

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 201908

na dodávku stavby: **Bernartice - obnova vodovodu**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městys Bernartice
sídlo: Nám. Svobody 33, 398 43 Bernartice
Statutární zástupce: Pavel Souhrada, starosta
IČ: 00249530
Telefon: 724 180 242
Technický zástupce: PL INVEST s.r.o., zastoupená:
Miloš Rozhoň
mobil: 776 533 353

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Zastoupený: HES stavební s.r.o.
IČO: 28143213
DIČ: CZ28143213
Telefon: 732 116 479
E-mail: info@hes-stavebni.cz
Peněžní ústav: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 204633379/0600
Statutární orgán: Michal Jakubec, jednatel

(dále jen zhotovitel)

se dohodly podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2586/1, § 2587 a § 2586/2 a následně uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Pavel Souhrada, starosta
Zhotovitel: Michal Jakubec, jednatel

Ve věcech odborných:

Objednatel: Pavel Souhrada, starosta
TDI: PL INVEST s.r.o., zastoupená:
Miloš Rozhoň
mobil: 776 533 353

Zhotovitel: Michal Jakubec, jednatel

Po dobu dodávky stavebních prací bude objednatel na stavbě zastupovat Miloš Rozhoň, který je oprávněn ke všem úkonům týkajících se plnění dodávky. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se

projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je Lukáš Vojtěch, stavbyvedoucí, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Název díla: **Bernartice - obnova vodovodu**

2.2. Místo: **Městys Bernartice**

2.3. Bližší popis:

Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatel provede, je určen zadávací dokumentací, a to zejména projektovou dokumentací a dále oceněným výkazem výměr a konstrukcí

Předmětem díla je též zajištění projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Předmětem plnění je kompletní zhotovení díla dle výše uvedené PD, zadávací dokumentací, provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části potřebné k řádnému zkolaudování díla, která bude obsahovat zejména:

- geometrický plán se zaměřením stavby s případným vyznačením věcného břemene s výkazem výměr a vlastnických vztahů podle katastru nemovitostí
- vytyčovací protokol vypracovaný oprávněnou osobou
- protokoly o měření hutnění podkladních konstrukcí / základová spára / vyhovující ČSN
- doklad o uložení vybouraných hmot, suti a výkopku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních
- potvrzení o použitých materiálech dle § 47 stavebního zákona
- prohlášení zhotovitele o provedení díla
- přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
- elektro – revize na instalované zařízení

Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy, podmínkami stavebního povolení a stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své, náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději 2 pracovní dny před dnem odevzdání a převzetí dokončené stavby.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla po projednání se zhotovitelem o další práce a dodávky nutné realizovat za účelem řádného dokončení díla, pokud tyto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% ze smluvní ceny díla uvedené v článku IV. bez dopadu na změnu termínu dokončení díla.

2.6. Dojde-li při realizaci díla ke změnám oproti zadávací dokumentaci je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě", v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v

nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové sazby dle doporučených ceníků /ÚRS Praha/. Teprve po uvedení soupisu ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne stavby, odsouhlasení zástupcem objednatele a uskutečnění jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

2.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v které z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

do 28. 6. 2019

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Nezbytně realizované vícepráce do 10% z ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nutných realizovat za účelem řádného dokončení díla větších než 10% zakázky se smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SOD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

bez DPH 650. 842,18,- Kč

DPH 136. 676,86,-Kč

(bude účtováno dle platných předpisů v době plnění)

(slovy:) Sedm set osmdesát sedm tisíc pět set devatenáct korun českých

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU na určený rozsah stavebních prací dle čl. II. této smlouvy, tj. jde o horní limit ceny za dílo s tím, že zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení vyjma skutečností dle čl. 4.4. Cena uvedená v čl.IV, odst.4.2 může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran jen za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 2.5. a 2.6. čl. II.

4.4. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, nezbytného rozšíření předmětu plnění, případně jiných mimořádných událostí mající dopad do rozsahu předmětu plnění.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.5.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle §12 a 16 zákona č. 588/92 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

objednatelem určenou ev.zn.akce

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vadnou fakturu opravit a znovu doručit objednateli. Od doručení opravené faktury běží i nová splatnost.

5.5. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba bude provedena jednorázově po předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků zjištěných při místním šetření uskutečněného za účelem vydání kolaudačního souhlasu (povolení k užívání díla).

Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou zadavatele /TDI/. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč

5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány

pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení stavenišť, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – stavebních prací.

Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr jdou k jeho tíži.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, stavebním povolením, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dní předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla

nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených a prokazatelných nákladů, pokud již původní materiál objednal a na své náklady složil zálohu.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy, stavební suti apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se

stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy a vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prostý práv třetí osoby nejpozději do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy, pokud strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.25. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku el. energie, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených objednatel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Povolení k odstranění křovin a stromů zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si zabezpečit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Zhotovitel si zajistí vyjádření o existenci sítí u jednotlivých správců sítí a následné vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inž. sítě na vlastní náklady. Pokud to bude potřebné, zhotovitel si zajistí ve vlastní režii návrh DIO včetně odsouhlasení DI POLICIE ČR a odboru dopravy MÚ a následné osazení dopravních značek.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.

6.36. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému

provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

6.39. Zhotovitel musí dodržet a splnit veškeré požadavky vyplývající ze povolení včetně příslušných vyjádření účastníků a dotčených orgánů vydaných v rámci SP.

6.40. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, které uhradil na základě faktur dle oddílu V. této smlouvy.

6.41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.

6.42. Zhotovitel má v ceně díla započteno zimní opatření v takovém rozsahu, aby klimatické podmínky neohrožily plynulý průběh díla. Pouze mimořádně extrémní klimatické podmínky, při kterých již nelze aplikovat žádné způsoby zimních opatření, opravňují zhotovitele vyzvat k jednání objednatele za účelem uzavření dohody o změně termínu dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce zařízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 pracovních dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady,

které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.

9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace a případné drobné vady a nedodělkami zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu. Havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit do 48 hodin od jejich uplatnění. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek, předání a převzetí díla.

9.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení do trvalého provozu.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Zhotovitel předloží do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo harmonogram (dále jen HMG) postupu stavebních prací. Při nedodržování HMG je objednatel oprávněn pozastavit financování díla až do sjednání nápravy /souladu prací s HMG/. V tomto případě není oprávněn zhotovitel uplatňovat jakékoliv smluvní pokuty a sankce z titulu neplacení díla.

10.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **10 000,- Kč za každý den prodlení**.

10.3. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení**.

10.4. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.5. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:

Provedení díla v rozsahu dle PD a SOD.

Provedení díla v kvalitě odpovídající normám příslušných prací a podmínkám stanovených v PD.

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.

Plnění zadávacích podmínek.

Plnění harmonogramu postupu stavebních prací.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvě vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.9. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.10. Zhotovitel bere na vědomí a provede veškeré činnosti dle této smlouvy za provozu objednatele.

12.11. Zástupci obou stran uvedení v čl.I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.15. Nedílnou přílohou této smlouvy tvoří oceněný výkaz výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

12.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne: 8.3.2019

V Bernarticích dne: 8.3.2019

za zhotovitele:

za objednatele:

HES

STAVEBNÍ

HES stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97,
140 00 Praha 4 - Braník

Tel: 774 712 758 | e-mail: info@hes-stavebni.cz
www.hes-stavebni.cz | IČ: 28143213 5.

Michal Jakubec, jednatel



Pavel Souhrada, starosta



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
8.A	Trubní vedení - vodovod	HSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						0

Položkový rozpočet

S:	2018/25	Bernartice, K Posvátnému - obnova vodovodu
O:	1	Bernartice, K Posvátnému - obnova vodovodu
R:	1	Bernartice, K Posvátnému - obnova vodovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				273 250,18
1	131201202R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 1000 m3	m3	450,90000	150,36	67 798,30
2	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	67,60000	21,00	1 419,60
3	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	601,20000	20,00	12 024,00
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	601,20000	10,00	6 012,00
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	450,90000	79,00	35 621,10
6	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	388,27500	20,00	7 765,50
7	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	62,62500	50,00	3 131,25
8	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	450,90000	169,00	76 202,10
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	388,27500	84,00	32 615,10
10	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	37,57500	186,00	6 988,95
11	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	81,41300	60,00	4 884,78
12	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	25,05000	750,00	18 787,50
Díl: 8.A		Trubní vedení - vodovod				322 582,00
13	334373121R00	Výstražná folie	m	170,00000	13,00	2 210,00
14	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80 - lemový nákrůžek	kus	5,00000	320,00	1 600,00
15	857244121R00	Montáž tvarovek litin. odboč. přír. výkop DN 80 - T-KUS	kus	1,00000	420,00	420,00
16	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	167,00000	255,00	42 585,00
17	891181111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu - přípojky	kus	10,00000	320,00	3 200,00
18	891241111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	8,00000	420,00	3 360,00
19	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,00000	280,00	280,00
20	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 90	m	167,00000	24,00	4 008,00
21	899401112R00	Spojovací materiál	kpl	1,00000	5 200,00	5 200,00
22	899401113R00	Přesun hmot	kpl	1,00000	4 800,00	4 800,00
23	722173989R00	Spoje pro rozvod vody plast elektrotvar. D 90 mm	kus	31,00000	120,00	3 720,00
24	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 90	m	167,00000	22,00	3 674,00
25	733170807R00	Demontáž potrubí z plastových trubek D 90 mm	m	167,00000	15,00	2 505,00
26	210800527RT1	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený volně, včetně dodávky vodiče CY 6	m	167,00000	33,00	5 511,00
27	230220001R00	Montáž zemní soupravy pro šoupátka, DN 13 6580	kus	18,00000	90,00	1 620,00
28	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	0,24400	2 000,00	488,00
29	857242121R02	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80 - patní koleno	kus	1,00000	250,00	250,00
30	857242121R03	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80 - TP	kus	1,00000	250,00	250,00
31	857244121R01	Montáž tvarovek litin. odboč. přír. výkop DN 80 - TP-KUS	kus	1,00000	400,00	400,00
32	891249111R02	Montáž navrtávacích pasů DN 32	kus	10,00000	950,00	9 500,00
33	28613106.MR	Elektrospojka d 90 mm	kus	31,00000	335,00	10 385,00
34	28613785R	Trubka tlaková PE HD (PE100) d 90 x 8,2 mm PN 16	m	167,00000	240,00	40 080,00
35	28650173R	Tvarovka tlaková TP 80/20 mm	kus	1,00000	1 367,00	1 367,00
36	28653598R	Nákrůžek lemový tlakový PE HD (IPE) d 90 mm	kus	5,00000	199,00	995,00
37	42200750R	HAWLE poklop uliční šoupátkový 1750 - voda	kus	18,00000	635,00	11 430,00
38	42228110R	HAWLE šoupátko 2500 DN 5/4" pro dom.přípojky -voda	kus	10,00000	3 950,00	39 500,00
39	42228310R	HAWLE šoupátko 4000E2 DN 80 přírubové, voda	kus	8,00000	6 900,00	55 200,00
40	42273330R	Pas navrtávací DN 32	kus	10,00000	1 302,00	13 020,00
41	422737412R	HAWLE hydrant podzemní DUO K240, DN80,1,5 m-voda	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00
42	42291452R	Poklop litinový 522 - hydrantový DN 80	kus	1,00000	1 659,00	1 659,00
43	42291510R	Deska podkladová AVK pod poklopy 7.2.10	kus	18,00000	167,00	3 006,00
44	42291515R	Deska podkladová AVK pod poklopy 7.2.17	kus	1,00000	566,00	566,00

Položkový rozpočet

S:	2018/25	Bernartice, K Posvátnému - obnova vodovodu
O:	1	Bernartice, K Posvátnému - obnova vodovodu
R:	1	Bernartice, K Posvátnému - obnova vodovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	42293140R	HAWLE souprava zemní č. 9601-voda, L=1,3-1,8m pro domovní šoupátka	kus	10,00000	884,00	8 840,00
46	42293250R	HAWLE souprava zemní 9500E2 DN50 -100, 1,3-1,8m, pro vodu	kus	8,00000	1 800,00	14 400,00
47	55258535R	Tvarovka hrdl.s přír.odb. TP-KUS "kříž" DN 80	kus	1,00000	5 141,00	5 141,00
48	552599939R	Tvarovka přír. s přír. odb. T-kus DN 80/80	kus	1,00000	1 952,00	1 952,00
49	552701211R	Koleno patní PP 90° (N) - TT DN 80 PN 10-40	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				55 010,00
50	460010024RT2	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru, délka trasy do 500 m	km	0,16700	30 000,00	5 010,00
51	1	Vyjádření správců sítí	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
52	2	Dopravně inženýrské opatření vč. dopravního značení	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
53	3	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00

„Bernartice - obnova vodovodu“

popis SO		zdroje	trvání (dny)	Zahájení	Ukončení	duben							květen							červen														
				29.04.2019	28.06.2019	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
„Bernartice - obnova vodovodu“																																		
A	Předání staveniště		60																															
B	Zařízení staveniště		1																															
C	Výřez DIO		14																															
D	Stavební práce	HES	46																															
D1	Zemní práce	HES	15																															
D2	Trubní vedení + přípojky	HES	15																															
D3	Konstruční vrstvy, štěrky	HES	9																															
D4	Vodorovné konstrukce - asfalty	HES	3																															
D5	Dokončovací práce	HES	6																															

víkendy/svátky