

Z á p i s č. 11

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Bernartice, konaného dne
25. června 2020 od 20.00 hod. v Jestřebicích.

Přítomní: Čeněk Zdeněk, Čížková Pavla, Fuka Jaromír, Fuková Zdeňka, Hrádek Josef, Kolář
Miloslav, Ing. Kunt Stanislav, Malý František, Pinc Jiří, Souhrada Pavel, JUDr.
Souhrada Vladimír, Sušerová Jaroslava, Ing. Trávníčková Jana.

Omluven: Kroupa Aleš, Ing. Tupý Václav

Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty a s konstatováním, že je přítomno 13 členů, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné, jmenoval zapisovatele zápisu Ing. Zdeňka Souhradu a ověřovatele zápisu Zdeňku Fukovou a Ing. Stanislava Kunta.

Hlasování: Schváleni 13 hlasy všech přítomných.

2. Schválení programu

Starosta seznámil všechny přítomné s programem zasedání.

1. Zahájení a schválení programu.
2. Zpráva o činnosti rady od 26. 5. 2020
3. Projednat rozpočtová opatření č. 7, 8/2020
4. Projednat a schválit rozpočtové opatření č. 10/2020
5. Projednat a schválit záměr prodeje části pozemku 34 v k.ú. Zběšice
6. Projednat a schválit prodej pozemků č. 37/2 a 42/2 v k.ú. Srlín
7. Projednat žádost o přehodnocení ceny pozemku 152/46 v k.ú. Srlín
8. Projednat a schválit pasport veřejného osvětlení
9. Projednat a schválit pasport zeleně městyse Bernartice
10. Diskuse
11. Závěr - usnesení

Na doplnění programu žádný návrh nebyl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva městyse Bernartice.

Hlasování: Schváleno 13 hlasy všech přítomných.

2. Zpráva o činnosti rady od 26. 5. 2020

Všichni zastupitelé obdrželi v podkladech projednávané body v radě za období mezi jednáními zastupitelů. K předloženým podkladům nebyl žádný dotaz.

Rada se na svých zasedáních sešla celkem 2 x a projednala:

26. 5. 2020

Usnesením č. 109/20 projednala a bere na vědomí oznámení pana Miroslava Ronachera, Svatkovice č.p. 29, 398 43 Bernartice o odstoupení od žádosti o koupi pozemku č. 506/12 v k.ú. Svatkovice. Rada projednala žádost pana Miroslava Ronachera, Svatkovice č.p. 29, 398 43 Bernartice o pronájem pozemku č. 506/12 v k. ú. Svatkovice a schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 506/12 v k. ú. Svatkovice. Rada pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Usnesením č. 110/20 projednala a schvaluje smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. PI/ÚE – 18/2018-NS mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště České Budějovice a městysem Bernartice, Nám. Svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ:00249530 v předloženém

návrhu. Předmětem smlouvy je pronájem pozemků č. 1262/7 (2481 m²) a PK pozemku č. 1259/4, díl 1 (2737 m²) v k. ú. Bernartice u Milevska (skládka inertního materiálu u Piláku) a uhrazení částky za pronájem období 1. 10. 2016 do 31. 5. 2020 ve výši 46 197,- Kč a za období 1. 6. 2020 až 31. 12. 2020 ve výši 13 180,- Kč. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Usnesením č. 111/20 projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020

9. 6. 2020

Usnesením č. 112/20 projednala pozvání starosty města Klatovy Mgr. Rudolfa Salvetra na pietní akt uctění památky popravených ve Spáleném lese v Lubech u Klatov, spojené s položením věnců. Zde bylo v roce 1942 popraveno 20 bernartických občanů. Rada pověřuje starostu a místostarostu účastí na akci.

Usnesením č. 113/20 projednala žádost Petry Brčákové a Milana Haškovce o přehodnocení ceny pozemku č. 152/44 v k.ú. Srlín, který byl schválen na jednání zastupitelstva městyse Bernartice dne 26. 5. 2020 usnesením č. 10. Rada doporučuje zastupitelstvu zachování schválené ceny.

Usnesením č. 114/20 projednala připomenutí Svazku obcí regionu Písecko schválení hotových výstupů – pasportů veřejného osvětlení a pasportu zeleně zastupitelstvem městyse Bernartice. Rada doporučuje schválení těchto pasportů zastupitelstvem městyse Bernartice na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Usnesením č. 115/20 projednala žádost paní Aleny Zapletalové, U Stříbrného 1409, 399 01 Milevsko o odkup části obecního pozemku č. 34 v k.ú. Zběšice o přibližné velikosti 27 m². Žadatelka je majitelkou sousedního pozemku č. 36/2 v k.ú. Zběšice. O odkup pozemku žádá z důvodu zaplacení svého pozemku včetně vzrostlého ořechu, který je přímo na hranici jejich pozemku, sousedícího s pozemkem č. 34. Rada doporučuje zastupitelstvu městyse Bernartice schválit záměr prodeje.

Usnesením č. 116/20 projednala a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030059018/002 mezi městysem Bernartice, nám. Svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ:00249530 a společností EON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ:28085400. Předmětem smlouvy je umístění kabelové přípojky stavby: „Bojenice Motyčka: NN kabelová přípojka“ v pozemku městyse Bernartice, parcele č. 1085/1 v k.ú. Bojenice. Smlouva se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 1000,- Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesením č. 117/20 projednala a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1045/20, reg. Č. 428-02-01/20 mezi městysem Bernartice, nám. Svobody 33, 398 43 Bernartice, IČ:00249530 a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČ:70890650. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 30 000,- Kč na akci: „Přehlídka dechových hudeb Bernartice 2020“. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesením č. 118/20 projednala návrh ředitele ZŠ a MŠ Bernartice Ing., Mgr. Jana Cendelína na provoz mateřské školy v době prázdnin. Rada souhlasí s provozem, dle předloženého návrhu.

Usnesením č. 119/20 projednala žádost paní Daniely Bakičové, Zběšičky 31, 398 43 Bernartice o přidělení bytu. Žadatelka bude zařazena do evidence žadatelů o přidělení obecního bytu.

Usnesením č. 120/20 projednala a schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2020 č. SDO/OREG/127/20. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 200 000,- Kč na akci: „Oprava místní komunikace a chodníku K Posvátnému“. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesením č. 121/20 projednala a schvaluje nákup 10 kusů monolitických pilířů pro připojení NN a plynu pro lokalitu Pod Stadionem, dle přiložené cenové nabídky společnosti OMEXOM GA ENERGO s.r.o., Na Strílně 1929/8, 323 00 Plzeň – Blovec, IČ: 49196812 za souhrnnou cenu 224 710,31 Kč včetně DPH. Rada pověřuje starostu realizací zakázky.

Usnesením č. 122/20 projednala a schvaluje termín konání zastupitelstva městyse Bernartice na den 25. 6. 2020 od 20,00 hodin v Jestřebicích a program jednání.

Usnesením č. 123/20 projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020

Usnesením č. 124/20 projednala návrh jednatele Bernartice s.r.o. a souhlasí, v důsledku uzavření z důvodu výjimečného stavu v souvislosti s koronavirovou pandemií, s prominutím 3 měsíčních nájmu provozoven:

Restaurace Sokolovna – podnajímatel Anna Suchanová DiS., Tábořská 151, 398 43 Bernartice, IČ: 01224425, souhrnná částka 5 500,- Kč.

Kulturní dům Svatkovic – podnajímatel Helena Ptáková, Svatkovic 34, 398 43 Bernartice, IČ: 01719696, souhrnná částka 1 500,- Kč.

Rada pověřuje jednatele společnosti Bernartice s.r.o. zajištěním provedení usnesení.

Usnesením č. 125/20 projednala a schvaluje, v důsledku uzavření z důvodu výjimečného stavu v souvislosti s koronavirovou pandemií, prominutí 3 měsíčních nájmu provozoven:

Kadernictví Marie Mikotová, Sokolovská 720, 399 01 Milevsko, IČ: 69106789, souhrnná částka 1961,- Kč.

Krejčovství Jitka Mužíková, Písecká č.p. 12, 398 43 Bernartice, IČ:74644441, souhrnná částka 777,- Kč.

Masérské, rekondiční a regenerační služby Eva Kolářová, Podboří 38, 391 621 Opařany, IČ: 09038779, souhrnná částka 650,- Kč.

Rada pověřuje starostu zajištěním provedení usnesení.

Starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice bere na vědomí zprávu o činnosti rady městyse Bernartice od 26. 5. 2020.

Hlasování: schváleno 13 hlasy všech přítomných.

3. Projednat rozpočtové opatření č. 7, 8, /2020

Starosta seznámil přítomné s hlavními položkami v jednotlivých opatřeních. Jedná se o získané dotace, nákupy svítidel na veřejné osvětlení, vyúčtování elektrické energie, nájem za pozemky u rybníku Pilný, předfinancování mezd pro zaměstnance od Úřadu práce. Proběhla krátká diskuse.

Poté starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7 a 8/2020 v předložených návrzích.

Hlasování: schváleno 13 hlasy všech přítomných.

4. Projednat a schválit rozpočtové opatření č. 10/2020

Starosta seznámil s návrhem rozpočtového opatření č. 10/2020, které obsahuje větší položky, které nad 200 tisíc musí schvalovat zastupitelstvo. Jedná se o nákup pilířů na plyn a elektřinu do nové zástavby „Pod stadionem“, výměna stožárů veřejného osvětlení a prodloužení VO na Bechyňské ulici. Proběhla krátká diskuse.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020 v předloženém návrhu.

Hlasování: schváleno 13 hlasy všech přítomných.

5. Projednat a schválit záměr prodeje části pozemku 34 v k.ú. Zběšice

Starosta seznámil přítomné s důvodem žádosti. Majitelka sousední nemovitosti hodlá svůj pozemek zaplotit, v současné době část svého pozemku oplocen nemá a na hranici pozemku v minulosti jejich předci vysadili ořech, který chtějí zachovat. Z tohoto důvodu žádají o úzký pruh, čímž by se jejich strom uchoval. Proběhla krátká diskuse.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 34 v k.ú. Zběšice dle předložené žádosti a pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce.

Hlasování: schváleno 13 hlasy všech přítomných.

6. Projednat a schválit prodej pozemků č. 37/2 a 42/2 v k.ú. Srlín

Starosta seznámil přítomné s historií těchto pozemků, městys Bernartice je v minulosti kupoval za 100,- Kč za m2. Navrhuje je prodat za stejnou cenu. Finanční komise s touto

cenou souhlasí. Osadní výbor s prodejem souhlasil již při záměru prodeje.

Poté starosta navrhl usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje prodej pozemků KN č. 37/2 o velikosti 23 m² a KN č. 42/2 o velikosti 9 m² v k.ú. Srlín za cenu 100,- Kč/m² Lukáši Burdovi, Srlín č.p. 40, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.
Hlasování: schváleno 13 hlasy všech přítomných.

7. Projednat žádost o přehodnocení ceny pozemku 152/46 v k.ú. Srlín

Starosta seznámil přítomné s žádostí, kterou zaslali Milan Haškovec a Petra Brčáková, kterým se na minulém zasedání prodej tohoto pozemku schválil. Starosta doplnil, že k pozemku budou přivedeny inženýrské sítě, jejich prodloužení – vodovod, kanalizace a elektrická energie, a bude odstraněn nahromaděný materiál. Na minulém zasedání zastupitelstva městyse Bernartice zastupitelé schválili cenu 250,- Kč/m² plus vratnou kaucí 150 tis. Kč. Rada po projednání žádosti navrhuje, aby cena zůstala stejná, neměnila se. Poté starosta seznámil přítomné s postupy, či variantami v případě, že by se měla cena měnit. Muselo by dojít ke zrušení prodeje a vyhlášení nového záměru prodeje, do kterého by se opět mohl kdokoliv přihlásit. V případě, že se potvrdí stávající, tak se nic nemění. Proběhla diskuse, kde se diskutovalo o případných možnostech, srovnávala se i cena stanovená v minulosti na ostatní pozemky, které se prodávali v Srlíně a v lokalitě Pod Posvátným. Proto se nově stanovila k ceně i kauce, aby se kupující snažili stavět. Prostor k vyjádření dostali i žadatelé o přehodnocení ceny. Konstatovali, že k zástavbě je určena pouze horní část pozemku, také bylo zmíněno, že přes pozemek vede vysoké napětí pro Srlín, zmíněné zasíťování bude budováno pro více pozemků, ne jen pro tento. Dále bylo diskutováno o možnostech, které by mohli nastat v případě zrušení prodeje, také padla možnost, že by se snížila výše kauce, či zrušila. Kauce je vratná částka, která motivuje stavebníka postavit a zkolaudovat stavbu v dohodnutém čase. Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu a pan Hrádek navrhl první variantu usnesení ke hlasování:

Snížení vratné kauce u prodeje pozemku č. 152/46 v k.ú. Srlín na 50 tis. Kč.

Hlasování: 6 x pro, 7x se zdrželi hlasování – návrh nebyl přijat.

Druhý návrh usnesení: Hlasování o zachování stávající prodejní ceny pozemku č. 152/46 v k.ú. Srlín 250,- Kč/m² + 150 tis. Kč kauce.

Hlasování: 6 x pro, 1 x proti, 6x se zdrželi – návrh nebyl přijat.

Poté starosta přerušil veřejné jednání a svolal neveřejnou poradu zastupitelů.

Po poradě starosta oznámil, že tento bod jednání uzavírá, protože jiný návrh není.

8. Projednat a schválit pasport veřejného osvětlení

Starosta seznámil s obsáhlým materiálem, který je nutné mít schválen zastupitelstvem městyse Bernartice, Bylo promítnuto několik ukázek z pasportu. Pasport byl pořízen prostřednictvím Svazku obcí regionu Písecko. Proběhla krátká diskuse.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje pasport veřejného osvětlení městyse Bernartice v předloženém návrhu.

Hlasování: schváleno 13 hlasy všech přítomných.

9. Projednat a schválit pasport zeleně městyse Bernartice

Starosta seznámil také s pasportem zeleně, který je také nutné mít schválen zastupitelstvem městyse Bernartice, I zde bylo promítnuto několik ukázek z pasportu. I tento pasport byl pořízen prostřednictvím Svazku obcí regionu Písecko. Opět proběhla krátká diskuse.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bernartice schvaluje pasport zeleně městyse Bernartice v předloženém návrhu.

Hlasování: schváleno 13 hlasy všech přítomných.

12. Diskuse.

Jako první v diskusi vystoupil starosta s několika informacemi. Ani v druhém kole vyhlášeného výběrového řízení na možnost požádat o půjčku z Fondu rozvoje bydlení městyse Bernartice se žádný zájemce nepřihlásil. Ještě letos vyhlásíme jedno, ale poslední kolo. Pokud se opět žádný zájemce o půjčku nepřihlásí, zůstanou finanční prostředky na příští rok. Dále seznámil s tím, že se zpracovává studie na prosloužení vodovodních řádů do dalších místních částí a že projevíli zájem o možnost napojení na vodovodní řády z Nemějic, či Písecké Smolče a možná i Veselíčko.

Dále starosta seznámil přítomné s probíhajícími akcemi jako oprava komunikace z Rákova na Kosí Horu, proběhla diskuse i o sloupu v silnici. Budování chodníků na Bechyňské ulici je na žádost firmy na 3 týdny přerušeno, ale dokončení musí být v původním termínu. Začala rekonstrukce radnice – v současné době se prování spodní část.

Další informace se týkaly kultury. 3. července bude „Vítání léta“ se skupinou Elizabeth bez vybírání vstupného, 7. a 8. pak bude Bernfest, 1. srpna dechovky, letošní pouť u sv. Rozálie bude také, zatím s ní počítáme.

Další akce: v Jestřebicích budou 17. července Babouci (pátek před poutí).

Dále proběhla i krátká diskuse o probíhající objížďce při opravě mostu v Srlíně na silnici I/29 přes Smutnou.

Dále byl dotaz, jak to bude, pokud bude v Jestřebicích vodovod, zda se bude platit vodné i stočné. Odpověď: pouze vodné.

Poté starosta ukončil jednání.

13. Závěr.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání.

U s n e s e n í č. 11

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse v Bernarticích, konaného dne 25. června 2020
ve 20,00 hod v Jestřebicích.

Zastupitelstvo městyse Bernartice:

1. Bere na vědomí:

- zprávu o činnosti rady městyse Bernartice od 26. 5. 2020
- rozpočtová opatření č. 7 a 8/2020 v předložených návrzích

2. Schvaluje:

- zapisovatele zápisu Ing. Zdeňka Souhradu, ověřovatele zápisu Zdeňku Fukovou a Ing. Stanislava Kunta
- program 11. zasedání zastupitelstva městyse Bernartice
- rozpočtové opatření č. 10/2020 v předloženém návrhu
- záměr prodeje části pozemku č. 34 v k.ú. Zběšice dle předložené žádosti a pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce.
- prodej pozemků KN č. 37/2 o velikosti 23 m² a KN č. 42/2 o velikosti 9 m² v k.ú. Srlín za cenu 100,- Kč/m² Lukáši Burdovi, Srlín č.p. 40, 398 43 Bernartice. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.
- pasport veřejného osvětlení městyse Bernartice v předloženém návrhu.
- pasport zeleně městyse Bernartice v předloženém návrhu.

3. Neschvaluje:

- Snížení vratné kauce u prodeje pozemku č. 152/46 v k.ú. Srlín na 50 tis. Kč.
- Hlasování o zachování stávající prodejní ceny pozemku č. 152/46 v k.ú. Srlín 250,- Kč/m² + 150 tis. Kč kauce.

Zapsal: Ing. Zdeněk Souhrada

Ověřovatelé: Zdeňka Fuková

 Ing. Stanislav Kunt

Starosta: Pavel Souhrada