Příloha č.3

Příkazní smlouva - návrh

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Městys Bernartice**

zastoupený: Pavlem Souhradou

se sídlem: Náměstí Svobody č.p.33, Bernartice 398 43

IČ: 000249530

bankovní spojení: ČS a.s. Písek: 641532349/0800

Telefon: 724 180 240

Email: starosta.ou@bernartice.cz

(dále jen „**Příkazce**“)

a

XXX

zastoupené: xxxxxxxx

se sídlem: xxxxxxxx

IČO: xxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx

Telefon: xxxxxx

Email: xxxxxx

 (dále jen „**Příkazník**“)

uzavřely dnešního dne tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**Článek I. – Předmět smlouvy**

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti **technického dozoru investora při rekonstrukci Úřadu městyse Bernartice*.***
2. Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:

2.1. Výkon technického dozoru investora

Rozsah a obsah předmětu plnění**:**

* Účast při zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby dle PD
* Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, případně s podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací
* Provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.)
* Svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a pořízení zápisů a to vždy na základě dohody s investorem
* Provádět kontrolu dodržování sjednaného rozsahu díla ze strany zhotovitele stavby po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem a dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a závazných posudcích a podmínek vyplývajících ze SoD se zhotovitelem stavby, a to až do konečného odstranění vad a nedodělků
* Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo pro demolici a výstavbu komunitního centra
* Kontrolu výsledků předepsaných zkoušek stavebních konstrukcí, včetně atestů na zabudovaný materiál
* Zápisy stanoviska TDI k zápisům zhotovitele díla, tj. demolice a výstavby komunitního centra, rozhodných pro hladký průběh stavby a případným změnám stavby
* Kontrola věcnosti, rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem díla a odsouhlasení rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem stavby a jejich kontrolu ve vazbě na skutečně provedené práce, rozpočet a uzavřenou SoD se zhotovitelem díla a zároveň odsouhlasení jejich správnosti s uvedením podpisu TDI
* Kontrola skutečně provedených prací ve vazbě na zpracovaný harmonogram výstavby a navržení opatření při jeho eventuelním neplnění ze strany zhotovitele stavby, včetně pomoci při návrhu na řešení případných sankcí
* Zajištění kontroly použitých materiálů dle sjednaného rozsahu prací.
* Spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací
* Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace
* Informování příkazce o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na plnění SoD uzavřené se zhotovitelem stavby ve věcné nebo finanční části
* Zajištění neprodleného odstranění případných nedostatků sjednaného rozsahu prací při kontrole staveniště provedené v rozporu s projektovou dokumentací a v rozporu s dohodnutým prováděním stavby tak, aby nemohla být ovlivněna kvalita prováděné stavby a zamezilo by se vzniku eventuelních škod
* Kontrola řádného uskladnění materiálů, pořádku na staveništi apod.
* Kontrola a převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými
* Kontrola dodržování rozpočtových nákladů bez možnosti navýšení ceny a nepřipuštění navyšování rozpočtových nákladů stavby s ohledem na poskytnuté dotační prostředky
* Kontrola všech podkladů pro přejímací řízení
* Vypracování soupisů všech případných vad a nedodělků a reklamovaných částí díla s termíny jejich odstranění a pomoc při kontrole plnění těchto termínů včetně dodržení smluvního termínu vyklizení staveniště ze strany zhotovitele stavby
* Kontrola všech nutných revizí a měření s následnou kontrolou odstranění zjištěných závad
* Účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části
* Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání a kolaudaci díla
* Účast na závěrečné prohlídce stavby
* Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech
* Zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla
* Sjednaný rozsah činnosti je minimálně 4 kontrolních dny na stavbě v průběhu kalendářního měsíce a dále měsíční kontroly soupisů provedených prací zhotovitele k fakturaci, mimo povinnosti převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými, o čemž bude příkazníka informovat zhotovitel díla alespoň 48 hodin předem.
1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Po celou dobu realizace díla, bude Příkazníkem garantována zastupitelnost podle bodu 2.1. Zastupující osoba, bude odborně způsobilá k zajištění předmětu díla.
2. Příkazce udělí Příkazníkovi v případě nutnosti k jednotlivému právnímu jednání za příkazce plnou moc v rozsahu potřebném pro toto jednání ( viz § 2493 NOZ )
3. Příkazce se zavazuje, že Příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nevyhnutném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Příkazce zabezpečí vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu. Příkazce v tomto případě může práce spojené přenést na Příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.

**Článek II. – Odměna a platební podmínky**

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDI zaplatit odměnu ve výši:

**Cena bez DPH…………………..**

**Výše DPH……………………….**

**Cena s DPH……………………...**

Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDI.

1. Odměna bude příkazníkovi účtována měsíčně a v závislosti na postupu stavebních prací.
2. Faktury budou vystavovány se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci.

 **Článek III. – Práva a povinnosti Příkazníka**

1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce, avšak žádná taková jednání příkazník nesmí vést ohledně změny ceny díla.
2. Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

**Článek IV. – Povinnosti Příkazce**

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně rozpočtu.
2. Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

**Článek V. – Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran **do ukončení kolaudace stavby.**
2. Předpoklad zahájení výkonu prací dle této smlouvy: **březen 2020.**
3. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.

 **Článek VI. – Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV. této smlouvy, a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
4. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
6. Po ukončení smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, které do doby ukončení smlouvy vypracoval.

**Článek VII. – Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení Příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že Příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním deníku upozorněn, může Příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 250,-Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.

 **Článek VIII. – Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.
2. Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.

 **Článek IX. – Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.
2. Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Bernarticích, dne ………….…. 2020.

.........................…………............ .........................………………....

Pavel Souhrada – starosta městyse

 Bernartice