

Projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby – Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Tábořská čp.126, Bernartice,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) - místo stavby obec Bernartice, pozemková parcela č. 166/6 a stavební parcela č. 343 k.ú. Bernartice u Milevska, okres Písek, kraj Jihočeský, Česká republika,

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby – předmětem projektové dokumentace je nová stavby - Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Tábořská čp.126, Bernartice na pozemku pozemková parcela č. 166/6 a stavební parcela č. 343 k.ú. Bernartice u Milevska, okres Písek, kraj Jihočeský, Česká republika,

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba),

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) – Městys Bernartice, Náměstí svobody čp.33, Bernartice,

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) - Martin Kreuzer, Čs. legií 421, Milevsko, ČKAIT 0101473

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace - Martin Kreuzer, Čs. legií 421, Milevsko, ČKAIT 0101473

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace - Vladislav Klíma, PBŘS, ing. Renata Govoruchinová, PENB, Projektostav Písek, ZTI, ing. Jan Kainráth, statika, Jindřiška Pizingerová, rozpočet stavby,

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Tábořská čp.126, Bernartice,

A.3 Seznam vstupních podkladů

- mapový podklad získaný na internetových stránkách www.cuzk.cz
- doklad o vlastnictví stavby
- informace o sousedních parcelách
- stanoviska dotčených orgánů a správců sítí
- výškopis a polohopis pozemku

Vypracoval: Martin Kreuzer

Dne: 11.2.2021

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - stavebním pozemkem je pouze samotný výše uvedený stavební pozemek v lokalitě v zastavěném území obce Bernartice a stávající objekt občanské vybavenosti – zdravotní středisko Bernartice,

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – v daném případě nebylo žádné takové rozhodnutí zatím vydáno, stavebník žádá o společné povolení stavby, stavba je v souladu s ÚPD Bernartice,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Bernartice,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – stavba nevyžaduje žádné udělení výjimky z obecně technických požadavků,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – podmínky dotčených orgánů státní správy jsou zohledněny v textové části dokumentace stavby nebo ve výkresech, povětšinou jsou stanoviska bez připomínek,

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. - v rámci této stavby není nutné žádné takové průzkumy a rozborů provádět,

g) ochrana území podle jiných právních předpisů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499-f4394031> – dotčené území se nenachází v žádné památkové zóně ani jiném území, které by bylo chráněno dle zvláštních právních předpisů,

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nenachází v žádném záplavovém ani poddolovaném území,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba nemá žádný negativní vliv ani dopad na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry území se nemění, dešťové vody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace,

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – v rámci realizace stavby nebudou prováděny žádné demolice, asanace či kácení dřevin,

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - v rámci realizace stavby nedochází k záboru ZPF a ani LPF,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – bezbariérová přístupnost se neřeší, nově vznikající bytová jednotka bude napojena na novou elektrickou přípojku dle podmínek společnosti E.GD a.s. a na stávající rozvody vody, kanalizace, topení, stávající vjezd a parkování v prostoru dvora,

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - stavba nevyvolává žádné jiné investice než své vlastní

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí - stavbou bude dotčen pozemek pozemková parcela č. 166/6 a stavební parcela č. 343 k.ú. Bernartice u Milevska dle evidence Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, kdy pozemky jsou zapsány na LV č. 1 a jsou ve vlastnictví stavebníka,

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo stavbou nevzniká,

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá v přístavbě přístupového schodiště a stavebních úprav stávajícího půdního prostoru na 1 bytovou jednotku,

b) účel užívání stavby – nová bytová jednotka v podkroví objektu občanské vybavenosti Bernartice čp.126, která bude sloužit pro potřeby bydlení,

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – netýká se,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – textová i výkresová část PD stavby,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – netýká se,

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. - zastavěná plocha stavby se nemění, užitná podlahová plocha přízemí stavby se nemění – 199,3 m², užitná podlahová plocha podkroví – 141,96 m², obestavěný prostor stavby se nemění, vzniká nová 1 bytová jednotka,

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. – nově vznikající bytová jednotka bude napojena na novou elektrickou přípojku dle podmínek společnosti E.GD a.s. a na stávající rozvody vody, kanalizace, topení, stávající vjezd a parkování v prostoru dvora, energetická třída dle PENB,

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy – stavba bude dokončena kompletně v jedné etapě s termínem dokončením 12/2025,

j) orientační náklady stavby – dle rozpočtu stavby,

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – stavba je navržena v souladu s podmínkami územní regulace a kompozice prostorového řešení, s přihlédnutím ke stávající zástavbě, která je spíše smíšeného charakteru a s ohledem na regulativy územního plánu obce, jedná se pouze o přístavbu přístupového schodiště, jinak se tvar střechy a stavby nemění,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – půdorysné řešení se stávající valbovou střechou plně vyhovuje požadavkům územního plánu obce Bernartice a její řešení je v souladu s architektonickým řešením podobných objektů v dané lokalitě,

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu pro trvalé bydlení, která neobsahuje žádné výrobní prvky a technologie,

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – netýká se,

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci užívání stavby musí být dbáno obecně závazných právních předpisů, musí být prováděny pravidelné revize apod.,

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Výkopy: V rámci realizace stavby budou provedeny výkopové práce pro provedení nových základových pasů a desky stavby. Před zahájením zemních prací bude stavba prostorově a výškově vytýčena oprávněným geodetem. Dojde k vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště, kdy budou plně respektovány podmínky jejich správců a provozovatelů stanovené k jejich ochraně. Výkopové práce budou prováděny pomocí techniky, kdy tato bude vždy před výjezdem na komunikaci zbavena nečistot. Výkopová zemina bude skladována na pozemku stavby a postupně odvezena na skládku, nedojde ke skladování v prostoru komunikace – provoz nebude omezen. Výkopy budou zabezpečeny proti vstupu a řádně označeny hranice staveniště s ohledem na provoz zdravotního střediska a mateřské školy,

Základové konstrukce: Pásky budou provedeny jako jednostupňové minimální šířky 0,56 m a hloubce základové spáry min. 1,35 m pod rostlým nebo upraveným terénem. Základové pásy budou z betonu C16/20-XC1. V případě, že bude v základové spáře zjištěna přítomnost jemnozrnných zemin, bude hloubka základové spáry zvýšena minimálně na 1,6 - 1,8 m. V průběhu výkopových prací nutná kontrola základové spáry, alespoň vizuálním posouzením. Základové deska – podkladní beton bude vyztužena Kari síť prům. 6/150 x prům. 6150. K betonování základů bude použit beton C16/20-XC1. Pásky budou provedeny jako jednostupňové centricky zatížené. Vrchní část základů lze vyrovnat pod základovou desku betonovými šalovacími tvárnicemi (deska přebetonována přes ně). Již při betonáži budou do základových konstrukcí kotveny nosné prvky pororošťového schodiště – nosné ocelové sloupy tvořené 2 x U 260 svařené do krabice, celá tato nosná konstrukce musí být mezi sebou řádně zavětrována a ukotvena,

Obvodový plášť a nosné zdivo: Stávající obvodové zdivo je cihelné s heraklitovým obložením tl.50 mm + omítka. Toto obvodové zdivo nebude měněno. Nové obvodové zdivo v místě vstupu ze schodiště bude provedeno z keramických cihel Heluz 30 UNI broušená včetně všech doplňků a dojde k jeho zateplení zvenku polystyrenem tl. 100 mm. Překlady budou použity typové Heluz, případně ocelové válcované profily. Bude plně dodržen montážní postup, skladování a doprava materiálu, což udává výrobce. Venkovní přístupové schodiště bude provedeno jako ocelové, pororošťové včetně zábradlí, bude celé pozinkováno a opatřeno nátěrem černou barvou,

Příčky a nenosné dělicí konstrukce stavby: Příčky a nenosné dělicí konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 12,5 mm na tenkovrstvou zdící maltu. Budou dodrženy montážní postupy dané výrobcem. Příčky budou řádně zakotveny do nosných konstrukcí stavby.

Strop a průvlaky + překlady: Stavba je zastropena stávajícím panelovým stropem, který nebude měněn.

Zavěšený podhled: Zavěšený podhled bude proveden na konstrukci krovu. K vytvoření podhledu bude použito SDK desek tl. 12,5 mm s potřebnou požární odolností dle zprávy požární ochrany.

Zastřešení: Stavba je zastřešena valbovou střechou. Konstrukce krovu se nemění, pouze v částí přístupu dojde ke zřízení nové části střechy, která bude na stávající krov navázána. Veškeré prvky krovu musí být dodrženy a opatřeny ochranným nátěrem.

Otvor: dveře, okna: Okna ve stavbě budou řešena plastová 6-ti komorová s izolačním trojsklem. Ve stejném provedení budou řešeny vstupní dveře. Další prosvětlení bude zajištěno střešními okny Velux MK 06 78/118. Vnitřní dveře budou řešeny jako dřevěné do ocelových zárubní.

Elektro: Řeší dílčí část PD stavby.

Vytápění: Řeší dílčí část stavby.

Kanalizace a vodovod: Řeší dílčí část stavby.

Telefon, zvonek, STA, PC: - rozvody těchto sítí se doporučuje provést s ohledem na konečné povrchové úpravy stěn a podlah. Bude proveden televizní rozvod antény, zvonek apod.

Podlahy: Veškeré konečné nášlapné vrstvy budou provedeny dle charakteru místností a výkresové části.

Obklady, dlažby, povrchové úpravy: Veškeré povrchové úpravy podlah, stěn, stropu budou provedeny dle výběru investora (druh, barva apod.).

Krytina: Stávající betonová střešní krytina, nemění se, nad přístavkem bude osazena stejná střešní krytina

Větrání: Odvětrání je provedeno přirozeně okny. V místnostech, kde není toto možné oknem zajistit, bude provedeno odvětrání elektrickým ventilátorem nad střechu stavby či do fasády.

Klempířské prvky a práce: Veškeré klempířské prvky budou provedeny z barveného hliníku ve shodné barvě se střešní krytinou včetně svodů, žlabů, plechování apod.

Izolace stavby: Stavba bude v rámci podhledu tepelně izolována minerální vatou v tloušťce 340 mm. Dále dojde zaizolování obvodových stěn zevnitř stavby dle výkresu – od interiéru: SDK, parozábrana, minerální vata 240 mm, stávající konstrukce obvodového zdiva,

Odpady z provozu stavby a při jejím provádění: Při provádění stavby budou vznikat tyto odpady – zbytky betonu, cihel, papírové a plastové obaly, zbytky izolace, SDK (řízená skládka odpadů Jenišovice), dřevo (energetické využití), železo (sběrné suroviny), výkopová zemina (odvezena na skládku) – většinu likvidace odpadů zajistí dodavatel stavby, případně stavebník.

Parkování- zajištěno na zpevněné ploše před objektem, která je příjezdná a přístupná skrze stávající vjezd

Údaje o provozu stavby – Trvalé bydlení

b) konstrukční a materiálové řešení - z hlediska konstrukčního řešení se jedná o jednoduchou stavbu, kde jsou použity běžné atestované materiály a osvědčené stavební postupy (zděná stavba),

c) mechanická odolnost a stabilita - Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - údaje o provozu stavby – trvalé bydlení 1 nová bj,

b) výčet technických a technologických zařízení - nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Uvedené je řešeno samostatným požárně bezpečnostním řešením stavby, které je nedílnou součástí PD stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz samostatný PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je odvětrávána přirozeně okny, kde toto nebylo technicky možné, bude zajištěno nucené větrání pomocí elektrických ventilátorů do fasády nebo nad střechu stavby.

Napojení na stávající rozvody, vody, elektro, kanalizace, vytápění.

Stavba bude osvětlena přirozeně denním osvětlením okny a umělým osvětlením, které bude zajištěno žárovkovými nebo zářivkovými svítidly na stropě nebo stěnách jednotlivých místností.

Likvidace komunálních odpadů bude zajištěna sběrem odpadů do připravených popelnic (nádob na odpady na pozemku stavby), a dále pak svozem, který je zajištěn oprávněnou firmou v obci.

Stavba nemá žádný vliv na okolí stavby prachem, hlukem apod. při svém provozu, jelikož žádné takové emise neprodukuje. Při realizaci stavby budou tyto vlivy co nejvíce eliminovány.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – netýká se,

b) ochrana před bludnými proudy – netýká se,

c) ochrana před technickou seizmicitou – netýká se,

d) ochrana před hlukem – není nutné chránit, stavba se nenachází v žádné blízkosti jakéhokoli zdroje hluku, který by negativně ovlivňoval pohodou bydlení (frekventované silnice, tepelné čerpadlo, klimatizace apod.), stejně tak nové využití nikterak nebude hlukem ohrožovat okolí či provoz stávajícího objektu občanské vybavenosti,

e) protipovodňová opatření – netýká se,

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. – netýká se,

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury – nově vznikající bytová jednotka bude napojena na novou elektrickou přípojku dle podmínek společnosti E.GD a.s. a na stávající rozvody vody, kanalizace, topení, stávající vjezd a parkování v prostoru dvora,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – stávající napojení,

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace – stavba je příjezdná a přístupná stávajícím vjezdem,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – stávající vjezd s napojením na Tábořskou ulici,
- c) doprava v klidu – parkování zajištěno na vlastní zpevněné ploše na pozemku stavby,
- d) pěší a cyklistické stezky – netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – stavba nevyvolává žádné terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky – netýká se,
- c) biotechnická opatření – nejsou,

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda – nemá žádný vliv,
 - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. – nemá žádný vliv,
 - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – nemá žádný vliv,
 - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem - není,
 - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - není,
 - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – nejsou,
- V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – stavba nemá žádný vliv na obyvatelstvo a je navrhována tak, aby splnila tyto požadavky,

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - v rámci realizace stavby je nutné zajistit dodávku elektrické energie a vody, což bude učiněno z vlastních stávajících zdrojů,
- b) odvodnění staveniště – není nutné řešit,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště bude napojeno na veřejné sítě a nový vjezd, což následně bude sloužit jako sítě a vjezd pro potřeby staveniště,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba bude prováděna tak, aby byla co nejvíce eliminována hlučnost, prašnost apod., všechny činnosti budou prováděny z pozemku stavby a tudíž realizace stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolí, stavba

nevyvolává nadměrný hluk a není ji třeba speciálně odhlučnit. Vyhovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. V rámci místních podmínek – stavba je umístěna v obytné zóně – není nutno řešit ochranu stavby před hlukem z dopravy ani jiných hlučných emisí. Hluk během provádění stavby: Pro max. zkrácení délky vlivu budou stanoveny minimální lhůty zatěžujících stavebních činností - navržené materiály minimalizují dopravu a manipulaci s těžkými a nadměrnými stavebními prvky. Budou používány stroje se sníženou hlučností v dobrém technickém stavu, v pracovních přestávkách budou stroje vypínány, v době 21.00 - 7.00 hodin nebudou stavební práce prováděny. Stavba se ani nenachází v žádné blízkosti jiných zdrojů hluku (TČ, klimatizace apod.).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – staveniště bude řádně označeno a to výstražnými cedulkami, jinak žádné demolice, asanace a kácení nebude prováděno,

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště – stavenišťem se vymezuje pouze pozemek stavby, nikde jinde nebude stavba realizována,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – netýká se,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – Při provádění stavby budou vznikat tyto odpady – zbytky betonu, cihel, papírové a plastové obaly (řízená skládka odpadů), dřevo (energetické využití) – většinu likvidace odpadů zajistí dodavatel stavby, případně stavebník.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – v rámci zemních prací bude provedeno vyhloubení základových pasů, kdy tato zemina bude odvezena na skládku, rozsah zemních prací je minimální,

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí, avšak i přesto je třeba zajistit řádný technický stav stavební mechanizace a dobrou organizaci práce.,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - Stavba a její veškeré související části musí být prováděny dle odsouhlasených a normových postupů. Musí být dodržovány montážní postupy výrobců materiálů a konstrukcí stavby a to jak při jejich montáži tak skladování. V daném případě se nejedná o stavbu, která by naplňovala požadavky zákona č. 309/2006 Sb. § 15 odst. 1) V případech, kdy při realizaci stavby a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště²³⁾ nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.⁽²⁾ Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující

práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba nenaplňuje tyto požadavky, není nutné hlásit stavbu Inspektorátu bezpečnosti práce a zpracovávat tak plán BOZP,

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – stavbou nejsou dotčeny žádné stávající objekty, které by toto vyžadovaly,

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření – netýká se,

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. – netýká se,

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – stavba bude realizována dle běžných stavebně technických postupů a posloupnosti stavby, nejedná se o nikterak zvláště složitou stavbu, termín dokončení prosinec 2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se.

Vypracoval: Martin Kreuzer

Dne: 11.2.2021

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem – jedná se o stavební úpravy stávající stavby, bez výrazného zásahu do nosných konstrukcí stavby, stavba nevyvolává žádný hluk, vibrace apod. a je navržena v souladu s technickými normami pro stavebnictví a projektování staveb, dispozičně je stavba navržena běžným standardům bydlení tak, aby obytné místnosti byly co nejvíce orientovány na prosluněné strany a dispozice vyhovovala požadavkům stavebníka a ČSN,

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střeš s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny – výkresy jsou součástí PD stavby,

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem – jedná se o stavbu bez zásahu do jakýchkoli sousedních stávajících objektů, u kterých by mohla být některak ovlivněna jejich stabilita,

b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod. – výkres základů včetně skladby základové konstrukce je součástí výkresové dokumentace,

c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech, ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení;

dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání – Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Při návrhu byly použity pomocné jednoduché statické výpočty za použití příslušných ČSN a pomocných výpočtových programů,

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou přílohou dílčí část PD stavby, požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje hranice stavebního pozemku,

D.1.4 Technika prostředí staveb

Řeší dílčí části PD stavby,

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nejsou.

Vypracoval: Martin Kreuzer

Dne: 11.2.2021

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu²⁾ prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů³⁾

6. Projekt zpracovaný báňským projektantem⁵⁾

7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií⁶⁾

8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.