

Z á p i s č. 13

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Bernartice konaného dne 18.10. 2012 od 19.00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu v Bernarticích.

Přítomní: Souhrada Pavel, Fuka Jaromír, Fuková Zdeňka, Čeněk Zdeněk, Hrubec Jiří, Hrádek Josef, Malý František, Sušerová Jaroslava, Ing.Drástalová Jitka, Kofroň Václav, Novák Jaroslav, JUDr. Souhrada Vladimír, Ing.Tupý Václav, Zeman Jan.

Omluveni: Čížková Pavla

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné a konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné a jmenoval zapisovatele zápisu Ing. Zdeňka Souhradu a ověřovatele zápisu Jaroslava Nováka a Jana Zemana.

Hlasování: 14 x pro

Poté starosta přítomné seznámil s programem jednání.

P r o g r a m :

1. Zahájení a schválení programu.
2. Zpráva o činnosti rady od zasedání zastupitelstva obce dne 13.9.2012.
3. Projednat a schválit prodej pozemku č. 313/64 v k.ú. Bernartice
4. Projednat a schválit smlouvy se SOR Písecko
5. Projednat a schválit odkup pozemků č. 1325 a 1326 v k.ú. Bernartice
6. Diskuse.
7. Závěr - Usnesení.

ZO schvaluje 14 hlasy všech přítomných program 13. zasedání zastupitelstva obce Bernartice.

2. Zpráva o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce 13.9.2012 do 18.10.2012.

Rada se na svých jednáních sešla celkem 2x a projednala:

projednala a schválila změnu směrnice obce Bernartice č.25, pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle předloženého návrhu.

projednala informaci starosty o zájmu občanů Bojenic o zavedení autobusové linky. Rada pověřuje starostu jednáním s dopravcem ČSAD Autobusy a.s. České Budějovice o možnosti zavedení spoje.

projednala a vzala na vědomí oznámení manželů Šaškových, V Zahradce č.p. 302, 39843 Bernartice o odstoupení od koupě pozemku č. 313/64 v k.ú. Bernartice, schválené zastupitelstvem obce dne 22.3.2011 usnesením č. 3.

projednala informaci starosty o potřebě instalace jednoho radiátoru topení v bytě č. 3 u paní Havelkové 8.května 295 – hasičárna Bernartice. Rada schvaluje instalaci a pověřuje starostu zabezpečením realizace.

projednala a doporučila k projednání zastupitelstvu obce žádost pana Luboše Máchy o odkup pozemku č. 313/64 v k.ú. Bernartice – lokalita „Posvátný“. Tento pozemek není v souboru pozemků jejichž prodej realizuje pro naši obec společnost MaM Reality.

projednala a doporučila zastupitelstvu obce podání žádosti k Pozemkovému fondu ČR, pracoviště České Budějovice, Rudolfovska tř. č.493/80, IČ: 457 97 072 o bezúplatný převod pozemku č. 34/18 v k.ú. Srlín do majetku obce Bernartice.

projednala a doporučila zastupitelstvu obce podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v části Tábořské ulice a v Písecké ulici v k.ú. Bernartice, dle oddělovacích geometrických plánů č. 540-

51/2012A a č. 540-51/2012B k ŘSD správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 01 České Budějovice z majetku ČR do majetku obce Bernartice.

projednala a na základě požadavku jednatele Bernartice s.r.o. schválila ukončení podnájemní smlouvy na provoz pohostinství v objektu sokolovny v Bernarticích s provozovatelkou paní Vlastou Čenkovou, Zběšičky č.p. 22, 398 43 Bernartice a pověřuje jednatele Bernartice s.r.o. vypracováním a podáním výpovědi v souladu s podnájemní smlouvou, článek IV. projednala a schválila provozní řád sběrného dvora v Bernarticích dle předloženého návrhu.

projednala a schválila smlouvu č. 14990012214/001 mezi obcí Bernartice, Nám. svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice a společností E.ON, Distribuce a.s., IČ: 28085400, zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733599 o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu. Předmětem smlouvy je umístění zemního kabelového vedení NN s kabelovým pilířem stavby: „Bernartice kaple – kabel NN klíč“ na pozemku obce Bernartice KN č. 149/4 v k.ú. Bernartice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 1000,-Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

projednala a schválila smlouvu č. 014130001128/001 o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu mezi obcí Bernartice, Nám. svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice a společností E.ON, Distribuce a.s., IČ: 28085400, zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733599. Předmětem smlouvy je umístění zemního kabelového vedení NN stavby: „Srlín – Tmejová č.p.49 – kabel NN – klíč“ po pozemku obce Bernartice parc.č. KN 782/12 v k.ú. Srlín. Smlouva se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500,-Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

projednala a schválila smlouvu č. ČS:2012/2310_02/1130 o pronájmu části nemovitosti č.p. 33 za účelem umístění informačního pylonu mezi obcí Bernartice, Nám. svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice a Českou spořitelnou a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČ: 452 44 782. Předmětem smlouvy je umístění informačního pylonu České spořitelny na budově radnice, Nám. svobody č.p. 33 za roční pronájem 1200,-Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

projednala a ruší své usnesení č. 163/10 (uzavření hřiště v areálu základní školy v mimoškolní době). Po instalování ochranných prvků proti přelétávání míčů rada ponechává na vedení ZŠ a MŠ Bernartice možnost zpřístupnění hřiště v mimoškolní době.

projednala a, v návaznosti na své usnesení č.150/12, schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 1463/1 v k.ú. Bernartice velikosti 10 m2 paní Heleně Hainové, trvale bytem Starolázeňská 308, 159 00 Praha 5, za nájemné ve výši 50,-Kč ročně. Pro plynulý průjezd bude minimální šíře cesty shodná s šíří této cesty ve směru od rybníka Zámecký. Rada pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

projednala a vyhlásila záměr pronájmu části pozemku parc.č. 197/1 v k.ú. Bernartice

projednala žádost o přidělení bytu žadatele Josefa Kadlece – kontaktní adresa: Bernartice č.p. 67. Žadatel bude zařazen do evidence žadatelů o přidělení obecního bytu.

projednala informaci jednatele společnosti Bernartice s.r.o. o ukončení podnájmu bytu č.4 v DPS Bernartice z důvodu úmrtí k 30.9.2012 a schvaluje přidělení bytu č.4 v DPS Bernartice žadatelce paní Andělové Vlastě, Slavňovice č.p. 25, pošta Stádlec od 15.10.2012. Rada pověřuje jednatele společnosti Bernartice s.r.o. podpisem podnájemní smlouvy.

projednala a schválila záměr pronájmu prostor po bývalé pobočce České spořitelny v přízemí budovy radnice v Bernarticích o velikosti 52,39 m2.

projednala a vzala na vědomí výpověď podnájemní smlouvy části prostorů bývalé ordinace dětského lékaře na adrese Tábořská 126, Bernartice podnájemce Markéty Bartůňkové, Podolí I č.p. 70, 398 43 Bernartice k 31.12.2012.

projednala a schválila smlouvu č. 001030010024001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Bernartice, Nám. svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice a společností E.ON, Distribuce a.s., IČ: 28085400, zastoupená na základě plné moci

společností E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733599. Předmětem smlouvy je umístění zemní kabelové přípojky NN stavby: „Kolišov p. Hájek – kabelová přípojka NN“ na pozemku obce parc.č. 358/1 v k.ú. Kolišov. Břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500,-Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy. projednala a schválila místo a program jednání zasedání zastupitelstva obce Bernartice. Zasedání se bude konat ve čtvrtek dne 18.10.2012 od 19,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. projednala a schválila smlouvu mezi obcí Bernartice, Nám. svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice a Svazkem obcí regionu Písek na vytvoření jednoho pracovního místa. projednala a schválila vyhlášení výběrového řízení na pronájem sokolovny Bernartice od 1.1.2012. dle předloženého návrhu. projednala a schválila rozpočtové opatření č. 9/2012. V oblasti příjmů ve výši 1644574,60 Kč, v oblasti výdajů 1718755,60 Kč a v oblasti financování 74181,-Kč.

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od posledního zasedání zastupitelstva dne 13.9.2012 .
Schváleno 14 hlasy.

3. Projednat a schválit prodej pozemku č. 313/64 v k.ú. Bernartice

Před samotným projednáváním starosta vyloučil z hlasování pana Malého, z důvodu možného střetu zájmů. Poté starosta seznámil přítomné s dopisem, kterým manželé Šaškovi odstupují od koupi výše uvedeného pozemku, záměr prodeje byl opětovně vyvěšen dne 5.9.2012, a s obdrženou žádostí, o tento pozemek, pana Máchy. Dále seznámil s faktem, že tento pozemek není zahrnut v sestavě pozemků, které obec nabízí prostřednictvím realitní kanceláře a proto nic nebrání tomu, aby prodej tohoto pozemku byl zastupitelstvem schválen.

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 313/64 v k.ú. Bernartice u Milevska panu Luboši Máchovi, 8. května 252, 398 43 Bernartice za cenu 400,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.
Schváleno 13 hlasy.

4. Projednat a schválit smlouvy se Svazkem obcí regionu Písecko

Vzhledem k tomu, že všichni zastupitelé obdrželi návrh smluv v podkladech, tak starosta pouze doplnil, kdo může být prostřednictvím této smlouvy zaměstnán.

Usnesení: ZO schvaluje smlouvy na vytvoření pracovních míst VPP mezi obcí Bernartice, nám. svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice, IČ: 00249530 a SOR Písecko, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ:71213996, dle předložených návrhů a pověřuje starostu podpisem smluv.
Schváleno 14 hlasy.

5. Projednat a schválit odkup pozemků č. 1325 a 1326 v k.ú. Bernartice

Starosta seznámil přítomné se situací, kde se majitelkami nabízené pozemky kolem ČOV nacházejí, že to jsou zbytky z původních pozemkových parcel, když se postavila čistička, a tyto části zůstaly ve vlastnictví původních majitelů. Majitelky navrhují cenu 10,-Kč/m². Jedná se o pozemky dle pozemkového katastru. Jiné dotazy nebyly.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků PK 1325 a 1326 v k.ú. Bernartice od majitelek Jaroslavy Jelínkové, Janovská 402, Horní Měcholupy, 109 00 Praha a Milady Štěpánové, Tábořská 220, 398 43 Bernartice za dohodnutou cenu 10,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.
Schváleno 14 hlasy.

6. Diskuse.

Starosta na úvod diskuse připomněl požadavek z minula a sice přemístění objízdkové cedule na náměstí s konstatování, že po jednáních a souhlasem ŘSD byla přemístěna našimi pracovníky. Dále proběhla diskuse o přesunu měřiče rychlosti v Tábořské ulici, o zpomalujících pruzích, které jsou zatím nastříkány v Písecké ulici, dopis od ŘSD k opravě Žákovského mostu – prozatím se jeho oprava odkládá, protože není dokončeno výběrové řízení na dodavatele, dále starosta seznámil s informacemi realitní kanceláře o prodeji (nabízení) pozemků v lokalitě „Posvátný“, upozornil na blížící se Martinský jarmark a požádal o spolupráci při výběru poplatků a organizaci prodejců – stánkařů – kupující nesmí chodit po komunikaci.

Paní Sušerová podala informace o plánovaných kulturních akcích v závěru roku, se zapojením se do akce „otevřené ateliéry“, která proběhne v Bernarticích v neděli odpoledne – bude otevřena knihovna v době od 13,00 do 16,00 hodin, pozvala na přednášku o bylinkách, čaj o páté s předvánoční tematikou, na plánovanou mikulášskou besídku, zahájení adventu a další akce a na konec roku na silvestrovský pochod.

Představitelé osadního výboru v Srlíně pan Vondrák a pan Pinc seznámili přítomné s chystanými kulturními akcemi v Srlíně. Nejprve v sobotu brigáda na přípravu dříví na zimní akce v kulturním domě, večer pak posvícenská zábava, příští sobotu soutěž v chytání ryb na nádrži spojenou s posezením a konzumací ulovených ryb, zahájení adventu rozsvícením stromku na návsi. Na ten je potřeba opravit kometu – nespítí.

Starosta oznámil zastupitelům, že k 31.12.2012 rezignuje na funkci předsedy Svazku obcí Milevsko.

7. Závěr - Usnesení.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání.

U s n e s e n í č. 13

z jednání zastupitelstva obce Bernartice, konaného dne 18. 10. 2012 v zasedací místnosti obecního úřadu v Bernarticích.

1. Bere na vědomí:

→ zpráva o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 13.9.2012

2. Schvaluje:

- program jednání 13. zasedání zastupitelstva obce
- prodej pozemku parc.č. 313/64 v k.ú. Bernartice u Milevska panu Luboši Máchovi, 8. května 252, 398 43 Bernartice za cenu 400,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.
- smlouvy na vytvoření pracovních míst VPP mezi obcí Bernartice, nám. svobody č.p. 33, 398 43 Bernartice, IČ: 00249530 a SOR Písecko, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ:71213996, dle předložených návrhů a pověřuje starostu podpisem smluv.
- odkup pozemků PK 1325 a 1326 v k.ú. Bernartice od majitelek Jaroslavy Jelínkové, Janovská 402, Horní Měcholupy, 109 00 Praha a Milady Štěpánové, Tábořská 220, 398 43 Bernartice za dohodnutou cenu 10,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující strana.

Zapsal dne 18.10.2012: Ing. Zdeněk Souhrada

Ověřovatelé : Jaroslav Novák
 Jan Zeman

Starosta: Pavel Souhrada