

Výzva k podání nabídek

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Název akce: „REKONSTRUKCE ÚŘADU MĚSTYSE BERNARTICE A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.PARC. 35 BERNARTICE“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:	Městys Bernartice
Statutární zástupce:	Pavel Souhrada, starosta městyse
Sídlo:	Náměstí Svobody č.p.33, Bernartice 398 43
IČ:	00249530
Zástupce zadavatele:	
Organizace:	Svazek obcí regionu Písecko
Sídlo:	Velké náměstí 114, 397 01 Písek
IČ:	71213996
Kontaktní osoba:	Helena Šedivá
Tel.:	+420 775 929 600
Email:	sediva@sorp.cz

2. Zveřejnění výzvy a podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (přístup k zadávací dokumentaci)

Znění této výzvy je zveřejněno na profilu zadavatele na adrese <https://uverejnovani.cz/profiles/details/obec-bernartice/>. Nedílnou součástí této výzvy je Zadávací dokumentace, která je včetně všech příloh dostupná v elektronické podobě také na profilu zadavatele.

3. Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce.

Předmět veřejné zakázky:

- a) Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce úřadu městyse Bernartice Náměstí Svobody č.p.33, Bernartice 398 43. Jedná se o stavební úpravy spočívající v celkové rekonstrukci objektu, navržení nového bezbariérového WC a kuchyňky v 1 NP a dále navržení nové dispozice sociálního zázemí a kuchyňky ve 2. NP. Celková rekonstrukce objektu se týká celého 2. NP a ½ 1. NP, které je využíváno úřadem městyse.

V 1. NP je nově navrženo WC pro veřejnost, řešeno jako bezbariérové, v prostoru stávající chodby a do prostoru pod schody je navržena nová kuchyňka pro zaměstnance. Ve 2. NP bude jedna kancelář zrušena a nově je místo ní navrženo sociální zázemí (WC muži a ženy) a kuchyňka. Dále stávající sociální zázemí 2. NP bude rozděleno příčkou, čímž vznikne předsíňka WC. Dále je navrženo nové vytápění celého objektu plynovým kotlem, který je umístěn v nově navržené technické místnosti, včetně otopné soustavy s radiátory a podlahovým vytápěním 1. NP. Stávající dřevěná zdvojená okna a dveře v boční a zadní fasádě objektu budou nahrazena za nová okna a dveře z plastových profilů s izolačním sklem. Zadní

fasáda /severovýchodní/ bude dodatečně zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS tl.120 mm s vrchní probarvenou omítkou.

Dále celková rekonstrukce objektu spočívá v provedení nových rozvodů elektroinstalace a slaboproudů, nových rozvodů ZTI – vodovod a kanalizace. Nově budou provedeny sádkartonové podhledy, omítky, stávající dřevěné podlahy budou repasovány, ve zbylých prostorách budou položeny nové podlahy – keramická dlažba, PVC. Též budou vyměněny vnitřní dveře. V 1. NP z důvodu vlhkosti ve zdivu bude vybourána stávající podlaha a provedena nová odvětrávaná podlaha. Bude realizována nová boční a zadní fasáda s doplněním profilovanými psaníčky v duchu stávající přední fasády a bude zateplen strop do půdy minerální izolací mezi stávající stropní konstrukcí.

K objektu bude zavedena nová plynová přípojka pro nový plynový kotel včetně domovního rozvodu plynu.

- b) Dále se jedná o úpravy objektu parc. č. 35 Bernartice (stavební úpravy garáže a skladu na provozovny). Objekt je součástí objektu radnice č.p.33 a je přístupný z přílehlé Zámecké ulice. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Projektovou dokumentací se dle této zadávací dokumentace rozumí projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy objektu č.parc. 35 Bernartice“ vypracované Ing. Petrem Černým Projekční kancelář, IČ 48218570, Sažinova 763 Milevsko 399 01, ČKAIT 0100386. Projektová dokumentace je přiložena jako příloha č. 5 této výzvy.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Projektovou dokumentací se dle této zadávací dokumentace se rozumí projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce obecního úřadu v Bernarticích“ vypracované Ing. Marianem Vyžralem Svépomoc 691, 391 02 Sezimovo Ustí. IČ: 76287831 ČKAIT: 0101896 a Annou Pokornou, Erbenova 1513, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí IČ: 16833481. A projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy objektu č.parc. 35 Bernartice“ vypracované Ing. Petrem Černým Projekční kancelář, IČ 48218570, Sažinova 763 Milevsko 399 01, ČKAIT 0100386. Projektová dokumentace je přiložena jako příloha č. 5 této výzvy.

Realizace díla bude rozdělena do 2 etap. První etapa zahrnující rekonstrukci 1. NP úřadu městyse bude ukončena nejpozději do konce roku 2020. Poté bude následovat druhá etapa, rekonstrukce 2. NP úřadu městyse a objektu parc. č. 35.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **středy 29.1.2020 do 9:00 hod.**

5. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje: TENDER ARENA
<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=svazekobciregionupisecko>

Nabídky musí být podány v českém jazyce.

Bližše popsáno v zadávací dokumentaci v kapitole 11 Způsob podání nabídky.

6. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky:

Bernartice č.p. 33, Bernartice 398 43, k.ú 602 663 Bernartice u Milevska

Doba plnění veřejné zakázky:

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od účinnosti smlouvy (předpoklad duben 2020).

Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od předání staveniště.

Dokončení stavebních prací a předání stavby bez vad a nedodělků nejpozději: 31.12.2021 s tím, že zadavatel akceptuje dřívější termín.

Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne **v úterý 21.1.2020 v 10:00 hod** – sraz před vstupem do budovy úřadu městyse Bernartice, nám. Svobody 33, Bernartice.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se s technickými detaily, provozními nebo dopravními podmínkami, a to prostou vizuální prohlídkou. Stav místa budoucí stavby, které účastník uvidí je finální a již nebude dále upravováno – veškeré následné činnosti musí být zohledněny v jednotkových cenách nabídky.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona, je účastník povinen své dotazy písemně uplatnit u zástupce zadavatele.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona,
- c) technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Bližší popsáno v zadávací dokumentaci v kapitole 5 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**.

10. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel může zrušit zadávací řízení pouze za podmínek uvedených v § 127 zákona.

Pokud zadavatel zruší zadávací řízení v souladu s § 127 zákona, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

V Bernarticích dne *P. I. Lora*

.....


Pavel Souhrada
starosta městyse Bernartice