

A.

Průvodní zpráva

Projekt stavby:	Rekonstrukce obecního úřadu v Bernarticích
Místo stavby:	Náměstí svobody č.p. 33 Bernartice
Stavebník (investor):	Městys Bernartice Náměstí svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice
Projektant:	Anna Pokorná Ing. Marian Vyžral tel.: +420 722 055 529 email: m.vyzral@seznam.cz
Datum:	5/2018
Stupeň projektu:	projekt pro stavebního povolení a provedení stavby

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby,**
Rekonstrukce obecního úřadu v Bernarticích
- b) **místo stavby (adresa, číslo popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Bernartice č.p. 33, Bernartice
Bernartice u Milevska k.ú. [602 663],

k.ú.	par. č.	druh pozemku podle K.N.	Výměra [m ²]	budova č.p.
Bernartice u Milevska	35	zastavěná plocha nádvoří	662	stavba občanského vybavení č.p. 33
Bernartice u Milevska	172	zastavěná plocha nádvoří	3 202	stavba občanského vybavení č.p. 42

c) **předmět projektové dokumentace.**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy spočívající v celkové rekonstrukci objektu, navržení nového bezbariérového WC a kuchyňky v 1 NP a dále navržení nové dispozice sociálního zázemí a kuchyňky ve 2 NP. Celková rekonstrukce objektu se týká celého 2 NP a ½ 1 NP, které je využíváno obecním úřadem.

V 1 NP je nově navrženo WC pro veřejnost řešeno jako bezbariérové do prostoru stávající chodby a do prostoru pod schody je navržena nová kuchyňka pro zaměstnance. Ve 2 NP bude jedna kancelář zrušena a nově je místo ní navrženo sociální zázemí (WC muži a ženy) a kuchyňka. Dále stávající sociální zázemí 2 NP bude rozděleno příčkou dle nové dispozice a tím vznikne předsíňka WC. Dále je navrženo nové vytápění celého objektu nově navrženým plynovým kotlem, který je umístěn v nově navržené technické místnosti včetně nové otopné soustavy s radiátory a podlahovým vytápěním 1 NP. Stávající dřevěná zdvojená okna a dveře v boční a zadní fasádě objektu budou nahrazena za nová okna a dveře z plastových profilů s izolačním sklem.

Zadní fasáda /severovýchodní/ bude dodatečně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS tl.120 mm s vrchní probarvenou omítkou.

Dále celková rekonstrukce objektu spočívá v provedení nových rozvodů elektroinstalace a slaboproudů, nových rozvodů ZTI – vodovod a kanalizace. Nově budou provedeny sádkartonové podhledy, nové omítky, stávající dřevěné podlahy budou repasovány, ve zbylých prostorách budou provedeny nové podlahy – keramická dlažba, PVC. Budou provedeny nové vnitřní dveře. V 1 NP z důvodu vlhkosti ve zdivu bude vybourána stávající podlaha a provedena nová odvětrávaná podlaha. Dále bude provedena nová boční a zadní fasáda s doplněním profilovanými psaníčky v duchu stávající přední fasády a bude zateplen strop do půdy minerální izolací mezi stávající stropní konstrukcí.

K objektu bude provedena nová plynová přípojka pro nový plynový kotel včetně domovního rozvodu plynu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
-
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
-
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**
Městys Bernartice, Náměstí svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice
IČ: 00249530, DIČ: CZ 00249530

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**

Anna Pokorná, Erbenova 1513, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
IČ: 16833481

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené České komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Architektonicko stavební část: Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Konstrukčně stavební část: Ing. Eva Hebedová, vedena pod číslem ČKAIT *1002453*, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Požárně bezpečnostní řešení: Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Pospíchal, veden pod číslem ČKAIT *0102290 *, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Technika prostředí staveb:

- zdravotně technické instalace: Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- vytápění: Ing. Jitka Matušů, vedena pod číslem ČKAI* 0101807*, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení
- Sílnoproud, slaboproud: Ing. Michaela Truhlářová, vedena pod číslem ČKAIT *01022239*, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- Vzduchotechnika: Ing. Jaroslav Těšínský, vedena pod číslem ČKAI* 0100191*, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekty.

SO 01 – hlavní objekt

SO 02 – plynová přípojka

Stavba je členěna na technická zařízení:

- Rozvody elektroinstalace a slaboproudu
- Rozvody vody, kanalizace
- Rozvody vzduchotechniky
- Rozvody vytápění

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření polohopisné a výškopisné, včetně zaměření fasády - geodet Marek Pokorný,
- podklady z map katastru nemovitostí
- prohlídka stavby a zaměření stávajícího stavu objektu.
- studie nových dispozic 1 a 2 NP z 11/2015

Vypracoval: Ing. Vyžral