

Z á p i s č. 20

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Bernartice konaného dne 14. 11. 2013 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Bernarticích.

Přítomní: Souhrada Pavel, Čeněk Zdeněk, Čížková Pavla, Fuka Jaromír, Fuková Zdeňka, Hrádek Josef, Hrubec Jiří, , Malý František, Novák Jaroslav, Sušerová Jaroslava, JUDr. Souhrada Vladimír, Ing. Tupý Václav, Zeman Jan.

Omluveni: Ing. Drástalová Jitka, Kofroň Václav

1. Zahájení

starosta přivítal přítomné a konstatováním, že je zastupitelstvo usnášeníschopné jmenoval zapisovatele zápisu Ing. Zdeňka Souhradu a ověřovatele zápisu pana RNDr. Vladislava Starého a pana Ing. Václava Tupého.

Hlasování: 13 x pro.

Starosta seznámil s programem jednání.

1. Zahájení a schválení programu.
2. Zpráva o činnosti rady od zasedání zastupitelstva obce dne 19.9.2013.
3. Projednat a schválit směnu pozemků s paní Hofmanovou a Halouzkovou
4. Projednat a schválit změnu katastrální hranice mezi obcemi
5. Projednat a schválit prodej pozemku č.40/2 v k.ú. Kolišov
6. Projednat a schválit koupi pozemku č. 40/3 v k.ú. Kolišov
7. Projednat a schválit prodej pozemku č. 313/52 v k.ú. Bernartice
8. Projednat a schválit záměr prodeje pozemku č. 27/3 v k.ú. Svatkovice
9. Projednat a schválit záměr prodeje pozemků ZTK Bernartice
10. Projednat a vzít na vědomí rozpočtová opatření č. 10 a 11/2013
11. Diskuse.
12. Závěr - Usnesení.

Doplňující body:

1. Projednat a schválit smlouvy o půjčce mezi obcí Bernartice a OSVL
2. Projednat a schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 278/2 v k.ú. Bernartice do majetku obce Bernartice
3. Projednat a schválit aktualizaci Místního programu obnovy vesnice na období 2014 – 2018
4. Projednat a schválit vykoupení pozemků od pana Oldřicha Černého v k.ú. Bernartice v lokalitě Posvátný
5. Projednat a schválit vykoupení pozemků od manželů Píseckých v k.ú. Bernartice v lokalitě Posvátný
6. Projednat a schválit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 34/18 v k.ú. Srlín do majetku obce Bernartice

Hlasování o doplňujících bodech: 13 x pro.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje 13 hlasy všech přítomných program 20. zasedání zastupitelstva obce Bernartice.

Hlasování o celém programu: 13 x pro.

2. Projednat a schválit zprávu o činnosti rady od zasedání zastupitelstva obce dne 19.9.2013.

Starosta seznámil přítomné s některými body, které rada projednala, byly prodiskutovány některé položky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 19.9. 2013.

Schváleno 13 hlasy.

3. Projednat a schválit směnu pozemků s paní Hofmanovou a Halouzkovou

Starosta seznámil opětovně přítomné o jaké pozemky se jedná a z jakého důvodu je obec potřebuje. Jsou to pozemky pro zástavbu v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí, některé v komunikaci a některé v ploše pro stavby RD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků KN 278/6 – 90m², 278/26 – 140m², 278/27 – 28m², 278/28 – 102m² v k.ú. Bernartice vlastníků Evy Hofmanové, Nad Havlem 1342/7 Krč, 140 00 Praha 4 a PhDr. Evy Halouzkové, Tichého 1661/3 Kunratice, 148 00 Praha - Kunratice za pozemek 529/8 – 1451m² v k.ú. Zběšice ve vlastnictví obce Bernartice. Náklady spojené se směnou uhradí obec Bernartice. ZO pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

Schváleno 13 hlasy.

4. Projednat a schválit změnu katastrální hranice mezi obcemi Bernartice a Borovany

Starosta seznámil s postupem, který musí být zachován pro provedení těchto úprav katastrálních území. Majetkově se nic nemění. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu katastrálních hranic mezi obcí Bernartice a obcí Borovany takto:

Přesunutí parcely 1455/1(1050m², LV 645 Jihočeský kraj) v k.ú. Bernartice do k.ú. Borovany a přesunutí parcely 780/2 (647m², LV 1 Obec Borovany) do k. ú. Bernartice.

Schvaluje dohodu o změně hranic obcí a změně katastrálních hranic mezi obcí Bernartice a obcí Borovany podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem dohody.

Schváleno 13 hlasy.

5. Projednat a schválit prodej pozemku č.40/2 v k.ú. Kolišov

Starosta seznámil s polohou pozemku. Jedná se o pozemek, který je již mnoho let zapojen do zahrady pana Šťastného a je oplocen. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové parcely 40/2 o výměře 201 m² v k. ú. Kolišov Ing. Zdeňku Šťastnému, Za Humny 305, 398 43 Bernartice za cenu 50,- Kč. za m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s realizací prodeje uhradí kupující strana.

Schváleno 13 hlasy.

6. Projednat a schválit koupi pozemku č. 40/3 v k.ú. Kolišov

Starosta opět seznámil s polohou pozemku, dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemkové parcely 40/3 o výměře 25 m² v k. ú. Kolišov od majitelů Ing. Zdeňka Šťastného, Za Humny 305, 398 43 Bernartice, podíl vlastnictví 7/8 a paní Aleny Černé, Mokré 97, 370 01 Litvínovice, podíl vlastnictví 1/8 za cenu 50,- Kč. za m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s realizací prodeje uhradí kupující strana.

Schváleno 13 hlasy.

7. Projednat a schválit prodej pozemku č. 313/52 v k.ú. Bernartice

Starosta seznámil s tím, že se jedná o další zájemce o pozemek v lokalitě „Posvátný“. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 313/52 o velikosti 809m² v k. ú. Bernartice u Milevska do SJM manželům Petrovi a Marcele Bartůňkovým, V Zahrádce 292, 398 43 Bernartice, za cenu 400,- Kč za m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s realizací prodeje uhradí kupující strana.

Schváleno 13 hlasy.

8. Projednat a schválit záměr prodeje pozemku č. 27/3 v k.ú. Svatkovic

Starosta seznámil přítomné s žádostí, kterou obdržel od pana Garbaczewského a seznámil i se záměrem o kterém žadatel o pozemek má. Zda k tomu dojde se ještě neví, ale pan Garbaczewski má zájem o koupi budovy bývalé restaurace, která v těsné blízkosti sálu a která stojí na pozemku obce. Obec ovšem vlastní pouze pozemek pod budovou. Poté proběhla diskuse o možných důsledcích prodeje pozemku, hlavní obavy byly z toho, že pozemek, i když zastavěný je uprostřed obce a i okolní pozemky jsou obecní. Podmínka většiny zastupitelů je, aby byl prodej prodiskutován a odsouhlasen občany ze Svatkovic.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 27/3 v k. ú. Svatkovic a ukládá starostovi projednat s občany Svatkovic seznámení se záměrem žadatele o prodej pana Jana Garbaczewského.

Schváleno 13 hlasy.

9. Projednat a schválit záměr prodeje pozemků ZTK Bernartice

Starosta seznámil přítomné se situací, o které pozemky se jedná. Jsou to pozemky, které vznikly vytvořením geometrického plánu po dokončení vodohospodářské stavby „Zkapacitnění toku koryta Bílinského potoka Bernartice“ v dolní části kolem ČOV. Tyto pozemky by přešly do vlastnictví ČR. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů v blízkosti toku kolem ČOV. V průběhu projednávání se došlo k závěru, že získané finanční prostředky by bylo možné využít na další narovnání vlastnických vztahů v okolí rybníka v Bilince.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Bernartice u Milevska parc. č. 1330/8, 1330/9, 1330/12, 1330/13, 1330/14, 1330/15, 1330/16, 1330/18, 1330/19, 1341/4, 1436/40.

Schváleno 13 hlasy.

10. Projednat a vzít na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2013 a 11/2013

Starosta seznámil s některými položkami v předložených rozpočtových opatřeních. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

rozpočtové opatření č. 10/2013, v oblasti příjmů +207 991,- Kč, v oblasti výdajů +517 635,- Kč, v oblasti financování 309 644, Kč-

rozpočtové opatření č. 11/2013, v oblasti příjmů + 178 469,- Kč, v oblasti výdajů + 443 316,- Kč, v oblasti financování 264 847,- Kč.

Schváleno 13 hlasy.

11. Projednat a schválit smlouvu o půjčce mezi obcí Bernartice a OSVL

Pan Tupý seznámil přítomné s podmínkami, za kterých je možné získat dotace na tento projekt, že je to poslední výhodná možnost zafinancovat pozemky obce, které by jinak možná i nebyly dostatečně využité. Veškeré práce provádí firma Pavla Burdy, musí být přesně dodržena naprojektovaná skladba sazenic.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi obcí Bernartice, Nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ 00249 530 a Občanským sdružením vlastníků lesa – Bernartice, Nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ 22693670 podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí půjčky 500 000,- Kč OSVL na předfinancování projektu zalesnění obecních pozemků.

Schváleno 13 hlasy.

12. Projednat a schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 278/2 v k.ú. Bernartice do majetku obce Bernartice

Starosta seznámil přítomné s novými podmínkami, za kterých je možné získat pozemky z majetku České republiky do majetku obce. Sousední pozemky jsou obecní, tento je určen schváleným územním plánem jako veřejná zeleň. Je to pozemek kolem „zdroje“ vedle hasičské zbrojnice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 278/2 v k. ú. Bernartice u Milevska z majetku České republiky, právo hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 do majetku obce Bernartice, nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ:00249530 a pověřuje starostu vypracováním a podáním žádosti o bezúplatný převod.

Schváleno 13 hlasy.

13. Projednat a schválit aktualizaci Místního programu obnovy vesnice na období 2014 – 2018

Starosta seznámil přítomné s důvody, proč je tento dokument nutný pro další možnosti rozvoje obce. V rámci projednávání tohoto bodu vyvstala diskuse o budování chodníků od řadovek k Tábořské ulici a o nešvaru, který je v Bechyňské ulici, a sice parkování na chodníku před jednotlivými nemovitostmi tak, že někdy není možné po chodníku projít. Starosta slíbil zaslání dopisů s upozorněním na špatné parkování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Aktualizaci Místního programu obnovy vesnice na období 2014 – 2018 podle předloženého návrhu.

Schváleno 13 hlasy.

14. Projednat a schválit vykoupení pozemků od pana Oldřicha Černého v k.ú. Bernartice v lokalitě Posvátný

Starosta seznámil přítomné s tím, kde se pozemky nacházejí. Jedná se pozemky, které budou v budoucnu využity pro další zástavbu v prostoru pod hasičskou zbrojnicí. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků parc. č. 278/16 – 7m², 278/17 – 138m², 278/15 – 60m², 271/1 – 815m², 271/8 – 52m², 271/10 – 5m² v k.ú. Bernartice u Milevska, vlastník Oldřich Černý, Dlouhá 18, 370 11 Č. Budějovice, za cenu 150,- Kč. za m² do majetku obce Bernartice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.

Schváleno 13 hlasy.

15. Projednat a schválit vykoupení pozemků od manželů Píseckých v k.ú. Bernartice v lokalitě Posvátný

Starosta opět zopakoval to samé jako v předchozím bodě. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků parc. č. 278/31 – 189m², 278/30 – 56m², 278/29 – 14m², 278/7 – 85m², 278/13 – 4m² a PK 285 – 27m² v k.ú. Bernartice u Milevska, vlastníci Václav a Alena Píseckých, Písecká 9, 398 43 Bernartice, za cenu 150,- Kč. za m² do majetku obce Bernartice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.

Schváleno 13 hlasy.

16. Projednat a schválit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 34/18 v k.ú. Srlín do majetku obce Bernartice

Starosta seznámil přítomné o jaký kousek pozemku v Srlíně jde. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č. 1002991306 mezi obcí Bernartice, Nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ 00249 530 a Českou republikou – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

ZO schvaluje přijetí do majetku obce Bernartice parcelu č. 34/18 v k. ú. Srlín se všemi právy a povinnostmi.

Účetní hodnota převáděného pozemku činí 89,- Kč.

Schváleno 13 hlasy.

17. Diskuse.

V úvodu diskuse pan Tupý a paní Sušerová připomněli, že opět uspořádají Mikulášskou nadílku. Starosta oznámil, že oprava Písecké ulice se opět odkládá z důvodu zrušení výběrového řízení ze strany ŘSD. Kompostéry pro naše občany – Svazek obcí Milevska v příštím roce bude rozdělovat kompostéry pořízené z dotace SFŽP. Klíč pro rozdělení je jeden kompostér na pět trvale žijících občanů. Zájemci je obdrží zdarma, bude s nimi sepsána smlouva o výpůjčce, po pěti letech budou jejich.

Výročí generála Krzáka - v příštím roce uplyne 100 let od jeho narození, měla by být odhalena pamětní deska na jeho rodném domě a vydána pamětní medaile, neboť byl zakladatelem Československých výsadkových vojsk.

Nové židle do sokolovny – zastupitelé si mohli vyzkoušet a vybrat z předložených vzorků.

Rozdal k nahlédnutí obdržené rozpočty na opravu bytu v sokolovně a na opravu fotbalového stadionu od stavební firmy Charypar.

Firma Strabag začala provádět opravu MK v Srlíně na kterou obec získala povodňové dotace.

Nadcházející advent. Rozsvěcení stromku bude v neděli 1. 12. 2013.

Radar – proběhla jednání o možnostech jeho umístění v Tábořské, Písecké či Milevské ulici.

Sobotní jarmark – opět starosta požádal o spolupráci při vybírání poplatků od stánkařů.

Paní Sušerová pozvala na večerní posvícenskou zábavu do sokolovny.

18. Závěr - Usnesení.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání.

U s n e s e n í č. 20

z jednání zastupitelstva obce Bernartice, konaného dne 14. 11. 2013 v zasedací místnosti obecního úřadu v Bernarticích.

1. Schvaluje:

- ➔ doplnění programu o doplňující body
- ➔ program jednání 20. zasedání zastupitelstva obce.
- ➔ směnu pozemků KN 278/6 – 90m², 278/26 – 140m², 278/27 – 28m², 278/28 – 102m² v k.ú. Bernartice vlastníků Evy Hofmanové, Nad Havlem 1342/7 Krč, 140 00 Praha 4 a PhDr. Evy

Halouzkové, Tichého 1661/3 Kunratice, 148 00 Praha - Kunratice za pozemek 529/8 – 1451m² v k.ú. Zběšice ve vlastnictví obce Bernartice. Náklady spojené se směnou uhradí obec Bernartice. ZO pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

- ➔ změnu katastrálních hranic mezi obcí Bernartice o obcí Borovany takto:
Přesunutí parcely 1455/1(1050m², LV 645 Jihočeský kraj) v k.ú. Bernartice do k.ú. Borovany a přesunutí parcely 780/2 (647m², LV 1 Obec Borovany) do k. ú. Bernartice
- ➔ dohodu o změně hranic obcí a změně katastrálních hranic mezi obcí Bernartice a obcí Borovany podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem dohody.
- ➔ prodej pozemkové parcely 40/2 o výměře 201 m² v k. ú. Kolišov Ing. Zdeňku Šťastnému, Za Humny 305, 398 43 Bernartice za cenu 50,- Kč. za m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s realizací prodeje uhradí kupující strana.
- ➔ koupi pozemkové parcely 40/3 o výměře 25 m² v k. ú. Kolišov od majitelů Ing. Zdeňka Šťastného, Za Humny 305, 398 43 Bernartice, podíl vlastnictví 7/8 a paní Aleny Černé, Mokré 97, 370 01 Litvínovice, podíl vlastnictví 1/8 za cenu 50,- Kč. za m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s realizací prodeje uhradí kupující strana.
- ➔ prodej pozemku č. 313/52 o velikosti 809m² v k. ú. Bernartice u Milevska do SJM manželům Petrovi a Marcele Bartůňkovým, V Zahradce 292, 398 43 Bernartice, za cenu 400,- Kč za m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s realizací prodeje uhradí kupující strana.
- ➔ záměr prodeje pozemku parc. č. st. 27/3 v k. ú. Svatkovice a ukládá starostovi projednat s občany Svatkovic seznámení se záměrem žadatele o prodej pana Jana Garbaczevského
- ➔ záměr prodeje pozemků v k. ú. Bernartice u Milevska parc. č. 1330/8, 1330/9, 1330/12, 1330/13, 1330/14, 1330/15, 1330/16, 1330/18, 1330/19, 1341/4, 1436/40
- ➔ smlouvu o výpůjčce mezi obcí Bernartice, Nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ 00249 530 a Občanským sdružením vlastníků lesa – Bernartice , Nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ 22693670 podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí půjčky 500 000,-kč OSVL na předfinancování projektu zalesnění obecních pozemků.
- ➔ podání žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 278/2 v k.ú. Bernartice u Milevska z majetku České republiky, právo hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 do majetku obce Bernartice, nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ:00249530 a pověřuje starostu vypracováním a podáním žádosti o bezúplatný převod.
- ➔ Aktualizaci Místního programu obnovy vesnice na období 2014 – 2018 podle předloženého návrhu.
- ➔ koupi pozemků parc. č. 278/16 – 7m², 278/17 – 138m², 278/15 – 60m², 271/1 – 815m², 271/8 – 52m², 271/10 – 5m² v k.ú. Bernartice u Milevska, vlastník Oldřich Černý, Dlouhá 18, 370 11 Č. Budějovice, za cenu 150,-kč. za m² do majetku obce Bernartice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.
- ➔ schvaluje koupi pozemků parc. č. 278/31 – 189m², 278/30 – 56m², 278/29 – 14m², 278/7 – 85m², 278/13 – 4m² a PK 285 – 27m² v k.ú. Bernartice u Milevska, vlastník Václav a Alena Píseckých, Písecká 9, 398 43 Bernartice, za cenu 150,- Kč. za m² do majetku obce Bernartice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.
- ➔ smlouvu o bezúplatném převodu č. 1002991306 mezi obcí Bernartice, Nám. svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ 00249 530 a Českou republikou – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 podle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

