartice, v lokalitě Pod Stadionem. Dle čl. VI kupní smlouvy byla sjednána výhrada zpětné koupě.

„Kupující“ se zavazují, že do 24 měsíců od zapsání vkladu vlastnického práva k nemovitosti, která je specifikována v článku I. této kupní smlouvy, v katastru nemovitostí, bude z jejich strany jako stavebníka zahájeno stavební řízení za účelem povolení výstavby rodinného domu pro individuální bydlení na předmětné nemovitosti a současně bude vydán pravomocný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „souhlas s ohlášením“) nebo pravomocné stavební

povolení, a dále ve stejné lhůtě započnou se stavební činností. Pro případ, že v této lhůtě nebude vydán souhlas s ohlášením nebo pravomocné stavební povolení znějící na „Kupující“ jako stavebníka a také započata stavební činnost, je „Prodávající“ oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě po „Kupujících“, a to do 12 ti měsíců od nedodržení této lhůty ze strany „Kupujících“.

Pan starosta předal slovo panu Tomáši Kubíkovi, aby vysvětlil, proč nedošlo z jeho strany ke splnění podmínek smlouvy.

Pan Tomáš Kubík: Bohužel jsem nezačal stavět z několika důvodů. Nejprve jsem několikrát předělával projekt, pak stavební firma z Bechyně kvůli své vytíženosti posunula termín zahájení prací. Stavět v plánu nadále mám. Peníze mi banka také poskytne. Rád bych zde v Bernarticích zůstal. Situace mne mrzí.

Mgr. Milan Bečvář: O kolik měsíců byste chtěl termín posunout?

Pan Tomáš Kubík: Do roka by se to dalo stihnout, na jaře má být základová deska, pak už stavba dřevostavby půjde rychle.

Pan starosta: Vy jste stavět ani nezačal. Smlouvu jste si pořádně nepřečetl.

JUDr. Vladimír Souhrada: Máte smlouvu se stavební firmou? Kdy teda začnete?

Pan Tomáš Kubík: Smlouvu nemám, jen ústní dohodu. Začít by se mělo na jaře.

Pan starosta: Proč jste neoslovil jinou firmu, například tady místní?

Pan Tomáš Kubík: Místní firma byla drahá, chtěl jsem částečně stavět svépomocí.

Pan starosta vyzval zastupitele k poradě mimo jednacímí místnost.

Po poradě navrhl pan starosta **usnesení**: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje prodloužení ustanovení čl. VI (Výhrada zpětné koupě) Kupní smlouvy mezi městysem Bernartice a panem Tomášem Kubíkem o 6 měsíců, počínaje dnem schválení.

Hlasování: pro 2, proti 9, zdrželi se 2, návrh nebyl přijat.

DB 3. Projednat a schválit smlouvu o zápůjčce od Jihočeského vodárenského svazu

Jihočeský vodárenský svaz jsme požádali o bezúročnou půjčku ve výši 5 000 000 Kč na akci „Vodovod Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Ráb“. Svaz nám schválil bezúročnou zápůjčku ve výši 4 951 000 Kč. Částka by byla poskytnuta do 30.4.2025 a spláceli bychom v 10. ročních splátkách od dubna 2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje smlouvu o zápůjčce ve výši 4 951 000 Kč mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ: 00249530 a Jihočeským vodárenským svazem, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, IČ: 49021117, na financování projektu „Vodovod Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Ráb v předloženém návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zápůjčce.

Hlasování: schváleno 15 hlasy všech přítomných.

13. Diskuse

Pan starosta zahájil diskuzi a předal slovo „Svatkovákům“. Ti upozornili na stálé problémy s panem Ťupou a jeho vrakovištěm, možnou kontaminaci vod, rizikem požárů. Požadují, aby obec začala věc oficiálně řešit s odborem životního prostředí v Milevsku.

Paní Jiřina Souhradová upozornila na špatný stav cesty vedle Hravého pekla mezi ul. Lukešovou a Táborskou. Zda by nebylo možné cestu nějak zpevnit.

Pan starosta uvedl, že úprava této cesty je v plánu.

Pan Jan Zeman upozornil na propadlá místa po výkopech vodovodu v Bilince.

Pan starosta uvedl, že to se po výkopech stává a bude třeba dosypat zeminu. Započala se výstavba vodovodu v Bojenicích a Jestřebicích. V Bojenicích jsou práce pro letošek ukončeny. Nejprve nebyly roury, teď mají zaměstnanci stavební firmy dovolenou. V Jestřebicích se ještě pracuje.

Pan Aleš Kroupa požaduje, aby při převzetí vodovodu byly provedeny kamerové zkoušky. Práce nejsou prováděny odborně.

Bc. Josef Hrádek uvádí, že kvalita pracovníků je mizivá.

Pan starosta souhlasí, po stavební firmě budeme chtít kamerové zkoušky.

Dále pan starosta informoval, že Zámecký rybník již odtéká. Až opadne voda úplně, budeme bagrovat.

Mlatové cestičky na hřbitově jsme převzali s výhradou, na jaře ještě firma odstraní zjištěné nedostatky.

Pan starosta poděkoval kulturní komisi za jejich dosavadní práci a panu Zdeňku Čeňkovi a paní Danuši Hroncové za přípravu akce Advent na faře.

V nejbližší době se uskuteční Zpívání v kostele (22.12.2024) a Silvestrovský pochod.

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání.

U s n e s e n í č. 15

z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Bernartice, konaného dne 17. prosince 2024
v 18,00 hod v zasedací místnosti úřadu městyse v Bernarticích.

Zastupitelstvo městyse Bernartice:

1. Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti rady od 23.10.2024
- rozpočtové opatření č. 15/2024

2. Schvaluje:

- zapisovatele zápisu Ing. Irenu Kotápišovou, ověřovatele zápisu Františka Malého a Jaromíra Fuku
- doplňující body do jednání zastupitelstva
- program 15. zasedání zastupitelstva městyse Bernartice včetně doplňujících bodů

- schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Bernartice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025, v předloženém návrhu.
- výši odměn za výkony funkcí v navrhovaných částkách s účinností od 1. 1. 2025 takto:

Funkce	Návrh nové odměny
Neuvolněný místostarosta	13 200 Kč
Neuvolněný člen rady	3 740 Kč
Neuvolněný člen zastupitelstva	1 000 Kč
Neuvolněný zastupitel a člen výboru	1 900 Kč
Neuvolněný zastupitel a předseda výboru	2 900 Kč
Neuvolněný zastupitel a člen komise rady	1 550 Kč
Neuvolněný zastupitel a předseda komise rady	1 800 Kč
Člen výboru (nezastupitel)	1 000 Kč
Člen komise rady (nezastupitel)	550 Kč
Předseda komise rady (nezastupitel)	800 Kč

- schodkový rozpočet městyse Bernartice pro rok 2025, v návaznosti na střednědobý výhled rozpočtu, v příjmech 69 759 670 Kč, ve výdajích 93 152 673 Kč, rozdíl mezi příjmy a výdaji (financování) ve výši 23 393 003 Kč bude hrazen úvěrem ve výši 20 000 000 Kč (8123) a zrušením obnovovacího vkladu (vrácení na běžný účet) ve výši 5 000 000 Kč (8117). Dále bude splacen úvěr ve výši 500 000 Kč (8124) a na bankovních účtech dojde k navýšení zůstatku o 1 106 997 Kč
- rozpočet Sociálního fondu na rok 2025 v předloženém návrhu
- rozpočet Fondu rozvoje bydlení na rok 2025 v předloženém návrhu
- rozpočtový výhled městyse Bernartice na roky 2026 - 2027 v předloženém návrhu
- Dohodu o provedení práce na právní služby pro JUDr. Vladimíra Souhradu v rozsahu 150 h/rok
- dohodu o poskytnutí neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Bernartice, Tábořská 34, 398 43 Bernartice, IČ: 60869780, ve výši 3 163 817 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem dohody.
- poskytnutí finančního daru ve výši 260 000 Kč TJ Sokolu Bernartice, z. s., Tábořská 151, 398 43 Bernartice, IČ: 46665447 s rozdělením: oddíl kopané 80 000 Kč, oddíl ASPV 20 000 Kč, oddíl gymnastiky 35 000 Kč, na opravy, udržování a provozní výdaje 125 000 Kč a schvaluje darovací smlouvu mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ:00249530 a TJ Sokol Bernartice, z.s., Tábořská 151, 398 43 Bernartice, IČ: 46665447 v předloženém návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem
- schvaluje prodej části pozemku parc. č. 792/1, nově označený 792/33 o výměře 24 338 m², v k.ú. Bernartice u Milevska společnosti STROM PRAHA a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9, IČ: 25751069, DIČ: CZ25751069 za cenu 500 Kč/m² bez DPH (celková cena 12 169 000 Kč bez DPH, 14 724 490 Kč s DPH). Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující. Zastupitelstvo městyse schvaluje kupní smlouvu mezi Městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ: 00249530, DIČ:CZ00249530 a firmou STROM PRAHA a.s., Lohenická

607 190, 17 Praha 9, IČ: 25751069, DIČ: CZ25751069 v předloženém návrhu. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

- schvaluje smlouvu o zápůjčce ve výši 4 951 000 Kč mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ: 00249530 a Jihočeským vodárenským svazem, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, IČ: 49021117, na financování projektu „Vodovod Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Ráb v předloženém návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zápůjčce.

3. Neschvaluje:

- změnu projektové dokumentace na rekonstrukci budovy sokolovny, Táborská 151, Bernartice, z důvodu rozšíření restauračního provozu.

- prodloužení ustanovení čl. VI (Výhrada zpětné koupě) Kupní smlouvy mezi městysem Bernartice a panem Tomášem Kubíkem o 6 měsíců, počínaje dnem schválení.

3. Pověřuje radu městyse schvalováním rozpočtových opatření v rozsahu:

- přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů, na jednotlivé položky i paragrafy do výše 500 tis. Kč

- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu na jednotlivé položky i paragrafy do výše 500 tis. Kč

- rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku (dotace od KÚ, SR ČR, Státní fondy, EU i daňové příjmy) v příjmech i výdajích na položky a paragrafy v plné výši včetně spoluúčasti městyse

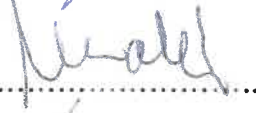
- v příjmech v plné výši u mimořádných příjmů (prodej dřeva, prodej movitých a nemovitých věcí)

- poslední rozpočtová opatření roku v položkách i paragrafech v plné výši v příjmech a výdajích.

Zapsala: Ing. Irena Kotápišová


.....


Ověřovatelé: František Malý


.....

Jaromír Fuka


.....

Starosta: Pavel Souhrada


.....