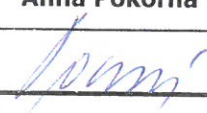


Zodpovědný projektant		Vypracoval		ANNA POKORNÁ stavební projekční činnost	
		Anna Pokorná		Erbenova 1513, 39701 Písek tel.: 737 040 360	
				IČO: 168334481	
Kraj Jihočeský	MÚ Bernartice	Formát			
Investor	Městys Bernartice	Datum	IV/2018		
Nám.svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice		Účel	Studie		
STUDIE PROVOZOVEN BERNARTICE		Arch.číslo			
		Měřítko	Číslo přílohy		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KE STUDII NA ÚPRAVY OBECNÍ GARÁŽE A SKLADU NA PROVOZOVNY
BERNARTICE

Objednatel, investor : MÚ BERNARTICE

1a - zhodnocení staveniště

Předmětný dům je přístavbou k budově obecního úřadu. Nachází v ulici, která je spojovací s hlavní ulicí a je z ní přístup ke škole, kostelu a dalším domům.

Dům je přízemní, má elektroinstalaci, vodovod, kanalizaci. Dům je zděný, zdivo cihelné a smíšené, část stropů tvoří klenba, část jsou stropy dřevěné trámové, střecha sedlová, krov je dřevěný, vaznicový, krytina tašková, okna luxfery, dveře a vrata dřevěná.

Dům nevykazuje zásadní statické poruchy, opotřebení odpovídá stáří a využívání budovy.

V současné době je objekt využíván jako garáže a zázemí pro pracovní skupinu města.

1b –urbanistické a architektonické řešení

Potřeba stavebních úprav objektu vznikla nutností přestěhování provozoven ze stávající budovy hospodářského zázemí školky.

Architektonické a výtvarné řešení studie vychází z požadavků investora na prostory.

Požadavkem investora bylo upravit prostory pro provozovny kadeřnictví, pedikúry a malé dílny – krejčovství.

Objekt zůstane ve stávajícím půdorysu , nově bude upraveno podkroví.

V podkroví vzniknou dva prostory, které bude možno využít jako další provozovny nebo kanceláře, dále zde bude sociální zařízení a kotelna.

Nový krov bude dřevěný, sedlová střecha se dvěma pultovými vikýři.

Nově bude osazeno vnější schodiště pro přístup do podkroví.

1c–technické řešení

Řešení dispozice vycházelo z možností daného prostoru.

V levém traktu objektu je klenba, která zůstane zachována. Statika dřevěných stropů v další části bude po odkrytí posouzena.

Bude vybourána zeď garáže a některé otvory.

Krov a krytina budou sneseny

Nově budou postaveny příčky a dozděny otvory vrat.

Nový krov bude dřevěný, kleštinový s pultovými vikýři.

Krytina skládaná, betonová červené barvy.

Okna plastová, vchodové dveře dřevěné, masiv.

Schodiště pro přístup do podkroví bude ocelové ,pozinkované z poro-roštů.

Vytápění ústřední, teplovodní – plynový kotel v podkroví.

1d – napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

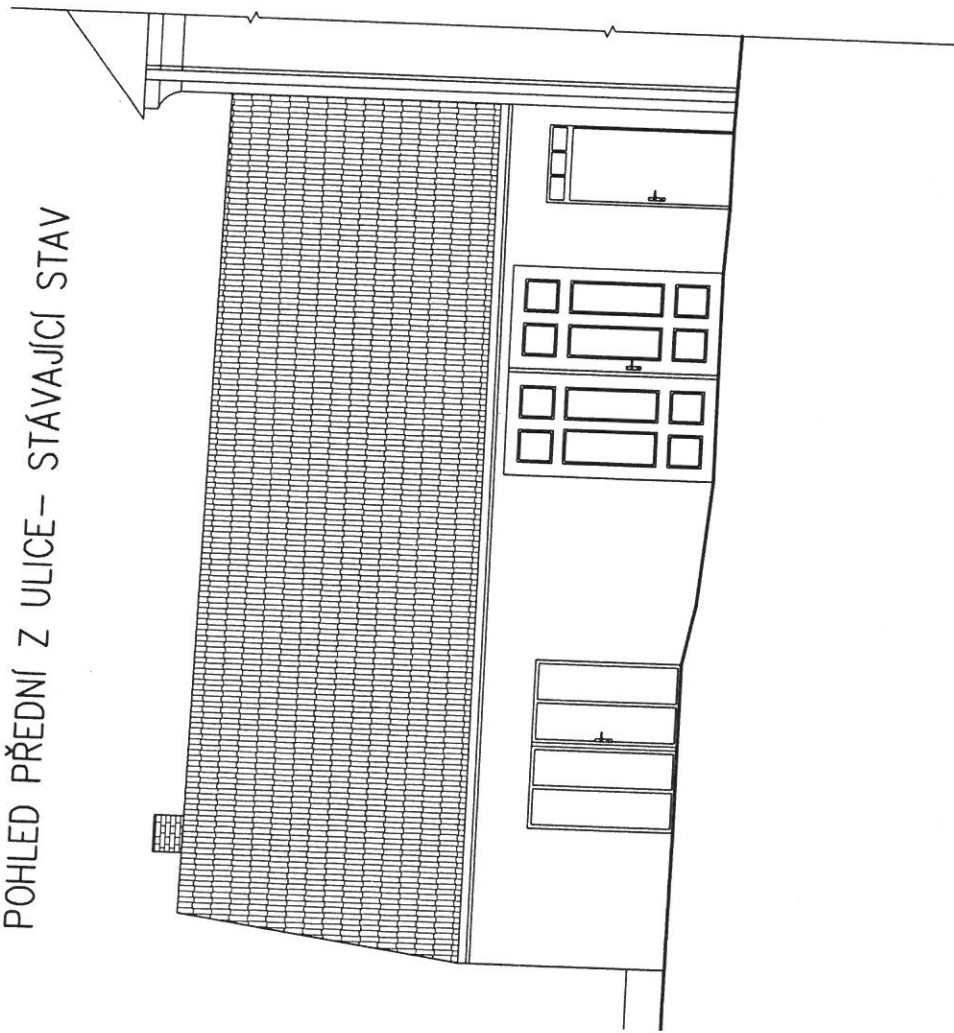
Dům je přístupný z veřejného prostoru.

Stavebními úpravami se napojení na dopravní infrastrukturu nemění.

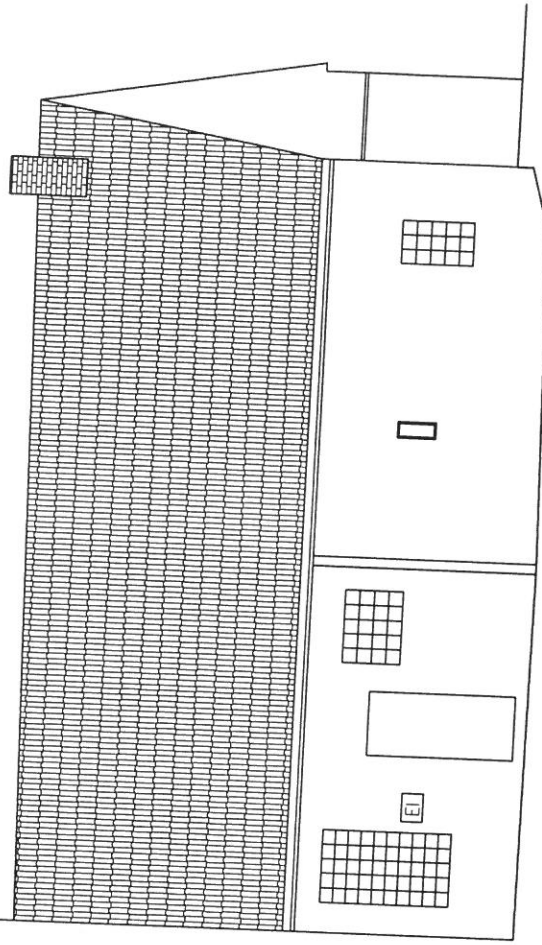
Napojení na elektrickou energii –stávající.

Napojení na veřejnou kanalizaci, vodovodní řád, plynovod – bude za stávajících řádů.

POHLED PŘEDNÍ Z ULICE – STÁVAJÍCÍ STAV



POHLED ZADNÍ ZE DVORA – STÁVAJÍCÍ STAV

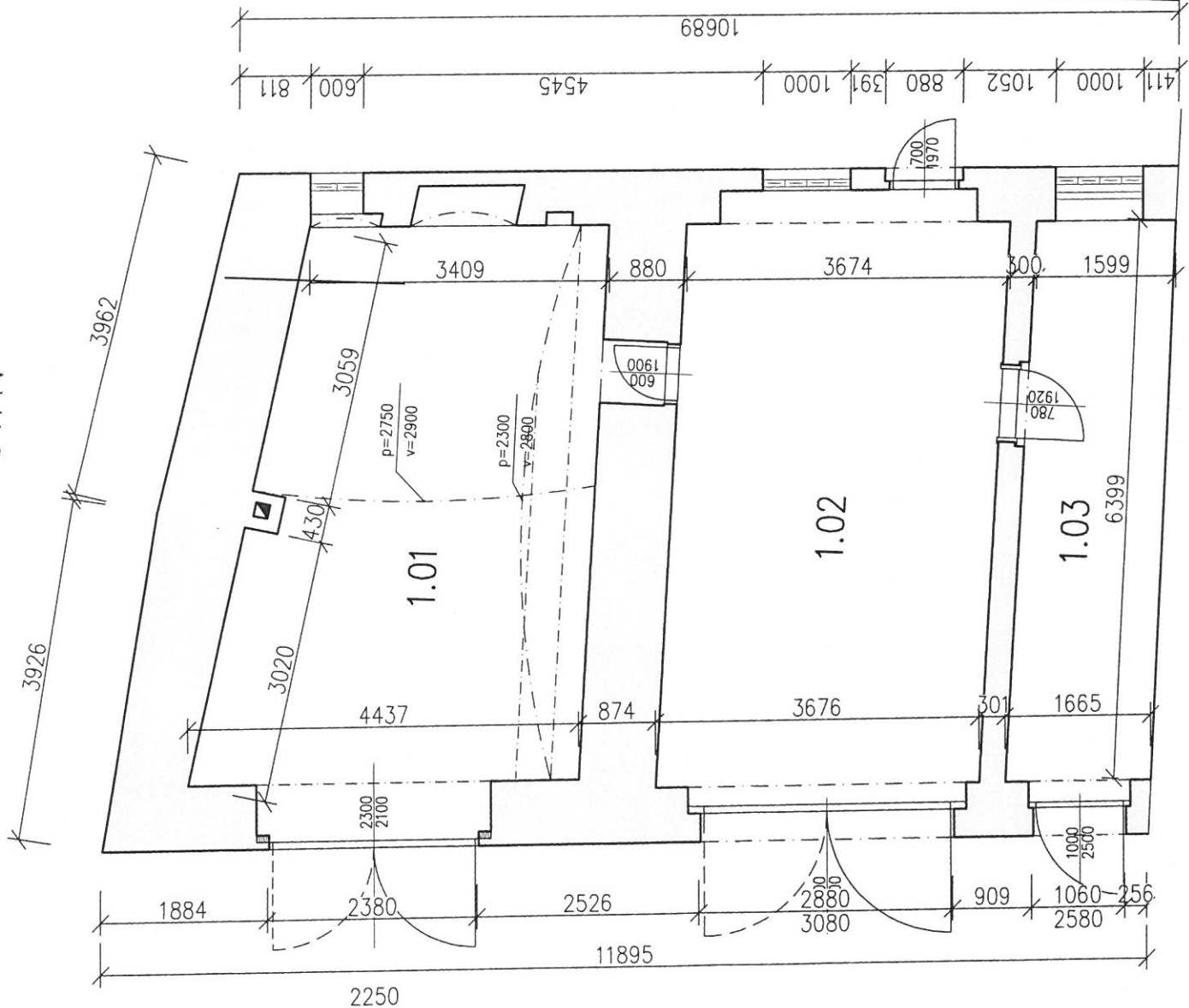


STUDIE PROVOZOVEN BERNARTICE

Vypracoval : Pokorná A.

11/2017 Měř : 1: 100

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ STAV



Technická zpráva

Tabulka místností		
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]
1.01	GARÁŽ	27,14
1.02	GARÁŽ	25,91
1.03	SKLAD	10,88

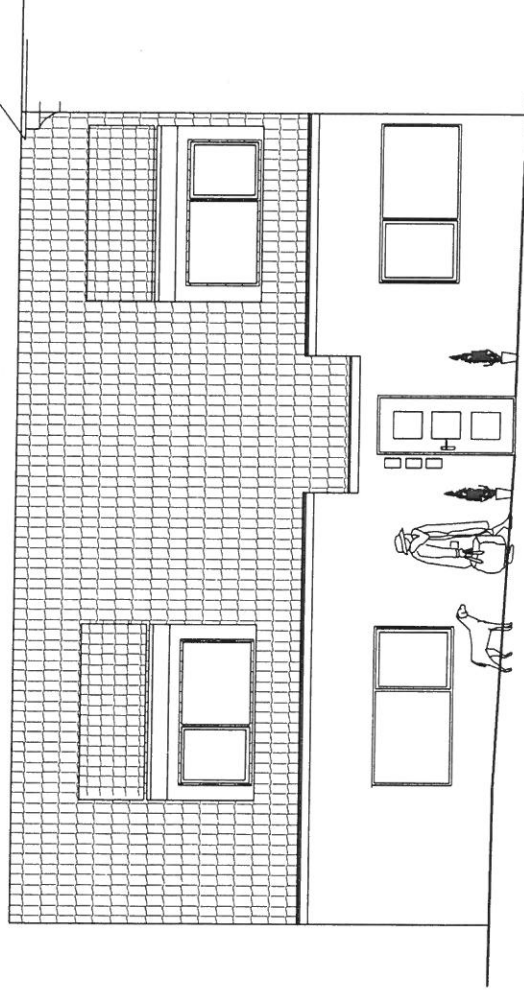
Celková plocha [m²]: 63,94

STUDIE PROVOZOVEN BERNARTICE

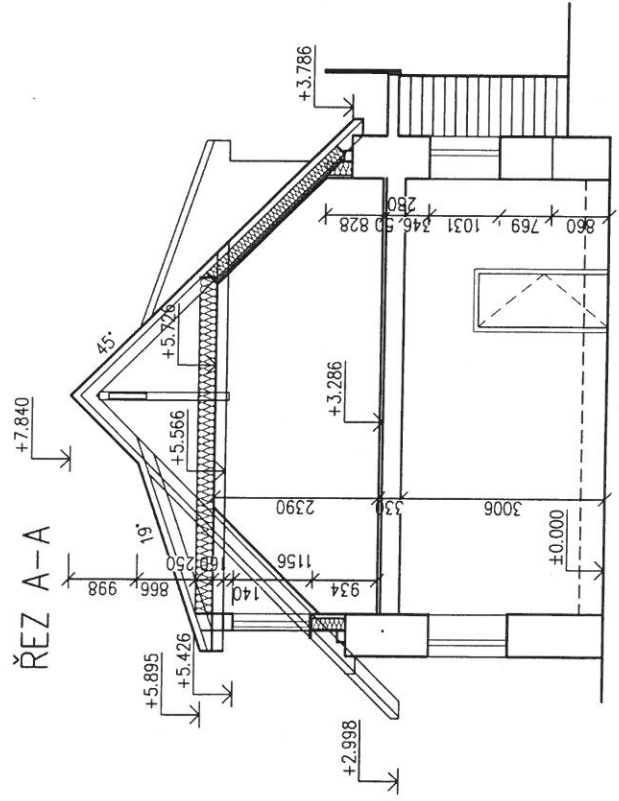
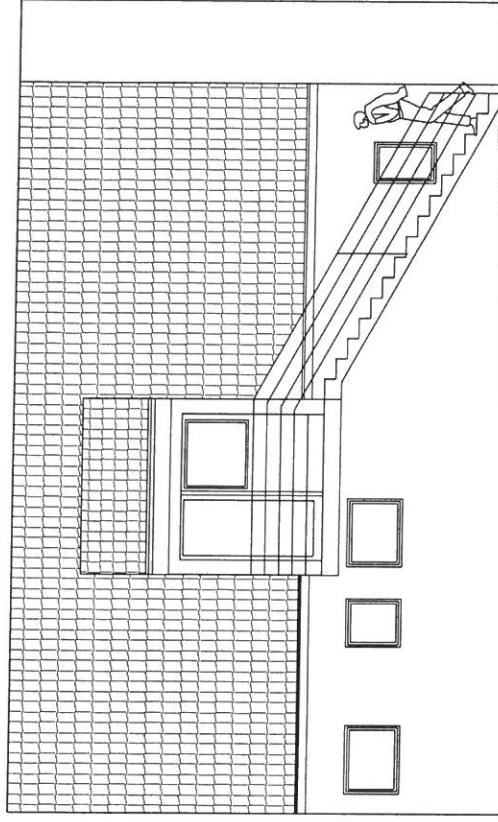
Vypracoval : Pokorná A.

11/2017 Měř : 1: 75

POHLED PŘEDNÍ Z ULICE NOVÝ STAV



POHLED ZADNÍ ZE DVORA NOVÝ STAV



STUDIE PROVOZOVEN BERNARTICE

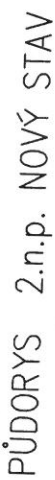
Vypracoval : Pokorná A.

11/2017 Měř : 1: 75

3926



PŮDORYS 2.n.p. NOVÝ STAV



Vypracoval : Pokorná A.

11/2017 Měř : 1: 75