



Úřad městyse Bernartice
odbor výstavby a životního prostředí, Náměstí svobody čp.33,
Bernartice 398 43, okres Písek
Telefon 382585331, fax 382585211, e-mail:
vystavba.ou@bernartice.cz

Č.j. Výst.462/023/328-14/2024/Kre
Bernartice, Náměstí svobody čp.33, dne 22.4.2024
Vyřizuje: Martin Kreuzer (Telefon:382585331)

E.GD, a.s., Lidická čp.1873/36, Brno

Ú z e m n í r o z h o d n u t í **a veřejná vyhláška**

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická čp. 1873/36, Brno zastoupená společností ELPROJEKT Písek s.r.o. se sídlem nábřeží 1.máje čp.1935, Písek podala dne 11.3.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **1030085480 Rastory, p. Cihlář p.č. 1291 příp.kab. na pozemku pozemková parcela č. 1294, 1276, 1328, 1324, 1322, 1292, 1293, 1030/1, 1286/3, 1286/4, 1286/4, 1286/6, 1030/2, 1289, 1290, 1028 a stavební parcela č. 239, 242, 240, 246 k.ú. Podolí I., obec Podolí I..**

Úřad městyse v Bernarticích, odbor výstavby a životního prostředí se sídlem Náměstí svobody čp.33, Bernartice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů a dále místně příslušný správní orgán, podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 44 a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

1030085480 Rastory, p. Cihlář p.č. 1291 příp.kab. na pozemku pozemková parcela č. 1294, 1276, 1328, 1324, 1322, 1292, 1293, 1030/1, 1286/3, 1286/4, 1286/4, 1286/6, 1030/2, 1289, 1290, 1028 a stavební parcela č. 239, 242, 240, 246 k.ú. Podolí I., obec Podolí I..

Stavební úřad podle § 78 odst. 6 stavebního zákona **stanoví**, že pro provedení výše uvedeného zařízení nebude vyžadovat ohlášení.

Projekt a doklady: Ke stavbě byla předložena projektová dokumentace k územnímu, kterou zpracoval společnost ELPROJEKT Písek s.r.o.. Byla doložena závazná stanoviska Městského úřadu Písek, odboru ŽP, Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP – památková péče, Městský

úřad Písek, Krajské ředitelství policie ČR DI Písek, dále pak vyjádření o existenci sítí E.ON Distribuce, a.s. (plyn, elektro), CETIN a.s., ČEVAK a.s., ČEPRO a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Obec Podolí I. a souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačené na situaci stavby.

Údaje o stavbách: Úprava venkovního vedení NN a nové kabelové vedení NN.

Pro umístění stavby, provedení, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba **1030085480 Rastory, p. Cihlář p.č. 1291 příp.kab. na pozemku pozemková parcela č. 1294, 1276, 1328, 1324, 1322, 1292, 1293, 1030/1, 1286/3, 1286/4, 1286/4, 1286/6, 1030/2, 1289, 1290, 1028 a stavební parcela č. 239, 242, 240, 246 k.ú. Podolí I., obec Podolí I.** bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkrese.
2. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace stavby (prováděcí dokumentace) budou do všech paré PD zakresleny veškeré inženýrské sítě v místě stavby a respektovány podmínky jejich správců a to zejména - E.GD (elektro). Podmínky správců sítí budou zakomponovány do dalšího stupně PD stavby.
3. Žádná výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou skladovány na komunikacích a nedojde k omezení průjezdnosti cest.
4. Stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, proto je nutné aby investor zabezpečil provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.
5. Vstupy na pozemky jiných vlastníků budou vždy předem písemně oznámeny a dodrženy podmínky těchto vlastníků. Po dokončení stavby budou všechny pozemky uvedeny do původního stavu a protokolárně předány.
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Písek, odboru životního prostředí ze dne 2.2.2024 pod čj.MUPI/2023/76394.
7. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie ČR dopravní inspektorát Písek ze dne 18.12.2023 pod čj.KRPC-168544-2/ČJ-2023-020506-I.
8. Veškeré hlučné práce budou prováděny v pracovní době a mimo dobu nočního klidu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby.

O d ů v o d n ě n í

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická čp. 1873/36, Brno zastoupená společností ELPROJEKT Písek s.r.o. se sídlem nábreží 1.máje čp.1935, Písek podala dne 11.3.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **1030085480 Rastory, p. Cihlář p.č. 1291 příp.kab. na pozemku pozemková parcela č. 1294, 1276, 1328, 1324, 1322, 1292, 1293, 1030/1, 1286/3, 1286/4, 1286/4, 1286/6, 1030/2, 1289, 1290, 1028 a stavební parcela č. 239, 242, 240, 246 k.ú. Podolí I., obec Podolí I..**

Stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2024 pod čj.Výst.462/023/51/2024/Kre oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a na úřední desce Úřadu městyse Bernartice a OÚ Podolí I..

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního

zákona. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Křenovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k referát regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic Krajského úřadu JČK České Budějovice, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Martin KREUZER
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla zároveň zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Rozdělovník:

I. Obcím s žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desku:

1. EG.D, a.s., Lidická čp.1873/36, Brno prostřednictvím PIK engineering s.r.o. se sídlem Tyršova čp.63, Písek

II. Do vlastních rukou: účastníci dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona:

2. Obec Podolí I., Podolí I. čp.61

III. Veřejnou vyhláškou:

Účastníci dle § 94k odst. e) stavebního zákona – osoby s vlastnickým právem nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám a sousedním pozemkům

IV. Dotčeným orgánům:

- 1) Městský úřad Písek, odbor životního prostředí
- 2) Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP, památkové péče
- 3) Krajské ředitelství Policie ČR, dopravní inspektorát Písek

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen na účet úřadu.