

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

PODROBNĚJŠÍ POPIS ZAKÁZKY:

Vypracování Územního plánu Bernartice

Informace o předmětu zakázky, popis zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování nového územního plánu Bernartice (dále také **ÚPB**). Městys Bernartice má v současné době schválený ÚP Bernartice, který řeší všechny místní části, v minulosti byly schváleny 2 změny tohoto ÚPB.

ÚPB bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon), a jeho prováděcími vyhláškami, zejm. Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Městys Bernartice má tyto místní části: Bilinka, Bojenice, Dvůr Leveč, Jestřebice, Kolišov, Ráb, Rákov. Srlín, Svatkovice a Zběšice.

Řešené území ÚPB je shodné se správním obvodem městys Bernartice a je tvořeno katastry: Bilinka, Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Rákov. Srlín, Svatkovice a Zběšice.

Celková plocha těchto k. ú. je cca 45,83 km². Počet obyvatel k 1.1. 2017 v tomto obvodu byl 1280, z toho Bernartice - 845, Bilinka - 32, Bojenice - 73, Dvůr Leveč - 5, Jestřebice - 73, Kolišov - 19, Ráb - 10, Rákov - 26, Srlín - 75, Svatkovice - 81 a Zběšice - 41.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Zadavatel poskytne zpracovateli tyto dokumenty:

ÚP Bernartice – (06/2002)

Změna č.1 ÚPB (09/2005)

Změna č.2 ÚPB (03/2011)

Na vyžádání územní plány všech okolních obcí a všechny ostatní dokumenty potřebné pro zpracování ÚPB, které má zadavatel k dispozici.

Dokumentace bude zpracována nad aktuální katastrální mapou digitalizovanou (DKM) v katastrálních územích, která budou v době zpracování digitalizována a nad katastrální mapou v katastrálních územích, kde digitalizace území zatím neproběhne.

Zpracovaná dokumentace jednotlivých etap ÚP bude předána v tištěné i v elektronické podobě. Dokumentace jednotlivých etap ÚP Bernartice bude předána v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Jednotlivé výkresy budou předány ve formátu ESRI ArcMap Dokument (.MXD), přičemž jednotlivé nativní vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (.SHP) a budou opatřeny metadaty – formát .XML. Pořizovatelem je požadováno dodržení struktury aktuálního datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS.

Zadavatel požaduje zpracovat dílo také ve formátu vhodném pro import do programu MISYS. Textová část dokumentace bude ve formátu .DOC nebo .DOCX.

Dokumentace bude také ve formátu .PDF – archivace a formátu vhodném pro tisk – .PS nebo .PLT. Pro zveřejnění na webových stránkách požadujeme export do rastrového formátu .TIFF a .JPG nebo .JPEG.

Při zpracování bude zpracovatel postupovat dle metodických pokynů, zveřejněných na: <http://geoportál.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/smernice-a-metodiky/>.

Veškerá grafická data musejí být topologicky čistá.

Požadovaný rozsah díla:

1. Zadání ÚP: obsah zadání dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

1.1 Průzkumy a rozborů – doplňující ÚAP.

1.2 Výkres: Podklad zadání ÚP - grafická část zadání vycházející z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů (výkres hodnot v území, limitů, záměrů na změny v území vč. současně zastavěného území, problémů).

1.3 Technická pomoc pořizovateli při zpracování návrhu zadání.

2. Koncept ÚP: dle předběžného jednání na KÚ se pořizování konceptu nepředpokládá. Koncept nebude v nabídce oceňován. Případné zpracování by bylo řešeno dodatkem ke smlouvě.

3. Návrh ÚP:

3.1 Textová a grafická část - *návrh* : dle § 50 zákona č.183/2006 Sb. a přílohy č. 7, části I. k „vyhlášce“

- *odůvodnění*: dle přílohy č. 7, části II. k “vyhlášce”.

3.2 Spolupráce při projednání návrhu – účast na společném jednání, případná úprava dokumentace k veřejnému projednání, zajištění výkladu na veřejném projednání

3.3 Dokončení a případné úpravy návrhu pro vydání v zastupitelstvu městyse + čistopis územního plánu k vydání

Požadavky na měřítko a způsob zpracování

Výkres širších vztahů bude vyhotoven v měř. 1 : 50 000, ostatní výkresy v měřítku 1: 5000.

Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí městyse (Bernartice, Bilinka, Bojenice, Dvůr Leveč, Jestřebice, Kolišov, Ráb, Rákov. Srlín, Svatkovice a Zběšice) na jednotlivých listech tak, aby sídla byla zobrazena celistvě.

Požadovaný počet vyhotovení dokumentace

Návrh zadání k projednání	1 x tisk, 1 x CD
Příloha návrhu zadání - výkresy	2 x tisk, 1 x CD
Návrh územního plánu ke společnému jednání	2 x tisk, 1 x CD
Upravený návrh územního plánu k veřejnému projednání (pouze v případě jeho potřeby)	2 x tisk, 1 x CD
Dokončení a případné úpravy návrhu pro vydání v zastupitelstvu městyse (pouze v případě jeho potřeby)	1 x tisk, 1 x CD
Čistopis územního plánu k vydání	4 x tisk, 4 x CD

Místo a termíny plnění:

Místo plnění : správní obvod městyse – výše uvedená katastrální území.

Předmět veřejné zakázky bude realizován v níže uvedených etapách (v závorkách uveden počátek běhu lhůt):

- I. etapa: zadání - studium podkladů + doplňující průzkumy a rozbory, vypracování a předání požadovaných výkresů (od data podpisu smlouvy o dílo)
- II. etapa: zpracování návrhu pro společné jednání (od předání schválených pokynů pro zpracování návrhu)
- III. etapa: úprava návrhu pro veřejné projednání (od písemného požádání o úpravu návrhu)
- IV. etapa: dokončení a případné úpravy návrhu pro vydání v zastupitelstvu městyse + tisk vydaného územního plánu – čistopis (od požádání o úpravu návrhu na základě veřejného projednání)

Na I. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 9 měsíců.

Na II. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 6 měsíců.

Na III. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 2 měsíce.

Na IV. etapu stanovuje zadavatel lhůtu na zpracování v délce 1 měsíce.

Předávání všech částí díla bude probíhat v sídle zadavatele:

Městys Bernartice, Nám. svobody 33, 398 43 Bernartice.

