



Městys Bernartice

Smlouva

Městys Bernartice, IČ 00249530, Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice,

zastoupený starostou městyse panem Pavlem Souhradou,

na straně první jako věřitel (dále jen „věřitel“)

a

Petr Kníže, r.č. [REDACTED]

bytem Jestřebice 65, 398 43 Bernartice

na straně druhé jako dlužník (dále jen „dlužník“)

uzavírají

podle § 657 a násl. Občanského zákoníku a podle čl. 3 Vnitřní směrnice č.1/2024, o vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území městyse Bernartice tuto

s m l o u v u o p ů j č c e č. 1/2026

1. Věřitel se zavazuje poskytnout dlužníkovi půjčku v celkové částce **200 000,-Kč** slovy **dvěstětisíckorun** na účel uvedený v bodě 2 této smlouvy tak že:

- vyplatí půjčku převodem na účet dlužníka č. **1721492003/0800**.

Věřitel splní tuto povinnost do čtrnácti dnů od podpisu smlouvy.

2. Půjčka se poskytuje v souladu se čl. 3. bodem 4. výše citované vyhlášky na účel

poř.č. název

lhůta splatnosti

01 obnova a úprava fasády vč. oplechování

4 roky

3. Dlužník se zavazuje splatit věřiteli půjčku s úrokem ve výši stanovené věřitelem pro tento druh půjčky.

Ke dni uzavření smlouvy činí:

- úrok

4 %

- celková výše půjčky s úrokem **216 768,-Kč**

slovy **dvěstěšestnácttisícšedmsetšedesátosm korun**

4. Dlužník se zavazuje splácet půjčku počínaje měsícem **srpen 2026**, pravidelnými měsíčními splátkami ve výši **4 516,-Kč** k 20. dni každého měsíce. Splnění splátky nastane okamžikem, kdy bude poukázána částka připsána na účet věřitele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu **35-0641532349/0800**, **variabilní symbol: 35012026**.

5. Dlužník je oprávněn splatit zůstatek půjčky s příslušenstvím kdykoli dříve mimořádnými splátkami.

6. Věřitel je oprávněn v jím určené lhůtě požadovat splacení celého zůstatku půjčky s příslušenstvím (bod 3. smlouvy) ještě před uplynutím lhůt vyplývajících z dohody o splátkách (dle bodu 5 smlouvy), jestliže dlužník:

a) použije poskytnutou půjčku nebo její část bez souhlasu věřitele na jiný než smluvený účel půjčky (dle

bodů 2.smlouvy)

- b) je v prodlení se splacením jedné splátky po dobu delší než tři měsíce nebo se splacením více než dvou splátek v dohodnuté lhůtě,
 - c) nedoplní požadované zajištění úvěru na původní rozsah ve lhůtě stanovené v bodě 10. této smlouvy,
 - d) poskytl nepravdivé nebo neúplné údaje, které byly pro poskytnutí úvěru rozhodující.
7. V případě, že dlužník, byť jen zčásti, použije poskytnutou půjčku na jiný než smluvený účel (viz bod 2.smlouvy), je povinen zaplatit smluvní pokutu z porušení účelovosti ve výši 30% z celkové výše poskytnuté půjčky (dle bodu 1. této smlouvy). Tímto není dotčeno oprávnění věřitele k postupu dle bodu 6 a).
8. Smluvní strany se dohodly na zajištění pohledávky z půjčky a jejího příslušenství dle této smlouvy o půjčce těmito prohlášeními o ručitelském závazku:

č.1: Aneta Knížová, RČ: [REDACTED] trvale bytem: Jestřebice 65, 398 43 Bernartice

9. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této smlouvy sjednané zajištění závazků z ní vyplývajících, je věřitel oprávněn požadovat doplnění zajištění na původní rozsah ve lhůtě do 14 dnů od doručení písemné výzvy dlužníkovi.
10. Dlužník se zavazuje oznámit věřiteli neprodleně případnou změnu způsobu splácení půjčky, změnu trvalého pobytu, změnu osobních údajů i další případné změny související se zajištěním pohledávky.
11. Platby na pohledávku z půjčky, které dlužník nebo někdo jiný za něj vykoná jinak než dohodnutým způsobem v čl.5 této smlouvy, se dějí na nebezpečí dlužníka a splnění nastane okamžikem, kdy poukázaná částka dojde na účet věřitele a tento bude mít možnost s ní volně nakládat.
12. Dlužník souhlasí s kontrolním působením
-) zástupců věřitele - starosty, zástupce starosty příp. jimi pověřeným(i) pracovníkem(y) a zavazuje se předkládat jim doklady o čerpání z účtu.
13. Dlužník se zavazuje:
- zaplatit věřiteli ceny za úkony související s případným vymáháním půjčky.
14. Doplnující údaje: --
15. Dlužník prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami platnými pro poskytnutí, použití, splacení a správu tohoto druhu půjčky u věřitele a bez výhrady s nimi souhlasí.
16. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
17. Změny smluvních podmínek lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
18. Dlužník potvrzuje podpisem smlouvy o půjčce, že zároveň převzal stejnopis této smlouvy v jednom vyhotovení.

V Bernarticích dne: 10.7.2026

Podpis uživatele půjčky:

1) dlužník: 

2) ručitel: 

Ověření podpisů.



.....
podpis a razítko
městyse Bernartice