

B.

Souhrnná technická zpráva

Projekt stavby:	Rekonstrukce obecního úřadu v Bernarticích
Místo stavby:	Náměstí svobody č.p. 33 Bernartice
Stavebník (investor):	Městys Bernartice Náměstí svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice
Projektant:	Anna Pokorná Ing. Marian Vyžral tel.: +420 722 055 529 email: m.vyzral@seznam.cz
Datum:	11/2018
Stupeň projektu:	projekt pro stavebního povolení a provedení stavby B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,** stavba se nachází v zastavěném území městyse Bernartice. Jedná se o budovu obecního úřadu, která je předmětem stavebních úprav. Pozemek se nachází v centru městyse Bernartice. Stavba je v zastavěném území obce.
- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem**
žádný souhlas nebyl vydán
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**
jedná se o vnitřní stavební úpravy. Stavba je v souladu s územním plánem.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolené výjimky z obecných požadavků na využívání území**
žádná rozhodnutí nejsou pro stavbu vydána
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
E_on – vyjádření k plynové přípojce a připojení k distribuční soustavě – záměr byl projednán s vlastníkem distribuční soustavy.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**
žádný průzkum nebyl proveden
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**
bez požadavků
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
stavba se nenachází v záplavovém území
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
bez požadavku
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
bez požadavku
- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
stavba nevyžaduje napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba je v současné době napojena na stávající technickou infrastrukturu – veřejný vodovod a kanalizace.
Nově bude objekt napojen na distribuční síť plynu, novou plynovou přípojkou.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Uvažuje se realizace, že bude realizována ve dvou etapách, za provozu obecního úřadu.
Rekonstrukce bude probíhat po patrech.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

k.ú.	par. č.	druh pozemku podle kata. nemovi.	Výměra [m ²]	budova č.p.
Bernartice u Milevska	35	zastavěná plocha nádvoří	662	stavba občanského vybavení č.p. 33
Bernartice u Milevska	172	zastavěná plocha nádvoří	3 202	stavba občanského vybavení č.p. 42-

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
na pozemku par.č. 35 a par.č. 172 vznikne ochranné pásmo pro plynárenské zařízení v šíři 1 m na obě strany od vedení nové plynové přípojky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí,**
jedná se změnu dokončené stavby. Stavba nevykazuje žádné zjevné poruchy, do stavby nezatéká. V nedávné době v letech 2010 byla provedena oprava střechy s pokládkou nové betonové skládané krytiny, oprava přední a boční fasády s výměnou stávajících oken v těchto částech fasády za nová plastová okna s izolačním sklem. Zdivo v přízemí, které je pod terénem vykazuje zvýšenou vlhkost s odpadající omítkou. Stav stavby odpovídá stáří a údržbě. Stavba nevykazuje zjevné porušení nosných konstrukcí.
- b) **účel užívání stavby,**
stavba je nyní využívána jako obecní úřad s kanceláři, sklady a sociálním zázemím. Část 1 NP z 1/2 slouží jako komerční prostor prodejna – lékárna. Stavebními úpravami se využití objektu nemění.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
stavba trvalá
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
žádné rozhodnutí v době zpracování PD nebyly vydány
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
v PD nejsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾,**
bez zvláštních požadavků
- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

zastavěná plocha objektu	371,40 m ²
obestavěný prostor řešené části	896 m ³
užitná plocha 1NP	257,62 m ²
užitná plocha 2 NP	281,86 m ²

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**
množství dešťových vod se nenavýší. Dešťové vody jsou likvidovány do veřejné dešťové kanalizace.
- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**
předpoklad realizace stavby 03/2019
- j) **orientační náklady stavby**
přepokládané náklady na stavbu 12,5 mil.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

jedná se o dvoupatrový zděný objekt z ½ podsklepený. Objekt je z původní zástavby obce a slouží jako obecní úřad. Objekt je obdélníkového tvaru o rozměru 31,98 x 10,240 m výšky cca 13,5 m od upraveného terénu. Objekt je umístěn uprostřed obce kolmo k přilehlé komunikaci. Objekt je přístupný z veřejného prostranství.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

stávající stav: objekt je z původní zástavby obce a slouží jako obecní úřad. Objekt je obdélníkového tvaru o rozměru 31,98 x 10,240 m výšky cca 13,5 m od upraveného terénu. Objekt je vyzděn z cihel plných. V nedávné době byla provedena nová přední a boční fasáda, kde došlo k opravě fasády a doplnění lizén a šambrán kolem otvorů. Dále byla provedena nová střešní skládaná střešní krytina v odstínu červené. V části opravené fasády, jsou již novodobá plastová okna s izolačním sklem, okna jsou z vnější strany v dekoru dřeva v hnědém odstínu, z vnější strany bílé. Zbylé strany fasády jsou ve stávajícím stavu z 60 let, okna původní dřevěná zdvojená. Budova z vnitřku odpovídá stáří a využívání objektu. V objektu jsou původní dřevěná dveře z 20 let. V dřevěné tesařské zárubně.

stavební úpravy: zbylé fasády boční a zadní budou opraveny. Zadní fasáda do dvora bude dodatečně zateplena kontaktním zateplovacím systémem systém ETICS. Na opravované části fasády budou doplněny šambrány kolem oken a dveří a na rohy objektu bude doplněna bosáž. Dále budou stávající dřevěná okna nahrazena za nová plastová s izolačním sklem s dřevěným dekorem z vnější strany. Barevnost fasády bude dle stávající přední opravené fasády plochá světlý odstín, šambrány a bosáž odstín světle červený.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavebními úpravy nedojde ke změně užívání stavby.

Dispoziční řešení 1 NP bude zachováno, pouze zde bude do volných prostor umístěno WC a kuchyňka. Dispoziční řešení 2 NP, taktéž bude zachováno, jen místo jedné kanceláře je nově navrženo nové oddělené sociální zázemí, technická místnost a kuchyňka.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající objekt není řešen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu není bezbariérový. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, kde není možno řešit bezbariérový přístup např. rampou, atd. bude u vchodu do objektu osazen zvonek, kterým bude přivolána obsluha a občan bude obsloužen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání staveb bude záviset na dodržování bezpečnostních opatření a provádění revizí a kontrol.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

stávající stav: Objekt je vyzděn z cihel plných. Strop suterénu tvoří klenby. Stropy 1 NP a 2 NP jsou dřevěné se spodním a horním záklopem. Ze spodní části je rákosová omítka, horní část tvoří násyp a dřevěné podlahy. V nedávné době byla provedena nová přední a boční fasáda, kde došlo k opravě fasády a doplnění lizén a šambrán kolem otvorů. Dále byla provedena nová střešní skládaná střešní krytina v odstínu červené. V části opravované fasády, jsou již novodobá

plastová okna s izolačním sklem, okna jsou z vnější strany v dekoru dřeva v hnědém odstínu, z vnější strany bílé. Zbylé strany fasády jsou ve stávajícím stavu z 60 let, okna původní dřevěná zdvojená. Budova z vnitřku odpovídá stáří a využívání objektu. V objektu jsou původní dřevěná dveře z 20 let. V dřevěné tesařské zárubně.

navrhovaný stav fasáda: zbylé dvě neopravené strany vnější fasády, jedná se o boční /severozápadní/ a zadní /severovýchodní/ části budou opraveny. Zadní severovýchodní fasáda bude dodatečně zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS. Na opravované části fasády budou doplněny lizény, šambrány kolem oken, atd. jako na již na přední opravené fasádě. Barevné řešení bude řešeno jako již opravená fasáda. Stávající dřevěná okna a dveře na boční a zadní fasádě budou nahrazena za nová okna a dveře z plastových profilů s izolačním sklem. Barevnost bude řešena jako již stávající plastová okna - z vnější strany dekor dřeva.

Vnitřní stavební úpravy:

1PP – v celém prostoru budou odstraněny omítky, bude ponecháno režné zdivo, které bude ošetřeno, bude provedena jímka na čerpání vody, budou provedeny nové rozvody elektroinstalace. Stávající schody budou očištěny a provedeny nové dřevěné dveře do sklepa dle původních.

1 NP – zde budou provedeny stavební úpravy dle návrhu nových dispozic. Stávající podlahy budou odstraněny včetně podkladních vrstev, nově bude provedeno odvětrání podlahy a nová skladba podlah. Podlahy budou betonové. Stávající kamenná dlažba v prostoru vstupu bude vyrovnána a očištěna. Stávající dveře budou odstraněny a nové dveře budou provedeny v imitaci původních dřevěných dveří s dřevěnou obložkou. V prostoru nového WC a kuchyňky bude proveden nový podhled. V celém prostoru 1NP budou odstraněny omítky ze stěn a stropů a provedeny nové vápenocementové omítky. V celém prostoru budou provedeny nové rozvody elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, nové rozvody ZTI a UT. V celém řešeném prostoru budou provedeny nové podlahy včetně podlahových krytin.

2 NP - zde budou provedeny stavební úpravy dle návrhu nových dispozic. Stávající dřevěné podlahy budou demontovány, podlahové prkna očištěny, srovnány a opatřeny novým nátěrem a opětovně položeny zpět na podlahy. V chodbě a sociálech budou odstraněny podlahy včetně betonového potěru až na dřevěný záklop a budou provedeny nové podlahy. Stávající dveře budou odstraněny a nové dveře budou provedeny v imitaci původních dřevěných dveří s dřevěnou obložkovou zárubní. V celém prostoru 2NP budou odstraněny omítky ze stěn a stropů a provedeny nové vápenocementové omítky pouze stěn. Ve všech prostorách budou provedeny nové sádkartonové podhledy nebo minerální podhledy. V celém prostoru budou provedeny nové rozvody elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, nové rozvody ZTI a UT. V celém řešeném prostoru budou provedeny nové podlahy. Stávající kamenné schodiště bude očištěno a na schodiště doplněno madlo po obou stranách.

Půdní prostor půdní prostor bude vyčištěn, stávající vrstva půdovek do násypu bude odstraněna včetně dřevěného záklopu. Otevřený dřevěný strop bude vyčištěn, provedena parozábrana a dodatečná tepelná izolace z minerální vlny o celkové tl. 280 mm mezi trámy. Nově bude proveden nový dřevěný záklop z prken tl.: 32 mm.

Venkovní úpravy: kolem objektu v zadní části bude proveden nový okapový chodník.

Bude provedena nová plynovodní přípojka do objektu a proveden nový rozvod ZTI ze stávající studně, kdy voda ze studně bude využita pro splachování WC.

b) konstrukční a materiálové řešení

jedná se o objekt s podélným nosným systémem s obvodových zdí a středovou nosnou zdí. Stropní konstrukci suterénu tvoří cihelné klenby. Stropní konstrukci 1 NP a 2 NP tvoří dřevěné trámové stropy s tzv. rákosníky se spodním a horním záklopem. Stropy jsou uloženy na obvodových stěnách a na střední obvodové stěně. Krov tvoří původní dřevěná vaznicová soustava s plnými vazbami.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Navržené stavební práce jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání stavby nemělo za následek.

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **technické řešení** – nenachází se
- b) **výpočet technických a technologických zařízení** – nenachází se

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Přenosné hasicí přístroje – dle ČSN 730802 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. budou pro případný první požární zásah v objektu postačovat stávající přenosné hasicí přístroje,

ČSN 730802 je možno uvažovat v objektu s přenosnými hasicími přístroji takto:

- 1.PP – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A/113B
- 1.NP – 2 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A/113B
- 2.NP – 2 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A/113B

Blíže viz. požárně bezpečnostní řešení stavby

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

-

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání: větrání navržených prostor řešeno přirozeně okny. Prostory WC a kuchyňky v 1 NP jsou odvětrány nuceně diagonálním potrubím s ventilátorem s vyústěním do volného prostoru do obvodového pláště. Prostor technické místnosti bude větrán za pomoci větracích mřížek umístěných do dveří.

Vytápění: nově bude vytápění prostor centrálně plynovým nově navrženým plynovým kotlem o výkonu 49,9 kW. Budou provedeny nové rozvody topení včetně otopných těles. Všechny prostory jsou vytápěny a otopná tělesa budou osazeny termo regulačními hlavicemi.

Osvětlení: osvětlení vnitřních prostor je navrženo sdružené. Jednak jsou prostory osvětleny přirozeně okny a dále je navrženo umělé osvětlení všech prostor.

Zásobování vodou: zásobování pitnou vodou bude ze stávající vodovodní přípojky. Objekt je napojen na veřejný vodovod.

Ovzduší: Znečišťování ovzduší při provádění stavebních prací bude zcela zanedbatelné a vždy jen krátkodobé.

Hluk a vibrace: Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Vzhledem k rozsahu a druhu stavebních prací není nutno považovat staveniště za zdroj hluku, který by bylo nutno speciálně řešit.

Odpady:

V období výstavby budou vznikat odpady při bouracích pracích a při vlastní realizaci stavby. Odvoz a zneškodnění odpadů zajistí jejich původce servisním způsobem za úplatu s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Specifikace předpokládaných odpadů je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu Název druhu odpadu

15 01 06 Směs obalových materiálů

17 01 01 Beton

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plast

17 03 02 Asfalt bez dehtu

17 04 07 Směs kovů

17 04 08 Kabely

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Přebytečná stavební suť ze stavby bude odvezena na trvalou skládku na náklady vybrané dodavatelské organizace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

neřeší se - stávající

b) ochrana před bludnými proudy,

neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

neřeší se

d) ochrana před hlukem,

neřeší se

e) protipovodňová opatření,

neřeší se

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

nově bude objekt připojen na distribuční síť plynu novou plynovodní přípojkou

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky.

-

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

pro stavbu není nutno řešit.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

bez požadavku, stávající

c) doprava v klidu,

stávající. Parkovací stání před objektem – veřejné parkoviště

d) pěší a cyklistické stezky.

neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
bez požadavku.
- b) **použité vegetační prvky,**
nenachází se
- c) **biotechnická opatření.**
nenachází se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
stavba nemá negativní vliv
- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**
stavba nemá negativní vliv
- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**
stavba se nenachází v území Natura 2000
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**
neřeší se
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
bez požadavku

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků u hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,**
pro stavbu bude zajištěn přípoj k elektrické energii a pitné vody. Napojení na elektrickou energii bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu.
- b) **odvodnění staveniště,**
staveniště není nutno odvodňovat.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
bez požadavku
- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**
pro provádění prací jsou třeba dočasné zábory veřejného prostranství pro stavbu lešení a dočasné zábory pro uskladnění materiálu pro stavbu.
- g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**
při stavbě bude produkován běžný stavební odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo démonie zemin,

stavba nemá požadavky na přísun ani na démonie zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

všechny podmínky pro zdraví osob a bezpečnosti budou splněny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

dle zákona č.309/2006 Sb. zajištění podmínek pro bezpečnost a ochrany zdraví při práci.

Vzhledem k rozsahu prací stavby se předpokládá, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Dále se předpokládá, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, proto vzniká zadavateli stavby povinnost doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Dále se předpokládá, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a proto je třeba ustanovovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi § 6 a přílohy č.5 vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

k) úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

nevzniká požadavek na řešení

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

nevzniká požadavek na řešení

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

stavba nemá zvláštní požadavky

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby:

Stavební práce budou rozděleny na 3 etapy. První etapa zateplení půdního prostoru a stavební úpravy 2 NP. Druhá etapa stavební úpravy 1 NP. Třetí etapa oprava fasády.

Stavební práce budou vždy začínat bouracími pracemi a dále pracemi dle harmonogramu prací.

Termín výstavby 03/2019 – 03/2020