

Bernartice s.r.o.
Náměstí svobody čp. 33, Bernartice 398 43, okres Písek,
IČO: 280 94 549
Telefon: 724 180 242 e-mail: starosta.ou@bernartice.cz

Vyhlašuje výběrové řízení na obsazení bytu č.11 v bytovém domě čp. 349, Bernartice

Byt o dispozici 1+1 (půdorys bytu v příloze), vhodné pro 2 osoby (1 dospělý a 1 dítě).
Velikost bytu – 44,52 m².
Sklepní kóje – 7,89 m² (pro výši nájmu se započítává ½ výměry).

Popis bytu

Byt se nachází v bytovém domě čp. 349 (ulice Za Humny – boční vchod), ve druhém patře bez výtahu. Byt je orientován severojižně.

Byla provedena oprava bytu: Výměna vany, položena nová vinylová podlaha, instalována nová kuchyňská linka s novými spotřebiči (myčka na nádobí, vestavěná elektrická trouba, plynová deska), nové vnitřní dveře.

Vytápění bytu pomocí samostatného plynového kotle s ohřevem vody (karma, výměna provedená v roce 2016).

Hodnotící kritérium

Hodnotícím kritériem bude **nejvyšší** nabídnutá cena za 1m² plochy bytu včetně sklepní kóje. Minimální výše podnájemů za 1m²/měsíc je 60,- Kč. Zájemci mohou podávat nabídky do **středy 15.5.2024 do 17:00** hodin pouze písemnou formou, na obálce bude uvedeno:

„Nabídka podnájemů bytu č.11 v bytovém domě čp. 349, Bernartice – NEOTVÍRAT!“

Podané nabídky bude hodnotit rada městyse Bernartice dne **15.5.2024 od 20:00 hodin**. S vybraným uchazečem bude uzavřena podnájemní smlouva od **1.6.2024** na dobu neurčitou.

Další náklady spojené s bydlením, které nejsou hodnotícím kritériem

- Zařizovací předměty – 804,02 Kč/měsíc						
Zařizovací předmět	pořízení	počet	cena celkem	procento	měsíční	odepsání
Kotel plynový	11/2016	1,00	70 144,00	5,00	292,27	11/2036
Kuchyňská linka	04/2024	1,00	108 847,00	5,00	453,53	04/2044
Plynová varná deska	04/2024	1,00	3 490,00	6,60	19,39	04/2039
Vestavná trouba	04/2024	1,00	6 990,00	6,60	38,83	04/2039

Celkem 4 ks zařizovacích předmětů

804,02 Kč

- Záloha vodné, stočné cca 400,- Kč/osoba/měsíc (orientační)
- Záloha na osvětlení společných prostor cca 30,- Kč/osoba/měsíc (orientační)
- Záloha na odběr elektřiny cca 1 200,- Kč/měsíc (orientační)
- Záloha na odběr plynu cca 1 200,- Kč/měsíc (orientační)

Kauce

Povinně po uzavření podnájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 měsíčních „holých“ podnájmů.

Prohlídka bytu

Pátek	26.4.2024	18:00 – 19:00
Sobota	4.5.2024	9:00 – 10:00
Sobota	11.5.2024	9:00 – 10:00

Možnost domluvy individuální prohlídky na tel.č. 724 180 242.

V Bernarticích dne 23.4.2024



Za společnost Bernartice s.r.o.
Pavel Souhrada - jednatel

BERNARTICE s.r.o.
Náměstí svobody 33
398 43 Bernartice
IČ: 280 94 549
DIČ: CZ28094549