

Z á p i s č. 23

z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Bernartice, konaného dne
26. května 2026 od 19.00 hod. v přísálení bernartické sokolovny.

Přítomní: Mgr. Bečvář Milan, Čeněk Zdeněk, Fuka Jaromír, Fuková Zdeňka, Kofroň Václav, Kroupa Aleš, Malý František, RNDr. Pileček Radek, Ph.D., Souhrada Pavel, JUDr. Souhrada Vladimír, Ing. Tupý Václav

Omluveni: Čížková Pavla, Kolář Miloslav, Sušerová Jaroslava, Ing. Trávníčková Jana,

Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty a s konstatováním, že je přítomno 11 členů, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné, jmenoval zapisovatele zápisu Ing. Irenu Kotápišovou a ověřovatele zápisu Aleše Kroupu a Františka Malého.

Hlasování: Schválení 11 hlasy všech přítomných.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

1. Zahájení a schválení programu
2. Zpráva o činnosti rady od 24.2.2026
3. Projednat a schválit směnu pozemků s Jihočeským krajem
4. Projednat a schválit směnu s doplatkem části pozemku parc.č. 1085/1 za část pozemku parc.č. 1085/10 vše v k.ú. Bojenice
5. Projednat a schválit prodej pozemku parc.č. 783/4 v k.ú. Srlín
6. Projednat a schválit směnu s doplatkem pozemku parc.č. 782/12 a 787/1 za část pozemku parc.č. 50/1 vše v k.ú. Srlín
7. Projednat a schválit směnu s doplatkem části pozemku parc.č. 1436/55 za část pozemku parc.č.st. 87 vše v k.ú. Bernartice u Milevska
8. Projednat a schválit prodej části pozemku parc.č. 1596/1 v k.ú. Jestřebice
9. Projednat a schválit prodej části pozemku parc.č. 1597/1 v k.ú. Jestřebice
10. Projednat a schválit koupi pozemku parc.č. 706 v k.ú. Svatkovice
11. Projednat rozpočtové opatření č. 4/2026, 5/2026, 6/2026 a 7/2026
12. Projednat zadání změny ÚP č. 4, jmenování pověřeného zastupitele a zpracovatele
13. Projednat schválení zadání změny č. 2 a č. 3 územního plánu Bernartice
14. Projednat prodloužení termínovaného vkladu o 6 měsíců
15. Projednat zřízení nového účtu na tvorbu prostředků pro obnovu vodohospodářského majetku městyse Bernartice
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje program 23. zasedání zastupitelstva městyse Bernartice.

Hlasování: Schváleno 11 hlasy všech přítomných.

2. Zpráva o činnosti rady od 24.2.2026

Rada se na svých zasedání sešla celkem 6x a projednala:

24.2.2026

Usnesení č. 39/26

Rada projednala a schvaluje v návaznosti na své usnesení č. 177/25 dohodu o splátkách dluhu mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530 a společností ZN-WOOD s.r.o., Dobronice u Chýnova 47, 391 55 Chýnov, IČO: 037 43 110 v předloženém návrhu. Výše dluhu činí 2 176 362,38 Kč, splátky jsou dohodnuty ve výši 50 000 Kč měsíčně pod dobu 44 měsíců. Poslední 45. splátka bude ve výši 26 362,38 Kč. Vždy po uplynutí roku bude dlužníkovi fakturován úrok. Rada pověřuje starostu podpisem dohody.

Usnesení č. 40/26

Rada projednala a bere na vědomí oznámení městského úřadu Písek, odbor výstavby a územního plánování o místě a době konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č.3 územního plánu Slabčice, dne 17.3.2026 od 15:00 v budově obecního úřadu Slabčice, Slabčice 53, 398 43.

Usnesení č. 41/26

Rada projednala a bere na vědomí informaci jednatele společnosti Bernartice s.r.o. o ukončení podnájmu bytu č. 4 v domě s pečovatelskou službou, Bechyňská 186, 398 43 Bernartice k 28.2.2026 dohodou. Důvodem je zhoršení zdravotního stavu podnajíjemníka a jeho umístění v jiném zařízení.

Usnesení č. 42/26

Rada projednala a schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030097424/001-ELIS, uzavíranou mezi společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, a městysem Bernartice, se sídlem Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530. Předmětem smlouvy je umístění zemního kabelového vedení NN a uzemnění stavby „Jestřebice CETIN, p.č. 1584/2 příp. NN“ v pozemku městyse Bernartice parc.č. 1584/2 v k.ú. Jestřebice. Smlouva se uzavírá úplatně, za jednorázovou úplatu ve výši 3 262 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 43/26

Rada projednala a schvaluje v návaznosti na své usnesení č. 27/26 navýšení ceny díla projektu „Montáž křbových kamen, otopných těles a rozvodů v kulturním domě Svatkovice“ z 247 645 Kč včetně DPH na 258 202 Kč včetně DPH z důvodu navýšení počtu otopných těles a rozvodů na žádost objednavatele – městyse Bernartice.

Usnesení č. 44/26

Rada projednala a schvaluje žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, Táborská 34, 398 43 Bernartice, IČO: 608 69 780 o uvolnění částky 313 000 Kč z rezervního fondu školy na dofinancování spotřeby plynu za rok 2025.

Usnesení č. 45/26

Rada projednala a schvaluje žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, Táborská 34, 398 43 Bernartice, IČO: 608 69 780 o souhlas s přijetím daru od společnosti BECOR s.r.o., Petrovická 1597, 399 01 Milevsko 1, IČO: 260 66 947 ve výši 36 000 Kč na sponzorování úhrady obědů pro potřebné žáky (děti z azylového domu, které nebyli podpořeny darem od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. ani dotací Jihočeského kraje). Rada vyslovuje souhlas s přijetím daru a pověřuje ředitele Ing. Mgr. Jana Cendelína podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 46/26

Rada projednala a schvaluje žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, Táborská 34, 398 43 Bernartice, IČO: 608 69 780 o souhlas s přijetím sponzorského daru od paní Aleny Barešové, Křenovice 85, 398 43, IČO: 734 75 408 ve výši 30 000 Kč na modernizaci a doplnění školní družiny, školního klubu a mateřské školy. Rada vyslovuje souhlas s přijetím daru a pověřuje ředitele Ing. Mgr. Jana Cendelína podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 47/26

Rada projednala a schvaluje žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, Táborská 34, 398 43 Bernartice, IČO: 608 69 780 o přijetí daru od Jihočeského kraje v dotačním titulu Jihočeského kraje „Obědy pro Jihočeské děti II“ ve výši 19 020 Kč pro čtyři děti za období 1.9.2025 – 31.8.2026.

Rada vyslovuje souhlas s přijetím daru a pověřuje ředitele Ing. Mgr. Jana Cendelína podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 48/26

Rada projednala a schvaluje žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína, Táborská 34, 398 43 Bernartice, IČO: 608 69 780 o souhlas s podáním žádosti o dotaci ve 120. výzvě Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) – kybernetická bezpečnost (SC 1.1) na projekt zvýšení úrovně kybernetické bezpečnosti ICT systémů školy. Předpokládané náklady jsou 1 500 000 Kč, výše dotace 85%, spoluúčast 225 000 Kč. Spoluúčast 225 000 Kč navrhuje ředitel uhradit z investičního fondu roku 2027. Rada souhlasí s podáním žádosti o dotaci a souhlasí s uhrazením spoluúčasti z investičního fondu ZŠ a MŠ Bernartice roku 2027.

Usnesení č. 49/26

Rada projednala a schvaluje smlouvu č.0-3/2026 mezi Službami města Milevska spol. s.r.o., Karlova 1012/13, 399 01 Milevsko, IČO: 490 61 186 a městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530. Předmětem smlouvy je zajištění uložení odpadu v odpadovém zařízení od 1.3.2026 na dobu neurčitou. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 50/26

Rada projednala a doporučuje zastupitelstvu městyse Bernartice schválení záměru směny pozemků s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 708 90 650 takto:

Od Jihočeského kraje pro městys Bernartice – parc.č. 1437/3, 1437/7, 1437/9, 1469/18 a 1469/19 v k.ú. Bernartice u Milevska, parc.č. 4269/11, 4269/12 a 4269/13 v k.ú. Bilinka, parc.č. 1117/2 v k.ú. Bojenice, parc.č. 581/3 v k.ú. Rakov u Svatkovic, parc.č. 687/2 v k.ú. Svatkovic, parc.č. 801/9, 801/12, 34/20, 801/50, 801/51, 801/52 a 801/53 v k.ú. Srlín.

Od městyse Bernartice pro Jihočeský kraj - parc.č. 1437/8, 1491, 1149/3, 1154/16 a 1154/17 v k.ú. Bernartice u Milevska, parc.č. 4191/2 a 4269/6 v k.ú. Bilinka, parc.č. 1085/30 v k.ú. Bojenice, parc.č. 489/3, 489/4, 505/29, 801/44, 801/27, 801/28, 801/48, 782/20, 782/16 a 782/13 v k.ú. Srlín.

Důvodem je narovnání majetkových vztahů kolem silnice II/105 v katastrálním území Bernartice u Milevska a Bilinka, silnice 10556 v katastrálním území Bojenice, silnice 10557 v katastrální území Rakov u Svatkovic a silnice 12210 v katastrálním území Srlín.

Usnesení č. 51/26

Rada projednala a na základě právního posouzení Mgr. Ondřeje Šimánka ze dne 9.2.2026 ustupuje od vymáhání smluvní sankce z uzavřené smlouvy se společností ARTENDR s.r.o., Nádražní, 281 51 Velký Osek, IČO: 241 90 853 na zpracování projektové dokumentace na akci: „Zpracování projektové dokumentace na ZTV pro průmyslovou zónu Bernartice“ ze dne 20.3.2025.

Usnesení č. 52/26

Rada projednala a schvaluje termín a program konání jednání zastupitelstva městyse Bernartice na 12.3.2026 od 18:00 v zasedací místnosti radnice.

Usnesení č. 53/26

Rada projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026 takto:

Příjmy: + 76 537,00 Kč

Výdaje: 0,00 Kč

Financování: - 76 537,00 Kč

Usnesení č. 54/26

Rada projednala a schvaluje kupní smlouvu mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO: 002 49 530 a panem Tomášem Chábkem, Křenovice 92, 398 43, IČO: 755 50 423. Předmětem smlouvy je koupě užitkového vozu FIAT Doblo za cenu 161 480 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 55/26

Rada městyse Bernartice:

I. bere na vědomí a schvaluje

znění výzvy a ZD k podání nabídky a zadávací dokumentaci na: „Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice“

II. schvaluje

1. zahájení výběrového řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na: „Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice“

2. členy a náhradní členy hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele: „Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice“

v tomto složení:

Členové: Pavel Souhrada, Miloslav Kolář, Ing. Jiří Vojta

Náhradníci: JUDr. Vladimír Souhrada, Jaromír Fuka, Ing. Václav Tupý

3. seznam navržených uchazečů/dodavatelů, kteří budou osloveni výzvou k podání nabídky :

UNIKO Písek, s.r.o., Na Ryšavce 235, 397 01 Písek 1, IČO: 466 79 405

KOČÍ a.s., K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek, IČO: 466 83 046

INTESTA CZ s.r.o., Táborská 2177, 397 01 Písek 1, IČO: 260 71 894

Vladimír Charypar, Borovany 18, 398 43, IČO: 632 95 105

PEZESTAV s.r.o., Vančurova 1239/1, 390 01 Tábor, IČO: 260 69 792

III. pověřuje

Pavla Souhradu, starostu městyse, zajistit realizaci uvedeného usnesení:

1. zajistit organizaci výběrového řízení a předložit zprávu s výsledky veřejné zakázky RM/ZM k projednání

2. jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení č. 56/26

Rada projednala a v návaznosti na usnesení rady č. 124/25 (objednávka zhotovení plotu na dětském hřišti v Srlíně a oplocení sběrného místa na tříděný odpad) po dohodě s dodavatelem ruší objednávku této zakázky u společnosti Hřiště pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Drhově-Písek 1, IČO: 280 88 085 za cenu zakázky 147 898,30 Kč včetně DPH a objednává tuto zakázku ve stejném rozsahu u společnosti Václav Sládek, Držov 2, 397 01 Písek, IČO: 052 31 639 za nabídkovou cenu 122 230 Kč. Rada pověřuje starostu objednáním zakázky.

18.3.2026

Usnesení č. 57/26

Rada projednala a schválila účetní uzávěrku Základní školy a Mateřské školy Bernartice, Táborská 34, 398 43 Bernartice, IČO: 608 69 780, za rok 2025, předloženou ředitelem Ing. Mgr. Janem Cendelínem.

Usnesení č. 58/26

Rada projednala a bere na vědomí hodnotící zprávu Základní školy a Mateřské školy Bernartice, Táborská 34, 398 43 Bernartice, IČO: 608 69 780, za rok 2025, předloženou ředitelem Ing. Mgr. Janem Cendelínem. Výsledek hospodaření je celková ztráta ve výši 155 070,51 Kč. Hlavní činnost skončila ztrátou 198 164,13 Kč, doplňková činnost ziskem 43 093,62 Kč. Dofinancování schodku bude předmětem dalšího jednání mezi zřizovatelem a ředitelem školy.

Usnesení č. 59/26

Rada projednala a na žádost jednatele společnosti Bernartice s.r.o. schvaluje přemístění podnájemnice z bytu č. 2 do bytu č. 4 v DPS Bernartice, Bechyňská 186, 398 43 Bernartice. A uzavření nové podnájemní smlouvy. Rada pověřuje jednatele jejím podpisem. Důvodem je chystaná rekonstrukce bytu č. 2.

Usnesení č. 60/26

Rada projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026 takto:

Příjmy: + 978 210,00 Kč

Výdaje: + 1 044 044,00 Kč

Financování: + 65 834,00 Kč

Usnesení č. 61/26

Rada projednala a schvaluje podání žádosti o dotaci pro JPO III. Bernartice v dotačním programu Jihočeského kraje „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje v oblasti investičních projektů 2026“ na pořízení tohoto vybavení:

- AED defibrilátor
- Přetlakový ventilátor
- Benzínová rozbrušovací pila
- Termokamera

Celkové náklady tohoto záměru jsou 272 245 Kč. Žádost dotaci je ve výši 70% - to je 190 570 Kč. Podíl městyse Bernartice bude 30% - to je 81 673 Kč. Městys Bernartice prohlašuje, že má v rozpočtu pro rok

2026 připraveny prostředky na dofinancování dotace. Rada pověřuje starostu vypracováním a podáním žádosti o dotaci.

Usnesení č. 62/26

Rada projednala žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína o navýšení rozpočtu školy pro rok 2026 o částku 300 000 Kč na financování spotřeby plynu. Rada zařadí tento bod na nejbližší jednání zastupitelstva městyse Bernartice.

Usnesení č. 63/26

Rada projednala žádost ředitele ZŠ a MŠ Bernartice, Ing. Mgr. Jana Cendelína v návaznosti na usnesení č.58/26 o dofinancování ztrátového rozpočtu za rok 2025. Rada bude požadovat provedení rozkladu hospodaření za rok 2025. Poté navrhne zastupitelstvu způsob řešení vzniklého stavu.

Usnesení č. 64/26

Rada projednala a schvaluje vyhlášení výzvy k podání žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení městyse Bernartice. Příjem žádostí bude zahájen dne 23.3.2026 a ukončen dne 20.5.2026. Rada pověřuje starostu vyhlášením výzvy.

Usnesení č. 65/26

Rada projednala žádost paní Evy Herrové, Srlín 63, 398 43 Bernartice o odkup pozemku parc.č. 783/4 v k.ú. Srlín, který je v sousedství její nemovitosti čp. 63 v Srlíně. Rada pověřuje starostu oslovit osadní výbor v Srlíně s žádostí o vyjádření k záměru prodeje tohoto pozemku. V případě kladného vyjádření osadního výboru rada schvaluje záměr prodeje tohoto pozemku a pověřuje starostu zveřejněním záměru.

Usnesení č. 66/26

Rada projednala a bere na vědomí rozhodnutí Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 26 300 Kč na účel „Obnova zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“ (část druhá, hlava II nařízení vlády). A rozhodnutí o příspěvku ve výši 48 267 Kč na účel „Ekologické a přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích“ (část druhá, hlava I nařízení vlády).

Usnesení č. 67/26

Rada projednala informaci starosty o konání setkání u příležitosti 112. výročí narození generála Rudolfa Severina Krzáka, příslušníka zahraničního odboje a zakladatele Československých výsadkových vojsk konané 2.4.2026 od 13:00 v bernartické sokolovně. Rada schvaluje udělení pamětních medailí za rozvoj území a práci pro hasičské sbory Bernartic a Jestřebic: Miloslavovi Kolářovi, Pavlu Andělovi staršímu, Petru Petříkovi a kpt. Kateřině Jandíkové za dlouholetou práci při připomínání odbojové činnosti našich vojáků v první a druhé světové válce a odboje Československých občanů v období II. světové války a doby pozdější a za dlouholetou spolupráci s městysem Bernartice. Rada pověřuje starostu zabezpečením občerstvením a hladkým průběhem toho setkání.

Usnesení č. 68/26

Rada projednala a doporučuje zařazení do změny územního plánu č. 3 městyse Bernartice žádost Moniky Malé, Kolišov 13, 398 43 Bernartice o změnu pozemku parc.č. 321 v k.ú. Kolišov z plochy „NS“ na plochu „BI“ a žádost Františka Krzáka, Týnská 31, 398 43 Bernartice o změnu pozemku parc.č. 1295/20, 32/2, 34 a 35/1 z plochy z plochy „NS“ na plochu „BI“. Poměrné finanční náklady z celkového nákladu na pořízení změny územního plánu č.3 uhradí žadatelé.

25.3.2026

Usnesení č. 69/26

Rada projednala a schválila výsledek výběrového řízení na akci: „Zpracování projektové dokumentace na vodovod Zběšice, Svatkovice a Rakov“ ve znění:

I. Bere na vědomí zprávu komise o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle směrnice o veřejných zakázkách obce, na akci: „Zpracování projektové dokumentace na vodovod Zběšice, Svatkovice a Rakov“.

II. Schvaluje:

Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na akci: „Zpracování projektové dokumentace na vodovod Zběšice, Svatkovice a Rakov“, v tomto pořadí:

1. Ing. František Sedláček, Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČO: 638 73 028 za nabídkovou cenu 374 000 Kč včetně DPH.

2. AQUECON a.s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO: 148 68 202 za nabídkovou cenu 465 850 Kč včetně DPH.
3. Ing. Daniel Benda, Pod Tržním nám. 829/4, 390 01 Tábor, IČO: 874 66 759 za nabídkovou cenu 782 000 Kč včetně DPH.
4. AQUION, s.r.o., Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 491 01 340 za nabídkovou cenu 1 020 514 Kč včetně DPH.
5. VAK projekt s.r.o., Kněžskodvorská 2544, 370 04 České Budějovice, IČO: 281 59 721 za nabídkovou cenu 1 645 000 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje:

Pavla Souhradu, starostu městyse, zajistit realizaci uvedeného usnesení:

Seznámit účastníky výběrového řízení s výsledky veřejné zakázky a rozhodnutím zadavatele.

Podepsat smlouvu s dodavatelem v pořadí podle části II.1 usnesení a případných dodatků ke smlouvě o dílo.

Usnesení č. 70/26

Rada projednala a bere na vědomí vyúčtování nákladů a výnosů z provozování vodohospodářského majetku městyse Bernartice, předložené provozovatelem, společností Čevak, a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO 608 49 657.

Výsledek hospodaření:

Vodné: + 4 925 Kč

Stočné: -63 899 Kč

Finanční vypořádání činí 0 Kč.

Usnesení č. 71/26

Rada projednala žádost paní Jany Pilečkové, Líšnice 27, 399 01 Sepekov, o odkup vozu Fiat Ducato, RZ 4C6 0492, který je majetkem městyse Bernartice.

Vozidlo nemá od roku 2024 platnou STK a je pro městys Bernartice nepotřebné. Žadatelka nabízí kupní cenu ve výši 5 000 Kč. Rada na základě provedeného průzkumu s touto cenou souhlasí.

Rada pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 72/26

Rada projednala žádost pana Vladimíra Ziky, Nemějice 26, 398 43 Slabčice, o odkup vozu Volkswagen Transporter, RZ 5C1 1063, který je majetkem městyse Bernartice.

Vozidlo bylo bezúplatně převedeno z majetku České republiky – Ministerstva vnitra. Bylo využíváno pro výkon činnosti OLH, kterou vykonával pan Zika prostřednictvím společnosti OSVL Bernartice. Veškeré náklady na provoz a opravy hradil pan Zika.

Žadatel nabízí kupní cenu ve výši 10 000 Kč. Rada na základě provedeného průzkumu s touto cenou souhlasí.

Rada pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 73/26

Rada projednala a souhlasí s projektovou dokumentací akce „FTTX_Přípolož_BERNPI002_Bojenice_Bernart“, předloženou společností Mašek elektro s. r. o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO 276 51 584 (instalace optického kabelu v souvislosti s překládkou vzdušného vedení NN).

Rada pověřuje starostu vyznačením souhlasu městyse Bernartice na projektové dokumentaci.

Usnesení č. 74/26

Rada projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2026 takto:

Příjmy: + 83 551,87 Kč

Výdaje: + 665 000,00 Kč

Financování: + 581 448,13 Kč

Usnesení č. 75/26

Rada projednala a schvaluje smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci akce „Nové veřejné osvětlení v Bojenicích“.

Smlouvy se uzavírají mezi městyssem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO 002 49 530, a:

- Marií Adamcovou, Temešvár 63, 397 01 Písek, a Jindřichem Kalousem, Olešná 3, 398 43 Bernartice, jako majiteli pozemku parc. č. 69/2 v k. ú. Bojenice, na umístění kabelu veřejného osvětlení,
- Bohdanou Váchovou, Bojenice 5, 398 43 Bernartice, jako majitelkou pozemku parc. č. st. 22 v k. ú. Bojenice, na umístění kabelu veřejného osvětlení,
- Jarmilou Caisovou, Za Pazdernou 2574, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, jako majitelkou pozemku parc. č. 1085/16 v k. ú. Bojenice, na umístění kabelu veřejného osvětlení,
- Václavem Kučerou, Bojenice 22, 398 43 Bernartice, jako majitelem pozemku parc. č. st. 6 v k. ú. Bojenice, na umístění kabelu veřejného osvětlení,
- Janou Kroufkovou, Bojenice 4, 398 43 Bernartice, jako majitelkou pozemku parc. č. 1119 v k. ú. Bojenice, na umístění kabelu veřejného osvětlení.

Smlouvy se zřizují bezúplatně. Rada pověřuje starostu podpisem smluv.

Usnesení č. 76/26

Rada projednala a schvaluje nabídku společnosti ENES Bechyně, 5. května 834, 391 65 Bechyně, IČO 467 03 322, na dodávku materiálu pro akci „VO Bojenice“ dle příloženého položkového rozpočtu za souhrnnou cenu 331 299 Kč včetně DPH.

Nabídka je o 163 000 Kč levnější než konkurenční nabídka společnosti EG.D Montáže, s. r. o., Křížíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice, IČO 097 65 506.

Rada pověřuje starostu objednáním zakázky.

1.4.2026

Usnesení č. 77/26

Rada projednala a schválila výsledek výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice“ ve znění:

I. bere na vědomí a schvaluje

zprávu komise z hodnocení předložených nabídek a protokol o posouzení splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce na akci: Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice, v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, za podmínek dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. schvaluje

1. vyloučení účastníků zadávacího řízení, kteří nesplnili podmínky:

1. INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek, IČO: 26071894

2. Roman Kučera, Preslova 789/19, 370 07 České Budějovice, IČO: 60823020

2. zrušení tohoto zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky na akci: Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice a vyhlášení nového zadávacího řízení.

III. pověřuje

Pavla Souhradu, starostu městyse, zajistit realizaci uvedeného usnesení:

1. seznámit účastníky zadávacího řízení s rozhodnutími zadavatele

Usnesení č. 78/26

Rada projednala a schválila smlouvu na pořízení změny č. 2 územního plánu Bernartice mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO 002 49 530, a Ing. Miroslavem Sládkem, Kocínova 1979, 397 07 Písek, IČO 123 27 166 (pořizovatel), za souhrnnou cenu 55 000 Kč.

Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 79/26

Rada projednala a schválila smlouvu na pořízení změny č. 3 územního plánu Bernartice mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO 002 49 530, a Ing. Miroslavem Sládkem, Kocínova 1979, 397 07 Písek, IČO 123 27 166 (pořizovatel), za souhrnnou cenu 55 000 Kč.

Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 80/26

Rada projednala a schvaluje nabídku společnosti ENES Bechyně, 5. května 834, 391 65 Bechyně, IČO 467 03 322, na dodání 34 sloupů veřejného osvětlení s vybavením pro akci „VO Bojenice“ za nabídkovou cenu 235 732 Kč včetně DPH.

Rada pověřuje starostu objednáním zakázky.

15.4.2026

Usnesení č. 81/26

Rada projednala a schválila smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000164/001-HRD mezi městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO 002 49 530, a společností Gas Distribution s. r. o., Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice, IČO 21055017.

Předmětem smlouvy je uložení plynové přípojky stavby „Přip. STL Bernartice u Milevska čp. 329“ v pozemku městyse Bernartice parc. č. 184/3 v k. ú. Bernartice u Milevska.

Smlouva se uzavírá úplatně za jednorázovou úplatu 4 456 Kč bez DPH.

Usnesení č. 82/26

Rada projednala a schválila nabídku společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o, Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČO: 45 274 517, na dodávku 34 kusů svítidel veřejného osvětlení pro akci „VO Bojenice“ za nabídkovou cenu 224 263,14 Kč bez DPH.

Rada pověřuje starostu objednáním zakázky.

Usnesení č. 83/26

Rada projednala a schválila nabídku společnosti EG.D Montáže, s. r. o., Křižíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice, IČO 097 65 506, na provedení prací akce „VO Bojenice“ za nabídkovou cenu 1 028 657 Kč včetně DPH.

Rada zadává zakázku bez výběrového řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 25, článek 3. Městys Bernartice využije bezplatně výkopů provedených společností EG.D Montáže, s. r. o.

Rada pověřuje starostu objednáním zakázky a podpisem smlouvy.

Usnesení č. 84/26

Rada projednala v souladu se svým usnesením č. 36/26 a bere na vědomí oznámení souhlasu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 708 89 953, o směně pozemku Povodí Vltavy parc. č. 1262/23 za pozemek městyse Bernartice parc. č. 1483/24, vše v k. ú. Bernartice u Milevska.

Rada schvaluje vyhlášení záměru směny pozemku městyse Bernartice parc. č. 1483/24 za pozemek Povodí Vltavy parc. č. 1262/23, vše v k. ú. Bernartice u Milevska.

Rada pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Usnesení č. 85/26

Rada projednala žádost pana Milana Vlčka, Rastory 39, 398 43 Podolí I, majitele nemovitosti čp. 42 v Srlíně, o směnu části pozemků městyse Bernartice parc. č. 782/12 a 787/1 za část pozemku parc. č. 50/1 ve vlastnictví pana Milana Vlčka, vše v k. ú. Srlín.

Rada schvaluje vyhlášení záměru směny částí pozemků parc. č. 782/12 a 787/1 za část pozemku parc. č. 50/1, vše v k. ú. Srlín.

Rada pověřuje starostu zveřejněním záměru po projednání s osadním výborem v Srlíně.

Usnesení č. 86/26

Rada projednala a schvaluje vyhlášení záměru směny části pozemku městyse Bernartice parc. č. 1436/55 za část pozemku parc. č. st. 87, vše v k. ú. Bernartice u Milevska.

Rada pověřuje starostu zveřejněním záměru.

Usnesení č. 87/26

Rada projednala pozvání Jednoty Československé obce legionářské v Plzni a obce Věšín na pietní vzpomínku k 84. výročí seskoku paraskupin Intrastitive a TIN, konanou v sobotu 18. 4. 2026 od 13:00 u pomníku před chatou Václavka u obce Teslín v Brdech.

Rada pověřuje starostu a místostarostu účastí na této akci.

Usnesení č. 88/26

Rada projednala a schvaluje projektovou dokumentaci na vodovodní přípojku na pozemek parc. č. 48/1 v k. ú. Srlín.

Rada pověřuje starostu zajištěním vydání závazných stanovisek a následně realizací záměru.

Usnesení č. 89/26

Rada projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026 takto:

| | |
|--------------|-----------------|
| Příjmy: | 0,00 Kč |
| Výdaje: | + 545 298,00 Kč |
| Financování: | + 545 298,00 Kč |

21.4.2026

Usnesení č. 90/26

Rada městyse Bernartice:

I. bere na vědomí a schvaluje

znění výzvy a ZD k podání nabídky a zadávací dokumentaci na: „Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice“

II. schvaluje

1. zahájení výběrového řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na: „Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice“

2. členy a náhradní členy hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele: „Rekonstrukce objektu sokolovny Bernartice“

v tomto složení:

Členové: Pavel Souhrada, Miloslav Kolář, Ing. Jiří Vojta

Náhradníci: JUDr. Vladimír Souhrada, Jaromír Fuka, Ing. Václav Tupý

3. seznam navržených uchazečů/dodavatelů, kteří budou osloveni výzvou k podání nabídky :

VERTIGO Písek s.r.o., Mírové nám. 1303/4, 397 01 Písek, IČO: 610 65 251

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek, IČO: 260 71 894

Uniko Písek s.r.o., Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO: 466 79 405

Casta a.s., Pražská 467, 397 01 Písek, IČO: 251 70 058

STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice, IČO: 251 59 674

III. pověřuje

Pavla Souhradu, starostu městyse, zajistit realizaci uvedeného usnesení:

1. zajistit organizaci výběrového řízení a předložit zprávu s výsledky veřejné zakázky RM/ZM k projednání

2. jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení č. 91/26

Rada projednala a schválila žádost paní Květy Juráskové, Jestřebice 14, 398 43 Bernartice, o odkup části pozemku parc. č. 1596/1 v k. ú. Jestřebice o výměře 25 m².

Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1596/1 v k. ú. Jestřebice.

Rada pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce městyse Bernartice.

Usnesení č. 92/26

Rada projednala a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OSOV/185/26 na podporu narozených dětí Jihočeského kraje pro období 2025–2027, uzavřenou mezi Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 708 90 650, a městysem Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, IČO 002 49 530.

Dotace bude poskytována v období od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2028 v maximální výši 150 000 Kč. Maximální příspěvek na jedno dítě činí 5 000 Kč, přičemž tato částka představuje 50 % poskytnutého daru a zbývajících 50 % uhradí městys Bernartice. Dar bude předáván při příležitosti slavnostního vítání občánků.

Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 93/26

Rada projednala a schvaluje účetní uzávěrku společnosti Bernartice s.r.o. k 31.12.2025 předloženou jednatelem společnosti.

Výnosy: 1 907 122,62 Kč

Náklady: 2 545 247,96 Kč

Výsledkem je ztráta ve výši 638 125,34 Kč. Ta je způsobená především vysokým výdajem na odbahnění Zámeckého rybníku.

Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2025 je 1 272 557,25 Kč

Zůstatek pokladny k 31.12.2025 je 19 370 Kč

Neuhrazené závazky (doplatky mezd) jsou 14 518 Kč

RNDr. Radek Pileček, Ph.D. vnesl dotaz k usnesení č. 39/26. Zajímal se o počet splátek. Kdy podle jeho propočtu vychází, že dlužník zaplatí o 50 000,- Kč víc.

Pan starosta prověří správnost zápisu podle podepsané smlouvy.

Aleš Kroupa se zajímal o usnesení č. 70/26, 80/26 a 82/26.

Pan starosta vysvětlil, že se jedná o nákup materiálu na stavbu nového veřejného osvětlení v Bojenicích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice bere na vědomí zprávu o činnosti rady od 24.2.2026

Hlasování: Schváleno 11 hlasy všech přítomných.

3. Projednat a schválit směnu pozemků s Jihočeským krajem

Starosta seznámil přítomné se situací ohledně směny pozemků s Jihočeským krajem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice směnu částí pozemků městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice parc.č. 1437/8 (77 m²), 1491 (63 m²), 1149/3 (106 m²), 1154/16 (211 m²), 1154/17 (62 m²) v k.ú. Bernartice u Milevska, parc.č. 4191/2 (4 m²), 4269/6 (146 m²) v k.ú. Bilinka, parc.č. 1085/30 (540 m²) v k.ú. Bojenice, parc.č. 489/3 (2 678 m²), 489/4 (1 483 m²), 505/29 (658 m²), 801/44 (587 m²), 801/27 (234 m²), 801/28 (6 267 m²), 801/48 (100 m²), 782/20 (63 m²), 782/16 (28 m²) a 782/13 (41 m²) v k.ú. Srlín za pozemky a částí pozemků Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice parc.č. parc.č. 1437/3 (39 m²), 1437/7 (751 m²), 1437/9 (99 m²), 1469/18 (170 m²), 1469/19 (177 m²) v k.ú. Bernartice u Milevska, parc.č. 4269/11 (100 m²), 4269/12 (58 m²), 4269/13 (112 m²) v k.ú. Bilinka, parc.č. 1117/2 (52 m²) v k.ú. Bojenice, parc.č. 581/3 (131 m²) v k.ú. Rakov u Svatkovic, parc.č. 687/2 (98 m²) v k.ú. Svatkovic, parc.č. 801/9 (922 m²), 801/12 (655 m²), 34/20 (141 m²), 801/50 (47 m²), 801/51 (633 m²), 801/52 (98 m²) a 801/53 (207 m²) v k.ú. Srlín.. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Úhrada nákladů spojená se směnou nemovitostí bude předmětem dalšího jednání s protistranou.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

4. Projednat a schválit směnu s doplatkem části pozemku parc. č. 1085/1 za část pozemku parc. č. 1085/10 vše v k.ú. Bojenice

Starosta seznámil přítomné se žádostí Ing. Václava Kotmela a s polohou směřovaných pozemků. Jedná se o narovnání majetkového vztahu.

Poté starosta **navrhl usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje směnu částí pozemku par. č. 1085/1 nově označen díl c) o výměře 11 m² ve vlastnictví městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice za část pozemku parc. č. 1085/10 nově označen díl b) o výměře 0,29 m² ve vlastnictví Ing. Václava Kotmela, Veselíčko 4, vše v k.ú. Bojenice. Doplatek z rozdílu výměry o velikosti 10,71 m² za cenu 100 Kč/m² uhradí Ing. Václav Kotmel. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou nemovitostí uhradí Ing. Václav Kotmel.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

5. Projednat a schválit prodej pozemku parc. č. 783/4 v k.ú. Srlín

Starosta seznámil přítomné se žádostí paní Evy Herrové ze Srlína.

Poté starosta **navrhl usnesení**: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje prodej pozemku parc. č. 783/4 v k.ú. Srlín o výměře 125 m² za cenu 100 Kč/m² paní Evě Herrové, Srlín 63, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

6. Projednat a schválit směnu s doplatkem pozemku parc. č. 782/12 a 787/1 za část pozemku parc. č. 50/1 vše v k.ú. Srlín

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana Milana Vlčka a s umístěním směřovaných pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje směnu části pozemků parc. č. 782/12 nově označen díl a) o výměře 56 m² a 787/1 nově označen díl b) o výměře 8 m² ve vlastnictví městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice za část pozemku parc. č. 50/1 nově označený 50/3 o výměře 11 m² ve vlastnictví pana Milana Vlčka, Rastory 39, 398 43 Bernartice, vše v k.ú. Srlín. Doplatek z rozdílu výměr o velikosti 53 m² za cenu 100 Kč/m² uhradí pan Milan Vlček. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou nemovitostí uhradí pan Milan Vlček.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

7. Projednat a schválit směnu s doplatkem části pozemku parc. č. 1436/55 za část pozemku parc. č. st. 87 vše v k.ú. Bernartice u Milevska

Starosta informoval přítomné zastupitele, že se jedná o záležitost započatou již v roce 2010 a je třeba ji dokončit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice ruší část usnesení č. 31 ze dne 26.8.2010: ZO schvaluje směnu části pozemku obce Bernartice v k.ú. Bernartice u Milevska č. 1442 díl e) o velikosti 60 m² za část pozemku st. 87 díl h) o velikosti 16 m² majitel Jan Mudruňka, Týnská 74, Bernartice s doplatkem 44 m² částkou 4 400,- Kč obci Bernartice a pověřuje starostu podpisem směnných smluv s doplatkem.

Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje směnu části pozemku parc. č. 1436/55 nově označen díl b) o výměře 50 m² ve vlastnictví městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice za část pozemku parc. č. st. 87 nově označen díl c) o výměře 6 m² ve vlastnictví pana Jana Mudruňky, Týnská 74, 398 43 Bernartice, vše v k.ú. Bernartice u Milevska. Doplatek ve výši 4 400,- Kč byl již uhrazen v roce 2010. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou nemovitostí uhradí městyse Bernartice.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

8. Projednat a schválit prodej části pozemku parc. č. 1596/1 v k.ú. Jestřebice

Starosta seznámil zastupitele se žádostí paní Květy Juráskové z Jestřebic.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1596/1 nově označen díl a) v k.ú. Jestřebice o výměře 25 m² za cenu 100 Kč/m² paní Květy Juráskové, Jestřebice 14, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

9. Projednat a schválit prodej části pozemku parc. č. 1597/1 v k.ú. Jestřebice

Starosta seznámil přítomné se žádostí paní Lubici Hrubé z Jestřebic.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1597/1 nově označen 1597/3 v k.ú. Jestřebice o výměře 40 m² za cenu 100 Kč/m² paní Lubici Hrubé, Jestřebice 59, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

10. Projednat a schválit koupi pozemku parc č. 706 v k.ú. Svatkovice

Starosta seznámil přítomné se žádostí osadního výboru a Sboru dobrovolných hasičů obce Svatkovice (Rakov) o odkup pozemku parc. č. 706 v k.ú. Svatkovice, na kterém by se do budoucna umístila plechová kolna/garáž, která by sloužila k uskladnění věcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje koupi pozemku parc. č. 706 v k.ú. Svatkovice o výměře 401 m² od Zemědělského družstva Nemějice, IČ: 00112674, Slabčice 63, 398 47 Slabčice za cenu 300 Kč/m². Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

11. Projednat a schválit rozpočtové opatření č. 4/2026, 5/2026, 6/2026 a 7/2026

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními.

Dotazy nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4/2026, 5/2026, 6/2026 a 7/2026.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

12. Projednat zadání změny ÚP č. 4, jmenování pověřeného zastupitele a zpracovatle

Starosta seznámil přítomné se zadáním změny č. 4 Územního plánu Bernartice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice

- a) **bere na vědomí** došlých 6 podnětů občanů a Městyse o zahájení změny č. 4 ÚP – věcné změny, podle ustanovení stavebního zákona s tím, že lze uskutečnit Společné jednání a Veřejné projednání ve stejný termín
- b) **schvaluje podané podněty** za podmínky úplné úhrady nákladů pořizování a zpracování od žadatelů a Městyse změny č. 4 ÚP
- c) **vyhrazuje si** schválit úplné Zadání změny č. 4 ÚP ve vazbě na § 109 stavebního zákona (po obdržení stanoviska KÚ OŽP bez procesu SEA/NATURA)
- d) **schvaluje** dle ustanovení stavebního zákona zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 4 ÚP pana starostu Pavla Souhradu.
- e) **schvaluje** dle § 19 odst.1 písmene d) stavebního zákona, pořizováním změny č. 4 ÚP Bernartice Ing. Miroslava Sládka - 397 01 Písek, Kocínova 1979 - IČ 123 27 166, který pořízení změny č. 4 ÚP zajistí.

Zastupitelstvo městyse Bernartice pozastavuje příjem žádostí o změnu územního plánu. Tyto žádosti budou zaevidovány a řešeny ve změně územního plánu č. 5 v roce 2027.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

13. Projednat schválení zadání změny č. 2 a č. 3 územního plánu Bernartice

Starosta seznámil přítomné se zadáním změny č. 4 Územního plánu Bernartice. Informoval, že ke změně ÚP č. 3 přišla petice od občanů.

Pan starosta předal slovo panu Bc.et Bc. Josefu Růžkovi.

Pan Růžek se podivil, proč nepřišel také pan Benda. Pan starosta odvětil, že ho měl pan Růžek pozvat. Na to pan Růžek uvedl, že přece on nesvolává zastupitelstvo. Od roku 2024 s Vámi komunikuji ohledně TJ Sokol Bernartice. Vždy jsme komunikovali korektně, domluvili jsme se. Nyní jsem za Vámi několikrát byl ohledně tohoto problému, komunikace z Vaší strany se změnila.

Pan Růžek nesouhlasí s bodem 6 změny č. 3 územního plánu, ve kterém Ing. Martin Benda (Pečovatelské byty) k.ú. Bernartice u Milevska žádá o posouzení regulativ plochy OV pro záměr zvýšení na 4. patro další přístavby. Byla sepsána petice, ve které občané, vlastníci nemovitostí a obyvatelé dotčené lokality vyjádřili nesouhlas s plánovaným navýšením zástavby o další podlaží a/nebo s plánovanou stavbou na pozemku parc. č. st. 562, st. 567 v k.ú. Bernartice u Milevska. Podle nich stavba negativně ovlivní vzhled lokality a kvalitu bydlení, dojde ke zhoršení oslunění a zastínění okolních nemovitostí, neodpovídá charakteru okolní zástavby. Existují obavy ze snížení hodnoty okolních nemovitostí. Zvýší se dopravní zatížení a problémy s parkováním. Projekt může negativně ovlivnit životní prostředí a občanskou vybavenost.

Pan Benda neplní své sliby. Obyvatelům slíbil park, kolostavy, lavičky.....výsledkem jsou tři lavičky na sluníčku. Obyvatelé seniodomů jsou zavřeni ve svých bytech, nemají se kde scházet.

Snažil jsem se získat informace, ale bylo málo času. Podklady z místního stavebního úřadu nemám. Telefonicky jsem hovořil s panem por. Stanislavem Grechem, DiS. z dopravního inspektorátu

v Písku. Pan Grech byl zděšen, kdo povolil připojení seniodomů na komunikaci. Dle všeho asi povolení není. Doporučil nám se obrátit na právníky.

Jako přímý soused bych měl mít právo vyjádřit se k zamýšlené výstavbě, být účastníkem řízení. V případě výstavby seniodomů jsem nebyl vůbec kontaktován a k jednáním přizván.

Žádám Vás jako zastupitele obce, abyste přihlédli k našim obavám a přiložené petici a zastavili, případně alespoň odložili projednávání bodu 6 změny územního plánu č. 3.

RNDr. Radek Pileček, Ph.D. uvedl, že hledal na internetu recenze o místním seniorském domu a našel pouze negativní recenze, což zrovna není dobrá vizitka pro pana Bendu.

Aleš Kroupa – nemůžeme posuzovat, jaký je pan Benda obchodník. Kvalitu života v bytech by měla posoudit jiná instituce. Nad seniorskými domy jsou plánované stavební parcely. Tyto pozemky se do budoucna znehodnotí. Projednávaný bod bychom měli odložit.

Ing. Václav Tupý se podivil, že pan Růžek nebyl jako soused obeslán.

Pan starosta ukončil tuto diskuzi s tím, že jako občan si myslí, že je petice zástupná věc. Pokud má pan Růžek nějaké problémy s panem Bendou, měl by být chlap, vyřešit si je s ním a netahat do svých problémů zastupitelstvo městyse. Jako zastupitel neshledávám v šesti uvedených bodech žádný důvod pro nepřijetí navrhovaného usnesení. Dále již toto nebudeme řešit.

RNDr. Radku Pilečkovi, Ph.D. se nelíbí bod 3 – rozšíření plochy pro bydlení u jeho oblíbené Rozárky.

Ing. Václav Tupý uvedl, že by měli zastupitelé v posuzování zaujmout jednotné stanovisko.

Poté pan starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice

- a) **bere na vědomí** došlá stanoviska odboru ŽP KÚ JčK, kdy se nevyžaduje dokumentace ani proces SEA
- b) **schvaluje** úplné Zadání změny č. 2 ve vazbě na § 109 stavebního zákona
- c) **schvaluje** úplné Zadání změny č. 3 ve vazbě na § 109 stavebního zákona
- d) **ukládá** pořizovateli předat obě Zadání zpracovateli – ing. arch. Davidu Smrčkovi v co nejkratší lhůtě.

Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje přiložení petičního archu k projednávání změny č. 3 Územního plánu k projednávaným podkladům a zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu předáním petičního archu pořizovateli zadání změny č. 3 Územního plánu.

Hlasování: Pro 5 zastupitelů, proti 1 zastupitel, zdrželo se 5 zastupitelů.

Usnesení nebylo přijato.

14. Projednat prodloužení termínovaného vkladu o 6 měsíců

Starosta informoval přítomné, že máme na 6 měsíců uloženo na termínovaném vkladu 10 mil. Kč. Termín splatnosti je 13.7.2026. Peníze nebudeme nejméně další půlrok potřebovat, tak bychom mohli peníze ještě dále zhodnotit.

Paní Zdeňka Fuková informovala o stávajících nabídkách na finančním trhu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje prodloužení termínovaného vkladu 10 000 000,- Kč, vedeného u banky Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, IČ: 25672720 o 6 měsíců. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje radu prověřením výše nabízených úroků u dalších finančních institucí a schválením uzavření smlouvy s nejvýhodnější nabídkou. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem smlouvy o termínovaném vkladu.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

15. Projednat zřízení nového účtu na tvorbu prostředků pro obnovu vodohospodářského majetku městyse Bernartice

Starosta seznámil přítomné zastupitele s povinností tvořit rezervu na budoucí obnovu vodohospodářského majetku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje zřízení fondu obnovy vodohospodářského majetku městyse Bernartice a zřízení nového účtu na tvorbu prostředků pro obnovu vodohospodářského majetku městyse. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje radu přípravou a schválením fondu obnovy. Zastupitelstvo městyse Bernartice souhlasí s převodem prostředků z běžného účtu a to takto: převod nájmu vodohospodářského majetku od společnosti Čevak a.s. a převod veškerých splátek od společnosti ZN WOOD, IČ: 03743110, které jsou splátkami dlužné částky za prodej dřeva z lesů městyse Bernartice ve výši 2 176 362,38 Kč.

Hlasování: schváleno 11 hlasy všech přítomných.

16. Diskuse

Pan starosta informoval:

- Výběrové řízení na opravu sokolovny bylo již 2x zrušeno. Vítězné firmy nesložily kauce a navíc u druhého výběrového řízení byly nejasnosti v rozpočtech. Bude vyhlášeno 3. výběrové řízení. Dostali jsem dotaci 5 mil. Kč, tu ale musíme do konce roku vyčerpat.
- Oslovili jsme firmu na vybudování kolumbária na hřbitově.
- Probíhá oprava veřejných záchodů.
- Projekt na revitalizaci náměstí běží.
- Vodovod: proběhlo kolaudační řízení, po vystavení kolaudačního rozhodnutí okamžitě předáme vodovod společnosti Čevak a začnou se napojovat žadatelé o připojení.
- Projekt na prodloužení vodovodu do dalších částí by měl být do konce roku

Pan Aleš Kroupa upozornil na výkopové práce v Bojenicích. Během dne jsou všude hromady země a nelze tudy projíždět. Výkopy jsou prováděny těsně po kraji asfaltové cesty, pak se zasypou pískem, nehtují se. Pak se snadno utrhne krajnice. Stejně tak probíhají práce kolem domů, plotů. Je třeba tam na ně dohlédnout. Starosta uvedl, že informaci projedná se stavebním dozorem stavby.

Pan Haškovec poděkoval za Srlín za vybudování oplocení u hřiště a stání pro kontejnery a vodovodní přípojku do klubovny/knihovny.

Pan Růžek se zeptal co bude následovat, když se neschválila změna územního plánu č. 2 a č. 3.

Pan starosta uvedl, že to oznámí zadavateli a bude stát vše.

Kultura

Proběhlo spoustu kulturních akcí – Lukáš Pavlásek, stavění májky, pálení čarodějnic, jarmark, oslavy 8. května, představení Istyklál, retro diskotéka ve Svatkovicích, Bernartický sekáč a další.

30.5.2026 Sousedské posezení u kovárny ve Zběšicích

13.6.2026 Srlínská pohádková cesta

20.6.2026 140 let založení SDH Bernartice

17. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání.

U s n e s e n í č. 23

z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Bernartice, konaného dne 26. května 2026
v 19,00 hod v přísálí bernartické sokolovny.

Zastupitelstvo městyse Bernartice:

1. Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti rady od 24.2.2026
- rozpočtové opatření č. 4/2026, 5/2026, 6/2026 a 7/2026
- došlých 6 podnětů občanů a Městyse o zahájení změny č. 4 ÚP – věcné změny, podle ustanovení stavebního zákona s tím, že lze uskutečnit Společné jednání a Veřejné projednání ve stejný termín

2. Schvaluje:

- zapisovatele zápisu Ing. Irenu Kotápišovou, ověřovatele zápisu Aleše Kroupu a Františka Malého
- program 23. zasedání zastupitelstva městyse Bernartice
- směnu částí pozemků městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice parc.č. 1437/8 (77 m²), 1491 (63 m²), 1149/3 (106 m²), 1154/16 (211 m²), 1154/17 (62 m²) v k.ú. Bernartice u Milevska, parc.č. 4191/2 (4 m²), 4269/6 (146 m²) v k.ú. Bilinka, parc.č. 1085/30 (540 m²) v k.ú. Bojenice, parc.č. 489/3 (2 678 m²), 489/4 (1 483 m²), 505/29 (658 m²), 801/44 (587 m²), 801/27 (234 m²), 801/28 (6 267 m²), 801/48 (100 m²), 782/20 (63 m²), 782/16 (28 m²) a 782/13 (41 m²) v k.ú. Srlín za pozemky a části pozemků Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice parc.č. parc.č. 1437/3 (39 m²), 1437/7 (751 m²), 1437/9 (99 m²), 1469/18 (170 m²), 1469/19 (177 m²) v k.ú. Bernartice u Milevska, parc.č. 4269/11 (100 m²), 4269/12 (58 m²), 4269/13 (112 m²) v k.ú. Bilinka, parc.č. 1117/2 (52 m²) v k.ú. Bojenice, parc.č. 581/3 (131 m²) v k.ú. Rakov u Svatkovic, parc.č. 687/2 (98 m²) v k.ú. Svatkovic, parc.č. 801/9 (922 m²), 801/12 (655 m²), 34/20 (141 m²), 801/50 (47 m²), 801/51 (633 m²), 801/52 (98 m²) a 801/53 (207 m²) v k.ú. Srlín.. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Úhrada nákladů spojená se směnou nemovitostí bude předmětem dalšího jednání s protistranou.
- směnu částí pozemku par. č. 1085/1 nově označen díl c) o výměře 11 m² ve vlastnictví městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice za část pozemku parc. č. 1085/10 nově označen díl b) o výměře 0,29 m² ve vlastnictví Ing. Václava Kotmela, Veselíčko 4, vše v k.ú. Bojenice. Doplatek z rozdílu výměry o velikosti 10,71 m² za cenu 100 Kč/m² uhradí Ing. Václav Kotmel. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou nemovitostí uhradí Ing. Václav Kotmel.
- prodej pozemku parc. č. 783/4 v k.ú. Srlín o výměře 125 m² za cenu 100 Kč/m² paní Evě Herrové, Srlín 63, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.
- směnu částí pozemků parc. č. 782/12 nově označen díl a) o výměře 56 m² a 787/1 nově označen díl b) o výměře 8 m² ve vlastnictví městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice za část pozemku parc. č. 50/1 nově označený 50/3 o výměře 11 m² ve vlastnictví pana Milana Vlčka, Rastory 39, 398 43 Bernartice, vše v k.ú. Srlín. Doplatek z rozdílu výměr o velikosti 53 m² za cenu 100 Kč/m² uhradí pan Milan Vlček. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou nemovitostí uhradí pan Milan Vlček.
- směnu částí pozemku parc. č. 1436/55 nově označen díl b) o výměře 50 m² ve vlastnictví městyse Bernartice, IČ: 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice za část pozemku parc. č. st. 87 nově označen díl c) o výměře 6 m² ve vlastnictví pana Jana Mudruňky, Týnská 74, 398 43 Bernartice, vše v k.ú. Bernartice u Milevska. Doplatek ve výši 4 400,- Kč byl již uhrazen v roce

2010. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou nemovitostí uhradí městys Bernartice.

- prodej části pozemku parc. č. 1596/1 nově označen díl a) v k.ú. Jestřebice o výměře 25 m² za cenu 100 Kč/m² paní Květě Juráskové, Jestřebice 14, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.

- prodej části pozemku parc. č. 1597/1 nově označen 1597/3 v k.ú. Jestřebice o výměře 40 m² za cenu 100 Kč/m² paní Lubici Hrubé, Jestřebice 59, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.

- koupi pozemku parc. č. 706 v k.ú. Svatkovice o výměře 401 m² od Zemědělského družstva Nemějice, IČ: 00112674, Slabčice 63, 398 47 Slabčice za cenu 300 Kč/m². Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí strana kupující.

- podané podněty za podmínky úplné úhrady nákladů pořizování a zpracování od žadatelů a Městyse změny č. 4 ÚP.

- dle ustanovení stavebního zákona zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 4 ÚP pana starostu Pavla Souhradu.

- dle § 19 odst.1 písmene d) stavebního zákona, pořizováním změny č. 4 ÚP Bernartice Ing. Miroslava Sládka - 397 01 Písek, Kocínova 1979 - IČ 123 27 166, který pořizování změny č. 4 ÚP zajistí.

- prodloužení termínovaného vkladu 10 000 000,- Kč, vedeného u banky Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, IČ: 25672720 o 6 měsíců. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje radu prověřením výše nabízených úroků u dalších finančních institucí a schválením uzavření smlouvy s nejvýhodnější nabídkou. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu podpisem smlouvy o termínovaném vkladu

- zřízení fondu obnovy vodohospodářského majetku městyse Bernartice a zřízení nového účtu na tvorbu prostředků pro obnovu vodohospodářského majetku městyse. Zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje radu přípravou a schválením fondu obnovy. Zastupitelstvo městyse Bernartice souhlasí s převodem prostředků z běžného účtu a to takto: převod nájmu vodohospodářského majetku od společnosti Čevak a.s. a převod veškerých splátek od společnosti ZN WOOD, IČ: 03743110, které jsou splátkami dlužné částky za prodej dřeva z lesů městyse Bernartice ve výši 2 176 362,38 Kč.

3. Ruší:

- ruší část usnesení č. 31 z 26.8.2010: ZO schvaluje směnu části pozemku obce Bernartice v k.ú. Bernartice u Milevska č. 1442 díl e) o velikosti 60 m² za část pozemku st. 87 díl h) o velikosti 16 m² majitel Jan Mudruňka, Týnská 74, Bernartice s doplatkem 44 m² částkou 4 400,- Kč obci Bernartice a pověřuje starostu podpisem směnných smluv s doplatkem.

4. Vyhrazuje si:

- schválit úplné Zadání změny č. 4 ÚP ve vazbě na § 109 stavebního zákona (po obdržení stanoviska KÚ OŽP bez procesu SEA/NATURA)

5. Pozastavuje:

- příjem žádostí o změnu územního plánu. Tyto žádosti budou zaevidovány a řešeny ve změně územního plánu č. 5 v roce 2027.

6. Neschvaluje návrh usnesení:

- a) **bere na vědomí** došlá stanoviska odboru ŽP KÚ JčK, kdy se nevyžaduje dokumentace ani proces SEA
- b) **schvaluje** úplné Zadání změny č. 2 ve vazbě na § 109 stavebního zákona
- c) **schvaluje** úplné Zadání změny č. 3 ve vazbě na § 109 stavebního zákona
- d) **ukládá** pořizovateli předat obě Zadání zpracovateli – ing. arch. Davidu Smrčkovi v co nejkratší lhůtě.

Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje přiložení petičního archu k projednávání změny č. 3 Územního plánu k projednávaným podkladům a zastupitelstvo městyse Bernartice pověřuje starostu předáním petičního archu pořizovateli zadání změny č. 3 Územního plánu.

Zapsala: Ing. Irena Kotápišová

Ověřovatelé: Aleš Kroupa

 František Malý

Starosta: Pavel Souhrada