**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Městys Bernartice**

náměstí svobody 33, 398 43 Bernartice

Zastoupený: Pavlem Souhradou – starostou městyse

Telefon: 382 585 211

IČ: 00249530

DIČ: CZ00249530

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: 641532349/0800

2. Zhotovitel:

Název

Adresa

tel.: e-mail:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

## II. Definice pojmů užívaných ve Smlouvě

1. **„Objednatel“** - Městys Bernartice, s identifikací dle čl. I. smlouvy.
2. **„Zhotovitel“** - uchazeč s identifikací dle čl. I. smlouvy.

Termín „**zhotovitel**“ používaný v této smlouvě a v obchodním zákoníku je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín projektant, používaný zákonem   
č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon) a synonymem pro termín dodavatel používaným v zákoně o zadávání veřejných zakázek.

1. **„Pořizovatel“** - Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje – úřad územního plánování.
2. **„Dílo“** - veškeré úkony zhotovitele dle této smlouvy, související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.

**III. Předmět plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je vypracování **Územního plánu Bernartice** (dále také ÚPB) v tomto rozsahu:

**III. 1.  Zadání ÚP:** obsah zadání dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

1.1 Průzkumy a rozbory – doplňující ÚAP.

1.2 Výkresy : Podklad zadání ÚP - grafická část zadání vycházející z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů (výkres hodnot v území, limitů, záměrů na změny v území vč. současně zastavěného území, problémů).

1.3 Technická pomoc pořizovateli při zpracování návrhu zadání.

**III. 2.  Návrh ÚP:**

2.1 Textová a grafická část - ***návrh*** : dle § 50 zákona č.183/2006 Sb. a přílohy č. 7, části I. k „vyhlášce“

            -  ***odůvodnění***: dle přílohy č. 7, části II.  k “vyhlášce”.

2.2 Spolupráce při projednání návrhu – účast na společném jednání,  případná úprava dokumentace k veřejnému projednání, zajištění výkladu na veřejném projednání

2.3 Čistopis územního plánu k vydání

**III. 3.** **Počet vyhotovení jednotlivých částí předmětu plnění:**

Návrh zadání k projednání 1 x tisk, 1x CD

Příloha návrhu zadání - výkres 2 x tisk, 1x CD

Návrh územního plánu ke společnému jednání 2 x tisk, 1x CD

Upravený návrh územního plánu k veřejnému projednání

(pouze v případě jeho potřeby) 2 x tisk, 1x CD

Dokončení a případné úpravy návrhu pro vydání

v zastupitelstvu městyse (pouze v případě jeho potřeby) 1 x tisk, 1x CD

Čistopis územního plánu k vydání 4 x tisk, 4x CD

**III. 4. Provedení díla:**

Výkres širších vztahů bude vyhotoven v  měř. 1: 50 000, ostatní  výkresy v měřítku 1: 5000.

Ostatní požadavky na zpracování díla budou provedeny dle Zadávací dokumentace –

výzvě k podání nabídky ze dne 4. 5. 2017, která je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

**IV. Čas plnění**

Předmět veřejné zakázky bude realizován v níže uvedených etapách (v závorkách uveden počátek běhu lhůt):

I. etapa: studium podkladů + doba na doplňující průzkumy a rozbory, vypracování a předání požadovaných výkresů (od data podpisu smlouvy o dílo)

II. etapa: zpracování návrhu pro společné jednání ( od předání schválených pokynů pro

zpracování návrhu )

III. etapa: úprava návrhu pro veřejné projednání (od případného písemného požádání o úpravu návrhu)

IV. etapa: dokončení a případné úpravy návrhu pro vydání v zastupitelstvu městyse + tisk vydaného územního plánu – čistopis (od požádání o úpravu návrhu na základě veřejného projednání)

Na I. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 9 měsíců.

Na II. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 6 měsíců.

Na III. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 2 měsíce.

Na IV. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 1 měsíce.

Celková doba zpracování ÚPB je 18 měsíců.

Do doby zpracování jsou započteny pouze práce zhotovitele bez zákonných dob schvalování, či odsouhlasování na straně pořizovatele.

**V. Cena za dílo a platební podmínky**

Platba za zhotovení díla bude provedena ve dvou částech.

* 1. část – po skončení I. etapy.
  2. část – po skončení IV. etapy

Cena za I. etapu ………… … ,- Kč

Cena za II. až IV etapu ……………. ,- Kč

**Cena bez DPH celkem ……………. ,- Kč**

**Cena s DPH celkem ……………. ,- Kč**

Platby je objednatel povinen platit na základě faktury, zaslané zhotovitelem po odevzdání a převzetí příslušné části díla, se lhůtou splatnosti 21 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

V případě, že na straně objednatele dojde při schvalování některé etapy k bezdůvodné prodlevě delší než 3 měsíce, má zhotovitel právo objednateli fakturovat všechny práce, které byly do té doby zhotovitelem odevzdány.

V případě, že prodleva při schvalování na straně objednatele bude delší než 6 měsíců nebo v případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů jiných než jaké jsou uvedeny v části *VII. Ostatní ujednání* má zhotovitel právo objednateli fakturovat všechny práce již odevzdané i rozpracované.

**VI. Sankce**

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením některé etapa díla, oproti dohodnuté lhůtě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny části díla, do které příslušná etapa náleží, za každý den prodlení.

V případě, že objednatel bude v prodlení s placením ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VII. Ostatní ujednání**

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo stanoviska dotčeného orgánu, budou tyto práce oceněny stejně jako příslušné obdobné práce dle této smlouvy. Realizace těchto prací bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud se ve smlouvě odkazuje na znění některých zákonů, platí pro smlouvu znění těchto zákonů platné ke dni uzavření smlouvy. Dojde-li v průběhu zpracovávání díla ke změně zákona, dle něhož se dílo přímo zpracovává (např. stavebního), a ten bude vyžadovat dokončení díla jiným způsobem, než který platil při podpisu smlouvy, bude dílo dokončeno dle požadavků tohoto nového právního předpisu. Případné více či méně práce z toho vyplývající budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

Pořizovatel bude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli bezodkladně všechny jemu dostupné informace a podklady potřebné pro provedení díla.

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při dohadování případných námitek, připomínek a vyjádření jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení. Aktivní spoluprací je myšleno poskytování příslušných podkladů, informací a účast na jednáních, povinných ze zákona.

Informace o všech jednáních bude pořizovatel zhotoviteli oznamovat v předstihu.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace v době předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání objednateli odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím vadných podkladů, převzatých od objednatele či pořizovatele.

Pro případ vady územně plánovací dokumentacesjednají obě strany bezplatné odstranění vad dokumentace.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemnou formou nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění.

Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena za dílo.

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

Na předmět plnění dle této smlouvy se nevztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Digitální podklady předané objednatelem je zhotovitel oprávněn užívat výlučně ke zpracování předmětu díla dle této smlouvy, nikoliv k jiným účelům. Zhotovitel není oprávněn předaná data poskytovat třetím osobám a je povinen data chránit před jejich poškozením, ztrátou nebo zničením.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tato smlouva má 4 strany a je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Bernarticích dne ………………….. V ………….... dne …………………

............................................... ..................................................

podpis zástupce objednatele podpis zástupce zhotovitele

Příloha:

* Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky ze dne 9. 5. 2017.