



Městys Bernartice

Vnitřní směrnice č. 1/2024 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území městyse Bernartice

Rada městyse Bernartice se na svém zasedání dne 11.12.2024 usnesením č. 225/24 usnesla vydat na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto směrnici.

Čl. 1 Základní ustanovení

Městys Bernartice vytvořil v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí Fond rozvoje bydlení (dále jen zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček vlastníkům, kteří vlastní rodinné domy (dále též „RD“) a byty (dále též „BJ“) pro trvalé bydlení na území městyse Bernartice, na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a zvelebení staveb pro bydlení na území městyse Bernartice, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Čl. 2 Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
- prostředky z rozpočtu městyse podle rozhodnutí zastupitelstva městyse.

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) městyse Bernartice a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. 3 Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 4 % p. a. a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na inženýrské sítě) a dalším účelům výslovně uvedeným v odstavci 4 tohoto článku této vyhlášky, za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.

2. Prostředky fondu je možno použít dále k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu městyse popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení bytového domu na technické sítě) za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu. Na tyto účely je možno použít maximálně 80 % prostředků z fondu. Tento limit

je možno výjimečně překročit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojevili o poskytnutí úvěru zájem.

3. Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované České spořitelně a.s. za zřízení a vedení účtu.

4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

poř.č.	název	lhůta splatnosti max	výše půjčky
01	obnova a úprava fasády vč. oplechování	5 let	do 100 tis. na RD
02	dodatečná izolace proti vodě domu staršího 15 let	5 let	do 100 tis. na RD
03	obnova střechy starší 15 let (krov i krytina)	5 let	do 100 tis. na RD
04	zateplení obvodového pláště domu staršího 15 let, včetně výměny oken	5 let	do 100 tis. na RD
05	zřízení nebo rekonstrukce vytápění	5 let	do 100 tis. na RD, BJ
06	vestavba nové BJ do půdních prostor	5let	do 120 tis na 1 BJ
07	připojení opravovaného domu na inž. sítě	5let	do 100 tis. na RD
08	úprava vstupu do RD či BJ na bezbariérový	5 let	do 100 tis na RD, BJ
09	stavební úpravy bytového jádra RD nebo BJ (modernizace, kuchyně, koupelny, WC)	5 let	do 100 tis na RD, BJ
10	výměna vodoinstalace a elektroinstalace RD, BJ	5 let	do 100 tis na RD, BJ
11	oprava nebo výstavba nového oplocení RD	5 let	do 100 tis na RD
12	oprava nebo zřízení nové zpevněné plochy u RD	5 let	do 100 tis na RD

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku lze čerpat pouze po dobu 6 měsíců ode dne, v němž byla uzavřena smlouva s městyssem. Městys Bernartice může tuto půjčku čerpat po dobu 12 měsíců od poskytnutí půjčky. Úrok se platí podle smlouvy o půjčce. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splátky i prodloužení lhůty čerpání o jeden měsíc.

Čl. 4

Výběrové řízení

1. Vlastníci, kteří splňují podmínky podle 3. odstavce tohoto článku, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje městys pro každý kalendářní rok samostatně.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a zveřejněny způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Žádost musí obsahovat zejména:

a/ jméno a název žadatele, popřípadě statutárního zástupce

b/ adresu bydliště nebo sídlo vlastníka nemovitosti

- c/ přesné označení předmětné obytné budovy, domu
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
- d/ předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které budou při realizaci doloženy fakturami a účty
- e/ přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně dle jednotlivých akcí
- f/ předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g/ požadovaná částka úvěru podle čl. 3. odst. 4 a způsob jejího výpočtu
- h/ návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku předpokládaného úvěru

4. Městys může pro snazší zpracování žádosti podle odst. 3. vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Výběrové řízení vyhláší rada městyse a o výběru rozhodne zastupitelstvo městyse. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání.

6. Rada vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně a to písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

8. Výběrové řízení probíhá zpravidla 1 x v kalendářním roce a v případě, že nebude vyčerpána finanční částka, která je na účtu FRB k dispozici k datu ukončení prvního výběrového řízení, může rada městyse vypsát výběrové řízení další.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře městys smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany, identifikaci typu půjčky podle čl. 3
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- způsob čerpání půjčky, lhůta splatnosti půjčky
- způsob splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci, příkazem na účet FRB
- závazek žadatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta z porušení účelovosti (okamžité vrácení + pokuta ve výši 30 % půjčené částky)

-záruka na půjčku 1 ručitel

-souhlas žadatele s kontrolním působením městyse a jeho závazek doložit městysi účetní doklady o naplnění účelovosti dle účelu a ostatních podmínek uzavřené smlouvy.

Čl. 6

Přechodné a zrušovací ustanovení

Zrušuje se Vnitřní směrnice městyse Bernartice č. 1/2018 ze dne 1. 2. 2018.

Čl. 7

Účinnost

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

.....
Miloslav Kolář
místostarosta

.....
Pavel Souhrada
starosta