

Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se Směrnicí č. 25 Zadávání a evidence veřejných zakázek obce Bernartice s datem účinnosti 17.4.2025.

Název veřejné zakázky: „Projektová dokumentace – revitalizace Náměstí svobody, Bernartice“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:	Městys Bernartice
Statutární zástupce:	Pavel Souhrada, starosta obce
Sídlo:	Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice
IČ:	00249530
Zástupce zadavatele:	
Organizace:	Svazek obcí regionu Písecko
Adresa:	Velké nám. 114, 397 01 Písek
IČ:	71213996
Kontaktní osoba:	Dagmar Voldřichová
Tel.:	+420 778 510 600
Email:	voldrichova@sorp.cz

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením osobou výše uvedeného zástupce. Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností a kompletní administraci průběhu výběrového řízení ve všech jeho fázích.

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace (též „PD“) Náměstí svobody v Bernarticích, okres Písek, v souladu s dopravní studií, kterou pro městys Bernartice vypracoval S-pro servis s. r. o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČ: 060910 – Ing. Oldřich Slováček, datum zpracování: 11/2023, viz příloha č. 1. Projektová dokumentace bude řešit 5 stavebních objektů, a to SO 1 - komunikace I. a II. třídy, SO 2 - vnitřní členění komunikací a chodníků, SO 3 - parkové úpravy (zeleně), SO 4 - veřejné osvětlení, SO 5 - vodní hospodářství (kašna), zavlažovací systémy.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

1) vypracování dokumentace pro povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“)

2) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle nového stavebního zákona včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým výkazem; dokumentace bude vypracována v rozsahu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; DPS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí zohlednit zejm. § 36 odst. 1 ZZVZ (zakáz stanovení zadávacích

podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky), příp. § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ

3) kompletní inženýrská činnost, obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti

4) spolupráce při výběru dodavatele stavby, zejm. součinnost při přípravě zadávací dokumentace, zajištění odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k projektové dokumentaci, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případné doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace nebo soupisu prací, součinnosti při řešení námitek, posouzení nabídek (oceněných soupisů prací, příp. vzorků), formulace požadavků na vysvětlení nabídky a kontrola poskytnutých vysvětlení

5) výkon dozoru projektanta v rozsahu podle nového stavebního zákona

Řešeným územím je Náměstí svobody v obci Bernartice. Jedná se o centrální část obce s půdorysně trojúhelníkovitým tvarem. Převažujícím účelem využití prostoru náměstí je doprava, náměstím prochází silnice I. třídy č. 29 a silnice II. třídy č. 105.

Stavební záměr je v souladu s územním plánem.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že předmět zakázky bude plněn v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět plnění bude realizován v souladu s platnými zákony a vyhláškami ČR, s příslušnými normami ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

CPV kódy:

71200000-0 Architektonické a související služby

71320000-7 Technické projektování

3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je:

CZ031 – Jihočeský kraj, Městys Bernartice (ZUJ – kód obce: 549266)

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 800 000 Kč s DPH.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do úterý 27.1.2026 do 14:00 hod.**

Nabídky se doručují na adresu: **Svazek obcí regionu Písecko, Karlova 108, 1. patro, 397 01 Písek**

- poštou nebo kurýrní službou,

- osobně v pracovních dnech po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou zástupce zadavatele, pí Voldřichovou (tel. 778 510 600).

6. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění zakázky: ihned po podepsání smlouvy.

Ukončení plnění zakázky: do 31. 3. 2027. Termín lze prodloužit pouze v případě, dojde-li k prodloužení lhůty, kterou budou dotčené orgány státní správy potřebovat pro svá stanoviska.

předání čístopisu dokumentace pro povolení stavby (SO 1, SO 2, SO 3, SO 4 a SO 5)	do 31. 3. 2027*
obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti (SO 1, SO 2, SO 3, SO 4 a SO 5)	
předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně čístopisu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr (SO 1, SO 2, SO 3, SO 4 a SO 5)	
spolupráce při výběru dodavatele stavby	do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby, na základě objednávek zadavatele
výkon dozoru projektanta	po celou dobu skutečného provádění stavby, na základě objednávek zadavatele

* Termín lze prodloužit pouze v případě, dojde-li k prodloužení lhůty, kterou budou dotčené orgány státní správy potřebovat pro svá stanoviska.

Účastník předloží předpokládaný časový harmonogram prací pro jednotlivé stavební objekty.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splňuje účastník, který prokáže:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost,
- c) technickou kvalifikaci.

Ad a) Základní způsobilost

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** (příloha č. 3).

Ad b) Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti **předložením:**

- **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky, pokud je v něm/ v ní účastník zapsán
- platného **dokladu o oprávnění k podnikání** pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá; relevantní činností se má na mysli „**Projektová činnost ve výstavbě**“

Ad c) Technická kvalifikace

Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace **předložením:**

1) **seznamu významných služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před podáním nabídky (příloha č. 4)

Požadovaná minimální úroveň:

1 realizovaná dokončená služba, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (v rozsahu dokumentace pro provádění stavby) veřejného prostranství¹ v intravilánu obce, v rozsahu nejméně 10 000 m² řešené plochy;

- dokončenou službou se rozumí, že v rozhodné době (v posledních 3 letech před podáním nabídky) byla dokončena a předána objednateli

2) **předložením seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně **osvědčení** o odborné kvalifikaci (příloha č. 5)

Požadovaná minimální úroveň:

Hlavní projektant (vedoucí realizačního týmu) - 1 osoba

Osoba ve funkci hlavního projektanta musí splňovat následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci:

- odborná způsobilost dle ust. § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále „autorizační zákon“), v oboru **Dopravní stavby**

Náplň činnosti hlavního projektanta:

- hlavní projektant je osoba odpovědná za vedení projektového týmu, za koordinaci a zpracování projektové dokumentace a za výkon inženýrské činnosti v rámci plnění předmětu veřejné zakázky

Způsob prokázání:

- **seznam techniků** s uvedením hlavního projektanta (příloha č. 5) a
- **doklad o požadované autorizaci** hlavního projektanta

Veškeré informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, kdy má být kvalifikace prokázána, není starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle bodu 7a) každý dodavatel samostatně.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky.

¹ § 34 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z výběrového řízení.

Zadavatel při prokazování kvalifikace uzná prosté kopie dokladů o profesní způsobilosti dodavatele s tím, že účastník, se kterým bude následně uzavírána smlouva, bude v případě požadavku zadavatele povinen tyto doklady v originále nebo ověřené kopii před samotným uzavřením smlouvy dodat.

Před uzavřením smlouvy vybraný účastník dodá ještě čestné prohlášení o tom, že splňuje následující kritéria (u právnické osoby podepsané osobou oprávněnou jednat jejím jménem), tj. zda:

- není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu),
- v uplynulých 3 letech proti němu nebyl prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek,
- čestné prohlášení dodavatele o tom, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat a prohlášení učinit statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce.

8. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Zadavatel uhradí vybranému dodavateli vysoutěženou cenu za jednotlivý stavební objekt na základě faktury splatné do 30 dnů od jejího doručení.

Faktura bude vystavena dodavatelem do 14 kalendářních dnů po odsouhlasení a předání/převzetí předmětu plnění (příslušného stavebního objektu/objektů) bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Zadavatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne vybranému dodavateli vady faktury; vybraný dodavatel na základě oprávněné výzvy zadavatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti; splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení zadavateli.

Obchodní podmínky

Účastník v nabídce předloží doplněný návrh smlouvy o dílo (použije přílohu č. 6). Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (v návrhu smlouvy označeno jako: [doplň účastník]).

Pojištění

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné pojištění pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění min. **1 000 000 Kč**. Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu pro části předmětu zakázky dle **čl. 2, body 1 – 3** této Výzvy k podání nabídky pro jednotlivé stavební objekty SO 1, SO 2, SO 3, SO 4 a SO 5 a z toho pak cenu celkovou, tj. za:

- 1) vypracování dokumentace pro povolení stavby podle nového stavebního zákona
- 2) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle nového stavebního zákona včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým výkazem;
- 3) kompletní inženýrská činnost, obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci,

stavební objekt	předmět	cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	cena s DPH v Kč
SO 1	• předání čístopisu dokumentace pro povolení stavby			
	• obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti			
	• předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně čístopisu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr			
SO 2	• předání čístopisu dokumentace pro povolení stavby			
	• obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti			
	• předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně čístopisu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr			
SO 3	• předání čístopisu dokumentace pro povolení stavby			
	• obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti			
	• předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně čístopisu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr			
SO 4	• předání čístopisu dokumentace pro povolení stavby			
	• obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti			
	• předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně čístopisu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr			
SO 5	• předání čístopisu dokumentace pro povolení stavby			
	• obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci, ověřená dokumentace od stavebního úřadu vč. zajištění všech příslušných smluv a předání výstupů inženýrské činnosti			
	• předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně čístopisu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr			
celkem				

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu bez DPH, výše DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a v krycím listu. V případě rozporu bude rozhodující nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být účastníkem garantována nejméně po dobu zadávací lhůty.

Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny pouze v následujících případech:

- při změně zákonné sazby DPH
- při rozšíření předmětu veřejné zakázky nad rámec původního zadání

Všechny výše uvedené změny jsou možné jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Cena za spolupráci při výběru dodavatele stavby a výkon stavebního dozoru bude řešena v rámci samostatných objednávek při výběru dodavatele stavby, resp. při provádění stavby!

10. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude zpracována v 1 originálním pare v českém jazyce a bude předána v uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky „**Projektová dokumentace – revitalizace Náměstí svobody, Bernartice**“, adresou účastníka a nápisem „**Neotvírat – nabídka**“.

11. Členění nabídky:

Nabídku je doporučeno předložit v následující struktuře:

- Krycí list nabídky – viz příloha č. 2
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – viz příloha č. 3
- Požadované doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Seznam významných služeb – viz příloha č. 4
- Seznam techniků – viz příloha č. 5
- Harmonogram prací pro jednotlivé stavební objekty
- Podepsaný návrh smlouvy – viz příloha č. 6

12. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

13. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne neveřejně po skončení lhůty pro podání nabídek v kanceláři zástupce zadavatele.

14. Způsob posouzení a hodnocení nabídek

Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná výběrová komise.

Posouzení splnění podmínek účasti:

Hodnotící komise provede posouzení nabídek z hlediska úplnosti, splnění požadavků na kvalifikaci, předmět plnění a ostatních požadavků uvedených ve výzvě.

Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena v Kč vč. DPH uvedená v doplněném návrhu smlouvy o dílo, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise posoudí též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, má zadavatel právo vyžádat si od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění.

15. Dodatečné informace

Dodatečné informace k výzvě k podání nabídky budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek kontaktní osobě zástupce zadavatele na email voldrichova@sorp.cz.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou nejpozději do 2 pracovních dnů zaslány všem osloveným společnostem a zveřejněny na internetových stránkách zadavatele.

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez předchozí žádosti.

16. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění není plánována.

17. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 3 měsíce a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Další podmínky a práva zadavatele

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po odeslání oznámení o výběru dodavatele. Odmítne-li vybraný účastník uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby podpisu smlouvy.
Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení na zhotovitele v případě, že podané nabídky překročí předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím. Postup analogický s ust. § 76 zákona (obnovení způsobilosti) se nepoužije.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

19. Informace o výběru nejvhodnější nabídky

O výsledku výběrového řízení či o případném vyloučení budou písemně informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek, resp. jejichž nabídka byla vyloučena z výběrového řízení.

Přílohy:

- 1) Dopravní studie
- 2) Krycí list nabídky
- 3) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 4) Seznam významných služeb
- 5) Seznam techniků
- 6) Návrh smlouvy o dílo

V Bernarticích

.....

Pavel Souhrada, starosta městyse Bernartice