

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Stavební úpravy objektu č.parc.35 Bernartice
- b) Místo stavby Bernartice, nám. Svobody č.p.33
- c) Předmět dokumentace Stavební úpravy garáže a skladu na provozovny

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník adresa: Městys Bernartice, nám. Svobody č.p.33, 398 43

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Petr Černý Projekční kancelář, IČ 48218570
Sažinova 763 Milevsko 399 01
Autorizace č.0100386

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) zaměření objektu a stavebně technický průzkum
- 2) studie stavby poskytnutá investorem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Staveniště se nachází v zastavěné části městyse Bernartice v centru obce. Objekt je součástí radnice č.p.33 a je přístupný z přílehlé Zámecké ulice. V přílehlé komunikaci jsou vedeny inženýrské sítě tj. obecní vodovod a kanalizace, elektrická energie a telefon. Je zde vybudována místní zpevněná obslužná komunikace. Terén u objektu je mírně svažité směrem k jihozápadu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy nepředpokládají zásah do stávajících odtokových poměrů v místě stavby. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávajících svodů na objektu.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Navržené stavební úpravy v dané lokalitě respektují platnou územně plánovací dokumentaci obce a nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Plocha je určena pro občanskou vybavenost.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Navržené stavební úpravy v dané lokalitě respektují územně plánovací dokumentaci.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy v dané lokalitě respektují platné požadavky Vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území.

g) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě vyjádření těchto dotčených orgánů:

- E-ON Česká Republika a.s.(elektro, plyn)
- CETIN a.s. (telefon)
- ČEVAK a.s. (kanalizace, voda)
- Krajská hygienická stanice Písek
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje Písek
- Městský úřad Milevsko odbor regionálního rozvoje
- Městský úřad Písek, odbor Životního prostředí

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržená stavba v dané lokalitě nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržené stavební úpravy v dané lokalitě nevyžadují podmiňující investice ani jiná opatření.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

č.parc. 35 a 172 k.ú. Bernartice

Vlastnictví: městys Bernartice, nám.Svobody 33, 398 43

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Provozovna kadeřnictví, pedikúry, krejčovství, kanceláře v podkroví.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje platné technické požadavky na stavby. Navrhovaná stavba vyžaduje řešení v souladu s předpisy o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Zákon č.183/2006 ve znění zákona č.350/2012 Stavební zákon

Vyhláška č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Projektová dokumentace byla zpracována na základě vyjádření těchto dotčených orgánů:

-E-ON Česká Republika a.s.(elektro, plyn)

Respektováno vyjádření k existenci sítí v místě stavby a jeho okolí.

- CETIN a.s. (telefon)

Respektováno vyjádření k existenci sítí v místě stavby a jeho okolí.

- ČEVAK a.s. (vodovod, kanalizace)

Respektováno vyjádření k existenci sítí v místě stavby a jeho okolí.

- Městský úřad Milevsko odbor regionálního rozvoje

Respektováno závazné stanovisko orgánu územního plánování.

- Městský úřad Písek, odbor Životního prostředí

Respektováno souhrnné stanovisko odboru a odsouhlasena likvidace odpadů během stavby.

- Krajská hygienická stanice Písek

Respektováno vyjádření v plné míře.

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje Písek

Respektováno vyjádření v plné míře.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba v dané lokalitě nevyžadují žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha objektu 85,4m² se nemění.

i) Základní bilance stavby

Nemění se.

j) Základní předpoklady výstavby

Termín výstavby bude záviset na přiznané dotaci.

Postup výstavby:

1. demolice
2. hrubé stavební práce
3. přidružené stavební práce
4. terénní a vnější úpravy

i) Orientační náklady stavby

2 200.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhované stavební úpravy tvoří jeden stavební objekt včetně plynovodní přípojky.