



# Městský úřad Milevsko

## odbor životního prostředí

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

Identifikátor

Informačního systému

stavebního řízení: SR00X01YINYU

Č.j.: MM 24495/2026

Vaše čj.:

Vyřizuje: Bc. Marta Bardová, referentka odboru životního prostředí

Tel.: 382 504 209

E-mail: marta.bardova@milevsko-mesto.cz

**Městys Bernartice**

**Náměstí svobody 33**

**398 43 BERNARTICE**

Milevsko

06.06.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES")**

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným úřadem, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm.

a) ZJES, na základě žádosti ze dne 24.04.2026 Městysu Bernartice, zastoupeného starostou panem Pavlem Souhradou, sídlem Náměstí svobody 33, 398 43 BERNARTICE, který je na základě plné moci ze dne 17.04.2026 zastoupen panem Ing. Františkem Kovářem, trvale bytem Dlouhá Lhota 6, 391 55 CHÝNOV, o vydání stanoviska OŽP pro záměr (povolení stavby): „Rozhledna Kupa Jestřebice“ na pozemku parc. č. 347 v k. ú. Jestřebice, dle dokumentace, kterou v 04/2026 vypracoval Ing. František Kovář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0101260, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**z hlediska těchto zákonů:**

**A. Z hlediska § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):**

Souhlas s trvalým/dočasným odnětím ze zemědělského půdního fondu.

### I.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný dle ust. § 13 odstavce 1 písm. a) a ust. § 15 písmena k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

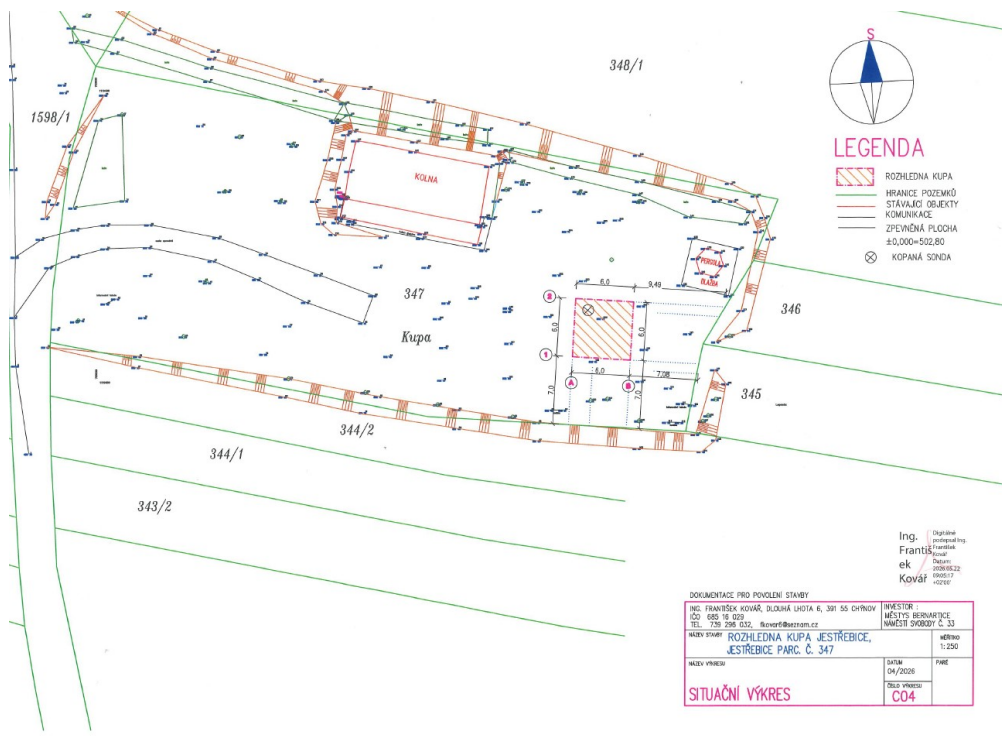
### uděluje souhlas

v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Jestřebice **za účelem stavby: „Rozhledna Kupa Jestřebice“**.

Odnětí se týká níže uvedené parcely:

| Katastrální území | Parcela KN | BPEJ    | Třída ochrany | Druh pozemku | Celková výměra       | Odnímaná výměra   |
|-------------------|------------|---------|---------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Jestřebice        | 347        | 7.29.04 | 2.            | TTP          | 1 924 m <sup>2</sup> | 43 m <sup>2</sup> |
| CELKEM            |            |         |               |              |                      | 43 m <sup>2</sup> |

### Zákres vynětí ze ZPF:



## II.

**Záměr „Rozhledna Kupa Jestřebice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí (uvedeny výše) **přípustný** za těchto podmínek:**

1. Před započítáním výše uvedené stavby budou na pozemku parc. č. 347 v k. ú. Jestřebice vytýčeny hranice záboru.
2. Na dotčené pozemkové parcele dle KN parc. č. 347 v k. ú. Jestřebice bude provedena na vlastní náklady skrývka kulturních vrstev zemin do hloubky 0,20 m viz zpracovaná bilance skrývky zeminy a výsledky pedologického průzkumu. Tato skrývka bude provedena z celé vyjímané plochy stavby včetně zpevněných ploch, tj. 43 m<sup>2</sup>. Skrývka kulturní vrstvy zeminy v množství cca 8,6 m<sup>3</sup> ornice bude deponována odděleně od výkopové zeminy na pozemku parc. č. 347 v k. ú. Jestřebice, zakryta

plachtou proti zaplevelení a později bude použita na zúrodnění nezastavěné části pozemku dotčeného stavbou.

3. Dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF o činnostech souvisejících se skrývkou podle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu bude zaznamenáván objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiném využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen k nahlédnutí orgánu ochrany ZPF.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen geometrický plán se zaměřením staveb včetně zpevněných ploch. Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude tento geometrický plán zapsán do katastru nemovitostí.
5. Dešťová voda bude volně zasakována na travnaté ploše v okolí objektu.
6. Při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
7. V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF.
8. **Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF MěÚ Milevsko, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu povinen:**
  - a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného dokladu o povolení stavby**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
  - b) **Oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**Dále je žadatel povinen dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF oznámit změny způsobu využití pozemku a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru výše uvedené stavby, pro který byl tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydán, je podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit **odvod ve výši cca 1 823 Kč**. Tato výše odvodu je dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost Městysu Bernartice, zastoupeného starostou panem Pavlem Souhradou, sídlem Náměstí svobody 33, 398 43 BERNARTICE, který je na základě plné moci ze dne 17.04.2026 zastoupen panem Ing. Františkem Kovářem, trvale bytem Dlouhá Lhota 6, 391 55 CHÝNOV, o vydání stanoviska OŽP pro záměr (povolení stavby): „Rozhledna Kupa Jestřebice“ na pozemku parc. č. 347 v k. ú. Jestřebice, byla odboru životního prostředí Městského úřadu Milevsko doručena dne 24.04.2026.

Dle předložené dokumentace se jedná o novostavbu rozhledny.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Záměr podléhá vydání souhlasu s trvalým/dočasným odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku

ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušné orgány dospěly k tomuto závěru z následujících důvodů:

K odst. A) (zákon o ochraně ZPF):

Výše uvedený souhlas byl udělen na základě žádosti ze dne 24.04.2026 Městysu Bernartice, zastoupeného starostou panem Pavlem Souhradou, sídlem Náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice, který je na základě plné moci ze dne 17.04.2026 zastoupen panem Ing. Františkem Kovářem, trvale bytem Dlouhá Lhota 6, 391 55 Chýnov. Žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím byla MěÚ Milevsko, odboru životního prostředí doručena 24.04.2026 vedeno pod ID ISSŘ SR00X01YINYU a je součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska OŽP. Žádost obsahovala všechny podklady dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF pro skutečné posouzení stavu věci.

Při posuzování žádosti a stanovení podmínek závazného stanoviska vycházel orgán ochrany zemědělského půdního fondu z předložené dokumentace, tj. informace o pozemku, předběžná bilance skrývky, výpočet odvodů za odnětí půdy, situace stavby – odnětí ze ZPF, pedologický průzkum, dále z územního plánu obce Bernartice, mapových podkladů Gis Online Milevsko a jemu známých poměrů v území.

Záměrem investora je zřídit na pozemku parc. č. 347 v k. ú. Jestřebice novostavbu rozhledny na vyhlídkovém místě zvaném Kupa nad obcí Jestřebice. Odnětí půdy ze ZPF se týká zpevněné základny rozhledny. Dešťové vody ze zpevněné plochy budou volně zasakovány v okolí objektu. K pozemku je přivedena účelová komunikace z obce parc. č. 1598/1 v k.ú. Jestřebice ve vlastnictví Městysu Bernartice IČO: 00249530, Náměstí svobody 33, 39843 Bernartice

Řešené území se dle platného územního plánu obce Bernartice nachází v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím NZ – plochy zemědělské. Záměr splňuje podmínky funkčního využití uspořádání území, je tedy umísťován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Bernartice, posuzovaný záměr výstavby rozhledny je podmíněně přípustný.

Realizací záměru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k přerušení sítě zemědělských účelových komunikací. V dané lokalitě se nenacházejí faktory životního prostředí, které by byly negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu - ověřeno z mapové aplikace GisOnline Milevsko. Na dotčeném pozemku nejsou zřízeny žádné závlahy, odvodnění ani protierozní opatření – ověřeno z mapové aplikace GisOnline Milevsko. Vyjímáný pozemek je vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazen do 1. třídy ochrany zemědělské půdy (BPEJ 7.29.04). Dle ekatalogu BPEJ Výzkumného ústavu monitoringu a ochrany půdy je bodová výnosnost této půdy na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Po prostudování předložených podkladů orgán ochrany ZPF postupoval v souladu s § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF a dále v souladu s § 4 zákona o ochraně ZPF, kterým se stanovují zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu a dospěl k názoru, že se jedná o část pozemku pro zemědělské účely postradatelnou a souhlasí s vynětím výše uvedeného pozemku v k. ú. Jestřebice o celkové odnímané ploše 43 m<sup>2</sup>, a to za podmínek uvedených výše.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:  
Souhlas s trvalým/dočasným odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Vyjádření OŽP:**

**Vodoprávní úřad** příslušný dle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), **vydává vyjádření** ke stavbě:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci a nemá k záměru připomínky. Objekt nebude zásobován pitnou vodou a nebude připojen na splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Zpracovala: Ing. Markéta Švecová, tel.: 382 504 203

**Orgán ochrany přírody** dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“):

Jedná se o stavbu budovanou v místě původní rozhledny. Orgán ochrany přírody nemá k dané stavbě připomínky.

Zpracovala: Ing. Ludmila Komárková, tel.: 382 504 206

Výše uvedenou stavbou nejsou dotčeny zájmy státní správy lesů, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Ing. Tomáš Řezáč  
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Marta Bardová  
referentka odboru životního prostředí

Bc.  
Marta  
Bardová

Digitálně  
podepsal Bc.  
Marta Bardová  
Datum:  
2026.06.04  
10:20:58 +02'00'

Obdrží prostřednictvím informačního systému stavebního řízení:  
Adresát prostřednictvím zmocněného pana Ing. Františka Kováře (IDDS: 7rb2kmv)  
Na vědomí:  
Městys Bernartice (datová schránka MěÚ Milevsko vč. zveřejnění na ÚD MěÚ)