

## **B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází v zastavěné části městyse Bernartice v centru obce. Objekt je součástí objektu radnice č.p.33 a je přístupný z přílehlé Zámecké ulice. V přílehlé komunikaci jsou vedeny inženýrské sítě tj. obecní vodovod a kanalizace, elektrická energie a telefon. Je zde vybudována místní zpevněná obslužná komunikace. Terén u objektu je mírně svažité směrem k jihozápadu.

#### b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V objektu byl proveden stavební průzkum a místní ohledání a bylo provedeno zaměření skutečného stavu. Objekt je přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Svou jihozápadní stranou přiléhá k budově radnice. Dispozice objektu v 1NP je tvořena dvěma garážemi a malým skladem. Půdní prostor není využíván.

Objekt je přístupný z přílehlé místní komunikace ze severozápadní strany. Objekt je napojen pouze na elektrickou energii.

Stavební konstrukce stávajícího objektu jsou tradiční. Svislé obvodové nosné zdivo je z cihel plných v kombinaci s kamenem. Příčky jsou cihelné. Stávající stropy jsou částečně cihelné klenbové a částečně dřevěné trámové. Stávající okna jsou vyzděna ze skleněných Luxfer. Střešní krytina je tašková betonová. Venkovní omítky jsou břizolitové značně poškozené, sokl je kamenný.

#### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt neleží v žádném ochranném pásmu.

#### d) Poloha vůči zaplavovanému území

Místo stavby se nachází v dostatečné výšce nad okolními vodními plochami a vodotečemi a leží mimo zátopové území. Daná lokalita v minulosti nebyla postižena ani v období záplav v r.2002.

#### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba není zdrojem zápachu, otřesů ani hluku. Nezmění stávající odtokové poměry v území.

#### f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Realizace stavby je bez požadavku na asanace a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).

Zastavěná plocha objektu se nemění a tudíž nebude nutné zastavěné plochy vyjímat ze ZPF.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Staveniště se nachází v zastavěné části městyse Bernartice, v zástavbě občanských a obytných budov. V přilehlé komunikaci jsou vedeny inženýrské sítě tj. obecní vodovod a kanalizace, elektrická energie, plyn a telefon. Je zde vybudována místní zpevněná obslužná komunikace, ze které je napojeny vjezdy do garáží v objektu. Terén staveniště je mírně svažité směrem k jihozápadu. Je uvažováno s napojením objektu na obecní vodovod a elektrickou energii ze sousední budovy radnice. Nová bude plynová přípojka do objektu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Samotná stavba nevyžaduje podmiňující investice ani jiná opatření.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navržené stavební úpravy mění účel využití v 1NP, kde jsou navrženy provozovny kadeřnictví, pedikúry a krejčovství. V upraveném podkroví jsou navrženy 2 kanceláře s hygienickým zázemím.

### **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy nemění základní hmotové a půdorysné řešení objektu.

b) Architektonické řešení stavby

Z důvodu využití podkroví je navrženo na jihovýchodní straně ocelové venkovní schodiště se vstupem do podkroví. Ve střeše domu na uliční straně jsou navrženy 2 pultové střešní vikýře.

### **B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení je určeno charakterem objektu. V objektu nebude umístěna žádná

technologie ani výroba. Objekt je nepodsklepený, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. V 1NP budou umístěny samostatné místnosti kadeřnictví a pedikúry. V 1NP bude ještě umístěna samostatná místnost pro šicí dílnu. Dále je zde umístěno WC pro zaměstnance, zákazníky, jedno WC bezbarierové a úklidová komora.

V podkroví jsou navrženy dvě kanceláře, WC a plynová kotelná

## **B2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaná stavba vyžaduje řešení v souladu s předpisy o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu (Vyhláška 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

- Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm.
- Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
- Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
- Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
- Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. Záchodová kabina s využitím asistence musí mít šířku nejméně 2200 mm a hloubku nejméně 2150 mm.
- V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.
- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.
- U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm.
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.
- Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

## **B2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osobami.

## **B2.6 Základní charakteristika objektů**

### a) Stavební řešení

Nadezdívka je navržena z cihelných bloků. Nové stropy budou železobetonové trámečkové. Nové budou podlahy na terénu. Bude provedeno odkopání terénu kolem objektu a odizolování proti vodě a vlhkosti. Izolace z minerální vaty a polystyrénu. Nový krov tradiční sedlový. Navržené vikýře jsou pultové s dřevěnou sendvičovou konstrukcí se zateplením.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

Nadezdívka je navržena z cihelných bloků. Nové stropy budou železobetonové trámečkové s keramickými vložkami s nabetonávkou. Nové budou podlahy na terénu s vloženou tepelnou izolací z pěnového polystyrénu. Na severovýchodní a částečně jihovýchodní straně bude provedeno odkopání terénu kolem objektu a odizolování proti vodě a vlhkosti. Izolace střechy je navržena z minerální vaty. Nový krov tradiční sedlový. Navržené vikýře severozápadní a jihovýchodní straně je navržen pultové.

Boky i čelní strany vikýřů budou sendvičové dřevěné konstrukce se zateplením. Překlady nad otvory jsou řešeny pomocí ocelových překladů. Příčky budou z příčekovek z tvárnic z lehčeného betonu. Nová okna budou plastová zasklená izolačním dvojsklem. Podhledy v podkroví nové ze sádkartonu. Podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou v kombinaci se zátěžovými koberci. Venkovní schodiště do podkroví bude ocelové žárově zinkované.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## **B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### a) Technické řešení

Objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

Objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

## **B2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. samostatná část.

## **B2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Venkovní návrhová teplota v otopném období je uvažována -15°C.  
Převažující vnitřní návrhová teplota v RD v otopném období je uvažována 20°C.

### b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jako zdroj vytápění je navržen nový plynový kondenzační kotel umístěný v kotelně v podkroví.

## **B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

### a) Zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Hlavní provozní místnosti v objektu budou osvětleny a větrány okny. Nové místnosti s WC budou větrané přirozeně okny. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením ze sousední budovy radnice. Rovněž voda užitková ze stávající studny na splachování bude napojena ze sousedního objektu radnice. Odkanalizování je řešeno stávající kanalizační přípojkou s šachtou před objektem. Dešťové vody budou svedeny do stávajících dešťových svodů na objektu. Elektrická energie bude přivedena do objektu ze stávající rozvodné skříně na sousední budově radnice. Objekt bude napojen na plyn novou plynovodní přípojkou. Navrhovaná stavba není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod.

## **B2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci stavebních úprav je navrženo vytvoření vzduchové vrstvy s odvětráním podloží pomocí IPT desek, s vývodem nad střechu objektu. Podlahy budou zároveň plynotěsně izolovány modifikovanými asfaltovými pásy.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Na pozemku nebyly zaznamenány a tudíž není potřeba řešit.

### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou a tudíž není potřeba řešit.

### d) Ochrana před hlukem

Obalové konstrukce objektu zaručují požadovanou ochranu obyvatel proti hluku.

### e) Protipovodňová opatření

Místo stavby se nachází v dostatečné výšce nad okolními vodními plochami a vodotečemi a leží mimo zátopové území. Daná lokalita v minulosti nebyla postižena ani v období záplav v r.2002. Protipovodňová opatření není tudíž nutné řešit.

### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Není uvažováno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Rovněž voda užitková ze stávající studny na splachování bude napojena ze sousedního objektu radnice. Odkanalizování je řešeno stávající kanalizační přípojkou s šachtou před objektem. Dešťové vody budou svedeny do stávajících dešťových svodů na objektu. Elektrická energie bude přivedena do objektu ze stávající rozvodné skříně na sousední budově radnice. Objekt bude napojen na plyn novou plynovodní přípojkou. Navrhovaná stavba není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### a) Popis dopravního řešení

Celá lokalita je přístupná po místní silniční a uliční síti.

#### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je přístupný z přilehlé komunikace ze Zámecké ulice.

#### c) Doprava v klidu

U objektu se nachází obecní zpevněný pozemek určený k parkování osobních automobilů.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### a) Terénní úpravy

Je uvažováno s drobným vyrovnáním terénu.

#### b) Použité vegetační prvky

Není uvažováno.

#### c) Biotechnická opatření

Není uvažováno.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### a) Vliv na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod. Vody dešťové budou svedeny do stávajících svodů. Tuhé komunální odpady jsou skladovány v nepropustné nádobě u domu. Odpady vzniklé během realizace stavby budou likvidovány předepsaným způsobem.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní krajinu a přírodu. Místo stavby se nachází v zastavěném území obce v sousedství stávající občanské a obytné zástavby. V místě stavby se nenacházejí památné stromy ani dřeviny vyžadující ochranu. Nebyl zjištěn výskyt vzácných živočichů. Stavbou budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení dle EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro navrhovanou stavbu není nutné stanovovat ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Stavba neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem. Stavba není zahrnuta do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Objekt je umístěn za hranicí vymezeného zastavitelného území obce dle § 22, odst. 4, vyhlášky č. 380/2000 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavba není uvedena v Havarijním plánu Jihočeského kraje. Varování pracovníků bude zajištěno obecním rozhlasem.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveništní voda bude získávána ze stávajícího objektu sousední radnice stejně jako elektrická energie.



b) Odvodnění staveniště

Není uvažováno

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemek staveniště je přístupný stávající komunikací (Zámecká ul.). Staveništní voda bude získávána ze stávajícího objektu radnice stejně jako elektrická energie.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nijak negativně neovlivní okolní zástavbu a pozemky. Během výstavby pouze nutno dbát v případě odstávky strojních mechanismů k jejich podložení např. ocelovými vanami, zabraňujícími úkapu ropných látek do okolní zeminy. Během realizace nutno dodržovat zákon o odpadech. Používané okolní komunikace nesmí být znečištěny dopravní technikou ani jinak poškozeny. Pracovní hodiny musejí respektovat noční klid.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Stavba nemá požadavky na související asanace ani kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště.

Stavenišťem pro realizaci stavby bude plocha pozemk 35 k.ú. Bernartice ve vlastnictví stavebníka. Nová plynovodní přípojka vede po obecním pozemku 172 k.ú. Bernartice.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Pravděpodobný způsob
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,015 t	Sběrné suroviny a.s.
15 01 02	Plastové obaly	O	0,02 t	Recyklace, Skládky TKO
17 02 01	Dřevo	O	3,5m <sup>3</sup>	Energetické využití
17 04 11	Kabely	O	0,02 t	Kovošrot

17 09 04	Směsné stavební odpady	O	1,5 t	Skládka TKO
17 05 04	Zemina a kamení	O	4100 t	Skládka TKO
17 01 07	Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel atd.	O	2,5 t	Skládka TKO

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Není řešeno.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba vzhledem ke svému charakteru nijak negativně neovlivní životní prostředí. Během výstavby pouze nutno dbát v případě odstávky strojních mechanismů k jejich podložení např. ocelovými vanami, zabráňujícími úkapu ropných látek do okolní zeminy. Během realizace nutno dodržovat zákon o odpadech.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Celá stavba včetně přípravy bude probíhat ve smyslu příslušných předpisů řešících bezpečnost práce: zákoník práce (zákon [č. 262/2006 Sb.](#)), zákon [č. 309/2006 Sb.](#), o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády [č. 591/2006 Sb.](#), o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon [č. 183/2006 Sb.](#), stavební zákon.

Rizikové vlivy budou omezeny dodržením předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržením příslušných ČSN. Tato stavba nevyvolává vyznačení nových bezpečnostních pásem. Stávající bezpečnostní pásma nejsou stavebníkovi ani projektantovi známa. Na stavbě by se neměly vyskytovat žádné škodliviny, ohrožující lidské zdraví. Skladování ani manipulaci s nebezpečnými látkami projekt nepředpokládá. Dodavatelská firma bude dle svého plánu likvidace odpadů likvidovat odpady vzniklé na stavbě včetně jejich evidence, kategorizace, třídění a ukládání. Uživatelé objektu budou prokazatelně poučeni o době a způsobu stavby, využití vnitřních prostor stavbou, zákazech vstupu na lešení, případně dalších omezeních týkajících se běžného života objektu apod.

Příslušný zhotovitel stavby musí během její realizace dodržet veškeré současně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Pracovníci pohybující se na staveništi musí být vybaveni ochrannými prostředky, pracovními oděvy a řádnou pracovní obuví. Stavba vzhledem ke svému charakteru nepotřebuje zvláštní úpravy podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nad rámec

běžných předpisů. Dle zákona 309/2006 Sb., § 14-15 nebude na stavbě potřeba koordinátora. Během stavby bude použito lešení.

k) Úpravy pro bezbariérového užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhovaná stavba nevyžaduje řešení v souladu s předpisy o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Veškeré práce na stavbě budou prováděny mimo hlavní dopravní komunikace. Při realizaci stavby si stavebník zajistí na nezbytně nutnou dobu zábor veřejného prostranství.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou uvažovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba uvažovaného záměru je přímo závislá na platnosti vydaného stavebního povolení a přidělené dotace. Vlastní postup výstavby bude upřesněn v harmonogramu prací, který bude součástí nabídkového rozpočtu příslušného výběru zhotovitele, jehož součástí bude vždy jeden kontrolní den v každém týdnu plánované realizace po celou dobu výstavby.