

Městský úřad Milevsko Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

UID: VITMILVD_266362

Spisová značka: SZ MM 45579/2025 ORR/Sp

Čj.: MM 46908/2025

Vyřizuje: Bc. Martin Špírek, referent odboru regionálního rozvoje

Tel.: 382504162

Kontroluje: Ing. Veronika Hřebejková, referentka odboru regionálního rozvoje

Milevsko 22.10.2025



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184 až § 187 stavebního zákona a podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02.10.2025 podal

Městys Bernartice, IČO 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice,
který zastupuje Ing. František Sedláček, Zlukovská 885, 391 81 Veselí nad Lužnicí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr stavby:

Vodovod Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Bílinka - připojení vodojemu NN

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 250/1, 250/4, 410/2, 468, 469, vše v katastrálním území Kolišov.

Druh a účel stavby:

Stavbu technické infrastruktury pro distribuci elektrické energie. Výstavba nového podzemního kabelového vedení NN pro připojení vodojemu u Rábu na parc. č. 250/4 v katastrálním území Kolišov.

Stavba obsahuje:

- Ze stávající trafostanice ve vlastnictví EG.D, s.r.o. na pozemku parc. č. 410/2 bude vyveden kabel CYKY-J 4x16 do nového elektroměrového rozvaděče ER112/NK, který bude umístěn vedle stávající trafostanice. Kabel v délce 340 m přes pozemky parc. č. 410/2, 469, 250/1, 468 a 250/4 všechny pozemky v katastrálním území Kolišov bude veden souběžně s vodovodem. U vodojemu bude kabel napojen do hlavního rozvaděče vodojemu. Kabel bude uložen v chrániče.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční firma Zdeněk Štěpka, IČO 09533591, odpovědná projektantka Jitka Marková (ČKAIT 0101377) podepsala v září 2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
6. Při provádění stavebních prací na stavbě je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních staveb nebyla způsobena škoda, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
7. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání a ochrana hluku.
9. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. Zemní práce v blízkosti jednotlivých inženýrských sítí je nutné provádět za technického dozoru příslušných správců sítí pouze ručně. Práce v těchto ochranných pásmech budou probíhat dle příslušných předpisů. V případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí, je nutné tyto sítě vyvěsit, zajistit a učinit opatření proti možnému poškození pracovníky stavby, jinou osobou, nebo působením vnějších vlivů. V případě dotčení podzemních vedení bude před záhozem provedena kontrola příslušných správců sítí.
10. Z hlediska zákona o odpadech budou všechny odpady vzniklé při stavbě využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dodržet podmínky ze závazného stanoviska Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ze dne 03.10.2025 pod č.j.: MM 43265/2025 OŽP/Bar.

Záměr „Vodovod Jestřebice, Kolišov, Bojenice a Bilinka – připojení vodojemu“ je přípustný za těchto podmínek:

- a) Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem, vybouraným materiálem a závadnými látkami z použitých stavebních materiálů ani mechanizačních prostředků.
- b) Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci případné havárie.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 3) lze stavbu užívat ihned po dokončení, v souladu s účelem. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
2. Dle § 230 odst. 3) písm. b) stavebního zákona v tomto oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Bernartice, IČO 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice

Jan Matoušek, nar. 19.01.1959, Ráb 3, 398 43 Bernartice

Jan Cimbulka, nar. 08.05.1940, Ráb 1, 398 43 Bernartice

Odůvodnění:

Dne 02.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno splněním následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy se záměrem všech účastníků řízení, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr, zda je v souladu:

- dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Řešené území se dle platných AZÚR JČK nachází mimo specifické osy a oblasti, mimo prvky ÚSES, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, mimo plochy, ve kterých je uloženo zpracování územní studie nebo regulačního plánu a není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením ani asanací. Záměr není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ve všech třech pilířích.

Podle platného Územního plánu Městysu Bernartice se řešený záměr nachází mimo zastavěné území, v plochách NZ (plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady a sady). V dotčených plochách je umístění sítí technické infrastruktury možné a přípustné.

- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 38 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 39 písm. d) stavebního zákona).

Záměr není prováděn na kulturní památce, v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Záměr splňuje podmínky v rámci cílů a úkolů územního plánování.

- dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Provedení záměru není v rozporu s požadavky stavebního zákona ani s platnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

- dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K záměru byla vydána stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení. Jejich stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

- Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr bude připojen na stávající energetické vedení.

- Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví Městyse Bernartice, IČO 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, dále Jana Matoušky, nar. 19.01.1959, Ráb 3, 398 43 Bernartice a Jana Cimbulky, nar. 08.05.1940, Ráb 1, 398 43 Bernartice. Stavebník doložil v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace souhlasy vlastníků pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení se se záměrem měli možnost seznámit, což stvrdili svým podpisem.

Stavební úřad posoudil účel stavby a dopady užívání na další okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, kdy nedojde k navýšení hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, a vzhledem ke způsobu jejího užívání nebude mít na okolní prostory a stavby negativní účinky, které by překročily míru v místě obvyklou.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 184 až § 187 stavebního zákona a došel k závěru, že jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona a je možné vydat rozhodnutí ve zrychleném řízení.

Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů a vyjádření, dospěl Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný obecní stavební úřad, k závěru, že navrhovaný záměr je podle § 193 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 06.10.2025 pod č.j. MO 887024/2025-1322
- Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí ze dne 03.10.2025 pod č.j. MM 43265/2025 OŽP/Bar

Stavebník dále předložil:

- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.11.2024 pod č.j. 331902/24
- Vyjádření EG.D, a.s. (elektrická síť) nyní EG.D, s.r.o. ze dne 28.11.2024 pod zn. F5283-27141069
- Vyjádření EG.D, a.s. (plyn) nyní Gas Distribution s.r.o. ze dne 25.11.2024 pod zn. P9993-27141070
- Vyjádření ČEVAK a. s. ze dne 20.11.2024 pod zn. O24070245833

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je obsaženo ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Bernartice, Jan Matoušek, Jan Cimbulka, EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., Václav Kofroň

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- Účastníkem řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník Městys Bernartice, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, který je zároveň dle § 182 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a který je zároveň dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkem pozemků parc. č. 250/1, 468 a 469, vše v k.ú. Kolišov, na kterých má být záměr uskutečněn.
- Účastníkem řízení dle § 182 písm. c) je firma EG.D, s.r.o., která má věcné právo k parcelám č. 410/2, 250/1, 468 a 469, vše v k.ú. Kolišov.
- Účastníky řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona jsou dále Jan Matoušek, jako vlastník pozemků parc. č. 410/2, 408 a Jan Cimbulka, jako vlastník pozemků parc. č. 402/4, 250/4, 405, vše v k.ú. Kolišov.
- Účastníkem řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona je Václav Kofroň, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 406, 407, vše v k.ú. Kolišov.
- Do okruhu účastníků řízení byl dle § 27 odst. 2 správního řádu zahrnut také vlastník sítě technické infrastruktury, která se nachází v lokalitě a na pozemku záměrem stavby dotčeném: Gas Distribution s.r.o (BP a OP vysokotlakého plynovodu na pozemku parc. č. 468 k.ú. Kolišov).

Stavební úřad zahrnul do účastníků řízení osoby výše uvedené, žádné další osoby do okruhu účastníků nezahrnoval, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemůže být povolením záměru přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů od dne vydání.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

- Stanovisko Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody ze dne 03.10.2025 č.j. MM 43265/2025 OŽP/Bar
- Vyjádření EG.D, a.s. (elektrická síť) nyní EG.D, s.r.o. ze dne 28.11.2024 pod zn. F5283-27141069 a požadavek uvedený na situačním výkresu s vyznačeným souhlasem.
- Vyjádření EG.D, a.s. (plyn) nyní Gas Distribution s.r.o. ze dne 25.11.2024 pod zn. P9993-27141070 a požadavek uvedený na situačním výkresu s vyznačeným souhlasem.
- Území, na němž bude prováděna stavební činnost, je územím s možnými archeologickými nálezy. Upozorňujeme, že v případě provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci podle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AZ ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Za správnost vyhotovení:

Bc. Martin Špírek

referent odboru regionálního rozvoje

Ing. Veronika Hřebejková

referentka odboru regionálního rozvoje

(otisk úředního razítka)

Toto povolení záměru musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Elektronicky vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000,- Kč byl zaplacen dne 20.10.2025 (výše poplatku snížena o 1.000 Kč v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích).

Obdrží:

stavebník (dodejky)

1. Městys Bernartice, kterého zastupuje Ing. František Sedláček, IDDS: jmsx9te

hlavní účastníci (dodejky)

2. Jan Matoušek, Ráb čp. 3, 398 43 Bernartice u Milevska

3. Jan Cimbulka, Ráb čp. 1, 398 43 Bernartice u Milevska

ostatní účastníci (dodejky)

4. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

5. Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

6. Václav Kofroň, Jestřebice čp. 6, 398 43 Bernartice u Milevska

dotčené orgány státní správy

7. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova čp. 843, 399 01 Milevsko 1

8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk