**Městys Bernartice**
**Náměstí svobody čp.33, Bernartice 398 43, okres Písek**
**Telefon 382585211, e-mail: starosta.ou@bernartice.cz**
**IČ: 00249530**

# ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## prodat nemovitosti (pozemky – stavební parcely) ve vlastnictví městyse za účelem výstavby rodinných domů

Městys Bernartice nabízí k prodeji níže uvedené pozemky, nacházející se v Bernarticích v lokalitě „Pod Stadionem", zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Bernartice u Milevska, obec Bernartice, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek:

Parc. č. 742/6, o výměře 951 m$^2$
~~Parc. č. 742/7, o výměře 951 m$^2$~~ – prodáno
~~Parc. č. 742/10, o výměře 743 m$^2$~~ – prodáno
~~Parc. č. 742/12, o výměře 1374 m$^2$~~ - prodáno
~~Parc. č. 742/13, o výměře 854 m$^2$~~ – prodáno
~~Parc. č. 742/14, o výměře 1042 m$^2$~~ – prodáno
~~Parc. č. 742/15, o výměře 1042 m$^2$~~ – prodáno

Informace k přípravě inženýrských sítí: vydána stavební povolení, zahájení výstavby všech inženýrských sítí na jaře 2021.

Žádosti o konkrétní pozemky mohou zájemci zasílat na úřad městyse průběžně, o výběru bude rozhodovat vždy nejbližší jednání zastupitelstva městyse Bernartice, po podání žádosti.

## Podmínky a harmonogram prodeje pozemků

Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení.

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva, ve které se vedle kupní ceny ujednává platba ve výši 150 000,- Kč představující dohodnutou smluvní sankci za případné nedodržení dohodnuté 60 ti měsíční lhůty k dokončení stavby, které bude prokazováno vydaným kolaudačním souhlasem nebo obdobným dokumentem příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby rodinného domu (dále též „Kolaudační rozhodnutí"). Při dodržení závazku předložit „Kolaudačního rozhodnutí" ve sjednané 60 ti měsíční lhůtě vrátí městys Bernartice

tuto uvedenou částku kupujícímu. Při nedodržení uvedené lhůty propadá složená částka dle tohoto odstavce jako smluvní sankce ve prospěch „Prodávajícího".

Výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení k projednání v zastupitelstvu

Dále bude v kupní smlouvě sjednána výhrada zpětné koupě, podle které má Městys Bernartice právo (nikoliv povinnost) žádat vrácení této nemovitosti, vrátí-li „Kupujícímu" zaplacenou kupní cenu, poníženou o náklady související s uzavřením nové kupní smlouvy, pokud „Kupující" nedodrží svůj závazek, že do 24 měsíců od zapsání vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, bude z jeho strany jako stavebníka zahájeno stavební řízení za účelem povolení výstavby rodinného domu pro individuální bydlení na předmětné nemovitosti a současně bude vydán pravomocný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „souhlas s ohlášením") nebo pravomocné stavební povolení, a dále ve stejné lhůtě započne se stavební činností. Městys Bernartice je oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě po „Kupujícím" nejpozději do 1 roku od nedodržení této lhůty ze strany „Kupujícího".

Dále bude ve smlouvě sjednán zákaz zcizení (nelze převést na jiného) a zatížení bez předchozího písemného souhlasu městyse Bernartice, s účinky vůči kupujícím i všem budoucím vlastníkům nemovitosti. Zákaz zcizení a zákaz zatížení nemovitosti bude sjednán na dobu určitou, a to na dobu do vydání pravomocného souhlasu s ohlášením nebo pravomocného stavebního povolení za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení na předmětné nemovitosti, které bude znít na kupujícího jako stavebníka, a do faktického započetí stavebních činností dle tohoto ohlášení nebo povolení. Podmínkou bude, že kupující do 3 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci městys Bernartice uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

## Podání nabídky

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji nabídku.
**Nabídková cena za 1 m2 pozemku bude činit minimálně 600,-Kč.**
Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

Součástí nabídky musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (v případě více zájemců /manželé, partneři/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email. Nabídka též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem, případně všemi žadateli.

Zájemce je oprávněn podat i více cenových nabídek, přičemž na každou z prodávaných parcel může podat jen jednu nabídku, to pro případ, že o totožnou parcelu bude více zájemců. V takovém případě bude vybrána jako vítězná nejvyšší nabídka ke každé parcele. Jednomu zájemci (zájemcům) s vítěznou – nejvyšší cenovou nabídkou může být prodán pouze jeden pozemek.

Obálky s nabídkami musí být označeny nápisem: **„Pozemky Pod stadionem - NEOTVÍRAT"**.
Na obálce musí být též uvedeny kontaktní údaje na žadatele v rozsahu jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon.

Zájemce je současně s podanou cenovou nabídkou povinen zaplatit jistinu ve výši 10000,- Kč, a to buď hotově, nebo bankovním převodem na číslo účtu: **641532349/0800**, variabilní symbol: **3639.** V případě bankovního převodu je zájemce povinen do zprávy pro příjemce uvést kontaktní údaje v rozsahu údajů uvedených na obálce s nabídkou tak, aby bylo možno jistinu přiřadit ke konkrétní nabídce. Jistina se považuje za zaplacenou okamžikem složení hotovosti městysu Bernartice, v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet městyse Bernartice. Jistina bude v případě úspěšného žadatele započtena na úhradu kupní ceny. Žadatel složí jednonásobek jistiny i v případě, že podá cenovou nabídku na více parcel. V případě, že zájemce se svojí cenovou nabídkou neuspěje, bude mu jistina vrácena nejpozději do 7 dnů ode dne otevírání obálek. Jistina se nevrací v případě, že s úspěšným zájemcem nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně zájemce. Na nabídky, ke kterým nebude jistina zaplacena ve stanoveném termínu, nejpozději poslední den lhůty stanovené pro podávání žádostí uvedené výše, nebude brán zřetel.

## Otevírání obálek a výběr pozemků

Nejméně týden přede dnem jednání zastupitelstva městyse Bernartice, na kterém dojde k otevírání obálek, budou všichni zájemci, kteří podali nabídku a zaplatili jistinu, kontaktováni a vyzváni k účasti na zasedání, bude jim sdělen datum, hodina a místo otevírání obálek, kdy bezprostředně po otevření obálek dojde ke schválení prodeje vybranému zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou na konkrétní parcelu zastupitelstvem městyse.
Účast zájemců při otevírání obálek je jejich právem, nikoliv povinností.

## Uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny

Vzorová kupní smlouva tvoří přílohu tohoto záměru. K podmínkám prodeje, uzavření kupní smlouvy, úhrady kupní ceny, případně k uplatnění práva zpětné koupě městysem Bernartice je na tomto místě plně odkazováno na tuto vzorovou smlouvu.

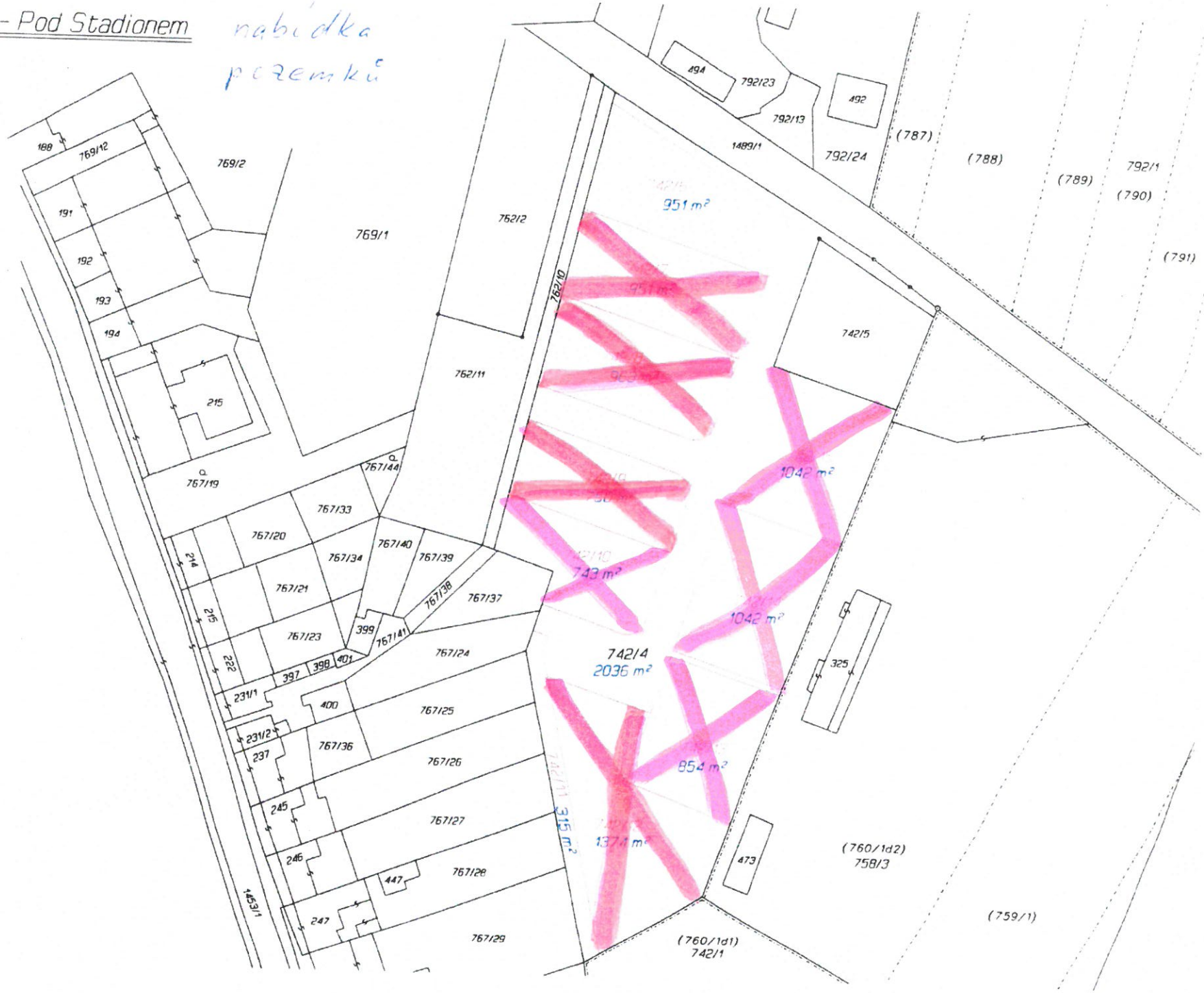
**Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo městyse Bernartice oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.**

**Tento záměr prodeje pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva městyse Bernartice č. 13 dne 19. 11. 2020.**

**Pavel Souhrada - starosta**

V Bernarticích dne 15. 3. 2021,

17.5.2021

# BERNARTICE - Pod Stadionem

nabídka pozemků