

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy: **871 – 14/17**

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Městys Bernartice**

Náměstí Svobody 33, 398 43 Bernartice
Zastoupený Pavlem Souhradou- starostou městyse
tel.: 724 180 242
IČO: 00249530
DIČ: CZ00249530

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Pavel Souhrada
tel.: 724 180 242, starosta.ou@bernartice.cz
- technických:
tel.:

2. Zhotovitel: **KOČÍ a.s.**

K Lipám 132, 397 01 Písek
Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, statutárním ředitelem společnosti
Telefon a fax: 382 208 202, 382 208 290
E-mail: koci@koci.eu
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
Bankovní spojení: Oberbank AG, číslo účtu: 7300003109/8040
Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
odd. B, vl. 536

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel společnosti
tel.: 382 208 202
- technických: Luboš Polák, výrobní ředitel
tel.: 382 208 220, 605 200 240
- stavitel: Jan Jedlička
tel.: 731 439 617

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na pozemku ve vlastnictví objednatele dílo, stavební práce v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu vč. jeho popisu ze dne 23.5.2017 zpracovaného zhotovitelem (viz. příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. **Název akce** (označení prováděného díla): **Stavební úpravy základní školy Bernartice**
Místo akce: Tábořská 155/34, 398 43 Bernartice (budova ZŠ Bernartice)
3. **Předmětem díla není:**
 - vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedení stavby
 - zajištění kolaudace (kolaudačního souhlasu či souhlasu s užíváním stavby)

4. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a musí být oznámen zhotoviteli v dostatečném předstihu. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím subdodavatelů.

III. Čas plnění

1. Termíny provádění díla podle článku II. jsou následující:
 - **termín zahájení prací: 1. srpna 2017**
 - **termín dokončení díla: 31. srpna 2018**
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1 takto:
 - za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby,
 - za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.
3. Stavební povolení (ohlášení stavebnímu úřadu) v právní moci, včetně vyjádření dotčených orgánů a všech správců sítí, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s předáním staveniště.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí: předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytyčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí, a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.
Lhůta pro předání staveniště je dohodnuta nejpozději do 31. července 2017.
5. Jestliže bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností podle bodů 3, 4 a 5 tohoto čl. III.
 - a) o jeden týden, prodlužuje se termín dokončení díla o jeden týden
 - b) o dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o dva týdny
 - c) o více než dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o celou dobu trvání prodlení a zhotovitel má též právo od této smlouvy o dílo odstoupit
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
7. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

8. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 an. Občanského zákoníku, jehož úplnost se nezaručuje, kdy ujednaná cena díla dle rozpočtu činí:

Cena bez DPH celkem	2 631 121,-Kč
DPH v základní sazbě 21%	552 535,-Kč

Cena za dílo celkem 3 183 656,-Kč

2. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli již v okamžiku dokončení příslušných stavebních prací. Dohodnutou cenu díla, popř. její části, bude objednatel platit měsíčně na základě faktur, vystavených zhotovitelem, jejichž součástí bude zjišťovací protokol se soupisem prací od poslední splátky do posledního kalendářního dne v měsíci, ke kterému tato faktura bude vystavena.
Objednatel je povinen nejpozději do pěti dní od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dní nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.
V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.
Zbytek dohodnuté ceny bude uhrazen na základě konečné faktury bezodkladně po odstranění závad, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených dílčích faktur,
 - soupis zálohových faktur
 - uhrazených daňových dokladů,
 - částku zbývající k úhradě.
4. Dohodnuté platby ceny díla, popř. její části, je objednatel povinen platit na základě faktury, zaslané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 21 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se doba splatnosti nepřerušuje.
5. Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
6. Cena díla zahrnuje veškeré, na základě poskytnutých podkladů předpokládatelné, materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
7. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Poplatky za dočasné užívání veřejných ploch jsou řešeny v čl. VII., odst. 4, této smlouvy o dílo.

8. Cena za dílo je určena podle rozpočtu, a zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy nebo byly předvídatelné jen vynaložením nepřiměřeného úsilí či nákladů.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou dle přílohy č. 2, této smlouvy (podrobný položkový rozpočet), popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů ve stavebním deníku po projednání s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 14 dnů od dne předložení objednateli. O dobu, po kterou účastníci jednají ohledně příslušného dodatku, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla. V případě, že změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (dále jen „změny“) jsou potřebné k jeho řádnému provedení a k odsouhlasení těchto změn ze strany objednatele nedojde ve lhůtě smlouvou předvídané, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.
10. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu - položkou či výměrou, jsou vícepráce.
O jakékoli vícepráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
Objednatel se zavazuje ke koordinační činnosti s ostatními dodavateli prací, které nejsou součástí díla dle této smlouvy (např. dodávky interiéru, sadových úprav, či víceprací, ohledně kterých nedošlo mezi účastníky smlouvy k dohodě).
Dodávky těchto dodavatelů, pokud se uzavřením dodatku smlouvy o dílo nestanou vlastní dodávkou zhotovitele, objednatel zajistí v termínech dle harmonogramu postupu prací v příloze této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy jednotlivé termíny předání díla či jeho částí. V případě, že ostatní dodavatelé budou využívat zařízení staveniště zhotovitele, případně vyžadovat stavební přípomoc, bude toto probíhat za úhradu na základě dohody mezi zhotovitelem a ostatními dodavateli.
V případě, že vícepráce, jejichž provedení nebude mezi účastníky výslovně dohodnuto a mají prováděny třetími osobami, budou potřebné k řádnému provedení díla, avšak tyto vícepráce nebudou prováděny řádně, nebo pokud lze důvodně očekávat, že tyto vícepráce nebudou prováděny řádně, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.
11. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
12. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele delším než 6 kalendářních měsíců, bude cena za dílo navýšena poměrně o 5% p.a., počínaje dnem přerušení. Pokud bude toto přerušení delší než 1 kalendářní rok, má právo zhotovitel od smlouvy bezsankčně odstoupit.
13. V případě, že objednatel fakticky omezí rozsah díla tím, že provedení některých prací, které jsou součástí díla dle této smlouvy, jakožto celku, svěří třetím osobám, bude cena díla snížena, a to v rozsahu 97% rozpočtové ceny připadající na práce vyjmuté z plnění

zhotovitelem. Za případné vady, mající svou povahu v takovém plnění třetích osob, zhotovitel neodpovídá ani nenese záruku.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo s případnými vyžádanými změnami či vícepracemi převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavou do původního stavu.
5. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle potřeby zhotovitele pro provádění díla.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli nezbytné doklady související s předmětem díla nejpozději při předání díla, po zaplacení svých splatných pohledávek na úhradu ceny díla, popř. jejích částí.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
8. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
9. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor popř. jeho výkon zajistit prostřednictvím třetích osob, které jsou jako zástupci objednatele pro věci technické uvedeni v čl. I. této smlouvy.
10. Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v situačním plánu (situaci), předaném při předání a převzetí staveniště.
Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli.
Objednatel i zhotovitel jsou povinni dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.
11. Objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých ostatních dodavatelů v místě staveniště. Objednatel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

12. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody, přičemž ponese náklady na spotřebu těchto médií, nebude-li účastníky výslovně a písemně dohodnuto jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve, zpravidla e-mailem, zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.
14. Protože předmět díla - stavba - se zhotovuje na pozemcích objednatele, objednatel je jejím vlastníkem. Účastníci této smlouvy o dílo se dohodli, že až do předání celého předmětu díla nebezpečí škody na něm nese zhotovitel.

VI. Věci určené k provedení díla

1. Věci, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, převezme zhotovitel od objednatele k zabudování. Zhotovitel zodpovídá za tyto svěřené věci do jejich zabudování a předání objednateli jako skladovatel. O převzetí věcí bude učiněn zápis.
2. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
4. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, patrných ze situačního plánu předloženého objednatelem, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ objednatele, popř. jeho jméno, příjmení, datum narození a bydliště,
 - název, sídlo IČ a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
 - název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo IČ a DIČ zpracovatele PD, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
 - přehled všech provedených zaměření, vytýčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání díla

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit důvody nepřevzetí a konkrétně specifikuje vady, které převzetí díla bránily, tak, aby byly tyto vady popsány jednoznačně a nezaměnitelně. Odstraněním takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě, že objednatel neposkytne součinnost k převzetí díla nebo nesdělí důvody nepřevzetí díla včetně specifikace vad bez zbytečného odkladu, má se za to, že dílo bylo převzato a jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena k poslednímu dni lhůty, ve kterém měl objednatel dílo převzít.
2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit tak, aby jeho nároky ze záruky zůstaly zachovány.
3. Objednatel do předání a převzetí díla nebude objekt užívat bez souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla, kdy zároveň sdělí, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud objednatel žádné výhrady zaznamenávané v zápise nesdělí, má se za to, že dílo bylo převzato bez výhrad.
5. Vyplývá-li z povahy díla, že toto může být předáno po částech, které dílčí předání svou stavebně technickou povahou umožňují, je zhotovitel oprávněn předávat objednateli dílčí samostatné funkční části celkového díla i před jeho úplným provedením. V takovém případě počíná záruka běžet vždy ve vztahu k samostatné funkční části celkového díla již ode dne jeho předání objednateli.
6. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Na stavební a montážní práce se poskytuje smluvní záruka za předpokladu dodržení podmínek stanovených v „Pravidlech pro užívání díla v záruční době“, a to záruka v trvání
36 měsíců.

Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění tak, že popíše závadu a umožní zhotoviteli její projev ověřit prohlídkou.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamacie od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vytýkaných vad a provozním možnostem zhotovitele.
8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., odst. 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. X., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.
4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur (resp. zálohových faktur) dle čl. IV., odst. 4, je povinen zaplatit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury (resp. zálohové faktury), vystavené zhotovitelem podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo:
 - a) přerušit práce na díle do zaplacení dlužných faktur. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla podle čl. III., odst. 1 této smlouvy
 - b) **od této smlouvy odstoupit**, aniž by byly objednatelem uplatňovány jakékoliv sankce a náhrady.

XII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

XIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

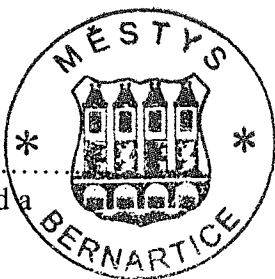
XV. Přílohy k této smlouvě

1. Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla vč. popisu tohoto rozpočtu ze dne 23.5.2017.

V Bernarticích dne 6. 6. 2017

V Písku dne 31-05-2017

Pavel Souhrada
Starosta



Ing. Tomáš Kočí
statutární ředitel



KOČI a.s.
Písek, K Úpěm 132
IČO: 44430444



Radost dobře stavět

KOČÍ a.s.
K Lipám 132, 397 01 Písek
tel.: 382 208 249
fax: 382 208 250
e-mail: koci@koci.eu

Nabídkový rozpočet

Název : Stavební úpravy základní školy Bernartice
Číslo zakázky :
Stupeň dokumentace:

Firmy :

Dodavatel : KOČÍ a.s.

Cena neobsahuje DPH.

Celkem cena bez DPH: 2 631 120

Zpracoval : Košatka Jiří
Naposledy upravil: KJ
Poznámky :

Rekapitulace objektů

Popis		Cena bez DPH
01: ZŠ Bernartice – stavební úpravy		1 351 370,70
02: OBJEKT ZŠ BERNARTICE		1 166 100,47
03: VENKOVNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		113 649,12
		2 631 120,29

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena bez DPH
01: ZŠ Bernartice – stavební úpravy	1 351 370,70
1: Zemní práce	177 240,66
2: Základy a zvláštní zakládání	953 840,13
91: Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací	206 576,95
99: Staveništní přesun hmot	13 712,97
02: OBJEKT ZŠ BERNARTICE	1 166 100,47
03: BOURACÍ PRÁCE	58 828,22
12: SKLADBY STŘECH	76 130,00
16: FASÁDA	852 633,47
75: LEŠENÍ	152 508,78
80: OSVĚTLENÍ	26 000,00
03: VENKOVNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	113 649,12
86: ZPEVNĚNÉ PLOCHY	113 649,12
	2 631 120,29

Rozpočet

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
01: ZŠ Bernartice – stavební úpravy			1 351 370,70			
1: Zemní práce			177 240,66			
1	113107163	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	82,000	38,83	3 184,42
2	113107223	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	445,000	44,39	19 752,09
3	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	1 239,000	44,39	54 995,15
4	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	119,805	221,91	26 586,24
5	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	35,943	7,49	269,11
6	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	52,500	51,41	2 699,09
7	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	52,500	23,58	1 237,75
8	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	47,250	161,52	7 631,87
9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	44,800	757,45	33 933,76
10	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,750	214,18	3 373,39
11	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	50,000	13,61	680,37
12	00572410	Osivo směs travní parková	kg	1,500	120,31	180,46
13	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	1 187,370	17,82	21 163,79
14	181301101	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	50,000	31,06	1 553,17
2: Základy a zvláštní zakládání			953 840,13			
15	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	346,440	14,24	4 933,31
16	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	363,762	45,79	16 654,96
17	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	288,700	26,09	7 532,02
18	28610603	Trubka drenážní flexibilní OSMA D 110 mm	m	303,135	100,67	30 515,60
19	R – položka1	Montáž ocelových vrat otevíravých, el. Ovládaných	kus	1,000	6 684,08	6 684,08
20	R – položka2	vrata ocelová otevíravá, el. Ovládaná, š. 3,5 m (vč. 15 ks dálkového ovládání)	kus	1,000	80 208,97	80 208,97
21	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	5,250	800,17	4 200,89
22	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 654,620	124,60	206 166,31
23	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	527,000	257,55	135 728,98
24	573111113	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	550,890	23,57	12 982,09
25	573211111	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,60 kg/m2	m2	527,000	13,51	7 121,17
26	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	527,000	220,55	116 227,50

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
27	596211133	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl přes 300 m2	m2	594,000	224,27	133 215,25
28	596211133R	betonová zámková dlažba 200x100x60 barva přírodní	m2	623,700	163,47	101 953,98
29	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	105,000	74,86	7 860,42
30	28611239	Trubka KGEM s hrdlem 150X4,0X1M SN4KOEX,PVC	kus	110,250	313,99	34 617,17
31	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální vč. dodávky materiálu	kus	4,000	10 345,63	41 382,52
32	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	3,000	1 951,64	5 854,91
91: Doplnující konstrukce práce pozemních komu						206 576,95
33	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	222,990	202,52	45 160,30
34	916131213R	obrubník betonový silniční 1000x150x250	m	234,139	105,27	24 648,46
35	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	60,160	177,17	10 658,45
36	916231213R1	obrubník betonový chodnikový 1000x80x250	kus	63,168	85,22	5 383,12
37	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	15,786	3 158,65	49 861,82
38	919112111	Řezání dilatačních spár š 4 mm hl do 60 mm příčných nebo podélných v živiněm krytu	m	7,000	103,61	725,28
39	919121132	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnicím profilem	m	7,000	133,97	937,79
40	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	3,500	1 233,65	4 317,77
41	R - položka5	Odvodňovací žlab z polymerbetonu š. 100 mm s nerezovým roštem např. RONN SELF LINE 100, dl. 1m	kus	3,000	675,10	2 025,29
42	R - položka6	Odvodňovací žlab z polymerbetonu š. 100 mm s nerezovým roštem např. RONN SELF LINE 100, dl. 0,5 m	kus	1,000	506,32	506,32
43	R - položka7	Odvodňovací žlab - čelní stěna	kus	2,000	938,44	1 876,88
44	R - položka3	Dodávka a pokládka el. kabelu pro připojení el. vrat vč. chráničky pro kabelové vedení	m	35,700	220,58	7 874,60
45	R - položka4	Dodávka a montáž VO (D+M sloupu VO, vč. vybavení a vč. elektrického vedení)	kus	1,000	12 704,83	12 704,83
46	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	593,640	36,76	21 823,90
47	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t	2 374,560	3,68	8 739,55
48	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	593,640	15,72	9 332,59
99: Staveništní přesun hmot						13 712,97
49	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živiným	t	718,880	19,08	13 712,97

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
02: OBJEKT ZŠ BERNARTICE						1 166 100,47
03: BOURACÍ PRÁCE						58 828,22
50	SP001	Otlučení stávající omítky	m2	413,400	59,38	24 546,14
51	SP002	Vnitrostaveništní přesun vybouraných materiálů	t	24,804	254,24	6 306,13
52	SP003	Nájem kontejneru na vybouranou stavební suť 6m3	den	30,000	450,00	13 500,00
53	SP004	Naložení kontejneru se stavební suti na dopravní prostředek	m3	49,608	106,52	5 284,07
54	SP005	Odvoz vybouraných materiálů na skládku do 10km	t	24,804	220,58	5 471,29
55	SP006	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - omítka	t	24,804	150,00	3 720,60
12: SKLADBY STŘECH						76 130,00
56	SP007	Zastřešení polykarbonátem - komůrkový polykarbonát (3 komory) např. Makrolon, barva čirá, včetně - nosné ocelové konstrukce	m2	7,200	4 600,00	33 120,00
57	SP008	Zastřešení polykarbonátem - komůrkový polykarbonát (3 komory) např. Makrolon, barva čirá, včetně - nosné ocelové konstrukce	m2	9,350	4 600,00	43 010,00
16: FASÁDA						852 633,47
58	SP009	Očištění stávající fasády	m2	176,266	27,75	4 892,26
59	SP010	Silikátový nátěr fasády 2x nátěr + penetrace	m2	176,266	170,68	30 085,41
60	SP011	Očištění stávající fasády	m2	454,044	27,75	12 601,98
61	SP012	Silikátový nátěr fasády 2x nátěr + penetrace (RAL dle barvy na jižní straně objektu)	m2	454,044	187,75	85 246,80
62	SP013	Zaslepení otvorů EPS	ks	6,000	55,00	330,00
63	SP014	Obklad soklu - deskami CETRIS FINISH, tl.12mm, barevný odstín (RAL dle barvy na jižní straně - objektu), nosná kce: dřevěné latě	m2	68,494	1 612,33	110 434,79
64	SP015	Očištění stávající fasády	m2	413,400	27,75	11 473,90
65	SP016	Jednovrstvá vápenocementová omítka	m2	384,916	207,33	79 803,10
66	SP017	Nová tenkovrstvá probarvená silikátová omítka (RAL dle barvy na jižní straně objektu)	m2	384,916	220,49	84 869,07
67	SP018	Zateplení ostění otvorů - ETICS s jádrem z fasádního EPS 100F o celkové tloušťce 30mm včetně - silikátové probarvené omítky	m2	28,480	1 890,61	53 844,63
68	SP019	Obklad fasády - deskami CETRIS FINISH, tl.12mm, barevný odstín (RAL dle barvy na jižní straně - objektu), nosná kce: dřevěné latě	m2	199,058	1 612,33	320 946,38
69	SP020	Očištění stávající fasády	m2	30,060	27,75	834,31
70	SP021	Silikátový nátěr fasády 2x nátěr + penetrace (RAL dle barvy na jižní straně objektu)	m2	30,060	187,75	5 643,77
71	SP022	Obroušení stávajícího dřevěného obložení z palubek - podhled	m2	42,840	71,25	3 052,24
72	SP023	Obroušení stávajícího dřevěného obložení z palubek - boky	m2	16,352	71,25	1 165,04
73	SP024	Výměna stávajícího dřevěného obkladu z palubek (cca 20% plochy)	m2	11,838	495,00	5 859,81
74	SP025	Očištění stávajícího dřevěného obkladu z palubek	m2	47,350	15,00	710,25
75	SP026	Nátěr stávajícího dřevěného obkladu z palubek (RAL dle barvy na jižní straně objektu)	m2	59,190	142,68	8 445,00

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
76	SP027	Kalibrovaný keramický obklad lepený flexibilním tmelem - montáž	m2	23,855	727,85	17 362,94
77	SP028	Kalibrovaný keramický obklad lepený flexibilním tmelem - dodávka	m2	25,053	600,00	15 031,80
75: LEŠENÍ						152 508,78
78	SP029	Lešení pro fasádu - montáž	m2	1 317,500	40,92	53 908,63
79	SP030	Lešení pro fasádu - demontáž	m2	1 317,500	25,23	33 235,68
80	SP031	Lešení pro fasádu - pronájem - 30 dní	m2	1 317,500	49,61	65 364,47
80: OSVĚTLENÍ						26 000,00
81	SP032	Nová světla na fasádu včetně připojení	ks	4,000	6 500,00	26 000,00

Poř. ▲	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
03: VENKOVNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY						113 649,12
86: ZPEVNĚNÉ PLOCHY						113 649,12
82	SP033	Výkop v zemině pro okapový chodník	m3	15,018	155,10	2 329,28
83	SP034	Odstranění asfaltové plochy kolem objektu v místě okapového chodníčku včetně podkladních vrstev - celkové tl. 200mm	m2	22,025	172,34	3 795,68
84	SP035	Rozebrání zámkové dlažby kolem objektu (pro zpětné použití) včetně odstranění podkladních vrstev - celkové tl. 200mm	m2	20,000	74,75	1 494,98
85	SP036	Odvoz vybouraných materiálů na skládku do 10km	t	44,660	73,42	3 278,73
86	SP037	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - zemina	t	27,036	160,18	4 330,52
87	SP038	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - beton, kamenivo	t	12,327	200,22	2 468,07
88	SP039	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - ostatní materiály	t	5,287	200,22	1 058,62
89	SP040	Flexibilní drenážní potrubí Ø100 mm	m	85,690	14,95	1 281,23
90	SP041	Drenážní šachty Ø315 mm výška 1m	ks	6,000	2 241,14	13 446,86
91	SP042	Štěrkový obsyp drenážního potrubí	m3	17,138	930,49	15 946,76
92	SP043	Kačírek tl. 100mm	m3	4,285	1 361,17	5 831,92
93	SP044	Filtrační textilie	m2	85,690	44,10	3 778,90
94	SP045	Nopová fólie - svislá drenáž	m2	51,414	56,06	2 882,22
95	SP046	Parkový obrubník do betonového lože	m	88,000	370,65	32 616,92
96	SP047	Zpětná montáž zákové dlažby po zhotovení okapového chodníčku	m2	10,000	223,93	2 239,32
97	SP048	Štěrkodrt' ŠD, lože tl.40mm	m2	10,000	18,46	184,59
98	SP049	Štěrkodrt' ŠD, podkladní vrstva tl.100mm	m2	10,000	87,54	875,38
99	SP050	Zhutněná pláň	m2	10,000	17,80	177,97
100	SP051	Betonová zatravnovací dlažba - montáž	m2	41,500	262,73	10 903,24
101	SP052	Betonová zatravnovací dlažba výšky 80mm - dodávka	m2	43,575	73,97	3 223,32
102	SP053	Štěrkodrt' ŠD, lože tl.40mm	m2	41,500	18,46	766,04
103	SP054	Zhutněná pláň	m2	41,500	17,80	738,59
						2 631 120,29