

# ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE

(k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka, Bojenice, Jestřebice,  
Kolišov, Rakov u Svatkovic, Srlín, Svatkovice a Zběšice)

## Opatření obecné povahy



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: <b>ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE BERNARTICE</b>	Datum nabytí účinnosti ÚP:
Pořizovatel: <b>Úřad městyse BERNARTICE</b> Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: <b>Ing. LENKA ŠÍMOVÁ</b> funkce: <b>fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí</b> podpis: jméno a příjmení: <b>PAVEL SOUHRADA</b> funkce: <b>starosta obce Bernartice, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem</b> podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

### Projektant:

**Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.**  
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice  
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

**Datum: prosinec 2019**  
**Číslo zakázky: 17-079.4**



**Zastupitelstvo městyse Bernartice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## **Územní plán Bernartice**

upravenou na základě výsledku projednání podle §§ 50 – 53 stavebního zákona  
ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.



## OBSAH DOKUMENTACE:

<b>I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU .....</b>	<b>1</b>
I.a. Vymezení zastavěného území.....	1
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot .....	1
I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	22
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	40
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	51
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	69
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	72
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	72
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	72
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	72
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	72
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>73</b>
II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu .....	73
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	74
II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	75
II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	82
II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	84
II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	85
II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	96
II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	96
II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	96
II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	96
II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	98
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	125
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	129

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	130
II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP.....	163
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek .....	164
II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	166

## I. Textová část výroku

### I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 3. 2019 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu (Výkres základního členění území I.1., Hlavní výkres I.2., Koordinační výkres II.1. a Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL II.3).

### I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

#### I.b.1. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní cíle:

- vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj městyse Bernartice a jeho místních částí Bilinka, Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Rakov u Svatkovic, Srlín, Svatkovice a Zběšice formou komplexního návrhu uspořádání a využití území založeného na vyváženém vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek;
- vzdorovat nepříznivému trendu klesajícímu počtu obyvatel vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel a rozvoj pracovních příležitostí;
- upřesnit územní systém ekologické stability, vytvářet podmínky pro kvalitní dotváření krajiny;
- vytvořit podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatel s dostatkem kvalitní sociální infrastrukturou, službami a vzdělávacími zařízeními;
- vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit, pro zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a pro rozvoj cestovního ruchu;
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvořit podmínky pro zdravé životní prostředí a ohleduplné dotváření krajiny;
- vytvořit dobrou dopravní obslužnost území

#### I.b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana a rozvoj hodnot v území se dělí do následujících kategorií a pro každou z nich se stanovuje konkrétní pravidla její ochrany a rozvoje:

- Přírodní hodnoty
- Kulturní hodnoty
- Civilizační hodnoty

#### **Přírodní hodnoty**

##### 1) Charakter mírně zvlněné krajiny řešeného území, prostoupeného vodními toky a rybníky

*Podmínky ochrany:*

- zachovat a rozvíjet harmonii přírodního prostředí s osídlením, doplňovat základní krajinný rámec tvořený krajinnou zelení a lesy, podporovat prolínání krajinné a sídelní zeleně;
- neměnit charakter přírodních horizontů sídel, v případě havarijních stavů vzrostlé zeleně, nebo lesa nutno zajistit obnovu;
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty, možná je obnova stávajících rozhleden, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení přírodních dominantních prvků;

- nepřipustné je umístování mobilheimů do volné krajiny
- 2) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které nemají ochranu z právních předpisů:
  - interakční prvky doplňující lokální systém ÚSES;
  - migračně významná území vč. migračně významného koridoru;
  - plošná a liniová zeleň v krajině, aleje, stromořadí, remízy, skupiny zeleně, solitéry;
  - prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí v sídlech, návěsní prostory, plochy veřejné zeleně v sídlech

**Podmínky ochrany:**

- zachovat a respektovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- 3) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které mají ochranu z právních předpisů:
  - lokální systém ÚSES (biocentra, biokoridory);
  - přírodní památka Plziny;
  - památný strom – Srlínská lípa (jižně od centra sídla Srlín);
  - významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, pozemky určené k plnění funkcí lesa;
  - BPEJ I. a II. třídy ochrany

**Podmínky ochrany:**

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře;
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků zeleň respektovat;
- zachovat prostupnost krajiny obnovením základní sítě polních cest s doprovodnými alejemi;
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest;
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry;
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití
- nepřipustit činnosti a záměry, které by narušily ekologickou stabilitu, zhoršily či znemožnily přírodní funkce

**Kulturní hodnoty**

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter městyse Bernartice i místních částí zůstal zachován. V území jsou respektovány i existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pomníky, válečné hroby apod.).

**Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:**

- 1) Stavební dominanty – objekty, které určují urbanistickou kompozici:
  - Městys Bernartice: Sokolovna, Husův dům, hřbitov
    - barokní štít – domy č.p. 72, 90, 11 a 114
    - dům č. p. 5
  - válečné hroby v k.ú. Bernartice u Milevska, Srlín, Svatkovice a Zběšice, pietní místa v Bernarticích (pomník obětem první světové války) a ostatních sídlech
  - Dvůr Leveč – usedlost na samotě nedaleko sídel Rakov a Svatkovice (k. ú. Bilinka)
  - bývalý statek, tzv. zámeček, z majetku Párovských z Bechyně v Srlíně
    - barokní brána dům č.p. 8 v Srlíně
  - dvě roubenky ve Svatkovicích



*Podmínky ochrany:*

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- respektovat stavební dominanty, stavební činnost v území nesmí narušit urbanistické uspořádání a architektonické hodnoty území, materiálovou skladbu

2) Objekty spjaté s významnými osobnostmi

- Městys Bernartice: rodný dům Vlasty Kálalové - di Lotti

*Podmínky ochrany:*

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- respektovat a chránit objekty spjaté s významnými osobnostmi

3) Významné vyhlídkové body – místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů

- Dřevěná rozhledna Kupa severně od sídla Jestřebice, místa vyhlídek: „Nad Stokami“ v k.ú. Rakov u Svatkovic, „Nad sv. Rozálií“ v k.ú. Bernartice u Milevska a „Na Padělkách“ v k.ú. Zběšice.

*Podmínky ochrany:*

- respektovat místa dálkových pohledů a nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny

4) Historická jádra, návesní prostory

- Návesní prostor Bernartice, poutní místo Svatá Rozálie (k.ú. Bernartice u Milevska), Vrch Posvátný (k.ú. Bernartice u Milevska), centrální prostor obce kolem kostela v sídle Bojenice, centrální prostor s kapličkou v sídle Jestřebice, návesní prostor v sídle Bilinka, návesní prostor v sídle Svatkovic, návesní prostor v sídle Zběšice

*Podmínky ochrany:*

- respektovat návesní prostory jednotlivých sídel, zachovat historické půdorysné stopy, měřítko, hmotovou skladbu prostoru a výškovou hladinu staveb

5) Drobné sakrální objekty v krajině (kaple, pomníky, kříže, boží muka, válečné hroby, pietní místa) – značené v grafické části

*Podmínky ochrany:*

- respektovat a zachovat existující drobné sakrální objekty tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi, v jejich bezprostředním okolí nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

6) Území s archeologickými nálezy

- Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy

*Podmínky ochrany:*

- území s archeologickými nálezy jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem

**Civilizační hodnoty**

Mezi civilizační hodnoty patří veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.:

- technická infrastruktura (trasy a zařízení plynovodů, trasy a zařízení elektrické sítě, vodovodní řady včetně zařízení, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, čerpací stanice kanalizace, trasy a zařízení produktovodu, trasy a zařízení spojů a radiokomunikací);
- dopravní infrastruktura (silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, letiště,

- parkoviště a plochy pro dopravu v klidu, turistické trasy, cyklistické trasy II. a IV. třídy cyklistické stezky);
- občanské vybavení – převážná většina soustředěna v městysi Bernartice (škola, školka, restaurace, sběrný dvůr, sokolovna);
  - plochy veřejných prostranství;
  - plochy tělovýchovné a sportovní zařízení

*Podmínky ochrany:*

- nesnižovat rozsah a úroveň veřejné infrastruktury;
- dopravní a technickou infrastrukturu posilovat zlepšováním parametrů, doplněním chybějících tras, modernizací, rozvíjet je ve smyslu návrhů uplatněných v územním plánu;
- objekty občanské vybavenosti využívat, modernizovat;
- doplnit občanskou vybavenost, podporovat služby a turistický ruch.

**I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**I.c.1. Urbanistická koncepce**

- Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Bernartice ve vysoce kvalitní krajině. Navržené řešení vychází z předpokladu možnosti trvale udržitelného a zdravého rozvoje sídla a všech jeho funkčních složek, především pak z výrazného posílení obytné funkce a tím i počtu pracovních příležitostí ve sféře výroby, občanské vybavenosti a služeb. Posíleno bude také využití pro sport a rekreaci.
- Návrh urbanistické koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce Bernartice v návaznosti na územní plán schválený v roce 2002 a jeho změny.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a skladování lehký průmysl, výrobu a skladování zemědělská výroba, občanského vybavení, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ploch dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu obyvatel a pracovních příležitostí.

**Urbanistická koncepce městyse Bernartice**

Městys Bernartice byl založen kolem pravidelného trojbokého náměstí zužujícího se ulicově do třech směrů. Několik domů na náměstí se pyšní zdobenými barokními štíty. Ulicová zástavba poměrně kompaktní a pravidelná, původně zemědělská a smíšená kolem trojúhelníkového náměstí (uprostřed s radnicí) a ulice – radiály – směřující k Táboru, Bechyni, Písku, Milevsku, Týn nad Vltavou. Nároky na novou výstavbu se postupem času měnily, docházelo k přestavbám a nástavbám objektů – především v centru městyse. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků.

Zástavba pro bydlení v historické části městyse je řadová sevřená, v ostatních částech městyse je kombinace řadové volné a jednotné s převažujícím nízkopodlažním charakterem. Ve většině případů se jedná o okapovou orientaci domů.

Kostel Sv. Martina je hlavní dominantou městyse, porušení jeho kompoziční role v panoramatu obce je nepřijatelné.

Negativní dominantou je zemědělské jádro, které ovlivňuje panorama obce při příjezdu z jihu od Týna nad Vltavou a z vyvýšených poloh – především od památníku – novodobé dominanty města.

Centrum města s jeho historickou i současnou zástavbou je určeno k integraci funkcí obytné a občanské vybavenosti a služeb. Předpokladem je zobytnění stávajících půdních prostor s návazným uvolněním přízemních prostor pro podnikání. Možné je i zřízení nájemních ubytovacích prostor pro krátkodobé ubytování.

Významný rozvoj pro bydlení v rodinných domech, kromě ojedinělých parcel, je navržen SZ od centra městyse mezi zastavěnou částí a navrhovaným koridorem pro budoucí přeložku silnice I/29, dále severně od centra po východní straně silnice II/105. Další plochy pro bydlení v rodinných domech se nachází jižně, jihovýchodně a západně od centra obce v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu.

Smíšené obytné městské plochy se navrhuje jihovýchodně od centra podél silnice III/12211 vedle fotbalového hřiště a severně od centra leží menší lokalita po východní straně silnice II/105.

Návrh občanského vybavení je vymezen na dvou plochách severně od centra a jednou malou plochou v jihozápadní části. V jižní části je vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení.

Návrh občanského vybavení pro sport a rekreaci je vymezen kolem Zámeckého rybníka, kde se předpokládá vybudování autocampingu se souvisejícím zázemím.

#### **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

- **Bydlení v bytových domech (BH)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.
- **Bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)** – významný rozvoj pro bydlení v rodinných domech je navržen SZ od centra obce mezi zastavěnou částí a navrhovaným koridorem pro budoucí přeložku silnice I/29, dále severně od centra po východní straně silnice II/105. Další plochy pro bydlení v rodinných domech se nachází jižně, jihovýchodně a západně od centra obce v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu.
- **Smíšené obytné městské (SM)** - hlavní rozvoj je situován jihovýchodně od centra podél silnice III/12211 vedle fotbalového hřiště a severně od centra leží menší lokalita po východní straně silnice II/105.
- **Smíšené obytné venkovské (SV)** - zahrnuje stabilizované plochy v sídlech mimo městys, nové zastavitelné plochy jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“

##### **PLOCHY REKREACE**

- **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.

##### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- **Občanské vybavení (OV)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy; nové plochy jsou vymezeny pouze v městysi Bernartice. Dvě nové plochy jsou vymezeny severně od centra městysu, další malá plocha je navržena jihozápadně od centra. V jižní části je vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení.
- **Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy; dvě nové plochy jsou navrženy kolem Zámeckého rybníka. Po jedné ploše pro sport a rekreaci jsou navrhovány v sídlech Jestřebice a Bilinka.
- **Občanské vybavení - hřbitovy** - jsou zachovány všechny stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.

##### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- **Veřejná prostranství (PV)** – stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, ulice, cesty pro pěší, zastávky). Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství v rozvojových plochách pro bydlení, pro realizaci místních a účelových komunikací většinou v zastavěné části obce.

##### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

- **Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)** – stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou respektovány s doporučením jejich regenerace. Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná v blízkosti veřejných prostranství, ploch pro bydlení a občanského vybavení.
- **Zeleň soukromá (ZS)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.
- **Zeleň ochranná a izolační (ZO)** – nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení, výrobní a skladování – zemědělská výroba, nebo plochy výrobní a skladování – lehký průmysl.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – nově je navrhovaná plocha severně od sídla Kolišov, která umožní vybudování rozhledny

##### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- **Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)** – hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na východním okraji obce, v menší míře na západním okraji obce. Nové zastavitelné plochy v sídlech mimo městys jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“
- **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – stávající areály jsou stabilizovány, nové jsou navrženy tři plochy v těsné vazbě na stávající areál ZD na jihozápadním okraji obce. Kolem stávajícího areálu ZD a navrhované plochy pro zemědělskou výrobu v západní části je navržen

pás ochranné a izolační zeleně, který bude částečně eliminovat negativní dominantu areálu ZD. Nové zastavitelné plochy v sídlech mimo městys jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“

- **Výroba a skladování – fotovoltaika (VF)** - zahrnuje stabilizované plochy na severozápadě obce, nové nejsou navrhované.

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** (celé správní území)

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)** – silnice I. třídy I/29 je ve správním území Bernartice navržena k odklonu mimo obytná území (severní obchvat Bernartic) a k postupné přestavbě – homogenizaci. Na východě území je úsek silnice I/29 součástí jižního obchvatu obce Podolí I, na východě území je úsek pro úpravu zatáček a mostu přes řeku Smutná severně od sídla Srlín. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra obce Bernartice, vytváří prostředí pro ekonomické využívání tranzitní dopravy po okrajích obce (dostatek ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl) a tím zachovává denní přínos ekonomických prostředků podnikatelům a obci.

Další návrhy ploch dopravní infrastruktury řeší nový tvar silnice II/105 včetně napojení na přeložku silnice I/29 na severu obce Bernartice s navázáním na navrhovaný obchvat sídla Bilina na rozhraní katastrálních hranic (koridor s označením CD.3) a úpravu tvaru silnice II/105 včetně homogenizace na jihozápadě obce Bernartice (koridor s označením CD.4).

Ostatní stávající silniční infrastruktura pro obsluhu území je stabilizovaná, v dílčích úsecích doporučena k drobným dispozičním úpravám. V koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami v Bernarticích a místních částech je doplněna nově navrhovaná síť místních a účelových komunikací a veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými trasami či chodníky. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou plochy pro dopravu v klidu.

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** (celé správní území)

Územní plán navrhuje plochy a koridory pro umístění sítí a zařízení technické infrastruktury.

- **zásobování vodou** – Ve všech sídlech je navrhováno doplnění nových vodovodních řadů, nový vodovodní řad je navržen z Bernartic do Zběšic, Bilinky a Bojenic. Koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění vodovodního řadu je vymezen mezi sídly Jestřebice a Veselíčko, Svatkovice a Nemějice.
- **odkanalizování a čištění odpadních vod** – Ve vybraných místních částech je navrhována ČOV (Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Rakov u Svatkovic, Srlín a Svatkovice). Odpadní vody ze sídla Bilinka se navrhuje odvést do stávající ČOV Bernartice. Ve všech sídlech je navrhováno doplnění nových kanalizačních řadů.
- **zásobování plynem** – V území se navrhuje koridory technické infrastruktury místního významu pro umístění VTL plynovodu: Bernartice – Bojenice, Bernartice – Svatkovice a přivedení VTL plynovodu ze stávajícího vedení do obcí Jestřebice a Kolišov, Návrh STL plynovodu je v sídlech Bernartice, Svatkovice a Rakov.
- **produktovod** – Stávající zařízení je stabilizované.
- **zásobování elektrickou energií** – ve vybraných sídlech v koordinaci s rozvojovými plochami je navrhováno nové nadzemní vedení VN.
- **telekomunikace a radiokomunikace** - Stávající zařízení je stabilizované.

#### **Urbanistická koncepce ostatních místních částí**

Správní území obce a řešení územního plánu zahrnuje i okolní sídla Bilinka, Dvůr Leveč, Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Ráb, Rakov u Svatkovic, Srlín, Svatkovice a Zběšice. Návesní prostory v sídlech jsou obklopeny převážně zemědělskými usedlostmi, které vytvářejí neopakovatelný charakter jednotlivých místních částí. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná venkovská zástavba, ve formě rodinných domů, rodinných usedlostí, či rodinných rekreačních domů a usedlostí situována převážně po obvodu sídel ve většině případech v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů tak, aby nebyl narušen charakteristický ráz venkovského prostředí. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

### **Bilinka**

Sídlo Bilinka leží cca 1 km jihozápadně od městyse Bernartice. Obytná zástavba je navržena na západním okraji sídla v návaznosti na stávající zástavbu a na jihu sídla při komunikaci II/105. Nejjižnější okraj, dobře přístupný místní příjezdovou komunikací je určen pro podnikatelskou a výrobní činnost. Typ zástavby má rostlou formu soustředěnou. Zástavba v tomto sídle se rozvíjí podél průtahu II/105, přesto lze označit pomyslný střed sídla. Je jím okolí požární zbrojnice, dětského hřiště a návěsní kaple. V tomto prostoru jsou ještě plošné kapacity pro eventuelní další občanskou vybavenost. V jihovýchodní části sídla je navrhovaná plocha pro sport a rekreaci.

Dvůr Leveč – JZ od sídla Bilinka, zde se navrhuje dvě plochy přestavby a dvě zastavitelné plochy pro výrobu a skladování zemědělské výroby.

### **Bojenice**

Sídlo Bojenice leží cca 2 km západně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. V Bojenicích je navržena obytná zástavba v severním a severovýchodním cípu, navazuje na stávající zástavbu. Největší plocha pro bytnou zónu je od stávající oddělena pásem veřejné zeleně. Nutno respektovat ochranné pásmo VN a pásmo hygienické ochrany.

### **Jestřebice**

Sídlo Jestřebice leží cca 2,4 km severně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je pravidelná, návěsní. Obytná zástavba je navržena na severovýchodě a na západě sídla. Návrhové plochy pro zemědělskou výrobu se nacházejí na severu a jihu sídla. Plocha pro sport a rekreaci je navrhovaná v jihovýchodní okrajové části sídla.

### **Kolišov**

Kolišov se nachází cca 3 km severovýchodně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná, půdorysně působí sídlo celistvě. Obytná zástavba je navržena na jihu sídla při komunikaci III/10554 tak, aby byl do sídla vtažen osamoceně stojící rodinný dům. Další malá plocha je navržena na západě.

### **Ráb**

Sídlo se nachází cca 1 km severně od Kolišova, forma zástavby je rostlá rozptýlená (samoty). Zde se nenavrhují žádné zastavitelné plochy.

### **Rakov**

Sídlo Rakov se nachází cca 1 km západně sídla Svatkovic a cca 4 km jihozápadně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. Nová obytná zástavba je navržena na západě sídla. Větší část stávajícího zemědělského areálu je navržena jako plocha přestavby pro podnikatelskou a výrobní činnost. Západně a východně od stávajícího zemědělského areálu jsou navrhovány plochy pro podnikatelskou a výrobní činnost. Vznikne tak plynulý přechod od smíšené obytné funkce v sídle do zóny průmyslové a zemědělské.

### **Srlín**

Srlín leží ve velice pěkném atraktivním přírodním prostředí. Nachází se cca 5 km východně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná.

Plochy navrhované pro obytnou zástavbu doplňují nesouvislou zástavbu při okrajích sídla, vyplňují se proluky. Všechny jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Ve středu Srlína na volném prostranství, je možné vybudovat zpevněnou sportovní plochu.

Zcela mimo jádro sídla na severu při komunikaci I. třídy je navržena plocha pro rozvoj podnikatelských, či jiných výrobních aktivit. Tato plocha je velmi dobře dopravně obslužená, stejně tak navrhovanými sítěmi technické infrastruktury. Celá plocha bývalého areálu ZD je navržena jako plocha přestavby na plochu výroby a skladování lehký průmysl.

### **Svatkovic**

Sídlo Svatkovic leží cca 3 km jihozápadně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. Vzhledem k možnostem dalšího rozvoje sídla a zvýšení pracovních příležitostí, je potřeba zajistit prostory k rozvoji podnikatelských aktivit průmyslového charakteru. Tato plocha je navržena na severovýchodě sídla podél silnice II/105. Další plocha pro podnikatelské aktivity, výrobu a skladování je navržena jako plocha přestavby stávajícího zemědělského areálu.

Přechod mezi podnikáním a bydlením je plocha smíšená obytná - komerční. Ve Svatkovicích je navržena na západě sídla.

Obytná zástavba je navržena tak, aby doplnila jednostrannou zástavbu při komunikaci na západě sídla, další plocha se nachází na jihu a severozápadě sídla. Dvě plochy jsou navrhované jako plochy přestavby pro plochy bydlení.

Ve Svatkovicích se navrhuje upravit prostor návsi a celkově zrenovovat centrální prostor. Zemědělský areál již není využíván, celý je navržen jako plocha přestavby pro výrobu a skladování.

### Zběšice

Sídlo Zběšice leží cca 2,5 km jihovýchodně od městyse Bernartice. Forma zástavby v sídle je rostlá, soustředěná. Obytná zástavba ve Zběšicích je navržena na několika místech tak, aby byly zastavěny volné prostory na okrajích a sídlo působilo kompaktním dojmem. V západní části sídla je navržena plocha pro podnikatelské a výrobní činnosti.

### I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

#### Vymezení zastavitelných ploch:

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
<b>k. ú. Bernartice (xx.1)</b>				
Z7.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,22	Bernartice	<b>Severozápad městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace (řešení ÚS) <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z8.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,02	Bernartice	<b>Severozápad městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z9.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,02	Bernartice	<b>Severozápad městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z10.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,47	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5-6 RD
Z11.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,33	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3-4 RD
Z12.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,18	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z13.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,13	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z14.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,05	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace
Z15.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,12	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> silnice II/105

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z16.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura -	0,18	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z17.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura -	0,31	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> -
Z18.1	PV - Veřejná prostranství	0,64	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: silnice II/105
Z19.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,73	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace
Z20.1	ZV - Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,41	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace
Z21.1	OS - Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,78	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace
Z22.1	PV - Veřejná prostranství -	0,03	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: místní komunikace
Z23.1	OS - Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,19	Bernartice	<b>Sever městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace
Z24.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,16	Bernartice	<b>Severovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 11-13 RD
Z25.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,24	Bernartice	<b>Severovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z26.1	PV - Veřejná prostranství	0,32	Bernartice	<b>Severovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno respektovat stávající trafostanici
Z28.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	3,81	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z29.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,88	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z30.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	1,20	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z31.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,70	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z33.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,15	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z34.1	PV - Veřejná prostranství	0,85	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: silnice I/29, silnice III/12211 Upřesňující podmínky využití: -
Z35.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,10	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z36.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,16	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
Z37.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,22	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z38.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,38	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 15-18 RD
Z39.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,49	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z40.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,04	Bernartice	<b>Východ městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: - 1 RD
Z41.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,76	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 9-10 RD
Z42.1	BI - Bydlení v rodinných	0,47	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace



i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	domech městské a příměstské			Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z43.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,18	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z44.1	SK - Smíšené obytné komerční	0,29	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 3-4 RD
Z45.1	PV - Veřejná prostranství	0,24	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: silnice III/12211 Upřesňující podmínky využití: -
Z46.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,63	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávající i z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 6-9 RD
Z47.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,87	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávající i z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 9-10 RD
Z48.1	PV - Veřejná prostranství	0,17	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z49.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,23	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávajícího areálu/ z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 13-15 RD
Z50.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,08	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávajícího areálu/ z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z51.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,08	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávající i z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z52.1	PV - Veřejná prostranství	0,15	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z53.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,50	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z54.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,71	Bernartice	<b>Jihovýchod městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze silnice III/1354 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 6-9 RD
Z55.1	OV - Občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,29	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: RD umisťovat mimo OP ČOV Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z56.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,25	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 3-4 RD
Z57.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,47	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem z navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z58.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,37	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 3-4 RD
Z59.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,52	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z60.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,63	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 6-8 RD
Z61.1	PV - Veřejná prostranství	0,99	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití:
Z62.1	Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV	0,85	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Předpokládaná kapacita:
Z65.1	BI - Bydlení v rodinných domech	0,19	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> Obsluha území: z nové místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Předpokládaná kapacita: 1 RD

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	městské a příměstské			
Z66.1	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,12	Bernartice	<b>Jih městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> přes stávající průmyslový areál <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
Z67.1	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,39	Bernartice	<b>Jihozápad městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/10556, případně ze stávajícího areálu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> vysokou zeleň neumisťovat do OP elektrického vedení VN
Z68.1	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,40	Bernartice	<b>Jihozápad městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/105, přes stávající areál <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z69.1	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,18	Bernartice	<b>Jihozápad městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> přes stávající areál <u>Upřesňující podmínky využití:</u> o rozšíření stávající komunikace na normové parametry
Z70.1	BI - Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,07	Bernartice	<b>Západ městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z74.1	SV - Smíšené obytné venkovské	0,46	Bernartice	<b>Severně od městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4-5 RD
<b>k. ú. Bilinka (xx.2)</b>				
Z1.2	SV - Smíšené obytné venkovské	0,35	Bilinka	<b>Západ sídla Bilinka</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z2.2	SV - Smíšené obytné venkovské	0,75	Bilinka	<b>Západ sídla Bilinka</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4-5 RD
Z3.2	PV - Veřejná prostranství	0,19	Bilinka	<b>Západ sídla Bilinka</b> <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z4.2	SV - Smíšené obytné venkovské	0,16	Bilinka	<b>Jih sídla Bilinka</b> <u>Obsluha území:</u> ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> o respektovat vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství, které bude sloužit pro rozšíření místní komunikace <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z5.2	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	1,23	Bilinka	<b>Jih sídla Bilinka</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u>

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
				<ul style="list-style-type: none"> <li>○ respektovat vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství, které bude sloužit pro rozšíření místní komunikace</li> <li>○ hranice negativních vlivů nebude přesahovat hranici plochy Z5.2</li> </ul>
<b>Z6.2</b>	<b>PV</b> - Veřejná prostranství	0,05	Bilinka	<b>Jih sídla Bilinka</b> Obsluha území: ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
<b>Z7.2</b>	<b>SV</b> - Smíšené obytné venkovské	0,21	Bilinka	<b>Jih sídla Bilinka</b> Obsluha území: přes stabilizovanou plochu SV <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
<b>Z8.2</b>	<b>OS</b> - Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,30	Bilinka	<b>Jihovýchod sídla Bilinka</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
<b>Z9.2</b>	<b>PV</b> - Veřejná prostranství	0,10	Bilinka	<b>Západ sídla Bilinka</b> Obsluha území: ze silnice II/105 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
<b>Z10.2</b>	<b>VZ</b> - Výroba a skladování zemědělská výroba	1,14	Bilinka	<b>Jihozápadně od sídla Bilinka</b> Obsluha území: přes stabilizovanou plochu VL (Dvůr Leveč) <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
<b>Z11.2</b>	<b>VZ</b> - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,46	Bilinka	<b>Jihozápadně od sídla Bilinka</b> Obsluha území: přes stabilizovanou plochu VL (Dvůr Leveč), z místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
<b>k. ú. Bojenice (xx.3)</b>				
<b>Z1.3</b>	<b>SV</b> - Smíšené obytné venkovské	0,91	Bojenice	<b>Severovýchod sídla Bojenice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> podél silnice III/10556 vysazovat zeleň pro zmírnění negativních účinků z dopravy a blízkosti plochy zemědělské výroby <u>Předpokládaná kapacita:</u> 10-12 RD
<b>Z2.3</b>	<b>ZO</b> - Zeleň ochranná a izolační	0,23	Bojenice	<b>Severovýchod sídla Bojenice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
<b>Z3.3</b>	<b>DS</b> - Dopravní infrastruktura - silniční	0,19	Bojenice	<b>Severovýchod sídla Bojenice</b> Obsluha území: ze silnice III/10556 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
<b>Z4.3</b>	<b>SV</b> - Smíšené obytné venkovské	0,36	Bojenice	<b>Severovýchod sídla Bojenice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
<b>Z5.3</b>	<b>SV</b> - Smíšené obytné venkovské	0,17	Bojenice	<b>Sever sídla Bojenice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
<b>Z6.3</b>	<b>PV</b> - Veřejná prostranství	0,04	Bojenice	<b>Sever sídla Bojenice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
				Upřesňující podmínky využití: -
Z7.3	SV - Smíšené obytné venkovské	0,12	Bojenice	<b>Severovýchod sídla Bojenice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z8.3	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Bojenice	<b>Jihovýchod sídla Bojenice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z9.3	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,17	Bojenice	<b>Východ, jihovýchod sídla Bojenice</b> Obsluha území: ze silnice III/10556 Upřesňující podmínky využití: -
<b>k. ú. Jestřebice (xx.4)</b>				
Z1.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,86	Jestřebice	<b>Severovýchod sídla Jestřebice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 4-5 RD
Z2.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,37	Jestřebice	<b>Severovýchod sídla Jestřebice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z3.4	PV - Veřejná prostranství	0,34	Jestřebice	<b>Severovýchod sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z4.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,60	Jestřebice	<b>Západ sídla Jestřebice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 3-4 RD
Z5.4	PV - Veřejná prostranství	0,14	Jestřebice	<b>Západ sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze silnice III/10553
Z6.4	SV - Smíšené obytné venkovské	0,32	Jestřebice	<b>Západ sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze silnice III/10553 Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z7.4	OS - Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,49	Jestřebice	<b>Jihovýchod sídla Jestřebice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z8.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,76	Jestřebice	<b>Jih, jihovýchod sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z9.4	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	1,62	Jestřebice	<b>Jih sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze stávající i navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z10.4	ZO - Zeleň ochranná a izolační	1,27	Jestřebice	<b>Jih sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z11.4	VZ - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,83	Jestřebice	<b>Sever sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z13.4	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Jestřebice	<b>Západ sídla Jestřebice</b> Obsluha území: ze silnice III/10553 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z14.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,12	Jestřebice	<b>Severozápadně od sídla Jestřebice</b>
Z15.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,12	Jestřebice	<b>Jihozápadně od sídla Jestřebice</b>
Z16.4	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,32	Jestřebice	<b>Jihozápadně od sídla Jestřebice</b>
<b>k. ú. Kolišov (xx.5)</b>				
Z1.5	SV - Smíšené obytné venkovské	1,71	Kolišov	<b>Jih sídla Kolišov</b> Obsluha území: ze silnice III/10554 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5-6 RD
Z2.5	SV - Smíšené obytné venkovské	1,02	Kolišov	<b>Jih sídla Kolišov</b> Obsluha území: ze silnice III/10554 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5-6 RD
Z3.5	SV - Smíšené obytné venkovské	0,14	Kolišov	<b>Západ sídla Kolišov</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z6.5	TI – Technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Kolišov	<b>Jihovýchod sídla Kolišov</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z7.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,03	Kolišov	<b>Jihovýchod sídla Kolišov</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z8.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,07	Kolišov	<b>Jihovýchodně, východně od sídla Kolišov</b>
Z9.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,71	Kolišov	<b>Severozápadně od sídla Kolišov</b>
Z10.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,05	Kolišov	<b>Severozápadně od sídla Kolišov</b>
Z11.5	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,06	Kolišov	<b>Severozápadně od sídla Kolišov</b>
<b>k. ú. Rakov u Svatkovic (xx.6)</b>				

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z1.6	SV - Smíšené obytné venkovské	0,95	Rakov u Svatkovic	<b>Západ sídla Rakov</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 5-6 RD
Z2.6	PV - Veřejná prostranství	0,18	Rakov u Svatkovic	<b>Západ sídla Rakov</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z4.6	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,39	Rakov u Svatkovic	<b>Severovýchod sídla Rakov</b> Obsluha území: ze silnice III/10557 Upřesňující podmínky využití: -
Z5.6	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Rakov u Svatkovic	<b>Jihozápad sídla Rakov</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z6.6	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,03	Rakov u Svatkovic	<b>Jihozápad sídla Rakov</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z7.6	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,15	Rakov u Svatkovic	<b>Západně od sídla Rakov</b>
Z8.6	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,22	Rakov u Svatkovic	<b>Jihozápadně od sídla Rakov</b>
Z9.6	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,12	Rakov u Svatkovic	<b>Jižně od sídla Rakov</b>
Z10.6	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,05	Rakov u Svatkovic	<b>Severovýchod sídla Rakov</b> Obsluha území: ze stávající plochy přestavby P1.6 (VL) Upřesňující podmínky využití: -
<b>k. ú. Srlín (xx.7)</b>				
Z1.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,12	Srlín	<b>Severozápad sídla Srlín</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z2.7	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,04	Srlín	<b>Severozápad sídla Srlín</b> Obsluha území: ze silnice III/10553 Upřesňující podmínky využití: -
Z3.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,12	Srlín	<b>Sever sídla Srlín</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z4.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,34	Srlín	<b>Severovýchod sídla Srlín</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z5.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,34	Srlín	<b>Jihovýchod sídla Srlín</b> Obsluha území: ze silnice III/10553 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z6.7	SV - Smíšené obytné venkovské	0,19	Srlín	<b>Jihozápad sídla Srlín</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
				Předpokládaná kapacita: 1-2 RD
Z7.7	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,66	Srlín	<b>Sever sídla Srlín</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z8.7	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Srlín	<b>Jihovýchod sídla Srlín</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z9.7	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,11	Srlín	<b>Jihovýchod sídla Srlín</b> Obsluha území: ze silnice III/10553
<b>k. ú. Svatkovice (xx.8)</b>				
Z1.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,54	Svatkovice	<b>Jihozápad sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 3-4 RD
Z2.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,52	Svatkovice	<b>Jihozápad sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze silnice II/105 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z3.8	SK - Smíšené obytné komerční	0,35	Svatkovice	<b>Jihozápad sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z5.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,39	Svatkovice	<b>Západ sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze silnice III/10557, ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z6.8	SV - Smíšené obytné venkovské	0,17	Svatkovice	<b>Západ sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze silnice III/10557 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
Z7.8	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,02	Svatkovice	<b>Severovýchod sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze silnice II/105 Upřesňující podmínky využití: -
Z8.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,01	Svatkovice	<b>Severovýchod sídla Svatkovice</b> Obsluha území: silnice II/105
Z9.8	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	2,24	Svatkovice	<b>Severovýchod sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze silnice II/105 Upřesňující podmínky využití: -
Z10.8	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,03	Svatkovice	<b>Západně od sídla Svatkovice</b> Obsluha území: ze silnice III/10557 Upřesňující podmínky využití: -
Z11.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,27	Svatkovice	<b>Severně, severovýchodně od sídla Svatkovice</b>



i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z12.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,20	Svatkovice	Severně, severovýchodně od sídla Svatkovice
Z13.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,64	Svatkovice	Severně, severozápadně od sídla Svatkovice
Z14.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,62	Svatkovice	Severozápadně od sídla Svatkovice
Z15.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,86	Svatkovice	Západně, jihozápadně od sídla Svatkovice
Z16.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,16	Svatkovice	Jižně od sídla Svatkovice
Z17.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,04	Svatkovice	Jižně od sídla Svatkovice
Z18.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,23	Svatkovice	Severovýchodně od sídla Svatkovice
Z19.8	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,27	Svatkovice	Severovýchodně od sídla Svatkovice
<b>k. ú. Zběšice (xx.9)</b>				
Z1.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,62	Zběšice	<b>Severozápad sídla Zběšice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 4-5 RD
Z2.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,30	Zběšice	<b>Severozápad sídla Zběšice</b> Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2 RD
Z3.9	PV - Veřejná prostranství	0,11	Zběšice	<b>Severozápad sídla Zběšice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z5.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,20	Zběšice	<b>Západ sídla Zběšice</b> Obsluha území: Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1-2 RD
Z6.9	SV - Smíšené obytné venkovské	0,19	Zběšice	<b>Jihozápad sídla Zběšice</b> Obsluha území: Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1-2 RD
Z7.9	VL - Výroba a skladování lehký průmysl	0,53	Zběšice	<b>Západ sídla Zběšice</b> Obsluha území: ze silnice III/12211
Z8.9	ZV – veřejná prostranství veřejná zeleň	0,09	Zběšice	<b>Jih sídla Zběšice</b> Obsluha území: ze stávající místní komunikace

i. č.	Způsob využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z9.9	TI – technická infrastruktura inženýrské sítě	0,05	Zběšice	<b>Severovýchod sídla Zběšice</b> <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace
Z10.9	PV - Veřejná prostranství	0,07	Zběšice	<b>Severovýchod sídla Zběšice</b> <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace
Z11.9	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,21	Zběšice	<b>Jižně od sídla Zběšice</b>

**Vymezení ploch přestavb:**

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
<b>k. ú. Bernartice (xx.1)</b>				
P1.1	<b>OV</b> - Občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,27	Bernartice	<b>Jih od centra městyse Bernartice</b> <u>Obsluha území:</u> ze stávající a navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy obytné nízkopodlažní na občanské vybavení
<b>k. ú. Bilinka (xx.2)</b>				
P1.2	<b>VZ</b> - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,15	Bilinka	<b>Jihovýchod od sídla Bilinka – Dvůr Leveč</b> <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, přes stávající areál Dvora Leveč <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy smíšené obytné venkovské na výrobu a skladování lehký průmysl
P2.2	<b>VZ</b> - Výroba a skladování zemědělská výroba	0,34	Bilinka	<b>Jihovýchod od sídla Bilinka – Dvůr Leveč</b> <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, přes stávající areál Dvora Leveč <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy smíšené obytné venkovské na výrobu a skladování lehký průmysl
<b>k. ú. Rakov u Svatkovic (xx.6)</b>				
P1.6	<b>VL</b> - Výroba a skladování lehký průmysl	0,96	Rakov u Svatkovic	<b>Severovýchod od sídla Rakov</b> <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/10557 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na výrobu a skladování lehký průmysl
<b>k. ú. Srlín (xx.7)</b>				
P1.7	<b>VL</b> - Výroba a	2,23	Srlín	<b>Jih sídla Srlín</b> <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/12210

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	skladová ní lehký průmysl			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na výrobu a skladování lehký průmysl
<b>k. ú. Svatkovic (xx.8)</b>				
<b>P1.8</b>	<b>SV</b> - Smíšené obytné venkovské	0,38	Svatkovic	<b>Jihozápad sídla Svatkovic</b> <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na plochu smíšenou obytnou venkovskou; Plocha, která je zasažena nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
<b>P2.8</b>	<b>SV</b> - Smíšené obytné venkovské	0,24	Svatkovic	<b>Jihozápad sídla Svatkovic</b> <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy veřejné a vyhrazené zeleně na plochu smíšenou obytnou venkovskou <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
<b>P3.8</b>	<b>VL</b> - Výroba a skladová ní lehký průmysl	0,88	Svatkovic	<b>Jihozápad sídla Svatkovic</b> <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/12210 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby a skladování zemědělská výroba na výrobu a skladování lehký průmysl

Vysvětlivky:

<b>BH</b>	<b>BYDLENÍ</b> v bytových domech
<b>BI</b>	<b>BYDLENÍ</b> v rodinných domech městské a příměstské
<b>RI</b>	<b>REKREACE</b> plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<b>OV</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> veřejná infrastruktura
<b>OS</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>OH</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> hřbitovy
<b>SK</b>	<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> komerční
<b>SV</b>	<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> venkovské
<b>DS</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> silniční
<b>TI</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> inženýrské sítě
<b>VL</b>	<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b> lehký průmysl
<b>VZ</b>	<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b> zemědělská výroba
<b>VF</b>	<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b> fotovoltaika
<b>PV</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>ZV</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b> veřejná zeleň
<b>ZS</b>	<b>ZELEŇ</b> soukromá a vyhrazená
<b>ZO</b>	<b>ZELEŇ</b> ochranná a izolační
<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> – orná půda
<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> – TTP, zahrady a sady
<b>NL</b>	<b>PLOCHY LESNÍ</b>
<b>NS</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>

I.c.3. Koncepce systému sídelní zeleně

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Bernartice je vymezen jako stávající a navrhované plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň, plochy ZELENĚ soukromé a vyhrazené a ZELENĚ ochranné a izolační. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území vymezených jako součást ploch pro bydlení dotvářející charakter sídla a sloužící i jako pobytová zeleň.

K významným prvkům utvářející pozitivně krajinu patří solitérní stromy, aleje a stromořadí, skupiny stromů, dále pak parkové a travnaté plochy, vodní prvky s doprovodnou zelení.

Stávající i navrhované plochy sídelní zeleně jsou součástí urbanistické koncepce jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajinného obrazu, proto musí být respektovány a chráněny.

#### **Zásady pro rozvoj sídelní zeleně**

- **Veřejná prostranství veřejná zeleň**
  - respektovat stávající plochy veřejné zeleně (náměstí Svobody s kašnou, parková úprava prostoru kolem kostela sv. Martina, veřejná zeleň hřbitova, návsi a centrální části jednotlivých sídel);
  - nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na navržené plochy bydlení (BI) a občanské vybavení (OV, OS), slouží zejména jako zázemí pro odpočinek, rekreační aktivity, případně plní izolační funkci;
  - veřejná prostranství veřejná zeleň lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich způsobu využití
- **Zeleň soukromá**
  - respektovat stávající plochy zeleně soukromé;
  - plní funkci zejména rekreační, psychologickou a prostorotvornou, vytváří přechod zástavby do volné krajiny
- **Zeleň ochranná a izolační** – plní zejména funkci izolační (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, zemědělské výroby, dopravní infrastruktury ..) a kompoziční
  - respektovat stávající plochy;
  - nové plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na navržené plochy obytné, výroby a skladování lehký průmysl, výroby a skladování zemědělská výroba, občanského vybavení

#### **I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na síť technické infrastruktury.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice II. třídy a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

#### **I.d.1. Dopravní infrastruktura**

Základní komunikační skelet tvoří silnice první třídy I/29 a druhé třídy II/105, na které jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty.

#### **Silnice I/29 (Písek – Bernartice - Opařany – Oltně – Tábor – Pelhřimov)**

Silnice prochází od západu k východu přes celé území v k.ú. Bojenice, k.ú. Bernartice u Milevska, k.ú. Kolišov, k.ú. Zběšice a k.ú. Srlín. Průtahová část silnice ve správním území Bernartice je vymezena koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu s proměnlivou šířkou a rozdělena na úseky dle nadřazené ÚPD - ZÚR JČK v platném znění.

ÚP předkládá členění koridoru na 3 úseky:

1. CD.D11/7 – jižní obchvat Podolí I (k.ú. Bojenice)
2. CD.D11/8 – severní obchvat Bernartic (k.ú. Bernartice u Milevska)
3. CD.D11/9 – úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná (k.ú. Srlín)

Dále je silnice I/29 doplněna dvěma koridory dopravní infrastruktury místního významu:

1. CD.1 – koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Bojenice, Bernartice u Milevska)
2. CD.2 - koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29 (k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov,

Srlín a Zběšice)

**Silnice II/105** (v Jihočeském kraji prochází těmito obcemi a místy: Milevsko - Bernartice – Týn nad Vltavou – Hluboká nad Vltavou – nájezd na I/20 směr České Budějovice)

- silnice prochází severním a jihozápadním směrem celým řešeným územím, zasahuje do k.ú. Svatkovic, k.ú. Bilinka, k.ú. Bernartice u Milevska.
- Na silnici II/105 ÚP navrhuje dvě úpravy v podobě koridoru dopravní infrastruktury místního významu:
  1. CD.3 – koridor pro úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 ( obchvat obce Bernartice) a na místní komunikaci s umístěním staveb vedlejších (souvisejících), k.ú. Bernartice u Milevska
  2. CD.4 – koridor pro úpravu trasy a homogenizace silnice II/105 včetně napojení silnice III/10556 a umístění staveb vedlejších (souvisejících), k.ú. Bernartice u Milevska

**KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- **CD.D11/7** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - jižní obchvat Podolí I a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je 200 m, délka cca 665 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

- **CD.D11/8** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - severní obchvat Bernartic a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor má proměnnou šíři 80 - 200 m, délka cca 2540 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

- **CD.D11/9** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní – úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor má proměnnou šíři 156 - 344 m, délka cca 1805 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu **CD.D11/7**, **CD.D11/8** a **CD.D11/9** vznikly zpřesněním koridorů D11/7, D11/8 a D11/9 ze ZÚR JČK v platném znění. Zpřesnění koridorů zohlednilo hranici stávajícího zastavěného území a vymezení stávajících prvků ÚSES.

**KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

1. CD.1 - homogenizace úseku silnice I/29 (k.ú. Bojenice, Bernartice u Milevska)
2. CD.2 - homogenizace úseku silnice I/29 (k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov, Srlín a Zběšice)
3. CD.3 – koridor pro úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat obce Bernartice) a na místní komunikaci, k.ú. Bernartice u Milevska
4. CD.4 - koridor pro úpravu trasy silnice II/105 včetně napojení na silnici III/10556 , k.ú. Bernartice u Milevska

- **CD.1** (silnice I/29)

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice I/29 (tzn. homogenizaci silnice) je navržen koridor **CD.1** a to při stávající silnici procházející v úseku k.ú. Bojenice a k.ú. Bernartice u Milevska. Jedná se o koridor umožňující stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase, Koridor má šíři 100 m a délku cca 656 m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

- **CD.2** (silnice I/29)

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice I/29 (tzn. homogenizaci silnice) je navržen koridor **CD.2** a to při stávající silnici procházející v úseku k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov,

Srlín a Zběšice. Jedná se o koridor umožňující stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase, Koridor má šíři 77,5 - 100 m a délku cca 2484 m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **CD.3** (silnice II/105)

Koridor vymezený pro stavbu hlavní – úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat obce Bernartice) a na místní komunikaci s umístěním staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá cca 26,5 - 116 m, délka cca 351 m, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **CD.4** (silnice II/105)

Koridor vymezený pro stavbu hlavní – úpravu trasy a homogenizaci silnice II/105 a homogenizaci včetně napojení na silnici III/10556 a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Homogenizace umožní stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase (a na průtahu městysem ve stávající šířce uliční čáry). Šířka koridoru je proměnlivá cca 5 - 45 m, délka cca 696 m, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

**OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.D11/7, CD.D11/8, CD.D11/9**  
**A MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.1, CD.2, CD.3 a CD.4**

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury nadmístního nebo místního významu s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury nadmístního, nebo místního významu s koridorem technické infrastruktury místního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;
- po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

**Silnice III/1354, III/10553, III/10554, III/10556, III/10557, III/12210, III/12211**

U silnic III. tříd návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů. Pro bezpečnější pohyb v obci je možné u silnic v zastavěném území i zastavitelných plochách případně doplnit jednostranný (oboustranný) chodník.

Obecná podmínka pro silnice I., II a III. tříd Směrové či výškové úpravy trasy a homogenizace šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd bude možné za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

**Místní a účelové komunikace**

- Komunikační kostra sídel zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navržena veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace s charakterem obslužné

komunikace.

- Další účelové komunikace je možné dle potřeby zřízovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Cyklotrasy**

Řešeným územím ÚP procházejí stávající cyklotrasy:

Dálková cyklotrasa II. třídy

- cyklotrasa č. 31 (II. třída) – Plzeň – Písek – Tábor

Místní cyklotrasy IV. třídy

- cyklotrasa č. 1152 (IV.třída) – Milevsko – Tyrolský dům
- cyklotrasa č. 1153 (IV.třída) – Chyšky – Staré Sedlo

Všechny stávající i navrhované cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy a po zpevněných místních komunikacích.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny a dosažení návaznosti cyklotras jdoucí ze sousedních obcí, územní plán navrhuje cyklotrasu v k.ú. Zběšice od hranice správního území Rataje k sídlu Srlín.

### **Pěší turistické trasy Klubu českých turistů, pěší propojení**

- ÚP respektuje značené turistické trasy KČT ve správním území Bernartice (modrá a žlutá), zachovává a doplňuje pěší propojení v městysi Bernartice. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich realizaci.

### **Hromadná osobní doprava**

- Hromadná osobní doprava je zajišťována především autobusy. Autobusové nádraží má stabilizovanou polohu.
- Zastávky ve všech místních částech i zastávky v městysi, jsou územně stabilizovány.

### **Letecká doprava**

- Řešené území není dotčeno leteckou dopravou ani limity z ní vyplývajícími. Severovýchodně od městysu Bernartice se nachází letiště využívané pro sportovní účely místního významu.

### **Doprava v klidu**

- Stávající parkoviště jsou stabilizována, doplněna budou v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství.

### **Obecné podmínky pro umístování ploch pro dopravu v klidu:**

- Plochy pro parkování a odstavení vozidel mohou být řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.
- U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

## I.d.2. Vodohospodářské řešení

### Zásobování vodou

Návrh řešení zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit z hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry zásobování vodou umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury.

Pro zásobování vodou vymezuje územní plán tyto koridory:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
<b>KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>		
<b>CT.V1</b>	vodovodní řad Bernartice – Křenovice	Bernartice u Milevska, Bojenice
<b>CT.V2</b>	vodovodní řad Bernartice – Bilina, Veselíčko	Bernartice u Milevska
<b>CT.V3</b>	vodovodní řad Bernartice – Borovany	Bernartice u Milevska
<b>CT.V4</b>	vodovodní řad Bernartice – Nemějice	Bernartice u Milevska, Bilinka, Svatkovice
<b>CT.V5</b>	vodovodní řad Jestřebice – Bilina, Veselíčko	Jestřebice
<b>CT.V6</b>	vodovodní řad Jestřebice – Kolišov	Jestřebice, Kolišov
<b>CT.V7</b>	vodovodní řad Bernartice – Bojenice	Bernartice u Milevska, Bojenice
<b>CT.V8</b>	vodovodní řad Bernartice – Zběšice	Bernartice u Milevska, Zběšice

### OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen (včetně staveb souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu s koridorem dopravní infrastruktury místního nebo nadmístního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;

**po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.**

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh řešení odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a ČOV.

V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování řešeno individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budování oddílné kanalizace.



Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry odkanalizování umísťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury.

**Dešťové vody** musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány na pozemku majitele nemovitosti. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
<b>Z8.3</b>	Plocha pro umístění ČOV Bojenice	Bojenice
<b>Z13.4</b>	Plocha pro umístění ČOV Jestřebice	Jestřebice
<b>Z7.5</b>	Plocha pro umístění ČOV Kolišov	Kolišov
<b>Z5.6</b>	Plocha pro umístění ČOV Rakov	Rakov u Svatkovic
<b>Z8.7</b>	Plocha pro umístění ČOV Srlín	Srlín
<b>Z8.8</b>	Plocha pro umístění ČOV Svatkovic	Svatkovic
<b>Z9.9</b>	Plocha pro umístění ČOV_Zběšice	Zběšice

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítí technické infrastruktury.

#### Vodohospodářské řešení v městysi Bernartice a místních částí

- 1) Městys Bernartice
- 2) Bilinka
- 3) Bojenice
- 4) Jestřebice
- 5) Kolišov
- 6) Rakov
- 7) Srlín
- 8) Svatkovic
- 9) Zběšice
- 10) Ráb

#### **1) Městys Bernartice**

##### **Zásobování vodou**

###### Vodovod - stav:

V Bernarticích je v provozu vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobovací řady jsou z trub litinových a IPE o profilu DN 80, 100 a 150.

V současné době jsou Bernartice plně zásobovány z vodárenského systému oblastního vodovodu Jižní Čechy (hlavní zdroj VD Římov). Z vodojemu Hodušín (obsah 650m<sup>3</sup> + 2 x 1000m<sup>3</sup>, max hladina 540,40 m n.m., min hladina 535,40 m n.m.) je voda přiváděna do nově postaveného vodojemu „Bernartice“ (obsah 2 x 250 m<sup>3</sup>, max hladina 487,70 m n.m., min hladina 484,4 m n.m.). Rozvodná vodovodní síť je vzhledem k konfiguraci terénu rozdělena na dvě tlaková pásma z nichž první je tlakově pokrýváno vodojemem v obci, druhé pak z VDJ Hodušín po redukci tlaku v rozdělovací šachtě před VDJ Bernartice.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., divize Prácheňsko.

### Vodní zdroje

Původním zdrojem pro vodovod je prameniště podzemní vody na jihozápadním okraji zástavby Bernartic. Prameniště tvoří čtyři studně, současná celková kapacita zdroje nebyla zjištěna. Prameniště má ochranné pásmo. Voda je ze zdrojů vedena do ČS a byla čerpána hydroforovou ČS do rozvodné sítě. Původní zdroje zůstanou jako rezervní zdroj. Zemědělský areál má kromě připojení na vodovod vybudován i vlastní zásobování, voda je ze zdroje čerpána pomocí hydroforové ČS do objektů zemědělského družstva. Vodní zdroj (studna) je umístěn v blízkosti zemědělského areálu u místní vodoteče. Vodovod byl vybudován, respektive doplněn v 90. letech minulého století. Vzhledem ke zdroji pitné vody je její kvalita v souladu s Vyhláškou 376/2000 Sb., rovněž tak i zabezpečení množství je bez problému.

### Vodovod - návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován, nová zástavba bude napojena na stávající vodovod. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů, dožívající a slabě dimenzované řady budou postupně rekonstruovány..

Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována a v plochách určených k zástavbě. V návrhovém období se předpokládá s využíváním stávajících vodovodů.

Plochy, které nejsou v dosahu stávajícího ani navrhovaného veřejného vodovodu, budou zásobovány pitnou vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Navrhuje se zásobení okolních obcí z vodovodu Bernartice, jedná se o obce Bojenice, Bilinka, Svatkovice, Rakov, Borovany, Křenovice a Zběšice. Napojení obce Veselíčko je řešeno přes sídlo Jestřebice, sídlo Bilina z vodovodu Bernartice.

### Kanalizace a ČOV - stav

Provozovatelem kanalizace a ČOV na území městyse Bernartice je ČEVAK a.s. Kanalizační síť je jednotného systému a je vybudována téměř po celém území městyse. Kanalizační síť je různého stáří a profilů, část sítě je nověji vybudována a splňuje požadavky na provoz jednotné kanalizační sítě, část sítě je starší a nebo stavebně nevyhovující a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Tato část nesoustavné kanalizace z betonových trub byla budována jako podpovrchové odvodnění, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpustě jsou bez záchytných košů. Přesná poloha některých kanalizačních stok není známa, do situace byly trasy zakresleny pouze orientačně dle pochůzky v terénu.

Splaškové vody z převážné části zástavby jsou čištěny v ČOV, zbývající splaškové vody jsou likvidovány individuálně pomocí septiků a žump. Ředěné splaškové a dešťové vody z jednotné kanalizační sítě jsou odlehčeny na kanalizační síti, ve třech odlehčovacích komorách, do toku Bílinského potoka. Čistírna odpadních vod je umístěna na jižním okraji zástavby, na levém břehu Bílinského potoka. ČOV je mechanicko - biologická, typu Hydrovit-S, kanalizační čerpací stanice přečerpává odpadní vody z Písecké ulice. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Bílinského potoka. Celé území ČOV je oploceno, ČOV má stanovené hygienické ochranné pásmo. Projektovaná kapacita ČOV je 1550 EO, tato kapacita vyhovuje pro současný stav a má i kapacitní rezervu pro výhledovou velikost Bernartic.

### Kapacitní údaje ČOV: množství odpadních vod 504m<sup>3</sup>/den

$$Q_{24} = 21.0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 61.7 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 17.0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{denní množství BSK}_5 = 92.8 \text{ kg/den}$$

$$\text{denní množství nerostných látek NL} = 85.0 \text{ kg/den}$$

$$\text{čistící účinek pro BSK}_5 = 95\%$$

$$\text{čistící účinek pro NL} = 94\%$$

$$\text{počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK}_5) \text{ EO} = 1550 \text{ EO}$$

### Kanalizace - návrh:

Předpokládá se dobudování kanalizace v obci tak, aby všechny odpadní vody ze stávající i nově navrhované zástavby byly svedeny na ČOV. Pro nově navrhovanou zástavbu se předpokládá převážně jednotná kanalizace. Některé úseky stávající kanalizace bude v budoucnu nutné postupně rekonstruovat a doplnit s ohledem na nové plochy zástavby, nevyhovující technický stav, apod. Na ČOV Bernartice se navrhuje napojení sídla Bilinka.

U ploch, které nejsou v dosahu veřejné kanalizace a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

## **2) Bilinka**

### **Zásobování vodou**

#### Vodovod - stav:

V Bilince není vybudován vodovod.

Zásobování obyvatel sídla pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

Jako zdroj požární vody může sloužit místní vodoteč – Bílinský potok.

#### Vodovod - návrh:

V sídle Bilinka je navrženo pro zásobování obyvatel pitnou vodou vybudování nového vodovodního řadu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Bernartice - Nemějice, který je součástí vodovodní soustavy Bernartice - Nemějice a bude procházet západním okrajem obce. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

#### Kanalizace - stav:

Částečná jednotná kanalizace v obci má dvě výusti do meliorační kostry. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Bílinský potok.

#### Kanalizace – návrh:

Pro rozvoj sídla je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení odpadních vod splaškových ze stávající i nově navrhované zástavby do čerpací stanice splaškových vod, odkud budou přečerpány na ČOV Bernartice. Navrhovaná kanalizace se předpokládá převážně oddílná. Vzhledem k plánovanému vodovodnímu řadu Bernartice - Nemějice je z hlediska investiční náročnosti a následného provozu účelné řešení souběžného uložení výtlačky na ČOV Bernartice. U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

#### Vodní toky a plochy

Přirozeným vodním recipientem sídla Bilinka je Bílinský potok (užívá se i název Borovanský potok), číslo hydrologického povodí 1-07-04-117, se svými přítoky. Celé území sídla patří do povodí řeky Lužnice. Vodoteče jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Písek. Východně od zástavby Bilinky je na toku místní vodoteče vybudován průtočný rybník Koloměř o ploše vodní hladiny 2.5 ha. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou zachovány beze změny.

## **3) Bojenice**

### Vodovod - stav:

V Bojenicích není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu.

Zásobování obyvatel sídla pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní.

#### Vodovod - návrh:

Pro zásobování obyvatel pitnou vodou je navrženo vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Bernartice – Bojenice.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

#### Kanalizace – stav:

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Bílinského potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Bílinský potok.

#### Kanalizace - návrh

Je navrženo dobudování kanalizační soustavy tak, aby všechny odpadní vody ze stávající i nově navrhované zástavby byly svedeny do nově navrhované čistírny odpadních vod. ČOV je navržena v jihovýchodní části sídla.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Samostatně bude nutno řešit vypouštění návesního rybníka.

#### Vodní toky a plochy

Zástavbu Bojenic odvodňují malé místní vodoteče (meliorační stoky), pravostranné přítoky Borovanského potoka, číslo hydrologického povodí 1-07-04-117. Celé území sídla patří do povodí řeky Lužnice. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou v návrhu územního plánu respektovány, zachovány beze změny.

#### **4) Jestřebice**

##### Vodovod - stav:

V sídle Jestřebice není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel sídla a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

##### Vodovod - návrh:

Pro zásobování domácností a rozvoj zemědělské výroby je navrženo vybudování veřejného vodovodu, na který se bude možné napojit až po vybudování zásobovacího řadu Kolišov - Veselíčko, který je součástí vodovodní soustavy Hodušín - Bernartice a bude procházet středem sídla. Tlakové poměry budou v případě potřeby upraveny tlakovou stanicí. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

##### Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do melioračního kanálu. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je meliorační kanál do Bílinského potoka

##### Kanalizace-návrh

Navrhuje se doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení všech odpadních vod splaškových a vybudování čistírny odpadních vod malého typu dle množství odpadních vod. ČOV je navržena západně od sídla Jestřebice.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

#### **5) Kolišov**

##### Vodovod - stav:

V sídle Kolišov není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost zdrojů není pravidelně sledována.

##### Vodovod - návrh:

Pro zásobování obyvatel a případný rozvoj zemědělské výroby je navrhováno vybudování veřejného vodovodu. Napojení na veřejný vodovod je možné ze stávající odbočky na soustavě Hodušín Bernartice, směrem od Jestřebic. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

##### Kanalizace - stav

Částečný systém jednotné kanalizace v sídle má výusti do Kolišovského potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Kolišovský potok.

##### Kanalizace-návrh

Je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové kanalizační řady pro odvedení splaškových odpadních vod, níže položená místa odkanalizovat čerpáním do obecní kanalizace a vybudovat čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena ve východní části sídla.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

#### Vodoteče a vodní plochy

Přirozeným vodním recipientem obce Kolišov je Kolišovský potok, pravostranný přítok říčky Smutná. Číslo hydrologického povodí 1-07-04-108. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou v návrhu územního plánu zachovány beze změny. Je navržen nový rybník oválného tvaru v jihozápadní části obce.

### **6) Rakov**

#### Vodovod - stav:

V sídle Rakov není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel sídla a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů – vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

#### Vodovod - návrh:

Pro zásobování obyvatel a případný rozvoj zemědělství, výrobních a skladovacích aktivit, je navrženo vybudování veřejného vodovodu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování přívodního řadu z Nemějic, bude přiveden vodovod z vodovodní soustavy Hodušín – Bernartice, přípojkou ze Svatkovic do Rakova. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

#### Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Slabčického potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Slabčický potok.

#### Kanalizace-návrh

Je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení odpadních vod splaškových a vybudovat čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena v jižní části sídla. U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

#### Vodoteče a vodní plochy

Přirozeným vodním recipientem Rakova je malá místní vodoteč, levostranný přítok řeky Vltavy, číslo hydrologického povodí 1-07-05-009. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou zachovány beze změny, jsou respektovány.

### **7) Srlín**

#### Vodovod - stav:

V Srlíně je po celém území obce vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojený na vodovodní soustavu Hodušín – Bernartice přívodním řadem (IPE 90, cca 2380 m) z vodovodu Zběšičky. Stavba byla realizována v letech 1999 – 2000. Provozovatelem je ČEVAK a.s. Doplňkem zásobování obyvatel sídla, zemědělství a drobného podnikání pitnou vodou je zajišťováno i z individuálních vodních zdrojů - studní.

#### Vodovod - návrh:

Zásobování pitnou vodou se nebude v budoucnu měnit. Budování nové vodovodní sítě je navrhováno dle rozvoje bytové výstavby a podnikatelských aktivit v sídle.

Při budování přívodního řadu byla bilančně vytvořena rezerva umožňující v budoucnosti i s napojením obce Rataje. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

#### Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Kolišovského potoka a do říčky Smutná.

#### Kanalizace-návrh

Je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení splaškových odpadních vod. Navrhuje se odpadní vody z povodí Kolišovského potoka přečerpat do kanalizace s recipientem Smutná a vybudovat ČOV. Pro územně plánovací dokumentaci je navrženo rozšíření stokové sítě a vymezení plochy pro ČOV na jihu sídla.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

#### Vodoteče a vodní plochy

Přirozeným vodním recipientem Srlína je říčka Smutná, číslo hydrologického povodí 1-07-04-109. Říčka Smutná je ve správě Povodí Vltavy. Podél jižního okraje zástavby Srlína protéká Kolišovský potok. Na okraji zástavby Srlína jsou vybudovány rybník Trubný o ploše vodní hladiny 1,9 ha a rybník Nová komora o ploše vodní hladiny 1,3 ha. Stávající trasy vodotečí a stávající vodní plochy jsou v návrhu územního plánu zachovány beze změny, Jsou plně respektovány.

### **8) Svatkovic**

#### Vodovod - stav:

Na území Svatkovic není v současné době veřejný vodovod vybudován. Domácnosti jsou zásobovány pouze pomocí vlastních domovních studní. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké, mají různou kapacitu a kvalitu vody. V části studní kvalita vody plně neodpovídá Vyhlášce 376/2000Sb. pro pitnou vodu. Zemědělské objekty jsou rovněž zásobovány vodou pomocí vlastních zdrojů, studní.

#### Vodovod - návrh:

Stávající systém zásobování zástavby Svatkovic pomocí domovních studní nebude vyhovovat pro další výhled celého sídla. Navrhuje se vybudování veřejného vodovodu a se zajištěním vodního zdroje s dostatečnou kapacitou. Územní plán řeší přívod vody (dle studie skupinového vodovodu) ze stávajícího vodovodu v Bernarticích. Trasa přívodního řadu Bernartice - nový vodojem Nemějice bude procházet přes Svatkovic, podél stávající komunikace.

Sídlo Bernartice je napojeno na skupinový vodovod Hodušín - Milevsko. V přívodním řadu a ve vodojemech je dostatečná rezerva i pro případné napojení uvažovaných sídel. V územního plánu je navržena trasa přívodního řadu Bernartice – Bilinka - Svatkovic - vodojem "Nemějice" a trasa řadu Svatkovic - Rakov. Dále je orientačně navržena vlastní zásobovací vodovodní síť na celém území Svatkovic. Pro celkové řešení sítě je možno uvažovat rozvedení vodovodních řadů po všech veřejných komunikacích a to tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit, celou stávající i nově navrhovanou zástavbu, a aby vodovodní řady byly co nejvíce zokruhované. Na vodovodní síť Svatkovic bude napojeno i sídlo Rakov. Stávající vodovodní systémy pro zemědělský areál mohou zůstat v provozu i po vybudování veřejného vodovodu.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

#### Kanalizace - stav

Pro stávající zástavbu Svatkovic je vybudována částečná kanalizace, která má výusti do bezejmenného přítoku Borovanského rybníka. Tato kanalizace byla postupně budována dle nároků na odkanalizování stávající výstavby. Kanalizační síť je jednotného systému a je vybudována na převážné části území sídla. Kanalizace byla budována většinou jako podpovrchové odvodnění v trasách silničních příkopů, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpusti jsou bez záchytných košů. Kanalizace je vyústěna na severním konci zástavby do silničních příkopů.

Stávající kanalizace je z převážné většiny z betonových trub o profilu DN 300 až DN 600. Splaškové vody z větší části stávající zástavby jsou čistěny pouze provizorně pomocí septiků a žump. Pouze u bytových domů je postavena zakrytá podzemní domovní ČOV.

#### Kanalizace-návrh

Pro celé území sídla je navržena jednotná kanalizace s maximálním využitím stávající kanalizace. Pro řešení kanalizační sítě je navržena jedna centrální ČOV. Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které podchytí stávající vyústění kanalizace a odvedou odpadní vody do navrhované ČOV. V územním plánu jsou navrženy pro novou zástavbu nové kanalizační řady, které

doplňují stávající kanalizaci. Navržená kanalizace spolu se stávající kanalizací bude tvořit jeden systém jednotné kanalizační sítě. Stávající úseky nevyhovující kanalizace, budou postupně rekonstruovány.

. Předpokládá se gravitační odvedení všech odpadních vod do ČOV, případně nutné přečerpávání v rámci technologie ČOV. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku místní vodoteče. Vlastní umístění ČOV je navrženo na severním okraji zástavby Svatkovic, na pravém břehu vodoteče. Kolem ČOV bude vyhlášeno hygienické ochranné pásmo.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

#### Vodoteče a vodní plochy

Vodním recipientem řešeného území obce Svatkovic je malá vodoteč, vtékající do rybníka Velký Borovanský. Celé řešené území patří do povodí Bílínského potoka, hlavní povodí řeka Lužnice. Číslo hydrologického povodí v řešeném území je 1-07-04-117. V zástavbě Svatkovic je vybudována malá vodní nádrž, napájená vodou z okolního terénu a z kanalizace. Odpad z nádrže je zaústěn do kanalizace.

### **9) Zběšice**

#### Vodovod - stav:

Na území Zběšic není vybudován veřejný vodovod. Domácnosti jsou zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů – vlastních domovních studní. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké, mají různou kapacitu a kvalitu vody. V části studní kvalita vody plně neodpovídá Vyhlášece 376/2000Sb pro pitnou vodu. Zemědělský areál je zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu. Vodním zdrojem pro tento vodovod jsou studně u zemědělského areálu.

#### Vodovod - návrh:

Navrhuje se vybudování veřejného vodovodu se zajištěním vodního zdroje s dostatečnou kapacitou. V rámci územního plánu je navržen koridor pro umístění vodovodního řadu vedoucí z městyse Bernartice. Z tohoto koridoru je navržena vlastní zásobovací vodovodní síť na území Zběšic. Pro celkové řešení vodovodní sítě je možno uvažovat rozvedení vodovodních řadů po všech veřejných prostranstvích a to tak, aby bylo možno zásobovat a popřípadě i požárně zajistit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasa přívodního řadu Bernartice - Zběšice, bude procházet podél stávající komunikace do Zběšic. Městys Bernartice je napojeno na skupinový vodovod Hodušín - Milevsko. V přívodním řadu a ve vodojemech je dostatečná rezerva i pro případné napojení Zběšic. Napojení přívodního řadu Bernartice - Zběšice je navrženo na vodovodní řad před vodojemem "Bernartice",. Stávající vodovodní systém pro zemědělský areál může zůstat v provozu i po vybudování veřejného vodovodu.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

#### Kanalizace-stav

Pro stávající zástavbu ve Zběšicích je vybudována částečná kanalizace, která má výusti do říčky Smutná. Jedná se o jednotnou kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z větší části území sídla. Kanalizace byla budována většinou jako podpovrchové odvodnění, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpusti jsou bez záchytných košů. Kanalizace je vyústěna po spádu terénu na třech místech do místních vodotečí. Stávající kanalizace je z převážné většiny z betonových trub. Splaškové vody jsou čištěny pouze provizorně, pomocí septiků a žump.

#### Kanalizace-návrh

Je navržena jednotná kanalizace s maximálním využitím stávající kanalizace s centrální ČOV. Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které odvedou odpadní vody do místa ČOV. V územním plánu jsou navrženy pro novou zástavbu nové kanalizační řady, které doplňují stávající kanalizaci. Navržená kanalizace spolu se stávající kanalizací bude tvořit jeden systém jednotné kanalizační sítě. Stávající úseky nevyhovující kanalizace, budou postupně rekonstruovány (revizní šachty, vpusti apod.). Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací, nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras je kanalizace z terénních důvodů vedena přes soukromé pozemky.

Na navrhovanou ČOV je uvažováno s připojením cca 60 stálých obyvatel a cca 25 rekreačních obyvatel. Předpokládá se gravitační odvedení všech odpadních vod do ČOV, případné nutné přečerpávání v rámci technologie ČOV. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku místní vodoteče. Vlastní umístění ČOV je navrženo na severovýchodním okraji Zběšic, na pravém břehu vodoteče.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

#### **10) Ráb** (místní část městyse Bernartice)

##### Vodovod - stav:

V osadě Ráb není vybudován vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajišťováno z individuálních zdrojů – vlastních domovních studní.

##### Vodovod - návrh:

Navrhuje se o zásobování obyvatel pitnou vodou z vodovodu. Napojení na vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Kolišov – Veselíčko, který je součástí vodovodní soustavy Hodušín – Bernartice a prochází jižním okrajem místní části Ráb.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

##### Kanalizace-stav

Osada Ráb nemá vybudovaný žádný kanalizační systém.

##### Kanalizace-návrh

Vzhledem k velikosti osady se nepředpokládá výstavba kanalizace ani ČOV, likvidace odpadních vod bude individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky s následným vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.).I.d.3. Zásobování el. energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Distribuce elektrické energie v řešeném území je realizována vedením vysokého napětí, které pokrývá všechny místní části v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi. Téměř celá délka vedení elektrické energie je tažena nadzemně. V území se nevyskytují žádné vážnější problémy s dodávkou elektrické energie.

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie 22kV, z nichž jsou provedeny odbočky pro napájení sídel. Odbočkami vzdušného vedení 22kV z kmenových linek jsou napojeny stanice rozvodné sítě VN (trafostanice).

##### Energetická koncepce

Z předpokládaného nárůstu zatížení vzniklého ve vazbě na rozvojové plochy vyplývá, že městyse Bernartice i většina sídel budou vyžadovat rozšiřování stávajících sítí VN a budování nových trafostanic. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Přesný typ a výkon všech navrhovaných trafostanic bude určen podle konkrétních příkonových požadavků v dalších fázích PD.

##### Energetická koncepce v jednotlivých sídlech

###### 1) Bernartice

###### Stav

Stávající trafostanice 22/0,4 kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. Kmenové linky 22 kV Bernartice a Sepekov jsou v dobrém technickém stavu. V severozápadní části městyse Bernartice se nachází fotovoltaická elektrárna.



#### Seznam stávajících TS

T1	JZD	BTS
T2	Týnská	BTS
T3	Milevská	BTS
T4	RD Tábořská	BTS
T5	Pila	zděná kabelová
T6	Škola	kiosek
T7	RD Bechyňská	BTS
T8	Benzinové čerpadlo	BTS
T9	Tábořská - průmysl	zděná kabelová
T10	RD jih	kiosek

#### Návrh

Pro navrhovanou podnikatelskou zónu na západě městyse Bernartice je navržena nová trafostanice T13, pro navrhovanou zástavbu rodinnými domy jsou navrženy trafostanice T11. Jejich přesný typ bude určen podle konkrétních příkonových požadavků.

V severní části sídla v ulici Milevská je navrhovaná zástavba rodinnými domy a domy s občanskou vybaveností, a autocamping. Napojí se na elektrickou energii ze stávající T3, která bude posílena o novou trafostanici T12. Trafostanice T3 pokud to bude výhledově nutné, bude rekonstruována na např. zděnou.

Jižní část sídla, kde je navrhovaná rozsáhlá zástavba rodinnými domky doplněná veřejnou vybaveností, bude zásobována elektrickou energií jednak ze stávajících T2 a T10 a jednak z navrhované trafostanice T17. Pro T17 je navržena přeložka VN vedení a je navržena pro podnikatelskou zónu a pro zástavbu rodinnými domy. Odběry z Bechyňské ulice jsou napájeny z trafostanice T7 a částečně T6. Trafostanici T7 je navržena upravit na výkonnější typ.

Tábořská ulice je zásobena ze stávajících trafostanic T4 a T5, průmyslová zóna ze stávající trafostanice T9 a nová zástavba (DPS, nová obytná zástavba) pak z trafostanic T16 a T19. Propojení trafostanic T9 s T16 a T19 bude k VN kabelem. Trafostanice T16 je umístěna v blízkosti vodojemu. Ve středu města se výhledově uvažuje s novou trafostanicí T15, která se zasmyčkuje VN kabelem mezi T6 MŠ a venkovní vedení VN v blízkosti T3 Milevská. Přesný typ všech navrhovaných trafostanic bude určen podle konkrétních příkonových požadavků.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba budou napojeny na trafostanici T1, kterou využívá stávající zemědělský areál.

Navrhované trafostanice:

T11, T12, T13, T15, T16, T17, T19

#### 2) Bilinka

##### Stav

Obec je napájena z jediné trafostanice, umístěné v severní části sídla. Je v provedení zděná věžová TS do 160 kVA.

##### Návrh

Je plánována výstavba několika RD, které se za předpokladu budoucí plynofikace napojí ze stávající TS a to novým kabelovým vývodem NN. Pro podnikání v jižní části obce je nutné vybudovat samostatnou stožárovou TS.

#### 3) Bojenice

##### Stav

Sídlo je napojeno z jediné stávající trafostanice, která je umístěna na severozápadním okraji sídla. Trafostanice byla v nedávné době stavebně upravena, je typu věžová TS do 160 kVA.

##### Návrh

Stávající TS je v provedení do 160 kVA a již do ní nelze osadit výkonnější transformátor. Očekává se navýšení odběru v souvislosti s návrhem ploch pro RD a podnikání, proto je vhodné vybudovat novou trafostanici, na severovýchodě sídla. Z trafostanice se pak vyvedou kabelové trasy pro připojení navrhované zástavby a posílí se stávající rozvod NN.

#### 4) Jestřebice

##### Stav

Sídlo je napojeno ze dvou trafostanic. První je umístěna na západě u křižovatky (III/10553 s místní komunikací), je v provedení příhradová TS do 250 kVA a má k dnešnímu dni rezervu výkonu. Druhá TS je umístěna v jihovýchodní části sídla pod zemědělským areálem. Stanice je v provedení BTS do 400 kVA a má značnou rezervu výkonu. Rozvod VO je proveden společně s rozvodem NN.

##### Návrh

Stávající TS je umístěna mimo centrum odběru, ale v návaznosti na plynofikaci obce s ní lze počítat pro další využití. TS u areálu ZD má značnou rezervu výkonu, která se využije pro připojení nové zástavby RD. Pokud nebude provedena plynofikace a bude požadováno elektrické topení, musí se pro nové RD vybudovat samostatná TS.

#### 5) Kolišov

##### Stav

Sídlo je napájeno ze dvou trafostanic. První trafostanice leží na jihu, druhá trafostanice na severu sídla. Severní TS je v dobrém stavebním a technickém stavu, typ věžová TS do 160 kVA. Jižní TS typu příhradová TS do 250 kVA, má rezervu výkonu. Rozvod VO je proveden společně s NN rozvody.

Lokalita Ráb je napájena z vlastní stožárové TS umístěné v jižní části osady.

##### Návrh

Navrhované RD na jihu sídla se napojí ze stávající jižní TS.

#### 6) Rakov

##### Stav

Sídlo je napájeno z jediné trafostanice umístěné v severovýchodní části sídla. TS je v provedení sloupová betonová TS do 400 kVA, Rozvod VO je proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

##### Návrh

Plně využít stávající TS, která má rezervu výkonu.

#### 7) Srlín

##### Stav

Sídlo je napájeno z jediné zděné trafostanice umístěné v západní části sídla. Rozvod VO je opět proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

##### Návrh

Stávající TS nemá pro novou zástavbu dostatečnou kapacitu, proto je nutné vybudovat další trafostanice. Navrhované RD se napojí ze stávající TS. V rámci podnikání v zemědělském areálu, který je plochou přestavby, a pro RD v blízkosti, nutno vybudovat novou TS. Na tuto TS se přepojí celá jižní část sídla, včetně navrhovaných RD. Pro podnikání u silnice I/29 se vybuduje samostatná trafostanice.

#### 8) Svatkovice

##### Stav

Stávající trafostanice je napojena odbočkou venkovního vedení z kmenové linky. TS je umístěna v blízkosti zemědělského areálu, je v provedení příhradová TS do 250 kVA a je ve vyhovujícím stavu. V současné době je v ní rezerva výkonu cca 50 kW. Směrem na západ vede stávající přípojka VN k trafostanici ZD Rakov, ze které je napojen objekt Dvůr Leveč.

##### Návrh rozvoje soustavy VN a NN

Stávající trafostanice má částečnou rezervu výkonu, která bude využita především pro bytovou zástavbu. Pokud bude pro bydlení požadován větší příkon, bude nutné stávající TS nahradit na stejném místě novou stožárovou trafostanicí. Jižní část sídla bude napojena na novou trafostanici.

## 9) Zběšice

### Stav

V sídle se nachází jedna trafostanice 22/0,4 kV. TS je napojena odbočkou venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. TS napájí obytné plochy a zemědělský areál. Je v provedení věžová VTS do 400 kVA. Kmenová linka 22 kV Bernartice je v dobrém technickém stavu a má k dnešnímu dni rezervu výkonu.

### Návrh rozvoje soustavy VN a NN

Stávající trafostanice má rezervu výkonu, ale je umístěna v jihovýchodní části sídla, je značně vzdálena od rozvojových ploch. Přesto část bytové zástavby bude z této TS napojena. Pro ostatní obytnou a podnikatelskou zástavbu v západní části je nutné vybudovat novou trafostanici.

### Veřejné osvětlení

Nově zastavitelné plochy a ulice budou osvětleny podle charakteru komunikace.

### Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny stávající radioreléové trasy, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích. Podmínky výstavby s ohledem na paprsky radioreléových tras jsou ze zákona respektovány a podmínky jejich ochrany budou samostatně řešit další stupně projektových dokumentací.

## I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

### Zásobování teplem

V území nejsou evidovány teplovodní rozvody, ani s nimi není do budoucna uvažováno. Konkrétní stavby a vedení tepla územní plán nenavrhuje.

### Zásobování plynem

V současné době je plynofikován pouze městys Bernartice. Pro většinu sídel, kromě sídla Zběšice a Ráb, se uvažuje s využíváním zemního plynu pro vytápění.

### VTL plynovod

#### Stav

Správním územím prochází VTL plynovod s odbočnou větví do Bernartice zakončenou regulační stanicí.

#### Návrh

Jižním směrem je veden koridor pro VTL plynovod (CT.P2) v souběhu se vzdušným vedením VN. U Svatkovic je trasa ukončena na severním okraji zastavěného území vstupem do navrhované regulační stanice. Pro sídlo Bojenice je navržen koridor pro VTL plynovod (CT.P1) jako odbočovací větev z trasy Bernartice – Svatkovic, zakončený regulační stanicí na severovýchodě sídla.

Do sídla Jestřebice bude přiveden VTL plynovod koridorem (CT.P3) odbočujícího ze stávajícího vedení DN 600 Tábor – Písek (délka VTL přípojky cca 450 m), ukončený v jihovýchodní části sídla regulační stanicí. Také pro sídlo Kolišov je navržen koridor pro umístění VTL plynovodu (CT.P4), jako odbočující větev stávajícího vedení VTL plynovodu DN 600 (délka VTL přípojky cca 735 m). Na severu sídla je navržena regulační stanice.

### STL plynovod

Z hlediska rozvoje zásobování plynem je v území umožněn rozvoj STL sítí v rámci zastavitelných ploch v závislosti na jejich postupném využívání.

## 1) Bernartice

### stav

Městys Bernartice je jediné sídlo se stávajícím rozvodem STL plynovodu. Síť STL plynovodu bude postupně rozvedena do jednotlivých rozvojových ploch.

#### Návrh

Další etapy realizace STL sítě budou probíhat při zohlednění skutečného průběhu nové výstavby na rozvojových plochách.

#### 2) Bilinka Návrh

Je navržen přívod STL plynovodu jako rozšíření místní sítě v Bernarticích v souběhu se stávající silnicí II/105.

#### 3) Bojenice Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné v blízkosti rozvojových ploch pro bydlení na severovýchodě sídla, bude vybudována lokální síť v STL provedení.

#### 4) Jestřebice Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné na jihovýchodě sídla v blízkosti stávající plochy pro sport a rekreaci, bude vybudována lokální síť v STL provedení.

#### 5) Kolišov Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné v blízkosti zemědělského areálu na severu sídla, bude vybudována lokální síť v STL provedení.

#### 6) Srlín Návrh

Do sídla Srlín se neuvažuje přivedení STL plynovodu.

#### 7) Svatkovice, Rakov Návrh

Z navrhované regulační stanice umístěné na severovýchodě sídla, bude vybudována lokální síť v STL provedení. Jedna z větví bude vyvedena ze sídla západním směrem do Rakova. Z této větve bude provedeno i odbočení pro usedlost Levečský dvůr.

Pro zásobování plynem vymezuje územní plán tyto koridory:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
<b>KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>		
<b>CT.P1</b>	umístění vedení VTL plynovodu Bernartice – Bojenice a regulační stanice	Bernartice u Milevska, Bojenice
<b>CT.P2</b>	umístění vedení VTL plynovodu Bernartice – Svatkovice a regulační stanice	Bernartice u Milevska, Bojenice, Bilinka, Svatkovice
<b>CT.P3</b>	umístění vedení VTL a regulační stanice	Jestřebice
<b>CT.P4</b>	umístění vedení VTL a regulační stanice	Kolišov

#### OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO UMÍSTĚNÍ STL, NEBO VTL PLYNOVODU VČETNĚ REGULAČNÍ STANICE

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen (včetně staveb souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu s koridorem dopravní infrastruktury místního nebo nadmístního významu, stávajícím prvkem technické

infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,

- po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

#### Produktovody

Řešeným územím ÚP prochází produktovod DN 200 s ochranným pásmem 2x300 m, které je respektováno. Ochranné pásmo je prostor určený k zabezpečení plynulého provozu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.

#### Stanice katodové ochrany

V blízkosti Jestřebic je umístěna podzemní anoda s ochranným pásmem 100 m od okraje. Slouží jako součást stanice katodické ochrany, tj. k aktivní protikorozní ochraně kovového potrubí.

### I.d.5. Telekomunikace

Městys Bernartice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy je umožněno její doplnění. Ve správním území obce se nachází dvě základnové stanice, dvě rádiové stanice na RR trase a několik elektronických komunikačních zařízení ostatních.

Územím prochází rádiové směrové paprsky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo radioreléové trasy ministerstva obrany ČR (MO ČR).

V zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro veškerou nadzemní výstavbu lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO-ČR.

V zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR;

### I.d.6. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 12 „O nakládání s komunálním odpadem“ ukládáním komunálního odpadu do kontejnerů a centrálním svozem specializovanou firmou. V Bernarticích se nachází sběrný dvůr západně od Bernartic. Zároveň městys Bernartice na svém území organizuje třídění odpadu. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů na stanovištích tříděného odpadu a odvážen pověřenou firmou. Plochy pro stání kontejnerů je možné přednostně umísťovat ve veřejných prostranstvích při splnění způsobu využití v těchto plochách. U nově navrhovaných obytných zón se doporučuje vyčlenit prostor pro sběrná stanoviště tříděných odpadů o kapacitě min 4 ks kontejnerů.

### I.d.7. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení pro zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení. Tyto plochy zajistí podmínky pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základních potřeb a kvality života obyvatel. ÚP člení občanské vybavení podle druhů činností, ze kterého vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků na:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura - OV

OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy - OH

#### **Občanské vybavení – OV**

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení;
- pro rozvoj občanského vybavení územní plán navrhuje:
  - dvě plochy OV západně od Zámeckého rybníka – vymezeny jako zastavitelné plochy (Z16.1, Z17.1)
  - dvě plochy OV v jižní části Bernartic, lokalita Posvátný (Z51.1 a Z55.1)
  - plocha OV v jihozápadní části Bernartic, vymezeno jako plocha přestavby (P1.1)
- plochy občanského vybavení lze umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a při splnění v nich stanovených podmínek

### **Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

- jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení;
  - plocha OS pro autocamping u Zámeckého rybníka, sever Bernartice (Z21.1) a plocha Z23.1 pro veřejnou pláž podél břehu Zámeckého rybníka
  - plocha OS pro sportovní zařízení v Bilince (Z8.2)
  - plocha OS pro sportovní zařízení v Jestřebicích (Z7.4)
- chybějící dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

### **Občanské vybavení hřbitov – OH**

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť

**I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je zachováno stávající uspořádání krajiny. Při řešení územního plánu jsou respektovány a využívány základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území vymezující převážně spontánní a vzrostlou zeď krajinou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízků s významnou krajinnou funkcí, ani plochy lesní nebudou řešením ÚP dotčeny. Výjimku tvoří zábor pozemků pro plnění funkcí lesa pro dopravní stavby a veřejná prostranství. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvířete a biodiverzitu. Správním územím je z části vymezeno jako migračně významné území s osou dálkově migračního koridoru. Z hlediska přírodních hodnot ÚP plně respektuje typy krajiny *lesopólní* vymezené dle ZÚR JČK v platném znění a specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. Návrhem jsou zohledněna a chráněna místa krajinného rázu vyplývající z územně analytických podkladů.

#### **Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v městysi i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě);
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech a ostatních veřejných prostranstvích;
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podél toků a v plochách pro navržený ÚSES realizovat změnu orné půdy na TTP, louky;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb), nebo podmíněná výstavba nových je možná za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot;
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeď na pohledově exponovaných horizontech)

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, sady, zahrady (NZ)

PLOCHY LESNÍ (NL)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

### I.e.2. Vymezení plochy změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace
K1.5	NSo	1,02	Kolišov	Severně od sídla Kolišov

Vysvětlivky: NSo = PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### I.e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvalí síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, aktuálního stavu území a struktury pozemků. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

V koncepci vymezení prvků ÚSES byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území, napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na území sousední obce.

Koncepce řešení zohledňuje i funkce protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

Návrh pouze lokálních prvků ÚSES vymezuje několik úseků. Ve směru sever – jih jsou vymezeny tři úseky:

- na říčce Smutné na východě řešeného území, na Bílinském potoce jdoucí od rybníka Pilný jižním směrem
- úsek propojující rybníky Stará Komora a Loviště.

Ve směru západ - východ celkem čtyři úseky:

- bezejmenný potok propojující spolu s Kolišovským potokem rybník Pilný a rybníky Stará a Nová Komora,
- levostranný přítok Bílinského potoka se soustavou malých rybníků Koloměř, Šesták, Stoják, Ležák a Odpočívák, bezejmenný potok ústí do rybníka Loviště s východním pokračováním k rybníku Loviště a dále ke správní hranici
- Velký potok, Velký rybník v pokračování bezejmenného potoka východním směrem
- Slabčický potok, bezejmenný potok – pravobřežní přítok Bílinského potoka s rybníky Utopenec a Kláštynský rybník

### Tabulky skladebných prvků ÚSES

Lokální prvky ÚSES:

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
LBC 1	Nad mlýnem	LBC	funkční	4,85 ha	Biocentrum tvoří niva říčky Smutná s plochami kulturních vlhkých luk na bývalé orné půdě, místy menší plochy s dřevinnými nárosty - vrba křehká, olše lepkavá, u mlýna menší vodní nádrž bez významnějších mokřadních společenstev, na březích Smutné vytvořen jasanovo-olšový luh - vrba křehká, olše lepkavá.
				Srlín	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
LBC 2	Stará Komora	LBC	funkční	8,03 ha	Intenzivně obhospodařovaný rybník bez významnějších mokřadních společenstev, u břehů v litorálu se zblochanem vodním, na hrázi dřevinné výsadby, pod hrází a po obvodu dřevinné nárosty.
				Srlín, Kolišov	
LBC 3	Pilný	LBC	funkční	v ř.ú. 19,3 ha (celkem 22,00 ha)	Intenzivně obhospodařovaný rybník bez významnějších mokřadních společenstev, bez litorálních společenstev, na hrázi dřevinné výsadby, pod hrází a po obvodu dřevinné nárosty.
				Bernartice u Milevska	
LBC 4	Bilinka	LBC	funkční	3,90 ha	Biocentrum je vymezeno v nivě Bilinského potoka, zastoupeny jsou kulturní louky, dřevinné nárosty převážně na nelesní půdě (vrba křehká, olše lepkavá, dub letní, borovice lesní).
				Bilinka, Bernartice u Milevska	
LBC 5	Velký rybník	LBC	funkční	4,82	Intenzivně obhospodařovaný rybník bez významnějších mokřadních společenstev, u břehů v litorálu širokým až plošně vytvořeným litorálu orobinec širokolistý, orobinec úzkolistý a zblochan vodní. Na hrázi dřevinné výsadby, pod hrází a po obvodu dřevinné nárosty.
				Svatkovic	
LBC 6	U Svatkovic	LBC	funkční	3,53 ha	Biocentrum je navrhováno v místě kuturní luk lemujících drobnou, technicky upravenou vodoteč, bez významnějších rostlinných společenstev. V S výběžku je menší remíz dubu, břízy, s vtroušeným jasanem a osikou a třešní, v keřovém patru bez černý, ruderalizovaný podrost. Okolo stoky pouze jednotlivé dřevinné nárosty.
				Bilinka, Svatkovic	
LBC 7	Utopenec	LBC	funkční	4,03 ha	Malý extenzivní rybník v bloku zemědělské půdy, s přílehlými podmáčenými lučními společenstvy a dřevinnými nárosty a výsadbami (dub, vrba křehká, vrba popelavá, osika). Bez významnějších rostlinných společenstev.
				Svatkovic	
LBC 8	Loviště	LBC	funkční	6,06 ha	Menší rybník s plošnými litorálními porosty orobince úzkolistého, v nátokové části mokřadní porost vysokých ostřic s přechodem do pcháčkové louky, při okraji s plošnými porosty vrby ušaté. Při obvodu dřevinné nárosty – vrby, dub letní.
				Zběšice	
LBC 9	U Moravčí	LBC	funkční	v ř.ú. 5,30 ha (celkem 8,03 ha)	Biocentrum vymezené v široké nivě říčky Smutná. Tvoří jej pravidelně sečené extenzivní louky s převahou psárky, psinečku výběžkatého a kostřavy luční,
				Srlín	



ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
					v příměsí krvavec toten, pryskyřník plazivý aj. Mozaika psárkových luk, tužebníkových lad a fragmentů vysokých ostřic. Okolo toku linie s vrbami, a olší lepkavou.
LBC10	Jestřebické lesíky	LBC	navržené	4,04 ha	Biocentrum je vymezeno v menším lesním komplexu. Je tvořeno mozaikou různovětvých lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy s příměsí osiky, dubu a břízy.
				Jestřebice	
LBC11	U Zběšic	LBC	nefunkční	4,40 ha	Biocentrum vymezené při okraji lesního komplexu. Je tvořeno různovětvými skupinami s převahou smrku a borovice, místy plošně a v lesním plášti zastoupen dub.
				Bernartice u Milevska	
LBC12	Kyrianův les	LBC	funkční	9,74 ha	Biocentrum vymezené při okraji rozsáhlého lesního komplexu navazujícího na údolí Vltavy. Je tvořeno mozaikou převážně kmenovin s převahou smrku a borovice, místy s významnou příměsí dubu.
				Svatkovice	
LBK 1	Smutná I	LBK	funkční	v ř.ú. 810 m	Biokoridor vede lesními porosty v nivě říčky Smutná, břehový doprovod tvoří porosty chrastice rákosovité, dřevinný doprovod tvořen olší lepkavou a vrbou křehkou. Okolní porosty kulturní, s převahou jehličnanů.
				Srlín	
LBK 2	Smutná II	LBK	funkční	1,35 km	Biokoridor vymezený v široké nivě říčky Smutná. Tvoří jej pravidelně sečené extenzivní louky s převahou psárky, metlice trsnaté, psinečku výběžkatého a kostřavy luční, v příměsí krvavec toten, pryskyřník plazivý aj. Mozaika psárkových luk, tužebníkových lad a fragmentů vysokých ostřic. Okolo toku linie s vrbami, a olší lepkavou.
				Srlín	
LBK 3	Smutná III	LBK	funkční	v ř.ú. 1,07 km	Biokoridor vymezený v široké nivě říčky Smutná. Tvoří jej pravidelně sečené extenzivní louky s převahou psárky, ovsíku vyvýšeného, metlice trsnaté, psinečku výběžkatého, v příměsí kontryhel, kohoutek luční, šťovík kyselý, pryskyřník prudký, pryskyřník plazivý, jetel luční, lipnice luční aj. Okolo toku linie s vrbami, a olší lepkavou.
				Srlín	
LBK 4		LBK		v ř.ú.	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
	Pod Lovištěm - Milevský les		funkční až nefunkč ní	475 m funkční úsek 275 m nefunkční úsek	Biokoridor zasahuje do zájmového území dvěma úseky, úsek pod BC8 je vymezen v nivě bezejmenného pravostranného přítoku říčky Smutná, porostlé kosenými vlhkými loukami s psárkou luční, metlicí trsnatou, bukvicí lékařskou, kostřavou luční aj. Kratší úsek je navržen na orné půdě (v sousedním území zatím jako interakční prvek - v návazné ÚPD nutno změnit)
				Zběšice	
<b>LBK 5</b>	Kolišovský potok I	LBK	funkční až nefunkč ní	1,67 km (z toho nefunkční úsek 300 m)	Biokoridor vedený podél Kolišovského potoka mezi BC2 a BC1, ve funkčním úseku s kosenými psárkovými a ovsíkovými loukami vlhčího typu (ovsík vyvýšený, psárka luční, pryskyřník prudký, řebříček obecný, kontryhel, jetel plazivý, jitrocel kopinatý, trojštět žlutavý, smetánka lékařská), okolo toku místy dřevinné nárosty vrb a olše lepkavé. V trase biokoridoru menší rybník Nová Komora bez významnější vegetace. V Z části nefunkční úsek na orné půdě - vodní tok zatrubněn. Okrajově do biokoridoru zasahují kulturní lesní porosty.
				Srlín, Zběšice	
<b>LBK 6</b>	U Pohodnice	LBK	funkční	700 m	Biokoridor spojující BC2 a BC8, v S úseku s kosenými psárkovými a ovsíkovými loukami vlhčího typu (ovsík vyvýšený, psárka luční, pryskyřník prudký, řebříček obecný, kontryhel, jetel plazivý, jitrocel kopinatý smetánka lékařská). V J úseku kulturní lesní porosty s převahou jehličnanů, při S okraji příměs dubu.
				Srlín, Zběšice	
<b>LBK 7</b>	Kolišovský potok II	LBK	funkční až nefunkč ní	1,88 km	Biokoridor vedený podél Kolišovského potoka mezi BC2 a BC10, ve funkčním úseku s kosenými psárkovými a ovsíkovými loukami vlhčího typu (ovsík vyvýšený, psárka luční, pryskyřník prudký, řebříček obecný, kontryhel, jetel plazivý, jitrocel kopinatý, trojštět žlutavý, smetánka lékařská), okolo toku místy dřevinné nárosty vrb, dubu a olše lepkavé. V trase biokoridoru menší rybník v Kolišově bez významnější vegetace. V Z části menší nefunkční úsek na orné půdě a do biokoridoru zasahují kulturní lesní porosty s převahou smrku a borovice, místy s příměsí dubu a osiky, břízy.
				Kolišov, Jestřebice	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
LBK 8	Nad Brahy	LBK	funkční	1,61 km	Biokoridor vedený podél bezejmenné vodoteče bez dřevinného doprovodu, kosené ovsíkové louky vlhčího typu (ovsík vyvýšený, metlice trsnatá, psárka luční, pryskyřník prudký, kohoutek luční, krvavec toten, kostřava červená aj.). Ve V úseku do biokoridoru zasahují kulturní lesní porosty s převahou smrku a borovice, místy s příměsí dubu a osiky, břízy.
				Jestřebice, Bernartice u Milevska	
LBK 9	Bilinský potok I	LBK	funkční	1,86 km	Biokoridor vedený podél Bilinského potoka, kosené ovsíkové louky vlhčího typu (ovsík vyvýšený, metlice trsnatá, psárka luční, pryskyřník prudký, kohoutek luční, krvavec toten, kostřava červená aj.). Místy dřevinný doprovod tvořený dubem, olší lepkavou, osikou a borovicí lesní, okolo toku v podrostu chrastice rákosovitá, bršlice kozí noha, krabilice chlupatá, kopřiva dvoudomá.
				Bernartice u Milevska, Bilinka	
LBK10	Koloměř	LBK	funkční	1,70 km	Biokoridor mezi BC4 a BC11 je vymezený v nivě bezejmenného levostranného přítoku Bilinského potoka se soustavou malých rybníků Koloměř, Šesták, Stoják, Ležák a Odpočívák s fragmenty mokřadních společenstev (zevar jednoduchý, bahnička jehlovitá, bahnička vejčitá, žabník jitrocelový, orobinec úzkolistý, orobinec široolistý, okřehek menší, závitka mnohokořenná, karpinec evropský, kyprěj vrbice, šťovík přímořský, zblochan vzplývavý, psárka plavá aj.), místy dřevinné nárosty olše lepkavé, v podrostu chrastice rákosovitá. Plošné dřevinné nárosty okolo rybníčků tvoří vrba křehká, olše lepkavá, osika a křovité vrby. Při okrajích místy kosené psárkové a vlhčí ovsíkové louky (ovsík vyvýšený, psárka luční, krvavec toten, pryskyřník plazivý, lipnice luční, ostřice obecná, hrachor luční aj.).
				Bernartice u Milevska	
LBK11	Bilinský potok II	LBK	funkční	v ř.ú. 1,0 km	Biokoridor mezi BC4 a hranicí zájmového území je vymezený v nivě Bilinského potoka, okolo toku dřevinné nárosty olše lepkavé a vrby křehké, v podrostu chrastice rákosovitá. V nivě kosené ovsíkové louky vlhčího typu (ovsík vyvýšený, metlice trsnatá, psárka luční, pryskyřník prudký,
				Bernartice u Milevska	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
					kohoutek luční, krvavec toten, kostřava červená aj.)
LBK12	Třtí	LBK	funkční až nefunkční	v ř.ú. 860 m	Biokoridor vedený v nivě bezejmenného vodního toku, kosené i nekosené luční porosty psárkových luk, s fragmenty tužebníkových lad (tužebník jilmový, psárka luční, kakost bahenní, krabilice chlupatá, skřípina lesní, psárka luční aj.).
				Svatkovic, Bilinka	
LBK13	U velkých lesů	LBK	funkční	1,42 km	Biokoridor spojuje BC5 a BC6, je veden zčásti po bezejmenné vodoteči bez dřevinného doprovodu, využívá kosených kulturních luk bez významnějších společenstev.
				Bilinka. Svatkovic	
LBK14	Velký potok	LBK	funkční	v ř.ú. 990 m	Biokoridor je vedený nivou potoka lesními porosty s převahou jehličnanů.
				Bilinka, Svatkovic	
LBK15	Díly	LBK	funkční a nefunkční	v ř.ú. 800 m	Biokoridor je ve funkčním úseku vymezený v lesních porostech s převahou jehličnanů, v nefunkční části je navržen na orné půdě.
				Rakov u Svatkovic	
LBK16	Slabčický potok	LBK	funkční a nefunkční	v ř.ú. 1,05 km	Biokoridor je ve funkčním úseku vymezený v lesních porostech s převahou jehličnanů a na pravidelně sečených kulturních lukách s ojedinělými plošnými dřevinnými nárosty, v nefunkční části je navržen na orné půdě.
				Rakov u Svatkovic	
LBK17	Kláštýnský rybník	LBK	část. funkční až nefunkční	v ř.ú. 682 m	Biokoridor je vymezený v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Bilinského potoka, v nivě kosené i nekosené luční porosty (skřípina lesní, tužebník jilmový, kyprej vrvice, sítina rozkladitá, krvavec toten, chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, psárka luční), v Kláštýnském rybníku litorál s orobincem široolistým, na hladině rdest plovoucí, v okolí dřevinné nárosty a výsadby dubu, olše, vrby.
				Rakov u Svatkovic	
LBK18	Na jižinách	LBK	funkční	v ř.ú. 995 m	Biokoridor vedený převážně lesními porosty s převahou jehličnanů, v menším úseku kosené vlhké ovsíkové louky (ovsík vyvýšený, psárka luční, metlice trsnatá, starček vodní, kohoutek luční, pryskyřník plazivý, kontryhel, pryskyřník prudký aj.)
				Bojenice	
LBK19	Soudný	LBK	funkční	v ř.ú. 190 m	Krátký úsek biokoridoru vedeného kulturními lesními porosty.
				Zběšice	
LBK20		LBK	funkční	1,97 km	

ID	Název	Význam	stav	Výměra Délka k.ú.	Popis
	Pod hraničkou			Zběšice	Biokoridor vedený lučními ovsíkovými a psárkovými porosty, ve střední části s vodotečí a malými rybníčky bez významnějších mokřadních společenstev.
LBK21	U mostu	LBK	funkční	v ř.ú. 124 m	Krátký úsek biokoridoru vedený lesními porost malým lesním rybníčkem, v podrostu přeslička lesní, ostřice třeslicovitá, řeřišnice hořká, pomněnka bahenní, svízel bahenní, v dřevinném doprovodu olše lepkavá.
				Srlín	
LBK22	Kyrianův les	LBK	funkční	v ř.ú. 47 m	Krátký úsek biokoridoru procházející kulturními lesními porosty s převahou jehličnanů.
				Svatkovice	

**Vysvětlivky:**

LBC = lokální biocentrum

LBK = lokální biokoridor

k.ú. = katastrální území

**Interakční prvky ÚSES:**

ID	Název	Výměra (m/ha)	Katastrální území	POPIS
IP1	Jestřebice	2,25 km	Jestřebice, Bernartice u Milevska	Dřevinný doprovod u komunikace
IP2	Trubný	1,9km	Kolišov. Srlín	drobný vodní tok, na části zatrubněný
IP3	Zámecký rybník	1,11 km	Bernartice u Milevska	Bezejmenná vodoteč s rybníkem Zámeckým a bezejmenným
IP4	Na Padělkách	820 m	Zběšice	dřevinný doprovod okolo místní komunikace
IP5	Za humny	1,5 km	Bojenice, Bernartice u Milevska	bezejmenná vodoteč v loukách
IP6	Na borovkách	1,9 km	Bojenice, Bilinka	bezejmenná vodoteč v loukách
IP7	Na Radětínš	1,5 km	Bilinka, Svatkovice	bezejmenná vodoteč v loukách
IP8	Na krátkých	1,92 km	Bilinka	dřevinný doprovod okolo cestní sítě a menší lesní remíz
IP9	Na dlouhých	0,40 ha	Bilinka	dva remízy v polích
IP10	Brašovský rybník	1,2 ha	Bilinka	malý rybníček s přílehlou nivou, bez významnějších společenstev
IP11	Husinec	830 m	Svatkovice	dřevinný doprovod místní komunikace

**Vysvětlivky:**

IP = interakční prvek

k.ú. = katastrální území

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

**A) Pro využití ploch biocenter**

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umístování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

**B) Pro využití ploch biokoridorů**

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), v zastavěném území je možné oplocování pozemků pletivem lesnického typu, tj. takovým, který umožňuje prostupnost drobným živočichům; v území

biokoridorů regionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost

- podmíněně přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území, se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (např. stanování ap.), a to za podmínky, že se nejedná o biokoridory regionální a nadregionální
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

**B-4: jsou nepřípustné**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

**C) Pro využití ploch interakčních prvků**

**C-1: je hlavní využití**

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, parky, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

**C-2: je přípustné**

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

**C-3: jsou podmíněné**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší
- stavby technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku, případně zajistí adekvátní náhradu

**C-4: jsou nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

**I.e.4. Prostupnost krajiny**

- Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) je zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení prostupnosti jsou v nezastavěném území navrženy plochy veřejných prostranství vymezené za účelem realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. Vymezením a realizací prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů. Ve správním území Bernartice, v k.ú.Zběšice do jižní části území zasahuje přírodní památka Plziny.
- Pro zajištění prostupnosti jsou v zastavěném i nezastavěném území navrženy plochy se způsobem využití **dopravní infrastruktura silniční (DS)** vymezené za účelem realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. vedoucích zpravidla od obcí směrem do volné krajiny s navázáním na okolní správní území.
- Stávající pěší propojení v sídlech budou respektována a zachována. Při využití zastavitelných ploch budou v rámci navazujících projektových dokumentací navrhována propojení směrem do nezastavěného území, která zajistí prostupnost minimálně pro chodce.
- V jižní, jihozápadní a východní části správního území je vymezen dálkově migrační koridor (dále „DMK“). V řešeném území se nachází oblast, která vymezuje plochy trvalého výskytu zájmových druhů umožňuje migrační propustnost, oblast je definována jako migračně významné území pro velké savce (dále jen „MVÚ“). DMK jsou základní jednotkou pro

zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. V rámci MVÚ je cílem územního plánu zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

- Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a oplocení pastvin, dřevěné ohradníky). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídel na síť účelových komunikací v krajině.

#### I.e.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat a respektovat.

Ve východní části řešeného území ÚP Bernartice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Smutné a vymezeno záplavové území Q100. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

ÚP Bernartice nevymezuje žádné plochy protipovodňových ani protierozních opatření.

#### **Protierozní opatření ke zmírnění negativního účinku vodní a větrné eroze v území**

Přípustné využití:

- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. retenční plochy, poldry, odvodňovací příkopy apod.), neškodné odvedení povrchových vod z povodí;
- činnosti, opatření a využití, které je možné považovat za preventivní proti erozi a které zvyšují retenční schopnost krajiny (např. zatravnění, zalesnění, protierozní osevní postupy, vrstevnicové obdělávání ploch, realizací mezí, průlehů, vsakovacích pásů, technická a agrotechnická opatření);
- činnosti, opatření a zařízení pro revitalizaci vodních toků;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

#### **Vodoteče a vodní plochy**

V řešeném území se nachází stávající vodní toky a vodní plochy. Jsou plně respektovány a zachovány. Recipienty řešeného území patří Bilinský potok protékající kolem Bílinky, Kolišovský potok tekoucí z Kolišova a ústící pod Srlínem do říčky Smutné a říčka Smutná, která teče podél Srlína. V grafické části ÚP je podél toku Smutné vyznačena aktivní zóna záplavového území a vymezeno záplavové území Q100. V každém sídle se nachází rybník či soustava rybníků. Největší jsou rybník Trubný a Nová Komora u Srlína a rybník Pilný u Bernartic.

#### V záplavovém území se nesmí:

- umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
- provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- provádět změny zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu



**Zásady pro celé řešené území:**

- ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6,0 metrů od břehové hrany; zřízení staveb je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jejich funkčnost
- podél vodních toků zakládat trvalé travní porosty

**I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území je evidována v k.ú. Kolišov blízko silnice I/29 poddolovaná plocha po těžbě grafitu č. 4907 s názvem „Kolišov“. Poddolovaná plocha je plně respektovaná.

V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

**I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

***V celém správním území obce Bernartice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:***

Funkční plochy	Způsob využití	i.č.
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení v bytových domech	BH
	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
PLOCHY REKREACE	Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RT
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejná infrastruktura	OV
	Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné komerční	SK
	Smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Dopravní infrastruktura silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura inženýrské sítě	TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba a skladování lehký průmysl	VL
	Výroba a skladování zemědělská výroba	VZ
	Výroba a skladování fotovoltaika	VF
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství	PV
	Veřejná prostranství veřejná zeleň	VZ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
	Zeleň ochranná a izolační	ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plochy vodní a vodohospodářské	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Plochy zemědělské – orná půda	NZ
	Plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady	NZ
PLOCHY LESNÍ	Plochy lesní	NL
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

### I.f.1. Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

▪ **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplň území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Viladům: je bytový dům o půdorysné ploše max. 250 m<sup>2</sup>, s max. 3 bytovými jednotkami na podlaží, který může mít maximálně 2 NP (bez obytného podkroví), jeho členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru. Je charakterizován jedním vstupem a jedním schodištěm uvnitř dispozice.

RD: Rodinný dům

Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu

polyfunkční stavba, polyfunkce – stavba slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu

související dopravní infrastruktura: je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepatří do ní nadmístní dopravní vztahy

související technická infrastruktura: je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití

služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad míru přípustnou životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně

veřejné prostranství: náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

nerušící výroba – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice

drobná nerušící výroba: je malosériová a řemeslná výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením, charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním způsobem využití, neovlivňuje negativně související území svým provozem a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (jako drobnou nerušící výrobu nelze povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území)

rušení „nad míru přípustnou“: činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** lze přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územní plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která zásadním způsobem nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

- **Podmínky prostorového uspořádání:**

**zastavitelnost:**

**v zastavitelných plochách:**

Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavbami (včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací) k celkové výměře stavebních pozemků, jeho části nebo souboru pozemků (vlastnických celků) určených k umístění stavby, umístěných v ploše. Udává se v procentech. Přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) do 20 m<sup>2</sup>, plochy zadráždělé vegetačními tvárnici, hřiště s přírodními povrchy

**v plochách stávajících, plochách přestavby:**

Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavbami k stavební parcely/stavebního pozemku a dalších pozemkových parcel pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a dalšími budovami. Udává se v procentech. Přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) do 20 m<sup>2</sup>, plochy zadráždělé vegetačními tvárnici, hřiště s přírodními povrchy

**výšková regulace zástavby:** Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), případně maximální výškou. Maximální výška je vztažena od přilehlého upraveného uličního terénu k horní úrovni hlavní římsy, atiky, nebo střešnímu hřebeni). Tam, kde není jednoznačně určeno hlavní římsy, např. u pultové střechy, platí, že hlavní římsa je v nižší části fasády.

**Přilehlý upravený terén** je, dle „ČSN 73 4301 Obytné budovy“, definován jako přilehlý upravený terén v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

**novostavby** musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

**úpravy stávajících staveb** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

**stávající objekty**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat; případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

**konstrukční výškou podlaží** se rozumí běžná výška do 3,5 m.

**obytným podkrovím** se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,2 m.

**místní význam:** Využití, zařízení, činnosti a děje sloužící zejména obyvatelům jedné obce či sídla.

**nadmístní význam:** využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

- **Výstupní limity:**

- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně – limitující skutečnost, nutno respektovat požadavky ustanovené pro toto ochranné pásmo z „Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma, č.1. Vod 895/90-C ze dne 20. 6. 1990“
- ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně vnitřní – limitující skutečnost, nutno respektovat požadavky ustanovené pro toto ochranné pásmo z Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma, č.1. Vod 895/90-C ze dne 20. 6. 1990
- území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie
- územní systém ekologické stability – limitující skutečnost, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy
- dojde-li k dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2) lesního zákona)
- nadzemní stavby trvalého charakteru (objekty pro bydlení apod.) umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje

- lesa; ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou navrhovány a umísťovány žádné nadzemní stavby, kromě oplocení
- hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.)
  - negativní vliv hluku z dopravy
    - o umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb či chráněného vnitřního prostoru staveb – v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
    - o umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže; ochrana existujících chráněných prostor bude na náklady investora nových dopravních staveb
  - negativní vliv hluku z ploch sportu
    - o umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb – v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
    - o umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
  - v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrhovaného záměru, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim
  - zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – ponechat alespoň jednostranný volně přístupný pruh
  - umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

#### I.f.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

#### **BH BYDLENÍ v bytových domech**

##### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

##### Přípustné využití:

- pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- parkovací stání, odstavná stání a garáže a parkovací domy pro potřeby vyvolané využitím území
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před

povodněmi

- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
  - občanské vybavení veřejné – např. stavby a zařízení sloužící pro péči o rodinu a mládež, školská zařízení, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církevní účely a provozovny služeb
  - občanské vybavení komerční – např. obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy, stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
  - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
  - výška nových obytných objektů – 3 NP a podkroví (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 4 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 14 m k atice)
  - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě.
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 60%  
nová zástavba: max. 60% u bytových domů
- Podmínkou je minimálně 1 parkovací stání na byt

**BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské**

Hlavní využití:

Plochy bydlení

Přípustné využití:

- bydlení v nízkopodlažních rodinných, řadových domech anebo viladomech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:

- ubytovací a sociální služby (penziony)
- zařízení péče o děti
- užitkové zahrady
- občanské vybavení, drobná a nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny, samozásobitelské hospodářství jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb
- související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení řemeslná, výrobní a hospodářské, rekreační a sportovní, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.) za podmínky, že není riziko narušení pohody bydlení a že hluk z těchto staveb nesmí překročit hygienické limity hluku
- hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území
- U zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, které jsou zasažené nadlimitním hlukem ze stávajícího nebo navrhovaného vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Jedná se zejména o tyto plochy: Z24.1, Z53.1, Z56.1, Z57.1a Z59.1.

#### Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
  - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, beze změn tvaru střech
  - výška rodinných domů – max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení, 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení,  
(max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
  - výška viladomů - max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení,  
– max. 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení,  
(max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
  - bude respektována výška hladiny stávající zástavby
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby,  
max. 50% u řadových domů
- stabilizované území: stávající nebo max. 40%
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- Stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

### **RI REKREACE** plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### Hlavní využití:

Plochy rekreace

#### Přípustné využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům), u kterých se nepředpokládá komerční využití

- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací (např. sportovní plochy, sportovně rekreační hřiště místního významu, rekreační louky)
- drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.),
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- malé vodní plochy a toky
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

#### Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ve výtopě či stanoveném záplavovém území
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:  
- výška objektů - max. 1 NP a podkroví, podsklepení (max. výška 7,5 m ke hřebeni)
- Zastavitelnost:  
- velikost zastavěné plochy **objektu max. 110 m<sup>2</sup>** vč. verand, vstupů a podsklepených teras

### **OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura**

#### Hlavní využití:

Občanské vybavení

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej
- pozemky staveb a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, informační a vzdělávací centra
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. sportovní areály, sportoviště a hřiště, koupaliště

#### Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor
- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, za podmínky, že svým charakterem a provozem nenarušují stanovené využití plochy občanského vybavení a navazujících obytných území

#### Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
  - výška stávajících objektů - zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter okolní zástavby, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, beze změn tvaru střech
  - výška nových objektů – max. 3 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 15 m ke hřebeni) nebo 3 NP bez podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 13 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou
  - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
- Zastavitelnost: nová zástavba max. 75%  
stabilizovaná území: max. 80%, výjimečně až 100% (při využití proluk v centrální části města)

**OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ** tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro hromadné provozování sportovních aktivit, tělovýchovy a sportu a sportovně rekreačních aktivit například sportoviště, hřiště, dětská hřiště, sportovní haly, kempinky, stanové tábory
- parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství, rekreační areály (pouze v Bernarticích)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor
- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní a rekreační využití
- nákupní a obslužná zařízení jen pokud souvisí s hlavním využitím území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
    - výška nových objektů – max. 2 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 7 m k římsce) nebo 3 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 10 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že svým měřítkem negativně nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu;
- Zastavitelnost: navrhované plochy max. 50%,  
stabilizovaná území: max. 50%  
(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (vč. bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů)



## **OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy**

### Hlavní využití:

- občanské vybavení

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- parkovací a odstavňá stání, vyvolaná hlavním využitím území

### Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

### Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby pohřebnictví, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu
- Zastavitelnost: stabilizovaná území: max. 50%

## **SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční**

### Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné

### Přípustné využití:

- bydlení v nízkopodlažních rodinných, řadových domech anebo viladomech
- pozemky pro komerční obslužnou sféru (komerční zařízení malá a střední, administrativa, ubytování)
- polyfunkční stavby a zařízení
- stavby pro bydlení v rodinných domech, veřejnou i komerční vybavenost a správu, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí
- pozemky občanského vybavení místního významu např. služby maloobchodní, stravovací, ubytovací, zdravotnické, sociální, sportovní a rekreační; stavby a zařízení veřejné správy, školství, kulturní, administrativní, pro církevní účely
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelná s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- malé vodní plochy a toky

### Podmíněně přípustné využití:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí narušit a negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území

### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a

odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výstavba řadových domů a viladomů platí pouze pro městys Bernartice
- Výšková regulace zástavby:
  - výška stávajících objektů – ve stabilizovaném území zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
  - výška rodinných domů – max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení, 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení  
(max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
  - výška viladomů, staveb občanského vybavení - max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení,  
– max. 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení,  
(max. výška nepřekročí 9,5 m ke hřebeni, nebo k atice)
- výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby,  
max. 50% u řadových domů  
stabilizované území: stávající nebo max. 40%
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- Stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

**SV SMIŠENÉ OBYTNÉ venkovské**

Hlavní využití:

Plochy smíšené obytné

Přípustné využití:

- plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu)
- plochy bydlení s hospodářským využitím ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání
- dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- malé vodní plochy a toky
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou
- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, maloobchodní, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- u zastavitelných ploch a ploch přestavby – smíšené bydlení venkovské, které jsou zasažené nadlimitním hlukem z vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb, jedná se o tyto plochy: Z6.4, Z5.8, a P1.8

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby  
- max. 1 NP a podkroví a podsklepení, případně 2 NP bez podkroví, možnost podsklepení
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 25%  
stabilizované území: stávající nebo max. 35%
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD

**DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční**

Hlavní využití:

Dopravní infrastruktura

Přípustné využití:

- plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení
- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty)
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- technická infrastruktura
- veřejná, izolační zeleň
- drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- provádění rekultivace rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření
- malé vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: Nestanovuje se.
- Zastavitelnost: max. 100%

## **TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě**

### Hlavní využití:

Technická infrastruktura

### Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.
- dopravní infrastruktura
- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území
- čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, parkovací a odstavná stání
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu a bioodpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů
- na budovách a stávajících zpevněných plochách umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- malé vodní plochy a toky

### Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

### Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavitelnost: max. 100%
- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby  
- max. 2 NP a podkroví, podsklepení, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje

## **VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl**

### Hlavní využití:

- Výroba a skladování

### Přípustné využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály, manipulační plochy, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a doprovodná zeleň, veřejná prostranství
- plochy pro administrativu a správu, velkoobchodní nákupní zařízení
- plochy malých vodních elektráren
- plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpací stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu
- služební bydlení pokud souvisí s provozem dané plochy
- umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii s podmínkou umístění na budovách

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:  
- výška objektů – max. 12 m po hřeben objektu, nebo po atiku (u pultové střechy po římsu v nižší části fasády); v případě technologických objektů se výška nestanovuje, Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území max. 85%

## **VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba**

Hlavní využití:

Výroba a skladování

Přípustné využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a zpracování, pro malohospodaření, zemědělské služby a obchod, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků
- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- objekty pro administrativu a stravování
- přípustné jsou rovněž výrobní a podnikatelské provozy, výrobní služby, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, potravinářské výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů
- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii s podmínkou umístění na budovách
- služební bydlení pokud souvisí s provozem dané plochy
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- nepřípustná je funkce obytná (kromě služebního bydlení)
- nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
  - výška objektů – max. 12 m po hřeben objektu, nebo po atiku (u pultové střechy po římsu v nižší části fasády); v případě technologických objektů se výška nestanovuje
- Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území **max. 75%**, minimální zastoupení zeleně na parcele 25%

**VF VÝROBA A SKLADOVÁNÍ fotovoltaika**

Hlavní využití:

- získávání elektřiny ze sluneční energie a to formou sluneční elektrárny

Přípustné využití:

- sluneční elektrárna (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii včetně bezprostředně provozně souvisejících staveb a zařízení sloužících pro potřeby provozu sluneční elektrárny (zejména dopravní a technická infrastruktura např. trafostanice, přípojky, energetická vedení, přístupová komunikace pro možnost obsluhy a servisu, dále také např. oplocení, stavby a zařízení pro ostrahu a servis sluneční elektrárny)
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, zejména izolační

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
  - výška objektů – max. 7 m po hřeben objektu, nebo po atiku (u pultové střechy po římsu v nižší části fasády)
- Zastavitelnost: max. 90%

**PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství

Přípustné využití:

- pozemky veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, místní a účelové komunikace, cesty pro pěší apod.)
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- odstavné a parkovací plochy pro potřeby města
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- dopravní, technická infrastruktura
- související plochy, objekty a zařízení turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- vodní plochy a toky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pohyb obyvatel

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

**ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň**

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství

Přípustné využití:

- veřejně využívaná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území
- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.)
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy vodních plocha a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- přípustné je využití pro prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí
- jednoduché stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že bezprostředně souvisejí s využitím plochy a nenaruší majoritu zeleně
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu
- plochy pro sady, vinice, eventuálně chmelnice – využití pouze v ploše Z62.1

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se

## **ZS ZELEŇ soukromá a vyhrazená**

Hlavní využití:

Zezeň soukromá a vyhrazená

Přípustné využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území, včetně zahrad, sadů, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- vodní plochy a bazény
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní a technická infrastruktura
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření

Podmíněně přípustné využití:

- chov domácího zvířectva, **za podmínky**, že negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m<sup>2</sup>, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.

**ZO ZELENĚ ochranná a izolační**

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení, zamokřené plochy a výtopy rybníků a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.)
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační nádrže, skluzavky, mola, přístaviště apod.
- plochy a zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

Nepřípustné využití:

- všechny funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití



- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - nelze realizovat těžbu nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** – orná půda  
**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** – TTP, zahrady a sady

Hlavní využití:

Plochy zemědělské

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady, pastviny, vinice případně chmelnice) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí
- přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- cesty pro cyklisty, cesty pro pěší
- izolační a doprovodná zeleň
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy a zařízení sloužící pro obnovu krajiny (rekultivace)
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- vodní plochy a toky jen mimo půdy v I. a II. tř. ochrany.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.) za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví, např. seníky, přístřešky pro zvířata hospodářská zvířata do 300 m<sup>2</sup>, včelíny do 25 m<sup>2</sup>, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště, ohradníky pastvin apod., za podmínky, že nenarušují krajinný ráz
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů
- zřizování vodních ploch za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, podmínkou je souhlas orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - nelze realizovat těžbu nerostů;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

## **NL PLOCHY LESNÍ**

### Hlavní využití:

Plochy lesní

### Přípustné využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy
- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu
- přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území (cyklistické stezky, chodníky, informačních tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty);
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření
- vodní plochy a toky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (max. do 0,2 ha) – nejedná-li se o lesy ochranné, **podmínkou je** souhlas orgánů ochrany přírody
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha)

### Nepřípustné využití:

- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - nelze realizovat těžbu nerostů.
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

### Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

## **NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### Hlavní využití:

Plochy smíšené nezastavěného území

### Přípustné využití:

- zeleň krajinná, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF (dřevinné porosty, líniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, plochy izolační a doprovodné zeleně
- vodní plochy a toky, vodní díla a vodohospodářská zařízení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření

### Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravňování pozemků

- možné je umístování drobných staveb a zařízení související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla
- stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní závlaha a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi a dále včelíny do 25 m<sup>2</sup>, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m<sup>2</sup>, hnojiště, ohradníky pastvin
- stavby pro myslivost, obory; činnosti, stavby a zařízení pro rybolov

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz území

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umístovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci)
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství kromě výše uvedených
  - stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců);
  - nelze realizovat těžbu nerostů;
  - nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

### **I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Bernartice jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

### **PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**

#### **VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DLE ZÚR JČK v platném znění**

- |            |   |
|------------|---|
| <b>VD1</b> | Koridor silnice I/29 pro jižní obchvat Podolí I, k.ú. Bernartice u Milevska                     |
| <b>VD2</b> | Koridor silnice I/29 pro severní obchvat Bernartic, k.ú. Bernartice u Milevska                  |
| <b>VD3</b> | Koridor silnice I/29 pro úpravu zatáček a mostu přes řeku Smutná, sever sídla Srlín, k.ú. Srlín |

#### **VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

<b>VD2a</b>	Ochrana objektů a pozemků před hlukem z dopravy formou aktivních a pasivních bariér, k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VD4</b>	Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29, k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VD5</b>	Koridor pro homogenizaci úseku silnice I/29, k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov, Srlín a Zběšice
<b>VD6</b>	Koridor pro úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat městyse Bernartice) a na místní komunikaci, k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VD7</b>	Koridor pro úpravu trasy a homogenizaci silnice II/105 včetně napojení silnice III/10556, k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VD8</b>	Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Bojenice
<b>VD9</b>	Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Jestřebice
<b>VD10</b>	Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Kolišov
<b>VD11</b>	Plocha pro místní komunikaci, chodník, k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VD12</b>	Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Srlín
<b>VD13</b>	Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Svatkovice
<b>VD14</b>	Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Zběšice

**PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**

***PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI VODOHOSPODÁŘSTVÍ***

<b>VTV.1</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Křenovice), k.ú. Bernartice u Milevska, k.ú. Bojenice
<b>VTV.2</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Bilina), k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VTV.3</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Borovany), k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VTV.4</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice - Nemějice), k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka, Svatkovice
<b>VTV.5</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Jestřebice – Veselíčko) k.ú. Jestřebice
<b>VTV.6</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Jestřebice – Kolišov) k.ú. Jestřebice, Kolišov
<b>VTV.7</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice – Bojenice) k.ú. Bernartice u Milevska, Bojenice
<b>VTV.8</b>	Koridor pro vodovod Svatkovice, k.ú. Svatkovice
<b>VTV.9</b>	Koridor pro vodovod Zběšice k.ú. Zběšice
<b>VTV.10</b>	Koridor pro vodovod (vodovod. přivaděč Bernartice – Zběšice), k.ú. Bernartice u Milevska, Zběšice
<b>VTV.11</b>	Koridor pro vodovod Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska
<b>VTV.12</b>	Koridor pro vodovod Bilinka, k.ú. Bilinka
<b>VTV.13</b>	Koridor pro vodovod Bojenice, k.ú. Bojenice
<b>VTV.14</b>	Koridor pro vodovod Jestřebice, k.ú. Jestřebice
<b>VTV.15</b>	Koridor pro vodovod sídlo Ráb, k.ú. Kolišov
<b>VTV.16</b>	Koridor pro vodovod Kolišov, k.ú. Kolišov
<b>VTV.17</b>	Koridor pro vodovod Rakov a přírodní řad ze Svatkovic, k.ú. Svatkovice, Rakov u Svatkovic
<b>VTV.18</b>	Koridor pro vodovod Srlín, k.ú. Srlín
<b>VTK.1</b>	Koridor pro kanalizační řad – Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka
<b>VTK.2</b>	Koridor pro kanalizační řad – Bilinka, k.ú. Bilinka
<b>VTK.3</b>	Koridor pro kanalizační řad – Bojenice, k.ú. Bojenice
<b>VTK.4</b>	Koridor pro kanalizační řad – Jestřebice, k.ú. Jestřebice
<b>VTK.5</b>	Koridor pro kanalizační řad – Kolišov, k.ú. Kolišov
<b>VTK.6</b>	Koridor pro kanalizační řad – Rakov, k.ú. Rakov u Svatkovic
<b>VTK.7</b>	Koridor pro kanalizační řad – Srlín, k.ú. Srlín
<b>VTK.8</b>	Koridor pro kanalizační řad – Svatkovice k.ú. Svatkovice
<b>VTK.9</b>	Koridor pro kanalizační řad – Zběšice k.ú. Zběšice
<b>VT.1</b>	Plocha pro ČOV – Bojenice, k.ú. Bojenice
<b>VT.2</b>	Plocha pro ČOV – Jestřebice, k.ú. Jestřebice

- VT.3** Plocha pro ČOV – Kolišov, k.ú. Kolišov  
**VT.4** Plocha pro ČOV – Rakov, k.ú. Rakov u Svatkovic  
**VT.5** Plocha pro ČOV – Srlín, k.ú. Srlín  
**VT.6** Plocha pro ČOV – Svatkovice k.ú. Svatkovice  
**VT.7** Plocha pro ČOV – Zběšice k.ú. Zběšice
- PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- VTE.1a** Koridor venkovního vedení VN a plochy pro distribuční trafostanici Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska  
**VTE.1b** Koridor podzemního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska  
**VTE.2** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Bilinka, k.ú. Bilinka  
**VTE.3** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Bojenice, k.ú. Bojenice  
**VTE.4** Koridor venkovního vedení VN a plochy pro distribuční trafostanici Srlín, k.ú. Srlín  
**VTE.5** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Svatkovice k.ú. Svatkovice  
**VTE.6** Koridor venkovního vedení VN a plocha pro distribuční trafostanici Zběšice k.ú. Zběšice
- PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- VTP.1** Koridor pro VTL plynovod Bernartice – Bojenice a regulační stanici, k.ú. Bernartice u Milevska, Bojenice  
**VTP.2** Koridor pro VTL plynovod Bernartice – Svatkovice a regulační stanici, k.ú. Bernartice u Milevska, Bojenice, Bilinka, Svatkovice  
**VTP.3** Koridor pro VTL plynovod a regulační stanici, k.ú. Jestřebice  
**VTP.4** Koridor pro VTL plynovod a regulační stanici, k.ú. Kolišov  
**VTP.5** Koridor pro STL plynovod Svatkovice - Rakov, k.ú. Rakov u Svatkovic, Svatkovice  
**VTP.6** Koridor pro STL plynovod Rakov k.ú. Rakov u Svatkovic  
**VTP.7** Koridor pro STL plynovod Bernartice, k.ú. Bernartice u Milevska  
**VTP.8** Koridor pro STL plynovod Jestřebice, k.ú. Jestřebice,  
**VTP.9** Koridor pro STL plynovod Kolišov, k.ú. Kolišov  
**VTP.10** Koridor pro STL plynovod Bojenice, k.ú. Bojenice

#### I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ: (dle § 170 SZ)**

##### ***PLOCHY PRO VPO K OCHRANĚ PŘÍRODY - PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY***

- VP.1** Lokální biocentrum LBC 1, k.ú. Srlín  
**VP.2** Lokální biocentrum LBC 2, k.ú. Srlín, Kolišov  
**VP.3** Lokální biocentrum LBC 3, k.ú. Bernartice u Milevska  
**VP.4** Lokální biocentrum LBC 4, k.ú. Bernartice u Milevska, Bilinka  
**VP.5** Lokální biocentrum LBC 5, k.ú. Bilinka, Svatkovice  
**VP.6** Lokální biocentrum LBC 6, k.ú. Bilinka, Svatkovice  
**VP.7** Lokální biocentrum LBC 7, k.ú. Svatkovice  
**VP.8** Lokální biocentrum LBC 8, k.ú. Zběšice  
**VP.9** Lokální biocentrum LBC 19 k.ú. Srlín  
**VP.10** Lokální biocentrum LBC 10, k.ú. Jestřebice,  
**VP.11** Lokální biocentrum LBC 11, k.ú. Bernartice u Milevska  
**VP.12** Lokální biocentrum LBC 12, k.ú. Svatkovice  
**VP.13** Lokální biokoridor LBK 1 k.ú. Srlín  
**VP.14** Lokální biokoridor LBK 2, k.ú. Srlín  
**VP.15** Lokální biokoridor LBK 3, k.ú. Svatkovice  
**VP.16** Lokální biokoridor LBK 4, k.ú. Srlín  
**VP.17** Lokální biokoridor LBK 5, k.ú. Zběšice

<b>VP.18</b>	Lokální biokoridor LBK 6, k.ú. Srlín, Zběšice
<b>VP.19</b>	Lokální biokoridor LBK 7, k.ú. Kolišov, Jestřebice
<b>VP.20</b>	Lokální biokoridor LBK 8, k.ú. Bernartice u Milevska, Srlín, Jestřebice
<b>VP.21</b>	Lokální biokoridor LBK 9, Bernartice u Milevska, Srlín, Bilinka
<b>VP.22</b>	Lokální biocentrum LBK 10, Bernartice u Milevska
<b>VP.23</b>	Lokální biocentrum LBK 11, Bernartice u Milevska
<b>VP.24</b>	Lokální biocentrum LBK 12, Bilinka, Svatkovice
<b>VP.25</b>	Lokální biocentrum LBK 13, Bilinka, Svatkovice
<b>VP.26</b>	Lokální biocentrum LBK 14, Bilinka, Svatkovice
<b>VP.27</b>	Lokální biocentrum LBK 15, k.ú. Rakov u Svatkovic
<b>VP.28</b>	Lokální biocentrum LBK 16, k.ú. Rakov u Svatkovic
<b>VP.29</b>	Lokální biocentrum LBK 17, k.ú. Rakov u Svatkovic
<b>VP.30</b>	Lokální biocentrum LBK 18, k.ú. Bojenice
<b>VP.31</b>	Lokální biocentrum LBK 19, k.ú. Zběšice
<b>VP.32</b>	Lokální biocentrum LBK 20, k.ú. Zběšice
<b>VP.33</b>	Lokální biocentrum LBK 21, k.ú. Srlín
<b>VP.34</b>	Lokální biocentrum LBK 22, k.ú. Svatkovice

#### **I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav**

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

#### **I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### **I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešeném území nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

#### **I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

#### **I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

##### **I.l.1. Údaje o počtu listů územního plánu**

Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 39 listů (oboustranně tištěný titulní list, list OOP a list obsahu + oboustranně tištěná část výroku str. 1 –72).

##### **I.l.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu**

###### **Seznam výkresů:**

###### **I. Řešení územního plánu**

I.1. Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	m 1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

## II. Odůvodnění územního plánu

### II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Zastupitelstvo městyse Bernartice na svém řádném zasedání rozhodlo o pořízení územního plánu Bernartice. Dále byla radou městyse a zastupitelstvem schválena smlouva s osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle stavebního zákona, čímž se obecní úřad Bernartice stal pořizovatelem územního plánu Bernartice. O výsledku jednání zastupitelstva informoval pořizovatel navrhovatele změny i příslušný úřad územního plánování.

#### Zadání územního plánu Bernartice

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Bernartice. Tento návrh zadání byl dne 22.5.2018 rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím i krajskému úřadu a dne 22. 5. 2018 společně s veřejnou vyhláškou zveřejněn na úřední desce úřadu městyse. Veřejnost byla upozorněna na možnost podat do 15 dnů od doručení návrhu zadání písemné připomínky k tomuto návrhu zadání. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání konstatoval, že nepožaduje zpracování vlivů na životní prostředí. Projednané upravené zadání, schválilo dne 28. 6. 2018 pod usnesením č. 25 Zastupitelstvo městyse Bernartice.

#### Společné jednání o návrhu územního plánu Bernartice

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona se dne 15. 4. 2019 konalo společné jednání o návrhu územního plánu Bernartice. Dotčené orgány, sousední obce, oprávněný investitor a krajský úřad byly přizvány na uvedené jednání jednotlivě oznámením odeslaným z datové schránky pořizovatele dne. V rámci společného projednání pořizovatel obdržel stanovisko příslušného dotčeného orgánu ve svém stanovisku k návrhu územního plánu Bernartice konstatoval, že požaduje zpracování vlivů na životní prostředí. Po dohodovacím jednání a dohodnutých úpravách návrhu UP, pořizovatel obdržel stanovisko, které nepožaduje zpracování vlivů na životní prostředí.

#### Stanovisko krajského úřadu

Na základě žádosti pořizovatele vydal Krajský úřad Jihočeského kraje stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, v němž konstatoval, že předmětná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a s ohledem na pokyny pořizovatele nekoliduje ani z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

#### Veřejné projednání územního plánu Bernartice

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona se dne 27.11.2019 konalo veřejné projednání návrhu územního plánu Bernartice. Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou dne 22. 10 2019 a spolu s vyhláškou zveřejnil též návrh územního plánu Bernartice (na elektronické i klasické úřední desce úřadu městyse). Dotčené orgány, sousední obce, oprávněný investor i krajský úřad byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě oznámením odeslaným z datové schránky pořizovatele. Do 7 dnů od konání veřejného projednání mohly být uplatněny námitky či připomínky proti návrhu územního plánu ze strany veřejnosti. V rámci projednání byla vznesena námitka a připomínka, jejíž vyhodnocení je v příslušných kapitolách odůvodnění. Stanoviska doručená v rámci

fáze veřejného projednání jsou podrobněji rozepsána v samostatné kapitole tohoto odůvodnění.

### **Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek**

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

### **Vydání a nabytí účinnosti územního plánu Bernartice**

Zastupitelstvo městyse Bernartice vydalo územní plán Bernartice a vyvěšením na úřední desku nabytí účinnosti.

#### **II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších vztahů je ÚP Bernartice koordinován s územně plánovací dokumentací celkem 13-ti sousedních obcí: Borovany (k.ú. Borovany), Dražíč (k.ú. Dražíč), Křenovice (k.ú. Křenovice), Křižanov (k.ú. Křižanov), Opařany (k.ú. Opařany), Podolí I (k.ú. Podolí I), Radětice (k.ú. Radětice), Rataje (k.ú. Rataje), Sepekov (k.ú. Líšnice u Sepekova), Slabčice (k.ú. Nemějice, Písecká Smoleč a Slabčice), Stádlce (k.ú. Staré Sedlo u Stádlce), Veselíčko (k.ú. Bilina, Veselíčko u Milevska) a Zběšičky (k.ú. Hanov, Popovec u Zběšiček, Veselíčko u Milevska).

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚP BORO VANY (projektant STUDIO, Ing. Lenka Šimová, rok 2019)**  
Prvky ÚSES jsou vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti s prvky ÚP Borovany. Koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodu CT.V3 je vymezen tak, aby bylo dosaženo návaznosti na koridor pro vodovod v ÚP Borovany.  
Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Borovany (k.ú. Borovany).
- **ÚP DRAŽÍČ (projektant Ing. arch. Jaroslav Poláček, rok 2010)**  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Dražíč (k.ú. Dražíč).
- **ÚPO KŘENOVICE (projektant Ing. arch. Jan Hubička - ADIUS, rok 2006)**  
V návrhu ÚP Bernartice je v nezměněné šířce převzat koridor CD.D11/7 ze ZÚR JčK v platném znění (D11/7 – úsek Podolí I – Bernartice pro jižní obchvat Podolí I, na něj navazuje severní obchvat Křenovic), je dosažena návaznost s ÚPO Křenovice.  
Prvky ÚSES jsou v ÚP Bernartice vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti na společné hranici obcí.  
V návaznosti na k.ú. Křenovice je v ÚP Bernartice vymezen koridor CT.V1 pro umístění vodovodu. Tím je zajištěna návaznost na navrhovaný vodovod v k. ú. Křenovice.  
Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚPO Křenovice.
- **ÚP KŘIŽANOV (projektant NOLIMAT, Ing. arch. Filip Dubský, rok 2016)**  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Křižanov (k.ú. Křižanov u Braníc).
- **ÚP OPAŘANY (projektant Ing. arch. Štěpánka Ťukalová UA Projekce, rok 2008)**  
V návrhu ÚP Bernartice je zpřesněn (zúžen) koridor CD.D11/9 převzatý ze ZÚR JčK v platném znění (D11/9 – úsek Bernartice - Opařany pro úpravy zatáček a mostu přes řeku Smutná severně od sídla Srlín, na něj navazuje jižní obchvat Opařan). V místě katastrální hranice s obcí Opařany je šířka koridoru ze ZÚR JčK v platném znění nezměněná, je dosažena návaznost s ÚPO Opařany.  
Prvky ÚSES jsou v ÚP Bernartice vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti na společné hranici obcí.  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Opařany (k.ú. Opařany).



- **ÚP PODOLÍ I (projektant atelier AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, rok 2007)**  
Obec Podolí I souhlasí s napojením prvku ÚSES LBK14 tak, aby bylo dosaženo napojení na LBK vymezený v ÚP Podolí I. V současné době se zpracovává nový ÚP Podolí I.  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Podolí I.
- **ÚPO RADĚTICE (projektant Ing. arch. Olga Tausingerová, atelier TAU-plan,, rok 2008)**  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Radětice (k.ú. Radětice u Bechyně).
- **ÚPO RATAJE (projektant Ing. arch. Olga Tausingerová, atelier TAU-plan, rok 2010)**  
V návrhu ÚP Bernartice je doplněna cyklotrasa do sídla Srlín tak, aby navazovala na ÚP Rataje. Obec Rataje souhlasí s vymezením prvku LBK 19 tak, aby bylo dosaženo návaznosti na LBK0302 v ÚP Rataje. V sousedství s obcí Rataje je navržen i další prvek LBK 4 v návaznosti na IP1503. Vzhledem k tomu, že ÚSES v ÚP Bernartice je vymezen dle aktuálních podkladů, je potřeba nápravy na straně obce Rataje. Konkrétně změnit interakční prvek IP1503 na LBK se správnými parametry. Obec Rataje vyslovila souhlas s vymezením LBK na svém území tak, aby navazoval na LBK 4 nacházející se v ÚP Bernartice.  
Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Rataje.
- **ÚP SEPEKOV (projektant Ateliér M.A.A.T, Ing. arch. Martin Jirovský, rok 2012)**  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Sepekov (k.ú. Líšnice u Sepekova).
- **ÚP SLABČICE (projektant atelier AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, rok 2015)**  
Prvky ÚSES jsou vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti s prvky ÚP Slabčice.  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Slabčice (k.ú. Nemějice, Písecká Smoleč a Slabčice).
- **ÚP STÁDLEC (projektant Ing. arch. Alena Kalinová – Atelier KA 21, rok 2010)**  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Stádlec (k.ú. Staré Sedlo u Stádlce).
- **ÚP VESELÍČKO (projektant ÚP Studio, Ing. arch. Stanislav Kovář, rok 1996)**  
ÚP Bernartice, vymezením koridoru dopravní infrastruktury CD.3, uvedl do souladu napojení na navrhovaný obchvat (silnice II/105) sídla Bilina dle ÚP Veselíčko. Obec Veselíčko souhlasí s vymezením dvou koridorů technické infrastruktury CT.V2 a CT.V5 pro umístění vodovodu v ÚP Bernartice. Dále souhlasí, že ve své ÚPD uvede do souladu napojení na tyto koridory vymezené v ÚP Bernartice.  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Veselíčko (k.ú. Bilina, Veselíčko u Milevska).
- **ÚP ZBĚŠIČKY (projektant Ing. arch. Jan Hubička - ADIUS, rok 2001)**  
Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Zběšičky (k.ú. Hanov, Popovec u Zběšiček, Zběšičky).

## **II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **II.c.1. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z PÚR vyplývá, že území není součástí

- rozvojové oblasti nebo rozvojové osy
- specifické oblasti
- koridoru a plochy dopravní infrastruktury,

- koridoru a plochy technické infrastruktury národního významu a souvisejících rozvojových záměrů,
- území podléhajícímu dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování nadmístního významu.

**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** (dále „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti kraje a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

- ochrana a rozvoj hodnot území, zachování rázu osídlení a krajiny a jejich provázání potřebami ekonomického a sociálního rozvoje
- upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky, ale zároveň zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- vytváření podmínek v území k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- podpora partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurence schopnosti
- hospodárné využití zastavěného a ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně
- umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a respektovat veřejné zájmy (ochrana přírody, životního prostředí, respektování prvků ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů)
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území
- vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny
- rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury zejména uvnitř rozvojových oblastí a os (bezpečnost a plynulost dopravy, ochrana a bezpečnost obyvatelstva - ochrana před hlukem a emisemi)
- vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, tj. vytváření podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod
- zajištění úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti (dodávka vody, zpracování odpadních vod).

Územní plán Bernartice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, definované v článku (14)-(32) PÚR následovně:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, počítající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území;
- vymezením ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu s jejich návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšných staveb vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- podpořením cyklistické dopravy vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu;
- minimálním zásahem do zastavěného území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území;
- vymezením prvků ÚSES vč. interakčních prvků jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině;

- vymezením koridorů dopravní infrastruktury je vytvořen předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Návrh ÚP Bernartice respektuje republikové priority územního plánování.

## II.c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydanými Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 usnesením 293/2011/ZK-26 s nabytím účinnosti dne 07. 11. 2011, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 9. 3. 2018 (dále jen ZÚR JČK v platném znění).

**Z výrokové části ZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:**

- 1) Stanovení priorit územního plánování Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad ÚP Bernartice s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí je řešen v následujících bodech:

- podmínky pro zachování rozmanité, esteticky a ekologicky stabilní krajiny jsou vytvářeny a zajištěny zejména prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability (vymezená lokální úroveň a interakční prvky)
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případně předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny, navržené plochy k zástavbě respektují vývoj v území a reálné potřeby obce, nedochází k neodůvodněným a nadbytečným záborům ZPF, upřednostňována je jeho ochrana,
- stanovenými podmínkami nezastavěné území bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny a minimalizována fragmentace volné krajiny,
- z hlediska ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, je vymezeno záplavové území Smutné a území 100 - leté vody, v jejichž plochách nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení,
- z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, při zemědělském hospodaření se předpokládají činnosti a aktivity, které povedou k údržbě a obnově kulturní krajiny,
- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky k ochraně stávajících prvků ÚSES formou navržených stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a stanovených regulativ pro využití prvků ÚSES, v řešeném území jsou zvláště vymezeny plochy zeleně a plochy smíšené nezastavěného území s vymezením především krajinné zeleně pro její zachování a vytvoření podmínek pro migraci živočichů a zvýšení ekologické stability území,
- ÚP nevytváří necitlivé zásahy do krajiny, ani nepřispívá k fragmentaci krajiny. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot je respektována.
- ÚP umožňuje realizaci opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny vhodně stanovenými podmínkami způsobu využití jednotlivých ploch.
- ÚP umožňuje zajištění ochrany zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí vhodně stanovenými podmínkami způsobu využití jednotlivých ploch.
- ÚP nenavrhuje záměry v území, které by negativně působily v krajinářsky cenném území.

Soulad ÚP Bernartice s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje je řešen v následujících bodech:

- při řešení ÚP je dbáno na navrhování příznivých urbanistických a architektonických řešení sídel, na dostatečné zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny, což povede k posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí;
- přednostně jsou využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem

- přednostně podpořit přestavby a využít tak plochy brownfields;
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvořeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lehkého průmyslu, lesního a vodního hospodářství;
  - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nastavením podmínek způsobu využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (cyklotrasy, cyklostezky, pěší stezky, mobiliář apod.), rozvoj cestovního ruchu podpoří i vymezením cyklistických tras a ploch pro občanské vybavení pro sport;
  - návrhem ploch dopravní a technické infrastruktury je vytvořen předpoklad pro rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci specifických hospodářských činností na ostatním území kraje;
  - návrhem jsou prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi

Soulad ÚP Bernartice s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel;
- při vymezení zastavitelných ploch jsou přednostně využívány proluky v zastavěném území (vymezené plochy přestavby v zastavěném území);
- jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury města Bernartice a ostatních sídel, jejich tradiční obraz, je zajištěna ochrana jednotlivých kulturních památek;
- urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce veřejných prostranství jsou navrhovány ve vzájemné koordinaci a rovnováze, čímž je předcházeno nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí;
- rozvojové záměry jsou směřovány do městyse Bernartice, neboť je významným centrem v regionu, který plní spádovou funkci z hlediska nabídky služeb, zaměstnání a občanské vybavenosti s dobrým dopravním napojením

2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části ZÚR JČK v platném znění),

Na správní území obce **nezasahuje** žádná rozvojová oblast republikového ani nadmístního významu, ani rozvojová osa republikového významu. Na část správního území obce (k. ú. Bernartice u Milevska, Bojenice, Kolišov a Srlín) **zasahuje** rozvojová osa **Písecko - Táborská** nadmístního významu **N-SO4**.

ÚP respektuje vymezení městyse Bernartice jako centra regionu, ctí stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- naplňuje potřeby obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni, vymezeným zastavěným územím, navrženou dopravní a technickou infrastrukturou stabilizuje osídlení celého správního území;
  - navrženými koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu na silnici I/29 vytváří předpoklady pro zlepšování dopravní situace ve městě Bernartice i jeho spádovém území;
  - stanovenými zásadami rozvoje v kapitole I.b.1. výrokové části a nastavenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání kulturní a přírodní hodnoty, které jsou využívány pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
  - rozvojové záměry jsou směřovány do městyse Bernartice, neboť mají dobrou dopravní dostupnost, umožňují dostatek pracovních příležitostí v návaznosti na veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části ZÚR v platném znění) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti

republikového ani nadmístního významu.

4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kapitola d) výrokové části ZÚR v platném znění).

Ve správním území obce **se nenachází** žádná rozvojová plocha vymezená v PÚR, ani plocha či koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu, ani územní systém ekologické stability ani žádné územní rezervy.

V části správního území obce **se nachází** koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

V souladu se ZÚR ÚP zpřesňuje ve správním území obce tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu na silnici I/29:

- **D11/7** - koridor dopravní infrastruktury v úseku Podolí I – Bernartice (západ), nová silnice, jižní obchvat Podolí I, na ně navazuje severní obchvat Bernartic
- **D11/8** - koridor dopravní infrastruktury – severní obchvat Bernartic, nová silnice
- **D11/9** - koridor dopravní infrastruktury – v úseku Bernartice – Opařany, úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná severně od sídla Srln

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR v platném znění).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- při řešení ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území;
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny je zajištěna vymezením prvků ÚSES na lokální úrovni;
- při řešení ÚP je kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu při zachování a rozvoji hodnot území;
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny;
- nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu;
- při stanovování podmínek využití území je dbáno na posilování retenční schopnosti území, jsou vymezeny a zachovány plochy krajinné zeleně;
- v rámci koncepce vodohospodářského řešení je navrženo posilování retenční schopnosti území a to zejména navrženým zatravněním okolí vodních toků a stanovenými podmínkami využití ploch vodních a vodohospodářských, dále pak vymezením vodních a nivních prvků ÚSES, v rámci kterých se předpokládá obnova břehových porostů.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území, v urbanistické koncepci a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanoven požadavek na soulad řešení nové zástavby v okolí,
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, je navrženo zachování, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba

vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR

Ochrana nemovitých kulturních památek vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do objektů nemovitých kulturních památek nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu s tímto zákonem.

- ÚP respektuje krajinné hodnoty území kraje v podobě krajinářsky exponovaných území s vysokou hodnotou krajinného rázu zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativů.
- Správní území obce Bernartice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Toto je jedním z limitů využití území. V případě zástavby, zemních prací nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí v souladu s ustanoveními §§ 21-24 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Seznam území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (zákres ve výkrese II.1. Koordinační výkres):

- území s archeologickými nálezy I. kategorie (prokázaná území)
- území s archeologickými nálezy II. kategorie (předpokládaná území)
- území s archeologickými nálezy III. kategorie (území s možností nálezů).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- návrhem je podporována ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, v území jsou vymezeny nové plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství;
- při vymezení rozvojových ploch je zohledněno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou využívány nevyužitá a opuštěná areály formou ploch přestavby;
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných a komerčně průmyslových zón v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil, je navržen rozvoj k přírodě šetrných sportovně rekreačních aktivit;
- při řešení ÚP je zohledněna priorita kraje zaměřená na rozvoj cestovního a turistického ruchu, doplnění cyklistických tras;
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb;
- při řešení ÚP jsou navrženy plochy výroby a skladování umožňující vytvoření nových pracovních míst v řešeném území;
- pro plochy s obytnou a smíšenou funkcí, komerční a průmyslovou funkcí a funkcí sportovní a rekreační je při řešení ÚP zajištěna dostupnost veřejnou dopravou automobilovou.

**6) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola f) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).**

ZÚR vymezují na území kraje typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. V řešeném území ÚP jsou zastoupeny typy krajiny: lesopолní (Jestřebice a Zběšice), polní (Bilinka, Rakovu u Svatkovic a Svatkovic) a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Bernartice, Bojenice, Kolišov a Srlín).

ZÚR JČK v platném znění stanovuje zásady využívání pro jednotlivé typy krajiny, ÚP Bernartice tyto zásady respektuje.

Řešením ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění.

### **Krajina lesopолní**

*Cílová charakteristika krajiny:*

zachování charakteru tohoto typu krajiny

- Řešení ÚP vytváří předpoklady k zachování stávající rozmanitosti krajiny, tuto rozmanitost podporuje stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. umožněním zalesňování zemědělského půdního fondu s nižší třídou ochrany), zábory PUPFL jsou minimalizovány pro VPS dopravní infrastrukturu nadmístního významu;
- nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (erozní svahy, potoční a říční nivy);
- jsou zachovány vegetační prvky volné krajiny a tím zůstane zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny;
- dodržuje se urbanisticky vhodné umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu;
- je upřednostňováno citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám;
- do prostředí nejsou vnášeny nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky;
- ÚP neumožňuje výstavbu větrných a FVE elektráren, fotovoltaické panely je možné umístit pouze na střeších objektů;
- ÚP umožňuje realizaci takových opatření, které zvýší retenční schopnost krajiny, zajistí ekologickou stabilitu a dostatečnou prostupnost územím;
- rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nezatěžuje krajinu rozšiřováním či internifikací chatových lokalit, ÚP nevymezuje plochy pro hromadnou rekreaci, nevymezuje nové plochy plochy staveb pro rodinnou rekreaci, pouze přebírá plochy z platného ÚP
- je kladen důraz na zachování harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny

### **Krajina polní**

*Cílová charakteristika krajiny:*

zachování charakteru tohoto typu krajiny

- Předpokládané zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF jsou minimalizovány, nutný zábor je řádně zdůvodněn v kapitole I.n;
- Řešení ÚP vytváří předpoklady k zachování stávající rozmanitosti krajiny, tuto rozmanitost podporuje stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. umožněním zalesňování zemědělského půdního fondu s nižší třídou ochrany)
- ÚP umožňuje realizaci takových opatření, které zvýší retenční schopnost krajiny, zajistí ekologickou stabilitu a dostatečnou prostupnost územím;

### **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

*Cílová charakteristika krajiny:*

krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce;
- součástí návrhu jsou i významné plochy sídelní a doprovodné zeleně;
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost;
- návrhem se podpoří rozvoj cestovního ruchu v území;
- návrh respektuje, doplňuje a upravuje prvky ÚSES;
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny;

Řešení ÚP nebude mít pro výše uvedené krajinné typy žádný zásadní a negativní vliv, výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva

k pozemkům a stavbám vyvlastnit (*kapitola g*) výrokové části ZÚR JčK v platném znění v platném znění). V souladu s pokyny pro navazující ÚPD jsou upřesněny koridory:

- veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy pro D11/7, D11/8 a D11/9 silnice I/29

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kapitola h) výrokové části ZÚR JčK v platném znění) – v ÚP Bernartice jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Soulad ÚP se ZÚR je zajištěn splněním těchto úkolů :

- do ÚP jsou zapracovány a upřesněny v ZÚR vymezené plochy a koridory;
  - pro plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které jsou plošně totožné s vymezením záměru;
  - při zpřesňování ploch a koridorů jsou respektovány migračně významná území k důvodu zachování prostupnosti krajiny pro migrující živočichy
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR JčK v platném znění) – ZÚR JčK v platném znění nevymezují v řešeném území ÚP žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu (kapitola j) výrokové části ZÚR JčK v platném znění) – ZÚR JčK v platném znění nevymezují v řešeném území ÚP žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.
- 11) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (kapitola l) výrokové části ZÚR JčK v platném znění) – ZÚR JčK v platném znění nestanovuje v řešeném území ÚP pořadí změn (etapizaci).
- 12) Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona (kapitola m) výrokové části ZÚR JčK v platném znění) – ZÚR JčK v platném znění nestanovuje pro řešené území ÚP žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

#### **II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh ÚP Bernartice je zpracován v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“, „SZ“). Je vypracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

#### **Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí a přírodních hodnot:**

- ÚP je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ), PLOCHY LESNÍ (NL), PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS) a stanovenými podmínkami využití pro prvky ÚSES;
- zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, přiměřeně rozšiřují



- velikost a význam sídla, nebudou mít negativní vliv na příznivé životní prostředí ve správním území obce;
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter městyse a sídel, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jednotlivých sídel;
  - ke zlepšení životního prostředí dojde i návrhem koncepce čištění odpadních vod, rozvojem kanalizací a postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší;
  - budoucí realizace obchvatu městyse Bernartice, úpravy zatáček a mostu přes řeku Smutná a homogenizace zlepší životní podmínky pro obyvatele žijící v blízkosti stávající silnice I. třídy;
  - pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie, rozvoj plynofikace většiny sídel přispěje k potlačení emisí ze spalování hnědého uhlí;
  - umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic);
  - při řešení ÚP Bernartice je respektován charakteristický krajinný ráz, jsou zachovány a doplňovány prvky nelesní zeleně v zemědělské krajině a doprovodná zeleň vodotečí a vodních ploch;
  - pro zachování a zabezpečení vývoje přirozeného geofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění jsou v území vymezeny, a v rámci návrhu ÚP respektovány, skladebné prvky ÚSES lokální úrovně, jejímž hlavním cílem je vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části;
  - je kladen důraz na zachování sídelní a krajinné zeleně, lesních a zemědělských ploch.

#### **Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:**

- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových zastavitelných ploch pro obytnou funkci a občanskou vybavenost, včetně doplnění a zlepšení technické infrastruktury obcí;
- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro podnikání (plochy výroby a skladování – lehký průmysl, plochy výroby a skladování zemědělská výroba), čímž je vytvořen předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí v sídlech;
- návrh vymezuje plochy dopravní a technické infrastruktury;
- v rámci rozvojových ploch je umožněn rozvoj dopravní i technické infrastruktury;
- významné pro rozvoj je samotné umístění města Bernartice v dobré dopravní návaznosti na města Písek, Tábor, nebo Milevsko
- je navrženo doplnění sítě turistických a cyklistických tras, což podporuje turistický ruch a přirozeně ovlivňuje a rozvíjí růst území

#### **Naplnění priorit pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**

- městyse Bernartice má rozvinutou a okolními obcemi využívanou občanskou vybavenost, včetně školských zařízení (mateřská škola, základní škola pro 1.- 9. ročník, školní jídelna), zařízení pro sport (hřiště, sportoviště, TJ Sokol Bernartice), zdravotnická zařízení (lékařská ordinace, lékárna), z hlediska kulturního využití je ve městysi Bernartice veřejná knihovna, kulturní středisko, několik obchodů, pohostinství a další objekty pro sociální služby a vybavenost (kostely sv. Martina, fara a hřbitovní kostel sv. Barbory v Bernarticích, Husova kaple, hřbitov, dům s pečovatelskou službou, úřad městyse, pošta, objekt využívaný hasiči, atd.);
- jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti;
- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, podnikání a rozšíření dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území

### **Naplnění požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot:**

- kulturní hodnoty nejsou řešením dotčeny, v rámci ÚP Bernartice jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a historické půdorysné stopy návesních prostorů v ostatních sídlech

### **Naplnění požadavků na ochranu nezastavěného území**

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních, přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Pokud není konkrétně u jednotlivých ploch v kapitole *I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* stanoveno jinak, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství (včelíny do 25 m<sup>2</sup>, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m<sup>2</sup>), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobilním vozem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, tzn. stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále je v nezastavěném území povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

**Cíle a úkoly** územního plánování jsou v návrhu respektovány. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci i vytvořeny předpoklady pro pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, které jsou vymezeny zejména plochami prvků ÚSES, jsou respektovány. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území.

Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) není územním plánem navrhována.

### **II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu Bernartice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny *plochy BYDLENÍ v bytových domech, v rodinných domech – městské a příměstské; REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci; OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy; SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční, venkovské; TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě; VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl, zemědělská výroba, fotovoltaika; VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň*; důvodem vymezení ploch je podrobnější specifikace funkčního využití.

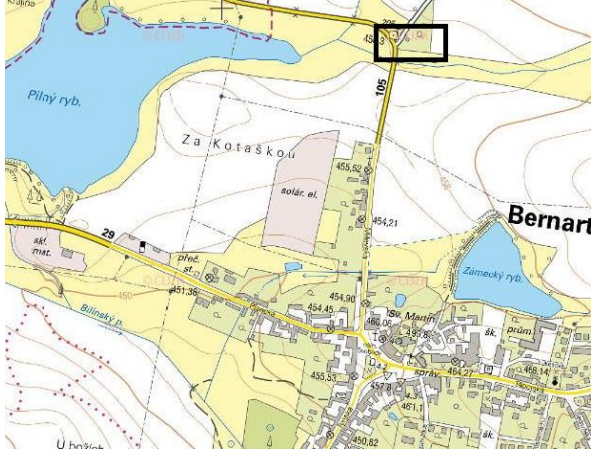
Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § § 4 až 19 vyhlášky 501 – *zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň ochranná a izolační*. K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

Územní plán v souladu s § 2, odst. 1 stavebního zákona vymezuje koridory dopravní infrastruktury místního i nadmístního významu, koridory technické infrastruktury místního významu a stanovuje podmínky pro jejich využití.

**II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Bernartice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh územního plánu Bernartice byl řádně projednán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stanoviska dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu Bernartice jsou součástí spisu, vážícího se k pořizování předmětného územního plánu.

V rámci projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů		
Krajský úřad jihočeský kraj OZZL Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES	Požaduje zpracování vyhodnocení návrhu územního plánu Bernartice na životní prostředí	Na základě dohádovacího jednání ze dne 25.6.2019 a nového stanoviska, příslušného orgánu, (Krajský úřad Jihočeského Kraje, OZZL, č.j. OZZL 77962/2019/jasif SO, <b>nepožaduje</b> zpracování vyhodnocení návrhu územního plánu Bernartice na životní prostředí.
Krajský úřad jihočeský kraj OZZL Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES Č.j.: KUJCK 55033/2019	Souhlas za podmínky: Vyloučení lokalit: Z2.1 (bydlení v Bernarticích) Z10.2 (výroba a skladování Bílinka) Z12.4 (výroba a skladování Jestřebice) Z4.5 (výroba a skladování Kolišov) Z4.8 smíšené komerční Svatkovice Z4.9 smíšené obytné Zběšice	Plochy v návrhu UP byly vypuštěny. U plochy Z10.2 bude částečně redukována plocha Z.9.2. a to z důvodu, že plocha Z10.2 se nachází na ploše ostatní. Kdežto Z9.2 se nachází na půdě II. Třídy ochrany ZPF.
Krajský úřad jihočeský kraj OZZL Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000	Stanovisko dle § 45i zákona Souhlasí s návrhem UP Bernartice  Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem Souhlasí s návrhem	
Krajská hygienická stanice jihočeského kraje Č.j.: KHSJC 13142/2019/HOK PI	Souhlasí	
Ministerstvo dopravy Č.j. 302/2019-910-UPR/2	<b>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných silnic a dálnic I. třídy</b> Souhlas za následujících podmínek:	Na základě úpravy koridorů bylo vydáno nové stanovisko souhlasné

	<p>Koridory CD.D11/7 CD.D11/8 CD.D11/9 pro umístění přeložky silnice I/29 požadujeme vymežit a územně chránit v šířce 200m</p> <p>Koridory CD.1, CD.2 požadujeme vymežit a územně chránit v šíři 100m</p>	(č.j. 507/2019-910-UPR/2)
	Z hlediska drážní letecké a vodní dopravy souhlas	
<p>Městský úřad Milevsko Odbor životního prostředí Č.j.: MM 10736/2019 OZP/ši</p>	<p>Orgán ochrany přírody požaduje: Vypustit pozemky p.č. 1094/1 a 1094/2 v k.ú. Bernartice u Milevska</p>  <p>Pro zbývající souhlas</p>	Na základě dohody s příslušným orgánem bude řešená plocha upravena.
	<p>Vodoprávní úřad Souhlasné stanovisko (pouze upozornění že na straně 29 a 33 v textu je uvedeno: ...zbývající splaškové vody jsou čištěny pouze provizorně pomocí septiků a žump. Vhodnější by bylo uvádět.. likvidovány individuálně pomocí septiků a žump...</p>	Bez požadavků
	<p>Orgán státní správy v odpadovém hospodářství Souhlasné stanovisko V případě nově navrhovaných obytných zón doporučujeme vyčlenit prostor pro sběrná stanoviště tříděných odpadů o kapacitě min 4 ks kontejnerů.</p>	Bez požadavků. Sběrná stanoviště jsou přípustná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití navrhovaných obytných zón.
<p>Ministerstvo obrany Č.j. 107825/2019-1150-OUZ-LIT</p>	Souhlasné stanovisko	Bez požadavků
<p>Ministerstvo životního prostředí Č.j: MZP/2019/510/499</p>	Souhlasné stanovisko bez připomínek	Bez požadavků
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu</p>	souhlasíme	Bez požadavků

Čj. MPO 25723/2019		
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje Č.j.: HSCB- 13112/2019 UO-PI	Souhlasné stanovisko	Bez požadavků

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje KUJCK 101740/2019
<p>a) Není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění její aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“). Území obce Bernartice nenáleží do rozvojové oblasti ani osy republikového významu a územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury;</p> <p>b) Není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“). Na území obce zasahuje rozvojová osa Písecko — Tábor — Pelhřimovská, územím prochází koridor silnice I/29, konkrétně úseky DII/7 (Podolí I — Bernartice), DI 1/8 (obchvat Bernartic), DII/9 (Bernartice — Opařany). Jedná se o krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Na území obce jsou definovány typy krajiny polní a lesoplní;</p> <p>c) Koliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací obce Veselíčko v oblasti vymezení koridorů pro vodovody V2 a V5, obce Slabčice ve vymezení koridoru pro plynovod P6, obce Zběšičky ve vymezení koridoru pro plynovod P7, obce Borovany ve vymezení koridoru pro STL plynovod PS a obcí Podolí I. a Rataje v oblasti vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability.</p> <p>K žádosti o stanovisko krajského úřadu dle S 50 odst. 7 stavebního zákona byl krajskému úřadu doručen též pokyn pořizovatele, v němž pořizovatel vyzývá projektanta k odstranění výše vytýkaných nedostatků z hlediska zájmů hájených krajským úřadem. Pořizovatel též zajistil od obcí Podolí I., Rataje a Veselíčko prohlášení, že v rámci zpracování nové územně plánovací dokumentace bude zajištěna návaznost vymezených prvků územního systému ekologické stability a technické infrastruktury. Pořizovatel řádně popsal a svým pokynem vyzval projektanta návrhu ÚP Bernartice k jejich nápravě.</p> <p>S ohledem na řádné vyhodnocení pořizovatele ve výše popsané oblasti a s odkazem na § 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, krajský úřad souhlasí se zahájením řízení o úp Bernartice podle §§ až 53 stavebního zákona za podmínky, že pokyn pořizovatele v oblasti zájmů hájených krajským úřadem bude ze strany projektanta plně dodržen a dojde před zahájením uvedeného řízení k přepracování návrhu ÚP Bernartice dle tohoto pokynu.</p>

V rámci projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů		
Krajský úřad jihočeský kraj OREG Č.j.: KUJCK 138602/2019	Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že ve změnách částech návrhu ÚP Bernartice a) nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace; b) nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“). Z hlediska zájmů hájených krajským úřadem ve věci vymezení koridoru CD.D11/8 jsou obě verze, tj. upravená verze po dohodovacím jednání s Ministerstvem dopravy ČR i verze pro veřejné projednání, v mezích koridoru	V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko, v rámci veřejného projednání. Do textové části bude doplněn text s ohledem na aktualizaci PUR.

	<p>vymezeném v nadřazené územně plánovací dokumentaci; c) nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů. Krajský úřad dále upozorňuje pořizovatele, že dne 2. 9. 2019 byly usneseními č. 629 a 630 schváleny aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky a od 1. 10. 2019 jsou aktualizace závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Tuto skutečnost je tedy potřebné promítnout do textové části návrhu ÚP Bernartice.</p>	
<p>Ministerstvo dopravy Č.j. 302/2019-910- UPR/2</p>	<p>Souhlasíme s projednávaným návrhem UP Bernartice: Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NL, NZ) nacházející se v blízkosti vymezených koridorů CD.DI 1/7, CD.DI 1/8 a CD.DI 1/9 pro přeložku silnice I/29 požadujeme stanovit takové, aby umožňovaly v přípustném, resp. podmíněčně přípustném využití umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury.</p>	<p>V plochách NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona: - nelze realizovat těžbu nerostů;</li> <li>• nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;</li> <li>• v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;</li> <li>• oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofaremy), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m</li> </ul> <p>Stavební zákon § 18 odst.5 stanoví, že stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, uvedené v tomto ustanovení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.</p> <p>Dle nepřípustného využití nelze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona na plochách NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP,</p>

		<p>zahrady a sady nelze realizovat pouze těžbu nerostů. Dle Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze tedy v plochách umisťovat mimo realizace těžby nerostů: V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.</p> <p>Územní plán v plochách v plochách NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady tedy připouští veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.</p> <p>Do návrhu územní plánu, do kapitoly I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, lze doplnit v přípustném využití: veřejná technická a dopravní infrastruktura. S ohledem na skutečnost, že návrh územního plánu toto připouští dle §18 odst. 5 stavebního zákona, nedojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu.</p>
--	--	--

		<p>NL PLOCHY LESNÍ Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona: - nelze realizovat těžbu nerostů.</li> <li>• nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)</li> </ul> <p>Do návrhu územní plánu, do kapitoly I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, lze doplnit v přípustném využití: veřejná technická a dopravní infrastruktura. S ohledem na skutečnost, že návrh územního plánu toto připouští dle §18 odst. 5 stavebního zákona, nedojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu.</p>
Městský úřad Milevsko Odbor životního prostředí MM 63388/2019 OZP/Ši	Souhlasné stanovisko	Bez požadavků
Ministerstvo obrany Č.j. 112147/2019- 1150-OUZ-PHA	Ministerstvo obrany požaduje doplnit uvedená vymezená území do textové i grafické části územního plánu Bernartice (část odůvodnění, koordinační výkres) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby</li> <li>• Vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany</li> <li>• Je nutno respektovat: jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních</li> </ul>	Návrh UP obsahuje některé požadavky, bude doplněn o chybějící, v části odůvodnění.



	<p>vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto území vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m na terénu a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena na zakládána.</p> <p>Do grafické části , koordinačního výkresu doplnit: Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.</p>	
<p>Městský úřad Milevsko Odbor regionálního rozvoje Č.j.: MM73542/2019 ORR/Dz</p>	<p>Upravit text uvedený v textové části UP — odůvodnění UP — Kulturní hodnoty — ad 12) Území s archeologickými nálezy (str. 94) následovně: Území s archeologickými nálezy jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem vyplývající z 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Přípomínka č. 2: Upravit v tabulce chybně uvedená rejstříková čísla kulturních památek (str. 94). Týká se: kaple sv. Jana Nepomuckého (v tabulce uvedeno pod ID 8) - opravit č. rej. stf. 41604/32452, kaple sv. Jana Nepomuckého (v tabulce uvedeno pod ID 21) - opravit č. rejstř. 32806/3-2754, z tabulky kulturních památek vypustit boží muka (v tabulce uvedeno pod ID 23).</p> <p>Přípomínka č. 3: V grafické části - odůvodnění ÚP — Koordinační výkres opravit zákres kulturní památky kaple sv. Jana Nepomuckého u Dvora Leveč (rej. č. ÚSKP: 17187/3-2774) viz. příloha č. I a vyznačit rozsah ochrany kulturních památek vedených v kategorii areál např. v případě mohylníků a</p>	<p>Bude doplněno do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu územního plánu. jedná se o převzetí dat z aktuálních UAP.</p>

	mohylových pohřbišť viz. příloha č. 2 a 3.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu Čj. MPO 80647/2019	souhlasíme	Bez požadavků

#### II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Hluk z dopravy a výroby

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ochrana veřejného zdraví je zajištěna zejména vlastním návrhem územního plánu, resp. vymezením ploch dle způsobu využití, ve kterých jsou stanoveny takové podmínky využití, které se vzájemně doplňují, podmiňují a zejména nekolidují. Pro předcházení negativních účinků hluku jsou v územním plánu navržena vhodná funkční rozhraní mezi funkčními plochami s diametrálně rozdílným způsobem využití. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší či k nadlimitní hlukové zátěži zasahující do chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru a vnitřního prostoru staveb. U objektů a zařízení v ochranném pásmu silnice, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. U zastavitelných ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb bude investorem jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stávajících zdrojů hluku. Nově navrhované zdroje hluku (např. dopravní koridor, koridor el. vedení, plochy výroby a skladování apod.) nesmí překračovat hygienické limity hluku na stávajících plochách s charakterem chráněného venkovního prostoru, v opačném případě budou navržena vhodná protihluková opatření. U navrhovaného obchvatu Bernartic, je v úsecích, nacházejících se v těsné blízkosti u ploch pro bydlení požadováno vybudování aktivních a pasivních bariér proti hluku z dopravy.

Radonový index není vzhledem k cílům a úkolům územního plánu a jeho podrobnosti možno přímo řešit. Tuto problematiku bude nutno řešit a prověřit v podrobnějších dokumentacích.

#### II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V k.ú. Bernartice je evidované poddolované území malé – (číslo a název poddolovaného území: 4907 Kolišov).

V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, plošná poddolovaná území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

#### II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Konkrétní protipovodňová opatření v ÚP nejsou navrhována, ani plochy určené pro protipovodňová opatření nejsou vymezovány. Jednotlivá opatření, která povedou k řešení protipovodňových opatření, je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití při splnění stanovených podmínek využití konkrétní plochy.

Obecně platí, že stavby umísťované v návaznosti na vodní toky nesmí zhoršovat průběh případně povodně a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

V řešeném území je vymezena aktivní zóna záplavového území a vyhlášeno záplavové území řeky Smutné Q100. V tomto území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. ÚP definuje ve výrokové části podmínky, co při rozhodování v záplavovém území.

#### II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to s důrazem zejména na:

- pro nezemědělské účely je využívána především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území;
- v nezbytných případech, kdy došlo k odnětí ZPF I. a II. třídy ochrany, jsou tyto záborů řádně zdůvodněny v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“;
- snahou zpracovatele bylo umístění nově navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany ZPF (tzn. III., IV. a V.);
- je dbáno na minimalizování narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a zachování zemědělských účelových komunikací;
- při umísťování liniových staveb jsou vytvořeny podmínky pro nenarušení obhospodařování ZPF;
- je provedeno plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a je vyhodnocena kvalita ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), včetně zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)

#### II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrh ÚP jsou chráněny a respektovány lesní celky resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), vymezené v ÚP jako PLOCHY LESNÍ (NL). V plochách určených k zastavění, v případě dotčení lesního pozemku či vzdálenosti 50 m od okraje lesního pozemku, bude nutno požádat dle § 14 odst.2) lesního zákona o souhlas či nesouhlas příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) s umístěním staveb či pracemi v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nadzemní stavby trvalého charakteru (objekty pro bydlení apod.) umísťované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa; ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou navrhovány a umísťovány žádné nadzemní stavby, kromě oplocení.

V území jsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL, podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL, včetně jeho odůvodnění, je uvedeno v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

#### II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

V návrh ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Plynofikací většiny sídel (Bernartice jsou již plynofikovány) jsou vytvořeny podmínky pro záměnu spalování tuhých paliv ze stávajících zdrojů a postupné nahrazení ušlechtilými palivy nebo obnovitelnými zdroji energie a tím snížení znečištění ovzduší. Při navrhování ploch k zastavění jsou respektována pásma hygienické ochrany.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl byly přednostně vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály a nadřazenou dopravní síť. V rámci územního plánu jsou navrženy různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v územním plánu respektována. U zemědělských areálů s živočišnou výrobou nesmí **maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu** přesáhnout hranici vymezené plochy zemědělského areálu.

#### II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Havarijního plánu Jihočeského kraje. Návrh řešení ÚP v oblasti civilní ochrany je zpracován v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění, ze které vyplývá požadavek k vymezení ploch:

- **ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,**  
Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.
- **zóna havarijního plánování,**

Řešené území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,**  
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě Plánu ukrytí obce. Ukrytím obyvatelstva rozumíme opatření k jeho ochraně proti účinkům a následkům velkých chemických nebo radiačních havárií.  
Ukrytí obyvatelstva je možné zabezpečit ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.  
Stálé úkryty (SÚ) se v řešeném území nenacházejí.  
Improvizované úkryty (IÚ) vznikají v podzemních, suterénních či v jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,**  
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,**  
Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování tohoto materiálu využívá své sklady. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,**  
V řešeném území se nenacházejí objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.
- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**  
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.  
Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.  
Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři. K stavbám pro dekontaminaci patří hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, zvířat, oděvů a věcných prostředků a dekontaminační plochy. Ve správním území obce Bernartice se tyto stavby nenacházejí ani nejsou navrhovány, v případě nutnosti se počítá s mobilními prostředky Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.
- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,**  
V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,**  
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů. Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou jsou na veřejných prostranstvích ve městě Bernartice a na návších místních částí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.
- **požadavky na požární ochranu,**  
Návrhem ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany ani dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti vydanému ÚP Bernartice.  
Požární voda: Voda pro účely hašení požáru:
  - Bernartice - z hydrantů vodovodního řadu, voda z Bílinského potoka a ze Zámeckého rybníku a rybníku Pilný
  - místní části – z hydrantů vodovodního řadu, požárních nádrží, rybníků

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MO ČR)**

V řešeném území je nutno respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a vzdušný prostor MOČR.

- **jev 082** – komunikační vedení včetně ochranného pásma (zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat  
**Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem“**
  - zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO-ČR;
  - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR;
- **jev 102** – (vzdušný prostor MO ČR) - celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR, který je nutno respektovat; v tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána; všeobecně pro celé správní území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb **vždy** jen na základě **souhlasného stanoviska Odboru ochrany územních zájmů Praha (SNM):**
  - návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu;
  - výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládání ramp; výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.- II. třídy;
  - výstavba, rekonstrukce a likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení;
  - výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 VN a výše;
  - trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu;
  - výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem;

- výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu;
- výstavba větrných a fotovoltaických elektráren
- výškové budovy

#### f.8. Soulad návrhu územního plánu Bernartice se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou součástí spisu.

#### **II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 84565/2018/OZZL/2 k zadání územního plánu Bernartice uvedl, že na základě zjišťovacího řízení nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Bernartice na životní prostředí. Nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a proto nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Návrh ÚP je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

##### **a) Základní koncepce rozvoje území obce**

- jsou respektovány požadavky vyplývající z PÚR ČR
- požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JČK v platném znění) jsou zapracovány, došlo k zohlednění typů krajiny: krajina lesopолní, krajina polní a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.  
V souladu se ZÚR ÚP jsou zpřesněny ve správním území obce tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu na silnici **I/29**:
  - **D11/7** - koridor dopravní infrastruktury v úseku Podolí I – Bernartice (západ), nová silnice, jižní obchvat Podolí I, na ně navazuje severní obchvat Bernartice
  - **D11/8** - koridor dopravní infrastruktury – severní obchvat Bernartice, nová silnice
  - **D11/9** - koridor dopravní infrastruktury – v úseku Bernartice – Opařany, úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná severně od sídla Srlín
- požadavky vyplývající z ÚAP
  - při zpracování ÚP byly respektovány a zohledněny hodnoty a limity v území vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.

- vymezením ÚSES je posílena ekologická stabilita území, jsou minimalizovány zábory ve vyšší třídě ochrany ZPF a návrhem ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství dojde ke zkvalitnění životních podmínek obyvatel
  - vzájemnými střety zájmů a problémů v území zdůrazněnými v zadání ÚP se zpracovatel zabýval a jejich řešení je promítnuto do řešení návrhu územního plánu
  - požadavky veřejnosti a ostatních; požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány
    - požadavky se zpracovatel zabýval a jejich řešení je promítnuto do řešení návrhu územního plánu
  - z hlediska širších vztahů jsou zkoordinována veškerá napojení prvků ÚSES i veřejné infrastruktury
  - požadavky na urbanistickou koncepci byly splněny následovně:
    - zachování historického charakteru sídla městyse Bernartice je zajištěno především nastavením podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami pro využití, které definují a regulují stávající i budoucí zástavbu;
    - jako nepřijatelné využití u ploch jsou stanoveny činnosti a děje, které mohou mít negativní vliv na bytovou zástavbu;
    - zastavitelné plochy výroby a skladování jsou navrženy zejména ve východní části městyse u stávající zóny a podél silnice I/29;
    - stanovením vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou ochráněny i další urbanistické hodnoty v území např. centrální prostory místních částí, ve výkresové části jsou vyznačeny stavby drobné sakrální architektury v krajině (křížky, boží muka, kapličky, pomníky apod.);
    - jsou doplněny plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejná infrastruktura a občanského vybavení se zaměřením na sport a rekreaci;
  - požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
    - jsou územně vymezeny koridory pro homogenizaci silnic I. třídy, vyznačena pěší, turistická a cyklistická propojení, vymezeny plochy veřejných prostranství a prostranství s převažující zelení;
    - do území jsou doplněny aktualizované stávající sítě technické infrastruktury;
  - požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly splněny:
    - vymezením prvků ÚSES místní úrovně;
    - jsou odstraněny střety ÚSES s ostatními záměry;
    - vymezením interakčních prvků;
    - samotným nastavením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
    - definováním výčtu stavebních záměrů v nezastavěném území;
    - ochranou stávající zeleně formou vymezení jako plochy nezastavěného území a sadů jako ploch neumožňujících zástavbu samostatnými objekty
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
- Vymezení územních rezerv zadání ÚP nepředpokládalo. V ÚP se nevyneávají žádné územní rezervy.
- c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací**
- Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny ve výrokové části, *kapitole I.g.*, jedná se o plochy a koridory, vymezené za účelem umístění staveb a zařízení, pro které bude možné práva k pozemkům vyvlastnit.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- V řešeném území ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu či uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Návrh ÚP je zpracován nevariantně, což je v souladu se zadáním.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**
- Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

#### území

- Zadáním ÚP není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

### II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení návrhu ÚP Bernartice (k. ú. Bernartice u Milevska, Bilinka, Bojenice, Jestřebice, Kolišov, Rakov u Svatkovic, Srlín, Svatkovice a Zběšice) vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce.

Správní území obce leží v jižních Čechách na pomezí okresu Písek a Tábor v mírně zvlněné krajině v nadmořské výšce cca 450 - 460 m. n. m. a zahrnuje městys Bernartice a místní části Bilinka, Bojenice, Jestřebice, Kolišov (včetně osady Ráb), Rakov (včetně Dvora Leveč), Srlín, Svatkovice a Zběšice. Po východní hranici správního území protéká řeka Smutná. Celková výměra území je 3 641 ha, resp. 36,41 km<sup>2</sup>, počet evidovaných obyvatel je 1295 (stav dle ČSÚ k 31.12. 2018).

#### **Bernartice**

Městys se nachází v nadmořské výšce cca 460 m.n.m. podél silnice I/29. V jihovýchodní části městyse protéká Blilinský potok.

Centrem je trojúhelníkové náměstí Svobody s kamennou kašnou. Naproti náměstí stojí dominanta městyse – kostel sv. Martina spolu s farou, kaplí sv. Floriána a morovým sloupem se sochou sv. Josefa.

Sídlo je dobře dopravně napojeno silnicí I/29 (Písek - Tábor), silnicí II. třídy II/105 (Milevsko – Týn nad Vltavou) a silnicemi III. třídy (III/10556, III/12211 a III/1354).

Počátky historie spadají do 12. století, kdy tehdejší kroniky zaznamenaly existenci tvrze, kterou vystavěli Páni z Bernartic na vyvýšeném místě u zámeckého rybníka. Koncem 13. století byla tvrz přestavována a kolem živé obchodní stezky byla lokátorem Bernardem z Bernartic založena obchodní osada. Ve 14. století byl poblíž tvrze vystaven kostel, později několikrát přestavován. Během několika století se v sídle vystřídalo mnoho pánů z řad zemanstva, rytířů a nižší šlechty. Za husitských válek držel Bernartice Mikuláš z Krchleba, který zavinil porážku Táboritů v bitvě u Lipan. V pobělohorské době zde působili Jesuité ze Starého města pražského. Od roku 1636 městyse Bernartice byly v minulosti i terčem válečných útrap. Za 2. světové války – zvláště na jižním konci – zde Němci týrali a vraždili zdejší obyvatelstvo, což se dodnes projevuje ve vzpomínkách lidí. Sídlo bylo založeno kolem pravidelného trojbokého náměstí zužujícího se ulicově do třech směrů. Několik domů na náměstí se pyšní zdobenými barokními štíty. Kostel Sv. Martina vznikl na starším základě v okruhu stavební činnosti milevského kláštera, hlavní přestavba roku 1717, zbarokizovala interiér. Zástavba poměrně kompaktní a pravidelná, původně zemědělská a smíšená kolem trojúhelníkového náměstí (uprostřed s radnicí) a ulice – radiály – směřující k Táboru, Bechyni, Písku, Milevsku, Týn nad Vltavou. Nároky na novou výstavbu se postupem času měnily, docházelo k přestavbám a nástavbám objektů – především v centru městyse. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků. Urbanistická figura centra se udržela – s několika hřibí v podobě proluk a nevhodných dostaveb – dodnes. Sídlo však není poznamenáno typem chaotické a nevhodné především rodinné zástavby tak jako ostatní sídla této velikosti po celém českém vnitrozemí. Nejpatrnějším zásahem do struktury obce je patrně novodobá výstavba rodinných a bytových domů především v jihovýchodní a severovýchodní části obce. Svým měřítkem a tvarem zapadají mezi kolem navazující starší zástavbu. Naprosto nepřijatelným způsobem však vyrostlo dnešní zemědělské jádro, které ovlivňuje panorama obce při příjezdu z jihu od Týna nad Vltavou a z vyvýšených poloh – především od památníku – novodobé dominanty města. Stavební stav většiny objektů je uspokojivý. Blízkost silnice I/29, zvyšující se frekvence turistického a obchodního ruchu a nevelká vzdálenost dvou velkých a přitažlivých okresních měst (Písek, Tábor) nabízí městyse šance ekonomického, hospodářského i turistického rozvoje. Pro celou oblast severovýchodní části píseckého okresu je po stránce vesnické architektury a urbanismu charakteristická symbióza dvou generací staveb: staveb roubených (vesměs staršího data) a staveb zděných, příslušných převážně ke stavební konjunkturu 19. stol., která v této oblasti proběhla poněkud opožděně za hlavní stavební vlnou jižnějších a bohatších oblastí.

Na severozápadě městyse se nachází fotovoltaická elektrárna. Rozvojové plochy pro solární elektrárny se nepodporují, ÚP Bernartice žádné nenavrhuje. Městysem prochází silnice I/29, silnice II/105, III/12211 a III/1354. Městys je zatížen nadlimitním hlukem. Bernarticemi prochází regionální cyklotrasa dle KČT č. 31 a turistická trasa.



Městys Bernartice investuje do rozvoje všech sídel nemalé finanční prostředky.

Okolní vesnická sídla jsou rozvržena na různých půdorysných schématech, vedle charakteristické jihočeské venkovské architektury většinou zděné, zemědělské usedlosti z 19. a 20. stol. Jedná se o jednopodlažní objekty s jednoduchými trojúhelníkovými štíty. Střechy jsou sedlové nebo polovalbové. Podkroví většinou není využito. Nacházíme zde i zbytky původní architektury roubené ze starší vývojové fáze (možnost i tzv. roubenky v kožichu).

### **Bilinka**

První písemná zmínka je z r. 1379. Zástavba v sídle se rozvíjela podél komunikace procházející sídlem. V pomyslném centru se při silnici nachází volný ozeleněný prostor, který plní funkci návsi. V tomto prostoru se nachází návesní kaple, která je památkově chráněna (č. rejstříku 33849/3-2458), požární zbrojnice a prostor pro zábavu dětí. Sídlo působí velice příjemně, bydlení je klidné. Celkový dojem ruší pouze dva přestavěné objekty přímo uprostřed sídla za kaplí. Přístavbou ztratily charakter zemědělské usedlosti, které dávají vesnici její typický výraz. Sídlem prochází silnice II/105.

Do k. ú. Bilinka patří Dvůr Leveč, usedlost na samotě nedaleko sídel Rakov a Svatkovice.

### **Bojenice**

První zmínka je z r. 1218. Zástavba v sídle má rostlý charakter. Objekty jsou situovány podél komunikací, tvořících silniční síť v obci. V centru sídla se nachází ozeleněný prostor s rybníčkem a kapličkou. Na veřejném prostoru se nachází hasičská zbrojnice spolu s dětským hřištěm. Na východním okraji sídla se nachází zemědělské družstvo. Do Bojenic vede silnice III/10556. Sídlo vytváří klidný prostor pro bydlení.

### **Jestřebice**

První zmínka je z r. 1379. Zástavba v sídle je situována převážně kolem centrálního prostoru, kde se dnes nachází parčík s kapličkou. Kaplička je zasvěcena Nejsvětější trojici a je památkově chráněna (č. rejstříku 25189/3-2538). Severozápadně od tohoto prostoru najdeme v ozeleněném trojúhelníku kříž, naproti přes komunikaci se nachází dětské hřiště. Jihovýchodně od sídla je situováno zemědělské družstvo, na severu sídla se nachází prosperující soukromé plochy zemědělské výroby. Poměrně velké sportovní a rekreační plochy se nacházejí na jihovýchodu sídla v okolí vodní plochy, které obyvatelům slouží pro konání různých společenských akcí. Jestřebicemi prochází silnice III/10553 a místní cyklotrasa, která na západě navazuje na regionální cyklotrasu dle KČT č. 31 vedoucí do obce Veselíčko. Sídlo je spravováno dobře, vytváří dobré prostředí pro život stálých obyvatel i rekreatů.

### **Kolišov**

První zmínka je z r. 1379. Zástavba v sídle má rostlý charakter a rozvíjela se podél komunikací. A to jednak podél dnešní silnice III/10554, ale zejména podél místní komunikace vedoucí od ní západním směrem. Při ní se nachází i kaplička. V sídle není žádný návesní ani centrální prostor. Pouze při silnici III/10554 se nachází malý parčík. Na jižním okraji obce jsou dva rybníky. Na severním okraji obce je situovány plochy zemědělské výroby. Do k.ú. Kolišov patří soustava samot Ráb.

### **Rakov**

První zmínka je z r. 1387. Zástavba má rostlý charakter a rozvíjela se podél komunikací procházejících sídlem. Do sídla vede silnice III/10557, na které navazují komunikace místní. Nenajdeme zde žádný centrální prostor, který by byl těžištěm sídla. Pouze přibližně uprostřed zástavby se nachází kaplička. V blízkosti kapličky se nachází požární zbrojnice. Severovýchodně od sídla při silnici III/10557 do Svatkovic se nachází zemědělské družstvo, které se do budoucna bude měnit na plochy pro výrobu a skladování.

### **Srlín**

První zmínka je z r. 1218. Sídlo leží při silnici I/29 Písek-Tábor, která vede severně od sídla. Na západní straně se nacházejí 3 velké rybníky (největší jsou Trubný a Nová Komora), podél východní hranice sídla teče říčka Smutná. Zástavba v sídle má rostlý charakter. Rozvíjí se podél spletné sítě silnic a dále potom podél silnice III/12210 procházející sídlem. Převážná část zástavby a těžiště se nachází v severní části, která dnes leží v blízkosti silnice I/29. Menší rozsah zástavby se nachází na jižním okraji sídla při silnici III/12210. Zde je i bývalý mlýn, kde jsou umístěny dvě malé vodní elektrárny.

V centru sídla býval původně rybník. Ten je dnes zavezen a přítok zatrubněn. V tomto prostoru se nachází dětské hřiště. Jižně od něj najdeme před bývalou školou (dnes bydlení) pomník. Kaplička

se nachází při silnici III/12210 v místech, kde se ostře stáčí k jihu. Vedle ní stojí požární zbrojnice. Ještě jedna kaplička je opět při silnici III/12210 před stávající knihovnou. Vedle ní roste památný strom – Srlínská lípa. Při místní komunikaci vedoucí SV směrem a ústící na silnici I/29 se nachází boží muka.

Občanská vybavenost je zde zastoupena prodejnou smíšeného zboží a hospodou, dále pak knihovnou. Objekt knihovny je součástí bývalého statku, tzv. zámeček, z majetku Párovských z Bechyně. Mezi severní a jižní částí sídla je situována plocha zemědělské výroby, je navržena jako plocha přestavby pro výrobu a skladování.

Na severovýchodním okraji sídla při řece Smutné se nachází objekty pro rodinnou rekreaci. Jejich další výstavba ale není podporována. Celkově působí celé sídlo příjemným malebným dojmem a ze všech ostatních sídel má největší předpoklady pro rekreaci a to díky pěknému přírodnímu prostředí. Nachází se zde nejvíce rekreačních objektů.

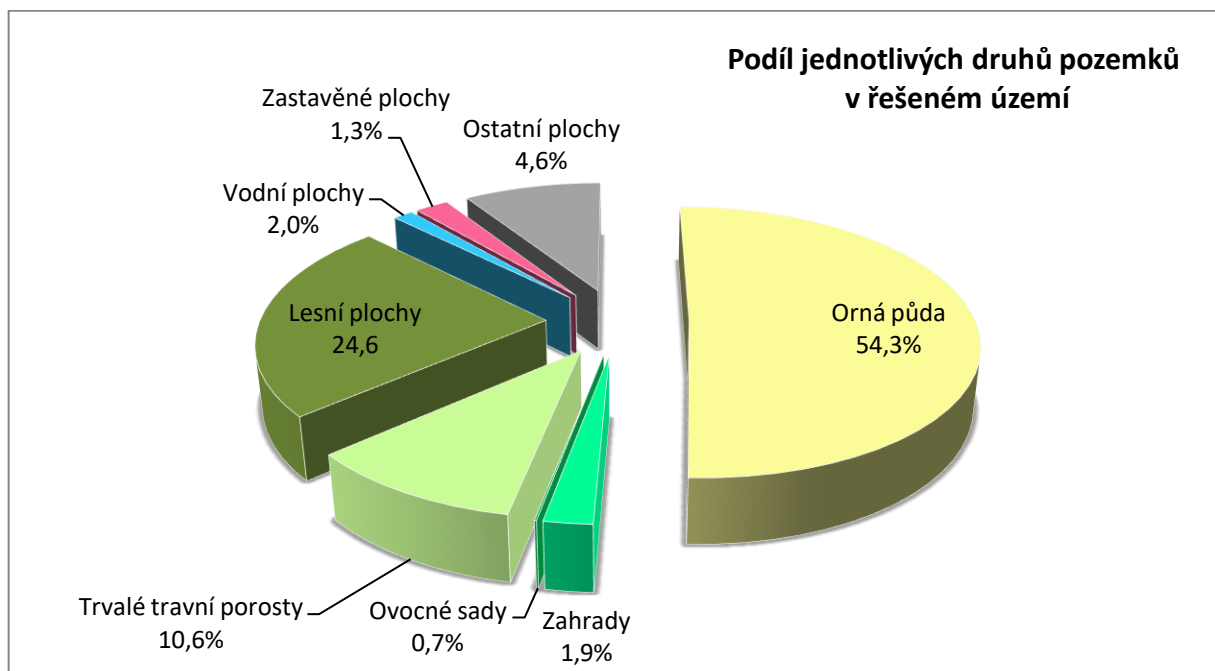
### **Svatkovice**

Zástavba je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi z 19. stol. a několika rodinnými domky z 1. 1/2 20.stol. V období posledních cca 20 - 30 let zde vyrostly dva bytové domy na jižním okraji Svatkovic. Jedná se většinou o zděné stavby jednopodlažní s trojúhelníkovými štíty. Střechy jsou většinou sedlové o sklonu 35-45° s krytinou taškovou. Podkroví je využito pouze u několika objektů. Bytové domy jsou však třípodlažní s trojúhelníkovými štíty, střechami sedlovými o sklonu 35-45° s krytinou z eternitových šablon a plechovou. Celkově působí zástavba ve Svatkovicích jednotným dojmem. Rušivě působí pouze již zmíněné bytové domy svou výškou. Nevhodná je stavba hostince a bývalé prodejny na návsi. Prostor před ní byl vyasfaltován bez jakéhokoliv řešení. Obojí se nachází na pohledově exponovaných místech. Zástavba je převážně soustředěna kolem centrálního prostoru - návsi, kterou dnes prochází silnice II/105 vedoucí od Bernartic do Českých Budějovic. Další místo s větším seskupením zástavby se nachází západně od centra obce při silnici III/10557 na Rakov. Uprostřed sídla se nachází bývalý hospodářský statek, který je dnes navrhován jako plocha přestavby pro výrobu a skladování. Před ním je rybník lemovaný vzrostlými stromy, další rybník - Brašovský se nachází na jihozápadě sídla. Dále zde najdeme dvě roubenky. Jednu zrekonstruovanou a využívanou zřejmě pro rekreaci a druhou omítnutou - „v kabátě“, která je bohužel ve špatném stavebním stavu. Na návsi se nachází kaplička, pomník, dětské hřiště, veřejné prostory je doplňována veřejnou zelení. V západní části k. ú. Svatkovice se nachází na samotě hájovna.

### **Zběšice**

Zástavba je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi z 19. stol. a několika rodinnými domky z 1. poloviny 20. století. Jedná se většinou o zděné stavby jednopodlažní s trojúhelníkovými štíty. Střechy jsou většinou sedlové o sklonu 35-45° s krytinou taškovou. Podkroví je využito pouze u několika objektů. Celkově působí zástavba ve Zběšicích jednotným dojmem. Vhodná není ani přestavba rodinného domku u autobusové zastávky. Zástavba v místní části je převážně soustředěna kolem centrálního prostoru, návsi, která byla zčásti zastavěna jedním hospodářským stavením. Zbývající volný prostor je osázen vysokou zelení. Nachází se zde křížek a zvonička – nemovitá kulturní památka (č. rejstříku 10314/3-6065). Ostatní zástavba se nachází podél silnice III/12211 procházející Zběšicemi a podél místních komunikací z ní vycházejících. Západně a jihozápadně od Zběšic se nachází plochy zemědělské výroby. Vzhledem ke stávajícím trendům dalšího možného rozvoje jsou navrhovány kromě prostorů pro rozšíření bydlení plochy pro rozvoj podnikatelské činnosti, ať již průmyslového, či výrobního charakteru. Tímto by se rozšířila nabídka pracovních příležitostí. Tyto plochy jsou vytipovány při silnici III/12211 západně od Zběšic v sousedství stávající zemědělské plochy. Dále je navržena plocha, ve které je uvažováno s rozvojem drobného podnikání např. formou malých dílen spojených s bydlením. Prostor pro toto je navržen opět při silnici III/12211 v západní části Zběšic.

V řešeném území ÚP Bernartice je vysoký podíl zemědělského půdního fondu (ZPF) – 67,5% (54,3% zaujmají orné půdy, 10,6 % trvalé travní porosty, 1,9 % zahrady a 0,7 % ovocné sady). V řešeném území je střední lesnatost území – 24,6 %, velmi nízký podíl vodních ploch – 2,0 %, podíl zastavěných ploch odpovídá 1,3 % a ostatních ploch je 4,6 %. To vše je vyjádřeno poměrně příznivým stupněm koeficientu ekologické stability (KES), který je 0,66 (průměr v rámci České republiky je 1-2,6). Hodnota vyjadřuje vyváženost krajiny, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo - materiálových vkladů.



Mezi silné stránky území patří především výborná dopravní dostupnost a poloha vůči hlavním centrům ORP (obec s rozšířenou působností), kvalitní dopravní napojení, odpovídající technická infrastruktura velikosti obce (plynofikace apod.), odpovídající občanská vybavenost obce, dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (pamětihodnosti, přírodní zázemí) a pozitivní je i vysoká kvalita zemědělské půdy. V území jsou dobré podmínky pro bydlení, existence malého a středního podnikání, poměrně nízká nezaměstnanost, dobrá míra podnikatelské aktivity. Silnou stránkou je dostatek zastavitelných ploch pro výrobu včetně ploch přestaveb již nevyužívaných areálů zemědělské výroby. Území má vysoký turistický a rekreační potenciál.

Slabou stránkou území je vymezení zastavěného území v aktivním záplavovém území říčky Smutné, které je ale pouze převážně v místech původní zástavby a mlýnů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Velmi negativní hledisko zaujímá průtah silnice I. třídy městysem Bernartice, přičemž dopravní zátěž bude snížena až po vybudování obchvatu Bernartice, pro kterou jsou v ÚP vytvořeny podmínky. Spolu s průtahem silnice I. třídy je v území zvýšená hygienická zátěž z dopravy. Hrozbou je nárůst zátěže z dopravy v souvislosti s nárůstem dopravy do doby, než bude obchvat realizován. Vymezením koridoru pro umístění obchvatu silnice I. třídy vytváří návrh ÚP předpoklady ke snížení hlukové zátěže z dopravy a vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území.

➤ Zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hlavních hodnot

Z hlediska přírodních hodnot územní plán plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území s vyhlídkovými místy rozprostřené ve správním území obce Bernartice, významnou údolní nivou řeky Smutné, typy krajiny lesopолní (Jestřebice a Zběšice), polní (Bilinka, Rakovu u Svatkovic a Svatkovic) a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Bernartice, Bojenice, Kolišov a Srlín) dle ZÚR JČK v platném znění.

**PŘÍRODNÍ HODNOTY**

**V území se nacházejí významné přírodní hodnoty:**

- lokální systém ÚSES - interakční prvky
- migračně významná území pro velké savce (vymezení dle ÚAP)
- migračně významné koridory (vymezení dle ÚAP)
- údolní niva řeky Smutné
- plošná a liniová zeleň v krajině, aleje, stromořadí, remízy, skupiny zelně, solitéry
- prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí v sídlech, návesní prostory, plochy veřejné zeleně v sídlech  
(Seznam neobsahuje hodnoty vycházející z právních předpisů.)

**Odůvodnění vymezení:**

Tyto prvky v krajině jsou vymezeny za účelem jejich ochrany a posílení funkce a k zachování typického krajinného rázu území čili zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti.

**Ochrana hodnot:**

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře;
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků zeleň respektovat;
- zachovat prostupnost krajiny obnovením základní sítě polních cest s doprovodnými alejemi;
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest;
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry;
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití
- nepřipustit činnosti a záměry, které by narušily ekologickou stabilitu, zhoršily či znemožnily přírodní funkce

**V území se nacházejí významné přírodní hodnoty vycházející z právních předpisů:**

- o lokální systém ÚSES (biocentra, biokoridory);
- o přírodní památka Plziny;
- o památný strom – Srlínská lípa (jižně od centra sídla Srlín);
- o významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- o BPEJ I. a II. třídy ochrany

**KULTURNÍ HODNOTY**

**Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:**

7) Stavební dominanty – objekty, které určují urbanistickou kompozici:

- o Městys Bernartice: Sokolovna, Husův dům, hřbitov
  - barokní štít – domy č.p. 72, 90, 11 a 114
  - dům č. p. 5
- o válečné hroby v k.ú. Bernartice u Milevska, Srlín, Svatkovice a Zběšice, pietní místa v Bernarticích (pomník obětem první světové války) a ostatních sídlech
- o Dvůr Leveč – usedlost na samotě nedaleko sídel Rakov a Svatkovice (k. ú. Bilinka)
- o bývalý statek, tzv. zámeček, z majetku Párovských z Bechyně v Srlíně
  - barokní brána dům č.p. 8 v Srlíně
- o dvě roubenky ve Svatkovicích

***Podmínky ochrany:***

- o nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- o respektovat stavební dominanty, stavební činnost v území nesmí narušit urbanistické uspořádání a architektonické hodnoty území, materiálovou skladbu

8) Objekty spjaté s významnými osobnostmi

- o Městys Bernartice: rodný dům Vlasty Kálalové - di Lotti

***Podmínky ochrany:***

- o nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- o respektovat a chránit objekty spjaté s významnými osobnostmi

9) Významné vyhlídkové body – místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů

- o Dřevěná rozhledna Kupa severně od sídla Jestřebice, místa vyhlídek: „Nad Stokami“ v k.ú. Rakov u Svatkovic, „Nad sv. Rozálií“ v k.ú. Bernartice u Milevska a „Na Padělkách“ v k.ú. Zběšice.

*Podmínky ochrany:*

- o respektovat místa dálkových pohledů a nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny

10) Historická jádra, návesní prostory

- o Návesní prostor Bernartice, poutní místo Svatá Rozálie (k.ú. Bernartice u Milevska), Vrch Posvátný (k.ú. Bernartice u Milevska), centrální prostor obce kolem kostela v sídle Bojenice, centrální prostor s kapličkou v sídle Jestřebice, návesní prostor v sídle Bilinka, návesní prostor v sídle Svatkovic, návesní prostor v sídle Zběšice

*Podmínky ochrany:*

- o respektovat návesní prostory jednotlivých sídel, zachovat historické půdorysné stopy, měřítko, hmotovou skladbu prostoru a výškovou hladinu staveb

11) Drobné sakrální objekty v krajině (kaple, pomníky, kříže, boží muka, válečné hroby, pietní místa) – značené v grafické části

*Podmínky ochrany:*

- o respektovat a zachovat existující drobné sakrální objekty tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi, v jejich bezprostředním okolí nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

12) Území s archeologickými nálezy

- o Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy

*Podmínky ochrany:*

- o území s archeologickými nálezy jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem

**Odůvodnění vymezení:**

Kulturní hodnoty v území jsou vymezeny za účelem jejich ochrany, zachování a respektování.

**Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (chráněné zákonem):**

- o nemovité kulturní památky:

tabulka nemovitých kulturních památek

ID	Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památka	Ulice, náměstí /umístění
1	35415/3-2453	Bernartice	18	Kostel sv. Martina	Náměstí Svobody
2	36083/3-2448	Bernartice	18	areál fara	Nám. Svobody
3	37136/3-2457	Bernartice		Sloup se sochou sv. Josefa	před farou
4	36609/3-2455	Bernartice		kaple sv. Floriána	před radnicí
5	14026/3-2454	Bernartice		kašna	Nám. Svobody
6	20168/3-2450	Bernartice	90	venkovská usedlost	Týnská

ID	Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památka	Ulice, náměstí /umístění
7	30391/3-2446	Bernartice	37	tvrz	Táborská
8	41604/3-2452	Bernartice		kaple sv. Jana Nepomuckého	Týnská
9	15267/3-2456	Bernartice		smírčí kříž Cyrilometodějský II.	u cesty, za ČOV
10	25946/3-2456	Bernartice		smírčí kříž Cyrilometodějský I.	Při cestě k Bechyni, rozcestí na Borovany
11	18773/3-2451	Bernartice		kaple sv. Rozálie	1,5 km jižně od Bernartic u katastrální hranice s obcí Borovany
12	27859/3-2463	Bernartice		mohylník	2 km jižně od centra Bernartic
13	16430/3-2462	Bernartice		tvrz II, zřícenina, archeologické stopy	180 m Z od kaple sv. Rozálie
14	30618/3-2462	Bernartice		tvrz I, zřícenina, archeologické stopy	300 m JZ od kaple sv. Rozálie
15	30962/3-2834	Bernartice		mohylník I.	1,3 km SZ od centra Zběšic
16	10314/3-6065	Zběšice		zvonička	uprostřed obce, na Z straně návsi
17	17700/3-2834	Zběšice		mohylník II.	lesní terén 800 m S a 1,3 km S od návsi ve Zběšicích
18	25189/3-2538	Jestřebice		kaple nejsvětější trojice	náves
19	17187/3-2774	Bilinka		kaple sv. Jana Nepomuckého	U arcibiskupského dvora Leveč, cca 1 km SZ od Svatkovic
20	15104/3-2756	Zběšice		mohylník	J a JZ od osady Srlín
21	32806/3-2754	Srlín		kaple sv. Jana Nepomuckého	J okraj osady Srlín, před bývalým zámkem
22	14376/3-2755	Srlín		boží muka Krista Trpitele	SV okraj osady Srlín
23	33849/3-2458	Bilinka		návesní kaple	náves sídla Bilinka

### CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Mezi civilizační hodnoty patří veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.:

- technická infrastruktura (trasy a zařízení plynovodů, trasy a zařízení elektrické sítě, vodovodní řady včetně zařízení, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, čerpací stanice kanalizace, trasy a zařízení produktovodu, trasy a zařízení spojů a radiokomunikací);
- dopravní infrastruktura (silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, letiště, parkoviště a plochy pro dopravu v klidu, turistické trasy, cyklistické trasy II. a IV. třídy cyklistické stezky);
- občanské vybavení – převážná většina soustředěna v městysi Bernartice (škola, školka, restaurace, sběrný dvůr, sokolovna);
- plochy veřejných prostranství;
- plochy tělovýchovné a sportovní zařízení

*Podmínky ochrany:*

- nesnižovat rozsah a úroveň veřejné infrastruktury;

- dopravní a technickou infrastrukturu posilovat zlepšováním parametrů, doplněním chybějících tras, modernizací, rozvíjet je ve smyslu návrhů uplatněných v územním plánu;
- objekty občanské vybavenosti využívat, modernizovat;
- doplnit občanskou vybavenost, podporovat služby a turistický ruch.

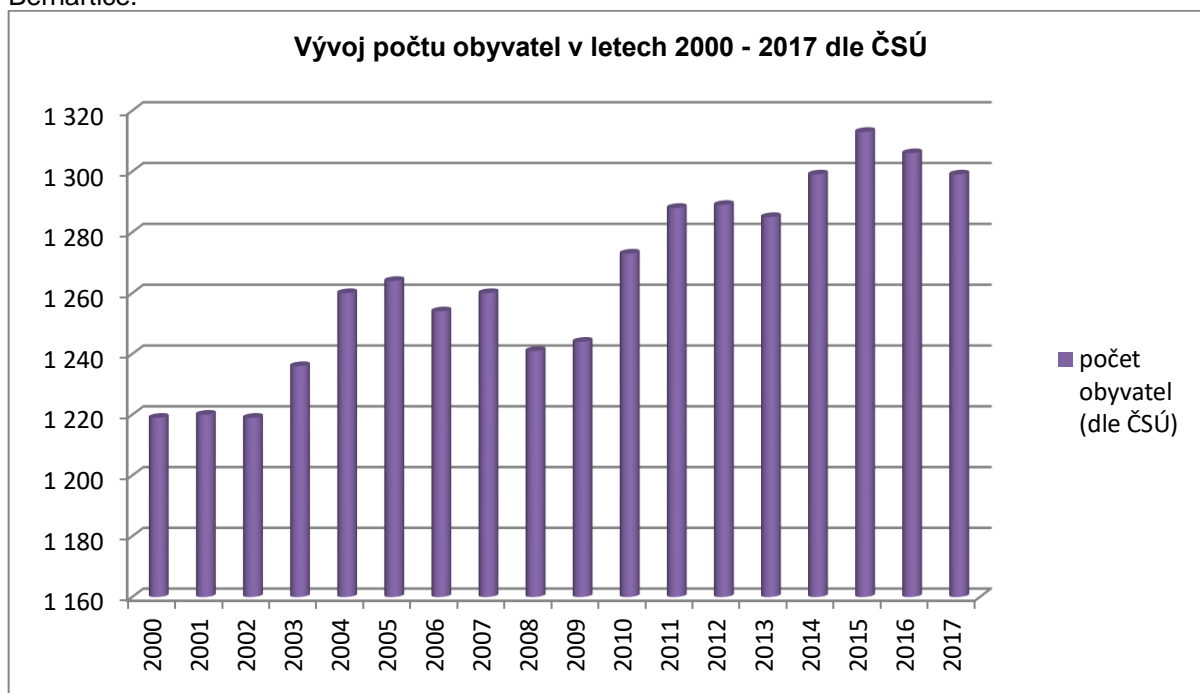
Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, zejména vymezeným koridorů dopravní infrastruktury nadmístního a místního významu silnic I. třídy a II. třídy, vymezení koridorů technické infrastruktury místního významu, návrhem ploch pro bydlení, smíšených, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, sportovně rekreačních pro využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

#### ➤ Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Jedním z hlavních cílů územního plánování je zajistit trvale udržitelný rozvoj v území a zajistit vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Z analýzy provedené během průzkumů, rozborů a územně analytických podkladů vyplynulo, že v řešeném území jsou na velmi dobré úrovni přírodní hodnoty, jsou zde vytvořeny předpoklady k hospodářskému rozvoji. V oblasti sociální soudržnosti a sociodemografickém vývoji je patrný mírný pokles trvale bydlících obyvatel. Saldo migrace je záporné, úbytek obyvatel je přirozený i migrační. Aby se zvyšoval počet trvale bydlících obyvatel v celém správním území, ÚP Bernartice vytvořit podmínky pro další stabilizaci obyvatelstva formou návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, bydlení smíšené, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, ploch výrobních, skladovacích, zemědělských a veřejných prostranství. Převážná většina návrhu zastavitelných ploch je soustředěna do přirozeného i správního těžiště území, do městyse Bernartice. Přesto i v ostatních sídlech venkovského typu jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, aby nebyl limitován rozvoj těchto malých sídel, aby nedocházelo k úbytku trvale bydlících obyvatel. Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Návrh územního plánu kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj území. V souladu s charakterem území a jeho poloze, je v řešeném území navržen zejména rozvoj bydlení, dopravní a technické infrastruktury, výroby s podnikáním. Nové podnikatelské a výrobní areály vytvoří předpoklad k e zvýšení pracovních příležitostí v regionu.

Návrh ÚP Bernartice je řešen nevariantně.

Dle následujícího grafu je patrný demografický vývoj počtu obyvatel ve správním území městyse Bernartice.



➤ Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce, navrhuje nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj včetně ploch přestaveb a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky využití pro nezastavěné území.

V nezastavěném území je nepřipustné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušných ploch vymezených v nezastavěném území. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry. Samotné řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Mimo to některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

Návrh ÚP Bernartice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501").

**PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**  
**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**  
**NL PLOCHY LESNÍ**  
**NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

➤ Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny:

- BH BYDLENÍ** v bytových domech
- podrobnější členění ploch BYDLENÍ; zahrnují bytovou vícepodlažní zástavbu umístěnou ve městě Bernartice a sídle Svatkovic
- BI BYDLENÍ** v rodinných domech městské a příměstské
- podrobnější členění ploch BYDLENÍ; zahrnují bytovou nízkopodlažní zástavbu rodinných, řadových domů a viladomů umístěnou ve městě Bernartice
- RI REKREACE** plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- podrobnější členění ploch REKREACE; zahrnují plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ** veřejná infrastruktura
- podrobnější členění ploch OBČANSKÉHO VYBAVENÍ; zahrnují území určené pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
  - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej
  - pozemky staveb a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
  - sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ** tělovýchovná a sportovní zařízení
- podrobnější členění ploch OBČANSKÉHO VYBAVENÍ; zahrnují území určené k hromadnému provozování sportu a sportovně rekreačních aktivit
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ** hřbitovy
- podrobnější členění ploch OBČANSKÉHO VYBAVENÍ; zahrnují plochy a účelové stavby pro pohřbívání
- SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ** komerční
- podrobnější členění ploch SMÍŠENÉ OBYTNÉ; zahrnují pozemky staveb pro bydlení, veřejnou i komerční vybavenost a správu, včetně podnikání v městysi Bernartice a sídlech Zběšice a Svatkovic
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ** venkovské
- podrobnější členění ploch SMÍŠENÉ OBYTNÉ; zahrnují plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru v místních částech
- DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** silniční



- podrobnější členění ploch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY; zahrnutí plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** inženýrské sítě
- podrobnější členění ploch TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY; zahrnutí pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury
- VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ** lehký průmysl
- podrobnější členění ploch VÝROBA A SKLADOVÁNÍ; zahrnutí pozemky plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ** zemědělská výroba
- podrobnější členění ploch VÝROBA A SKLADOVÁNÍ; zahrnutí pozemky a plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, provozy
- VF VÝROBA A SKLADOVÁNÍ** fotovoltaika
- podrobnější členění ploch VÝROBA A SKLADOVÁNÍ; zahrnuje pozemky a stavby určené sloužící výhradně k získávání elektřiny ze sluneční energie a to formou sluneční elektrárny – jedná se o plochu stabilizovaného území fotovoltaické elektrárny umístěnou v městysi Bernartice
- ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** veřejná zeleň
- podrobnější členění ploch VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ; zahrnuje pozemky veřejně využívané zeleně, parků, lesoparků, parkově upravených veřejných prostranství, ochrannou a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území
- NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda**
- NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady**
- podrobnější členění a rozdílného grafického vyjádření ploch PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ; pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady, pastviny, vinice případně chmelnice) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí,

**Důvodem podrobnějšího rozčlenění jsou specifické podmínky a charakter řešeného území.**

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501, konkrétně se jedná o plochy:

- ZS ZELEŇ** soukromá a vyhrazená
- jedná se o plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území
- ZO ZELEŇ** ochranná a izolační
- zeleně v zastavěném i nezastavitelném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

**K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.**

- Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie patří podle stavebního zákona mezi územně plánovací podklady. Územní studie slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území; slouží jako podklad k pořizování změn ÚPD a pro rozhodování v území. Územní studií lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bez většiny formálních náležitostí, které jsou vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací

dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Územní studie má vždy zadání, v němž pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie. Na rozdíl od zadání regulačního plánu nemůže být zadání územní studie součástí územního plánu, protože zadání územní studie je v pravomoci pořizovatele a ne zastupitelstva. Projednání zadání ani jeho schválení zákon nevyžaduje. V zadání je nutné, kromě požadavků na věcný obsah územní studie, zejména vymezení řešené území a stanovit, jaké výkresy pořizovatel požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována. Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, technická mapa, a to v závislosti na rozsahu řešeného území. Projednání nebo konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ale ani je nevylučuje. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že nalezl z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

#### ➤ Zdůvodnění dopravního řešení

V ÚP Bernartice je navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury, která zahrnuje zejména pozemní komunikace, tj. silniční síť, síť obslužných komunikací, dopravu v klidu a pěší a cyklistický provoz.

Nejdůležitější záměry veřejné dopravní infrastruktury jsou na silnicích I/29 a II/105. Návrh ÚP ponechává většinu silnic ve svých současných trasách a na celém území obce jsou dle ÚP přípustné parcíální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

ÚP vymezuje plochy a koridory pro navrhované dopravní záměry:

### **KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### ▪ **CD.D11/7** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - jižní obchvat Podolí I a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je 200 m, délka cca 665 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

#### ▪ **CD.D11/8** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - severní obchvat Bernartic a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor má proměnnou šíři 80 - 200 m, délka cca 2540 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

#### ▪ **CD.D11/9** (silnice I/29)

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní – úprava zatáček a mostu přes řeku Smutná a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor má proměnnou šíři 156 - 344 m, délka cca 1805 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu **CD.D11/7**, **CD.D11/8** a **CD.D11/9** vznikly

zpřesněním koridorů D11/7, D11/8 a D11/9 ze ZÚR JČK v platném. Zpřesnění koridorů bylo provedeno na základě stávajícího zastavěného území, zohledněn byl i průběh stávajících prvků ÚSES.

### **KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

#### ▪ **CD.1** (silnice I/29)

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice I/29 (tzn. homogenizaci silnice) je navržen koridor **CD.1** a to při stávající silnici procházející v úseku k.ú. Bojenice a k.ú. Bernartice u Milevska. Jedná se o koridor umožňující stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase, Koridor má šíři 100 m a délku cca 656 m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

#### ▪ **CD.2** (silnice I/29)

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice I/29 (tzn. homogenizaci silnice) je navržen koridor **CD.2** a to při stávající silnici procházející v úseku k.ú. Bernartice u Milevska, Kolišov, Srlín a Zběšice. Jedná se o koridor umožňující stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase, Koridor má šíři 77,5 - 100 m a délku cca 2484 m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

#### ▪ **CD.3** (silnice II/105)

Koridor vymezený pro stavbu hlavní – úpravu a nový úsek trasy silnice II/105 umožňující navázání na navrhovaný obchvat sídla Bilina včetně napojení na silnici I/29 (obchvat obce Bernartice) a na místní komunikaci s umístěním staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá cca 26,5 - 116 m, délka cca 351 m, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

#### ▪ **CD.4** (silnice II/105)

Koridor vymezený pro stavbu hlavní – úpravu části trasy silnice II/105 a homogenizaci včetně napojení na silnici III/10556 a umístění staveb vedlejších (souvisejících). Stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Homogenizace umožní stavební úpravy silnice do homogenních parametrů příslušné šířkové kategorie principiálně v současné trase (a na průtahu městysem ve stávající šířce uliční čáry). Šířka koridoru je proměnlivá cca 5 - 45 m, délka cca 696 m, je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CD.4** byl vymezen dle návrhu platného ÚPO Bernartice s ponecháním dostatečné rezervy pro umístění dopravního záměru.

- Stávající síť cyklotras je doplněna o navrhované lokální cyklotrasy:  
Srlín – k. ú. Rataje

Výroková část ÚP stanovuje obecné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury.

### ➤ Zdůvodnění vodohospodářského řešení

#### Podklady pro vodohospodářské řešení:

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění
- Údaje o počtu obyvatel, ČSÚ 2017
- Územně analytické podklady
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

#### Zásobování vodou

Návrh řešení zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit z hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry zásobování vodou umísťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury.

Pro zásobování vodou vymezuje územní plán tyto koridory:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
<b>KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>		
<b>CT.V1</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Bernartice – Křenovice)	Bernartice u Milevska, Bojenice
<b>CT.V2</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Bernartice – Bilina)	Bernartice u Milevska
<b>CT.V3</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Bernartice – Borovany)	Bernartice u Milevska
<b>CT.V4</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Bernartice – Nemějice)	Bernartice u Milevska, Bilinka, Svatkovice
<b>CT.V5</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Jestřebice – Veselíčko)	Jestřebice
<b>CT.V6</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Jestřebice – Kolišov)	Jestřebice, Kolišov
<b>CT.V7</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Bernartice – Bojenice)	Bernartice u Milevska, Bojenice
<b>CT.V8</b>	koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Bernartice – Zběšice)	Bernartice u Milevska, Zběšice

#### OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen (včetně staveb souvisejících). Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

V místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu s koridorem dopravní infrastruktury místního nebo nadmístního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení.

Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Návrh řešení odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a ČOV.

V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování nových lokalit řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budování oddílné kanalizace.

Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry odkanalizování umísťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury.

**Dešťové vody** musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány na pozemku majitele nemovitosti. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
<b>Z8.3</b>	Plocha pro umístění ČOV Bojenice	Bojenice
<b>Z13.4</b>	Plocha pro umístění ČOV Jestřebice	Jestřebice
<b>Z7.5</b>	Plocha pro umístění ČOV Kolišov	Kolišov
<b>Z5.6</b>	Plocha pro umístění ČOV Rakov	Rakov u Svatkovic
<b>Z8.7</b>	Plocha pro umístění ČOV Srlín	Srlín
<b>Z8.8</b>	Plocha pro umístění ČOV Svatkovice	Svatkovice
<b>Z9.9</b>	Plocha pro umístění ČOV_Zběšice	Zběšice

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítě technické infrastruktury.

Odůvodnění navrhovaného vodohospodářského řešení jednotlivých obcí.

### 1) Městys Bernartice

#### Vodovod - stav:

V Bernarticích je v provozu vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobovací řady jsou z trub litinových a IPE o profilu DN 80, 100 a 150.

V současné době jsou Bernartice plně zásobovány z vodárenského systému oblastního vodovodu Jižní Čechy (hlavní zdroj VD Římov). Z vodojemu Hodušín (obsah 650m<sup>3</sup> + 2 x 1000m<sup>3</sup>, max hladina 540,40 m n.m., min hladina 535,40 m n.m.) je voda přiváděna do nově postaveného vodojemu „Bernartice“ (obsah 2 x 250 m<sup>3</sup>, max hladina 487,70 m n.m., min hladina 484,4 m n.m.). Rozvodná vodovodní síť je vzhledem k konfiguraci terénu rozdělena na dvě tlaková pásma z nichž první je tlakově pokrýváno vodojemem v obci, druhé pak z VDJ Hodušín po redukci tlaku v rozdělovací šachtě před VDJ Bernartice.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., divize Prácheňsko.

**Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován, nová zástavba bude napojena na stávající vodovod. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů, dožívající a slabě dimenzované řady budou postupně rekonstruovány.**

**Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována a v plochách určených k zástavbě. V návrhovém období se předpokládá s využíváním stávajících vodovodů.**

**Plochy, které nejsou v dosahu stávajícího ani navrhovaného veřejného vodovodu, budou zásobovány pitnou vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).**

**Navrhuje se zásobení okolních obcí z vodovodu Bernartice, jedná se o obce Bojenice, Bilinka, Svatkovice, Rakov, Borovany, Křenovice a Zběšice. Napojení obce Veselíčko je řešeno přes sídlo Jestřebice, sídlo Bilina z vodovodu Bernartice.**

#### Kanalizace a ČOV - stav

Provozovatelem kanalizace a ČOV na území městyse Bernartice je ČEVAK a.s. Kanalizační síť je jednotného systému a je vybudována téměř po celém území městyse. Kanalizační síť je různého stáří a profilů, část sítě je nověji vybudována a splňuje požadavky na provoz jednotné kanalizační sítě, část sítě je starší a nebo stavebně nevyhovující a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Tato část nesoustavné kanalizace z betonových trub byla budována jako podpovrchové odvodnění, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpustě jsou bez záchytných košů.

Přesná poloha některých kanalizačních stok není známa, do situace byly trasy zakresleny pouze orientačně dle pochůzky v terénu.

Splaškové vody z převážné části zástavby jsou čištěny v ČOV, zbývající splaškové vody jsou likvidovány individuálně pomocí septiků a žump. Ředěné splaškové a dešťové vody z jednotné kanalizační sítě jsou odlehčeny na kanalizační síti, ve třech odlehčovacích komorách, do toku Bílinského potoka. Čistírna odpadních vod je umístěna na jižním okraji zástavby, na levém břehu Bílinského potoka. ČOV je mechanicko - biologická, typu Hydrovit S., kanalizační čerpací stanice přečerpává odpadní vody z Písecké ulice. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Bílinského potoka. Celé území ČOV je oploceno, ČOV má stanovené hygienické ochranné pásmo. Projektovaná kapacita ČOV je 1550 EO, tato kapacita vyhovuje pro současný stav a má i kapacitní rezervu pro výhledovou velikost Bernartic.

Kapacitní údaje ČOV: množství odpadních vod 504m<sup>3</sup>/den

$$Q_{24} = 21.0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 61.7 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 17.0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{denní množství BSK}_5 = 92.8 \text{ kg/den}$$

$$\text{denní množství nerostných látek NL} = 85.0 \text{ kg/den}$$

$$\text{čistící účinek pro BSK}_5 = 95\%$$

$$\text{čistící účinek pro NL} = 94\%$$

$$\text{počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK}_5) \text{ EO} = 1550 \text{ EO}$$

**Předpokládá se dobudování kanalizace v obci tak, aby všechny odpadní vody ze stávající i nově navrhované zástavby byly svedeny na ČOV. Pro nově navrhovanou zástavbu se předpokládá převážně jednotná kanalizace. Některé úseky stávající kanalizace bude v budoucnu nutné postupně rekonstruovat a doplnit s ohledem na nové plochy zástavby, nevyhovující technický stav, apod. Na ČOV Bernartice se navrhuje napojení sídla Bilinka. U ploch, které nejsou v dosahu veřejné kanalizace a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.**

## 2) Bilinka

### Vodovod - stav:

V Bilince není vybudován vodovod.

Zásobování obyvatel sídla pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů - vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

Jako zdroj požární vody může sloužit místní vodoteč – Bílinský potok.

**V sídle Bilinka je navrženo pro zásobování obyvatel pitnou vodou vybudování nového vodovodního řadu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Bernartice - Nemějice, který je součástí vodovodní soustavy Bernartice - Nemějice a bude procházet západním okrajem obce. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).**

### Kanalizace - stav:

Částečná jednotná kanalizace v obci má dvě výusti do meliorační kostry. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Bílinský potok.

**Pro rozvoj sídla je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení odpadních vod splaškových ze stávající i nově navrhované zástavby do čerpací stanice splaškových vod, odkud budou přečerpány na ČOV Bernartice. Navrhovaná kanalizace se předpokládá převážně oddílná. Vzhledem k plánovanému vodovodnímu řadu Bernartice - Nemějice je z hlediska investiční náročnosti a následného provozu účelné řešení souběžného uložení výtlačku na ČOV Bernartice. Délka nové gravitační kanalizace cca 320 m, výtlačk cca 400 m.**

**U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.**

### 3) Bojenice

#### Vodovod - stav:

V Bojenicích není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu.

Zásobování obyvatel sídla pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů - vlastních domovních studní.

**Pro zásobování obyvatel pitnou vodou je navrženo vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Bernartice – Bojenice.**

**U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).**

#### Kanalizace – stav:

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Bílinského potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Bílinský potok.

**Je navrženo dobudování kanalizační soustavy tak, aby všechny odpadní vody ze stávající i nově navrhované zástavby byly svedeny do nově navrhované čistírny odpadních vod. ČOV je navržena v jihovýchodní části sídla.**

**U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.**

**Samostatně bude nutno řešit vypouštění návesního rybníka.**

### 4) Jestřebice

#### Vodovod - stav:

V sídle Jestřebice není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel sídla a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů - vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

**Pro zásobování domácností a rozvoj zemědělské výroby je navrženo vybudování veřejného vodovodu, na který se bude možné napojit až po vybudování zásobovacího řadu Kolišov - Veselíčko, který je součástí vodovodní soustavy Hodušín - Bernartice a bude procházet středem sídla. Tlakové poměry budou v případě potřeby upraveny tlakovou stanicí. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).**

#### Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do melioračního kanálu. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je meliorační kanál do Bílinského potoka.

**Navrhuje se doplnění kanalizační soustavy o nové uliční stoky pro odvedení všech odpadních vod splaškových a vybudování čistírny odpadních vod malého typu dle množství odpadních vod.**

**ČOV je navržena západně od sídla Jestřebice.**

**U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.**

### 5) Kolišov

#### Vodovod - stav:

V sídle Kolišov není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů - vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost zdrojů není pravidelně sledována.

**Pro zásobování obyvatel a případný rozvoj zemědělské výroby je navrhováno vybudování veřejného vodovodu. Napojení na veřejný vodovod je možné ze stávající odbočky na soustavě Hodušín Bernartice, směrem od Jestřebic. U ploch, které nebude možné napojit na**

**navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).**

Kanalizace - stav

Částečný systém jednotné kanalizace v sídle má výusti do Kolišovského potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Kolišovský potok.

**Je navrženo doplnění kanalizační soustavy o nové kanalizační řady pro odvedení splaškových odpadních vod, níže položená místa odkanalizovat čerpáním do obecní kanalizace a vybudovat čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena ve východní části sídla. U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.**

**6) Rakov**

Vodovod - stav:

V sídle Rakov není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování obyvatel sídla a zemědělské farmy pitnou vodou je zajišťováno z individuálních vodních zdrojů - vlastních domovních studní. Kvalita a vydatnost vodních zdrojů není pravidelně sledována.

**Pro zásobování obyvatel a případný rozvoj zemědělství, výrobních a skladovacích aktivit, je navrženo vybudování veřejného vodovodu. Napojení na veřejný vodovod bude možné po vybudování přívodního řadu z Nemějic, bude přiveden vodovod z vodovodní soustavy Hodušín – Bernartice, přípojkou ze Svatkovic do Rakova. Tlakové poměry budou v případě potřeby upraveny tlakovou stanicí. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).**

Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Slabčického potoka. Do kanalizace jsou napojeny částečně přepady ze septiků. Recipientem v území je Slabčický potok.

**Je navrženo doplnění kanalizační soustavu o nové uliční stoky pro odvedení odpadních vod splaškových a vybudovat čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena v jižní části sídla. U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.**

**7) Srlín**

Vodovod - stav:

V Srlíně je po celém území obce vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojený na vodovodní soustavu Hodušín – Bernartice přívodním řadem (IPE 90, cca 2380 m) z vodovodu Zběšičky. Stavba byla realizována v letech 1999 – 2000. Provozovatelem je ČEVAK a.s. Doplňkem zásobování obyvatel sídla, zemědělství a drobného podnikání pitnou vodou je zajišťováno i z individuálních vodních zdrojů - studní.

**Zásobování pitnou vodou se nebude v budoucnu měnit. Budování nové vodovodní sítě je navrhováno dle rozvoje bytové výstavby a podnikatelských aktivit v sídle.**

**Při budování přívodního řadu byla bilančně vytvořena rezerva umožňující v budoucnu i s napojením obce Rataje. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).**

Kanalizace - stav

Částečná jednotná kanalizace v sídle má výusti do Kolišovského potoka a do říčky Smutná.

**Je navrženo doplnění kanalizační soustavu o nové uliční stoky pro odvedení splaškových odpadních vod. Navrhuje se odpadní vody z povodí Kolišovského potoka přečerpat do kanalizace s recipientem Smutná a vybudovat ČOV. Vzhledem k členitosti území sídla a**



zátopovému území říčky Smutná bude odkanalizování vyžadovat vypracování podrobnější vodohospodářské studie. Pro územně plánovací dokumentaci je navrženo rozšíření stokové sítě a vymezená plocha pro ČOV na jihu sídla. U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

## 8) Svatkovice

### Vodovod - stav:

Na území Svatkovic není v současné době veřejný vodovod vybudován. Domácnosti jsou zásobovány pouze pomocí vlastních domovních studní. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké, mají různou kapacitu a kvalitu vody. V části studní kvalita vody plně neodpovídá Vyhlášce 376/2000Sb. pro pitnou vodu. Zemědělské objekty jsou rovněž zásobovány vodou pomocí vlastních zdrojů, studní.

**Stávající systém zásobování zástavby Svatkovic pomocí domovních studní nebude vyhovovat pro další výhled celého sídla. Navrhuje se vybudování veřejného vodovodu a se zajištěním vodního zdroje s dostatečnou kapacitou. Územní plán řeší přívod vody (dle studie skupinového vodovodu) ze stávajícího vodovodu v Bernarticích. Trasa přívodního řadu Bernartice - nový vodojem Nemějice (obsahuje 2 x 50m<sup>3</sup>), bude procházet přes Svatkovice, podél stávající komunikace.**

Sídlo Bernartice je napojeno na skupinový vodovod Hodušín - Milevsko. V přívodním řadu a ve vodojemech je dostatečná rezerva i pro případné napojení uvažovaných sídel. V územním plánu je navržena trasa přívodního řadu Bernartice – Bilinka - Svatkovice - vodojem "Nemějice" a trasa řadu Svatkovice - Rakov. Dále je orientačně navržena vlastní zásobovací vodovodní síť na celém území Svatkovic. Pro celkové řešení sítě je možno uvažovat rozvedení vodovodních řadů po všech veřejných komunikacích a to tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit, celou stávající i nově navrhovanou zástavbu, a aby vodovodní řady byly co nejvíce zokruhované. Na vodovodní síť Svatkovic bude napojeno i sídlo Rakov. Stávající vodovodní systémy pro zemědělský areál mohou zůstat v provozu i po vybudování veřejného vodovodu. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

### Kanalizace - stav

Pro stávající zástavbu Svatkovic je vybudována částečná kanalizace, která má výusti do bezejmenného přítoku Borovanského rybníka. Tato kanalizace byla postupně budována dle nároků na odkanalizování stávající výstavby. Kanalizační síť je jednotného systému a je vybudována na převážné části území sídla. Kanalizace byla budována většinou jako podpovrchové odvodnění v trasách silničních příkopů, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpusti jsou bez záchytných košů. Kanalizace je vyústěna na severním konci zástavby do silničních příkopů.

Stávající kanalizace je z převážné většiny z betonových trub o profilu DN 300 až DN 600. Splaškové vody z větší části stávající zástavby jsou čištěny pouze provizorně pomocí septiků a žump. Pouze u bytových domů je postavena zakrytá podzemní domovní ČOV.

**Pro celé území sídla je navržena jednotná kanalizace s maximálním využitím stávající kanalizace. Pro řešení kanalizační sítě je navržena jedna centrální ČOV. Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které podchytí stávající vyústění kanalizace a odvedou odpadní vody do navrhované ČOV. V územním plánu jsou navrženy pro novou zástavbu nové kanalizační řady, které doplňují stávající kanalizaci. Navržená kanalizace spolu se stávající kanalizací bude tvořit jeden systém jednotné kanalizační sítě. Stávající úseky nevyhovující kanalizace, budou postupně rekonstruovány.**

. Předpokládá se gravitační odvedení všech odpadních vod do ČOV, případně nutné přečerpávání v rámci technologie ČOV. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku místní vodoteče. Vlastní umístění ČOV je navrženo na severním okraji zástavby Svatkovic, na pravém břehu vodoteče. Kolem ČOV bude vyhlášeno hygienické ochranné. U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

## 9) Zběšice

### Vodovod - stav:

Na území Zběšic není vybudován veřejný vodovod. Domácnosti jsou zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů – vlastních domovních studní. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké, mají různou kapacitu a kvalitu vody. V části studní kvalita vody plně neodpovídá Vyhlášce 376/2000Sb pro pitnou vodu. Zemědělský areál je zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu. Vodním zdrojem pro tento vodovod jsou studně u zemědělského areálu.

**Navrhuje se vybudování veřejného vodovodu se zajištěním vodního zdroje s dostatečnou kapacitou. V rámci územního plánu je navržen koridor pro umístění vodovodního řadu vedoucí z městyse Bernartice.**

Je navržena vlastní zásobovací vodovodní síť na území Zběšic. Pro celkové řešení vodovodní sítě je možno uvažovat rozvedení vodovodních řadů po všech veřejných prostranstvích a to tak, aby bylo možno zásobovat a popřípadě i požárně zajistit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasa přívodního řadu Bernartice - Zběšice, bude procházet podél stávající komunikace do Zběšic. Městys Bernartice je napojeno na skupinový vodovod Hodušín - Milevsko. V přívodním řadu a ve vodojemech je dostatečná rezerva i pro případné napojení Zběšic. Napojení přívodního řadu Bernartice - Zběšice je navrženo na vodovodní řad před vodojemem "Bernartice". Stávající vodovodní systém pro zemědělský areál může zůstat v provozu i po vybudování veřejného vodovodu.

U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).

### Kanalizace-stav

Pro stávající zástavbu ve Zběšicích je vybudována částečná kanalizace, která má výusti do říčky Smutná. Jedná se o jednotnou kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z větší části území sídla. Kanalizace byla budována většinou jako podpovrchové odvodnění, je položena většinou mělce pod povrchem, bez revizních šachet, vpusti jsou bez záchytných košů. Kanalizace je vyústěna po spádu terénu na třech místech do místních vodotečí. Stávající kanalizace je z převážné většiny z betonových trub o profilu DN 300 až DN 500. Splaškové vody jsou čištěny pouze provizorně, pomocí septiků a žump.

Je navržena jednotná kanalizace s maximálním využitím stávající kanalizace s centrální ČOV. Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které podchytí stávající vyústění kanalizace a odvedou odpadní vody do místa ČOV. V územním plánu jsou navrženy pro novou zástavbu nové kanalizační řady, které doplňují stávající kanalizaci. Navržená kanalizace spolu se stávající kanalizací bude tvořit jeden systém jednotné kanalizační sítě. Stávající úseky nevyhovující kanalizace, budou postupně rekonstruovány (revizní šachty, vpusti apod.). Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací, nebo v komunikacích.

Na navrhovanou ČOV je uvažováno s připojením cca 60 stálých obyvatel a cca 25 rekreačních obyvatel. Jako typ ČOV pro tuto velikost sídla je možno uvažovat ČOV založenou na principu přírodních systémů čištění, bez větší spotřeby energie. Předpokládá se gravitační odvedení všech odpadních vod do ČOV, případné nutné přečerpávání v rámci technologie ČOV. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku místní vodoteče. Vlastní umístění ČOV je navrženo na severovýchodním okraji Zběšic, na pravém břehu vodoteče. Kolem ČOV bude vyhlášeno hygienické ochranné pásmo.

U ploch, které nebude možné napojit na veřejnou kanalizaci a centrální ČOV, bude likvidace splaškových vod řešena individuálně např. domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

## 10) Ráb (místní část městyse Bernartice)

### Vodovod - stav:

V osadě Ráb není vybudován vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajišťováno z individuálních zdrojů – vlastních domovních studní.

**Navrhuje se o zásobování obyvatel pitnou vodou z vodovodu. Napojení na vodovod bude možné po vybudování zásobovacího řadu Kolišov – Veselíčko, který je**

**součástí vodovodní soustavy Hodušín – Bernartice a prochází jižním okrajem místní části Ráb. U ploch, které nebude možné napojit na navrhovaný vodovod, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálním způsobem (například formou studní či vrtů).**

#### Kanalizace-stav

Osada Ráb nemá vybudovaný žádný kanalizační systém.

**Vzhledem k velikosti osady se nepředpokládá výstavba kanalizace ani ČOV, likvidace odpadních vod bude individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky s následným vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.).**

#### ➤ Zdůvodnění zásobování el. energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Distribuce elektrické energie v řešeném území je realizována vedením vysokého napětí, které pokrývá všechny místní části v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi. Téměř celá délka vedení elektrické energie je tažena nadzemně. V území se nevyskytují žádné vážnější problémy s dodávkou elektrické energie.

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie 22kV, z nichž jsou provedeny odbočky pro napájení sídel. Odbočkami vzdušného vedení 22kV z kmenových linek jsou napojeny stanice rozvodné sítě VN (trafostanice).

**Z předpokládaného nárůstu zatížení vzniklého ve vazbě na rozvojové plochy vyplývá, že městyse Bernartice i většina sídel budou vyžadovat rozšiřování stávajících sítí VN a budování nových trafostanic. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Přesný typ a výkon všech navrhovaných trafostanic bude určen podle konkrétních příkonových požadavků v dalších fázích PD.**

#### Energetická koncepce v jednotlivých sídlech

##### 1) Bernartice

###### Stav

Stávající trafostanice 22/0,4 kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. Kmenové linky 22 kV Bernartice a Sepekov jsou v dobrém technickém stavu. V severozápadní části městyse Bernartice se nachází fotovoltaická elektrárna.

#### *Seznam stávajících TS*

T1	JZD	BTS
T2	Týnská	BTS
T3	Milevská	BTS
T4	RD Táborská	BTS
T5	Pila	zděná kabelová
T6	Škola	kiosek
T7	RD Bechyňská	BTS
T8	Benzinové čerpadlo	BTS
T9	Táborská - průmysl	zděná kabelová
T10	RD jih	kiosek

**Pro navrhovanou podnikatelskou zónu na západě městyse Bernartice je navržena nová trafostanice T13, pro navrhovanou zástavbu rodinnými domy jsou navrženy**

trafostanice T11. Jejich přesný typ bude určen podle konkrétních příkonových požadavků.

V severní části sídla v ulici Milevská je navrhovaná zástavba rodinnými domy a domy s občanskou vybaveností, a autocamping. Napojí se na elektrickou energii ze stávající T3, která bude posílena o novou trafostanici T12. Trafostanice T3 pokud to bude výhledově nutné, bude rekonstruována např. na zděnou.

Jižní část sídla, kde je navrhovaná rozsáhlá zástavba rodinnými domky doplněná veřejnou vybaveností, bude zásobována elektrickou energií jednak ze stávajících T2 a T10 a jednak z navrhované trafostanice T17. Pro T17 je navržena přeložka VN vedení a je navržena pro podnikatelskou zónu a pro zástavbu rodinnými domy. Odběry z Bechyňské ulice jsou napájeny z trafostanice T7 a částečně T6. Trafostanici T7 je navržena upravit na výkonnější typ.

Táborská ulice je zásobena ze stávajících trafostanic T4 a T5, průmyslová zóna ze stávající trafostanice T9 a nová zástavba (DPS, nová obytná zástavba) pak z trafostanic T16 a T19. Propojení trafostanic T9 s T16 a T19 bude k VN kabelem. Trafostanice T16 je umístěna v blízkosti vodojemu. Ve středu města se výhledově uvažuje s novou trafostanicí T15, která se zasmyčkuje VN kabelem mezi T6 MŠ a venkovní vedení VN v blízkosti T3 Milevská.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba budou napojeny na trafostanici T1, kterou využívá stávající zemědělský areál.

#### Navrhované trafostanice:

T11, T12, T13, T15, T16, T17a T19

#### 2) Bilinka

##### Stav

Obec je napájena z jediné trafostanice, umístěné v severní části sídla. Je v provedení zděná věžová TS do 160 kVA.

Je plánována výstavba několika RD, které se za předpokladu budoucí plynofikace napojí ze stávající TS a to novým kabelovým vývodem NN. Pro podnikání v jižní části obce je nutné vybudovat samostatnou stožárovou TS.

#### 3) Bojenice

##### Stav

Sídlo je napojeno z jediné stávající trafostanice, která je umístěna na severozápadním okraji sídla. Trafostanice byla v nedávné době stavebně upravena, je typu věžová TS do 160 kVA.

**Stávající TS je v provedení do 160 kVA a již do ní nelze osadit výkonnější transformátor. Očekává se navýšení odběru v souvislosti s návrhem ploch pro RD a podnikání, proto je vhodné vybudovat novou trafostanici, na severovýchodě sídla. Z trafostanice se pak vyvedou kabelové trasy pro připojení navrhované zástavby a posílí se stávající rozvod NN.**

#### 4) Jestřebice

##### Stav

Sídlo je napojeno ze dvou trafostanic. První je umístěna na západě u křižovatky (III/10553 s místní komunikací), je v provedení příhradová TS do 250 kVA a má k dnešnímu dni rezervu výkonu. Druhá TS je umístěna v jihovýchodní části sídla pod zemědělským areálem. Stanice je v provedení BTS do 400 kVA a má značnou rezervu výkonu. Rozvod VO je proveden společně s rozvodem NN.

**Stávající TS je umístěna mimo centrum odběru, ale v návaznosti na plynofikaci obce s ní lze počítat pro další využití. TS u areálu ZD má značnou rezervu výkonu, která se využije pro připojení nové zástavby RD. Pokud nebude provedena plynofikace a bude požadováno elektrické topení, musí se pro nové RD vybudovat samostatná TS.**

5) Kolišov

Stav

Sídlo je napájeno ze dvou trafostanic. První trafostanice leží na jihu, druhá trafostanice na severu sídla. Severní TS je v dobrém stavebním a technickém stavu, typ věžová TS do 160 kVA. Jižní TS typu příhradová TS do 250 kVA, má rezervu výkonu. Rozvod VO je proveden společně s NN rozvody.

Lokalita Ráb je napájena z vlastní stožárové TS umístěné v jižní části osady.

**Navrhované RD na jihu sídla se napojí ze stávající jižní TS.**

6) Rakov

Stav

Sídlo je napájeno z jediné trafostanice umístěné v severovýchodní části sídla. TS je v provedení sloupová betonová TS do 400 kVA, Rozvod VO je proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

**Navrhuje se plně využít stávající TS, která má rezervu výkonu.**

7) Srlín

Stav

Sídlo je napájeno z jediné zděné trafostanice umístěné v západní části sídla. Rozvod VO je opět proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

**Stávající TS nemá pro novou zástavbu dostatečnou kapacitu, proto je nutné vybudovat další trafostanice. Navrhované RD se napojí ze stávající TS. V rámci podnikání v zemědělském areálu, který je plochou přestavby, a pro RD v blízkosti, nutno vybudovat novou TS. Na tuto TS se přepojí celá jižní část sídla, včetně navrhovaných RD. Pro podnikání u silnice I/29 se vybuduje samostatná trafostanice.**

8) Svatkovice

Stav

Stávající trafostanice je napojena odbočkou venkovního vedení z kmenové linky. TS je umístěna v blízkosti zemědělského areálu, je v provedení příhradová TS do 250 kVA a je ve vyhovujícím stavu. V současné době je v ní rezerva výkonu cca 50 kW. Směrem na západ vede stávající přípojka VN k trafostanici ZD Rakov, ze které je napojen objekt Dvůr Leveč.

**Stávající trafostanice má částečnou rezervu výkonu, která bude využita především pro bytovou zástavbu. Pokud bude pro bydlení požadován větší příkon, bude nutné stávající TS nahradit na stejném místě novou stožárovou trafostanicí. Jižní část sídla bude napojena na novou trafostanici.**

9) Zběšice

Stav

V sídle se nachází jedna trafostanice 22/0,4 kV. TS je napojena odbočkou venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. TS napájí obytné plochy a zemědělský areál. Je v provedení věžová VTS do 400 kVA. Kmenová linka 22 kV Bernartice je v dobrém technickém stavu a má k dnešnímu dni rezervu výkonu.

**Stávající trafostanice má rezervu výkonu, ale je umístěna v jihovýchodní části sídla, je značně vzdálena od rozvojových ploch. Přesto část bytové zástavby bude z této TS napojena. Pro ostatní obytnou a podnikatelskou zástavbu v západní části je nutné vybudovat novou trafostanici.**

➤ Zdůvodnění zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

V území nejsou evidovány teplovodní rozvody, ani s nimi není do budoucna uvažováno. Konkrétní stavby a vedení tepla územní plán nenavrhuje.

### Zásobování plynem

V současné době je plynofikován pouze městys Bernartice. Pro většinu sídel, kromě sídla Zběšice a Ráb, se uvažuje s využíváním zemního plynu pro vytápění.

#### VTL plynovod

##### Stav

Správním územím prochází VTL plynovod s odbočnou větví do Bernartic zakončenou regulační stanicí.

**Jižním směrem je veden koridor pro VTL plynovod (CT.P2) v souběhu se vzdušným vedením VN. U Svatkovic je trasa ukončena na severním okraji zastavěného území vstupem do navrhované regulační stanice. Pro sídlo Bojenice je navržen koridor pro VTL plynovod (CT.P1) jako odbočovací větev z trasy Bernartice – Svatkovice, zakončený regulační stanicí na severovýchodě sídla.**

**Do sídla Jestřebice bude přiveden VTL plynovod koridorem (CT.P3) odbočujícího ze stávajícího vedení DN 600 Tábor – Písek (délka VTL přípojky cca 450 m), ukončený v jihovýchodní části sídla regulační stanicí. Také pro sídlo Kolišov je navržen koridor pro umístění VTL plynovodu (CT.P4), jako odbočující větev stávajícího vedení VTL plynovodu DN 600 (délka VTL přípojky cca 735 m). Na severu sídla je navržena regulační stanice.**

#### STL plynovod

Z hlediska rozvoje zásobování plynem je v území umožněn rozvoj STL sítí v rámci zastavitelných ploch v závislosti na jejich postupném využívání.

##### 1) Bernartice

###### stav

Městys Bernartice je jediné sídlo se stávajícím rozvodem STL plynovodu. Síť STL plynovodu bude postupně rozvedena do jednotlivých rozvojových ploch.

**Další etapy realizace STL sítě budou probíhat při zohlednění skutečného průběhu nové výstavby na rozvojových plochách.**

##### 2) Bilinka

**Je navržen přívod STL plynovodu jako rozšíření místní sítě v Bernarticích v souběhu se stávající silnicí II/105.**

##### 3) Bojenice

**Z navrhované regulační stanice umístěné v blízkosti rozvojových ploch pro bydlení na severovýchodě sídla, bude vybudována lokální síť v STL provedení.**

##### 4) Jestřebice

**Z navrhované regulační stanice umístěné na jihovýchodě sídla v blízkosti stávající plochy pro sport a rekreaci, bude vybudována lokální síť v STL provedení.**

##### 5) Kolišov

**Z navrhované regulační stanice umístěné v blízkosti zemědělského areálu na severu sídla, bude vybudována lokální síť v STL provedení.**

##### 6) Srlín

**Do sídla Srlín se neuvažuje s přivedením STL plynovodu.**

##### 7) Svatkovice, Rakov

###### Návrh

**Z navrhované regulační stanice umístěné na severovýchodě sídla, bude vybudována lokální síť v STL provedení. Jedna z větví bude vyvedena ze sídla západním směrem do Rakova. Z této větve bude provedeno i odbočení pro usedlost Levečský dvůr.**

Pro zásobování plynem vymezuje územní plán tyto koridory:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
<b>KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>		
<b>CT.P1</b>	umístění vedení VTL plynovodu Bernartice – Bojenice a regulační stanice	Bernartice u Milevska, Bojenice
<b>CT.P2</b>	umístění vedení VTL plynovodu Bernartice – Svatkovice a regulační stanice	Bernartice u Milevska, Bojenice, Bilinka, Svatkovice
<b>CT.P3</b>	umístění vedení VTL a regulační stanice	Jestřebice
<b>CT.P4</b>	umístění vedení VTL a regulační stanice	Kolišov

#### OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO UMÍSTĚNÍ STL, NEBO VTL PLYNOVODU VČETNĚ REGULAČNÍ STANICE

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen (včetně staveb souvisejících).
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu s koridorem dopravní infrastruktury místního nebo nadmístního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.

#### Produktovody

Řešeným územím ÚP prochází produktovod DN 200 s ochranným pásmem 2x300 m, které je respektováno. Ochranné pásmo je prostor určený k zabezpečení plynulého provozu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.

#### Stanice katodové ochrany

V blízkosti Jestřebic je umístěna podzemní anoda s ochranným pásmem 100 m od okraje. Slouží jako součást stanice katodické ochrany, tj. k aktivní protikorozní ochrany kovového potrubí.

Produktovod i stanice katodové ochrany jsou respektovány.

#### ➤ Zdůvodnění vymezení občanského vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení pro zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení. Tyto plochy zajistí podmínky pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základních potřeb a kvality života obyvatel. ÚP člení občanské vybavení podle druhů činností, ze kterého vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků na:

- OBCĀNSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura – OV (P1.1, Z16.1, Z17.1, Z51.1, Z55.1)
- OBCĀNSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení – OS (Z21.1, Z23.1, Z8.2, Z7.4)
- OBCĀNSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy – OH

Všechny plochy občanského vybavení, kromě plochy přestavby P1.1 a zastavitelné plochy Z55.1 v k.ú. Bernartice u Milevska, jsou schválené v platném ÚP a převzaté. Plochy občanského vybavení budou plnit funkci posílení sociální soudržnosti obyvatel a zvyšovat komfort městyse Bernartice i ostatních sídel nejen pro stálé obyvatele.

➤ Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je maximálně zachováváno stávající uspořádání krajiny. Při řešení územního plánu jsou respektovány přírodní hodnoty vyjmenované ve výrokové části ÚP, kapitole I.e.1. *Koncepce uspořádání krajiny*.

Návrhem ÚP je vymezena jedna plocha změn v krajině viz. výroková část kapitola I.e.2. *Vymezení plochy změny v krajině*. Jedná se o plochu s rozdílným způsobem využití:

NSo = PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelem vymezení plochy K1.5 - NSo je možnost umístění rozhledny na místě s dobrým výhledem do okolní krajiny.

Jedním z limitů části správního území je aktivní zóna záplavového území a vymezené záplavové území Q100 podél řeky Smutné.

Výroková část ÚP definuje zásady rozhodování v záplavovém území i zásady pro celé řešené území vedoucí k ochraně vodních toků.

➤ Zdůvodnění navržených záměrů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem návrhu ÚP zlepšuje. Pro člověka zejména vlivem nových prvků dopravní infrastruktury (obchvat silnice I/29). Dále pro zajištění prostupnosti území jsou v zastavěném i nezastavěném území navrženy plochy s využitím dopravní infrastruktura silniční vymezené za účelem realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. vedoucích zpravidla od obcí směrem do volné krajiny s navázáním na okolní správní území.

Pro živočichy se prostupnost krajiny zlepšuje zejména vymezením lokálního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

➤ Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, aktuálního stavu území a struktury pozemků. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

V koncepci vymezení prvků ÚSES byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území, napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na území sousední obce.

Koncepce řešení zohledňuje i funkce protierozní, krajnotvornou a ekologickou.

Návrh pouze lokálních prvků ÚSES vymezuje několik úseků. Ve směru sever – jih jsou vymezeny tři úseky:

- na říčce Smutné na východě řešeného území, na Bílinském potoce jdoucí od rybníka Pilný jižním směrem
- úsek propojující rybníky Stará Komora a Loviště.

Ve směru západ - východ celkem čtyři úseky:

- bezejmenný potok propojující spolu s Kolišovským potokem rybník Pilný a rybníky Stará a Nová Komora,
- levostranný přítok Bílinského potoka se soustavou malých rybníků Koloměř, Šesták, Stoják, Ležák a Odpočívák, bezejmenný potok ústící do rybníka Loviště s východním pokračováním



k rybníku Loviště a dále ke správní hranici

- Velký potok, Velký rybník v pokračování bezejmenného potoka východním směrem
- Slabčický potok, bezejmenný potok – pravobřežní přítok Bílinského potoka s rybníky Utopenec a Kláštynský rybník

### **Koncepce návrhu skladebných prvků územního systému ekologické stability.**

#### Podklady využité při vymezení ÚSES

1. ZÚR JČK v platném znění
2. ÚP Bernartice s účinností od 7. 7. 2002 vč. změn s vymezenými prvky ÚSES
3. Digitální katastrální mapy území
4. Ortofotomapy

#### Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Nadregionální a regionální ÚSES se ve správním území obce Bernartice nenachází.

#### Lokální úroveň ÚSES

Lokální úroveň ÚSES je v malé části převzata z platného ÚPO Bernartice, prověřena, upravena a doplněna autorizovaným zpracovatelem ing. Jiřím Wimmerem a to vše ve vazbě na vymezení v územních plánech okolních správních území, s ohledem na střety se stávající zástavbou či s vymezenými navrhovanými záměry.

V ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – jako veřejně prospěšná opatření (VPO). Zahnují opatření nestavební povahy sloužící k ochraně přírody.

#### Koordinace s ostatními zájmy v území

Vymezení skladebných prvků je v souladu s návrhem ÚP.

Snahou zpracovatele ÚP bylo navrhnout taková řešení, která povedou k minimalizaci střetů. Bodové závady v podobě křížení prvků ÚSES s dopravními stavbami byly minimalizovány zúžením prvků ÚSES v místě předpokládaného křížení tak, aby bylo v rámci navazujících PD možné a reálné najít takové technické řešení střetu, které by umožňovalo plnou funkčnost silniční stavby i biokoridoru, nebylo neúnosně finančně náročné a bylo realizovatelné.

#### Návaznost na okolní území

Nesoulad vymezení prvků ÚSES je podrobně odůvodněn v kapitole *II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*, kde jsou navržena doporučení k případným úpravám.

#### Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

Jsou definovány ve výrokové části kapitole *I.e.3.*

### ➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)**

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bernartice – aktualizace k 19. 12. 2016 (dále jen RURU) se v území vyskytují problémy, které lze řešit nebo ovlivnit v rámci ÚPD. Jedná se o bodové, liniové či plošné záměry, ve kterých dochází ke střetu s přírodními limity nebo hodnotami, hygienickými, technickými limity, kulturními hodnotami či jinými záměry.

Návrh ÚP se zabývá řešením problémů vyplývajících z RURU, navrhuje východiska k minimalizování těchto střetů.

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

#### **Závady urbanistické, dopravní, hygienické a ostatní**

##### **1) Urbanistické závady**

- **Zastavěným územím sídla Srlín prochází záplavové území toku Smutná**
  - Ohrožení stávajícího zastavěného území ležícího v záplavovém území může být sníženo realizací protipovodňových a protierozních opatření v území, plochy s rozdílným způsobem využití umožňují protipovodňová a protierozní opatření.
- **Problém stávajícího zemědělského areálu – nevhodná dominanta narušující obraz obce (Bernartice)**

- ÚP navrhuje podél jižní a západní hranice zemědělského areálu plochu zeleně ochranné a izolační, která má za úkol snížit hygienické a zejména optické nedostatky stávající plochy.
- **Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v záplavovém území toku Smutná**
- Řešení ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích řeky Smutné.
- 2) Hygienické závady**
  - **Navrhované plochy pro bydlení jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zemědělský areál (Bojenice)**
  - Pro zmírnění hygienických negativních účinků z blízkého zemědělského areálu ÚP navrhuje vysazovat podél silnice III/10556 pásy zeleně. Plocha je navržena na místě s výbornou dopravní obsluhou a je situována na půdách s nižší ochranou ZPF (III. a V. tř. ochrany).
  - **Výskyt staré ekologické zátěže (Bernartice)**
  - V Bernarticích je v místě staré ekologické zátěže vybudován sběrný dvůr s navazující plochou výroby a skladování.
- 3) Ostatní závady**
  - **ZÚR JČK v platném znění vymezuje ve správním území obce koridor D11 (úseky D11/7, D11/8 a D11/9). Zpřesněný koridor tohoto záměru je potřeba převzít do ÚPD**
  - ÚP převzal a zpřesnil všechny koridory tohoto záměru ze ZÚR JČK v platném znění.
  - **Nenávaznost prvků ÚSES z hlediska širších vztahů**
  - Snaha zpracovatele byla, aby všechny prvky ÚSES navázaly na prvky ÚSES okolních obcí. Tam, kde to nebylo možné, bude muset obec, které se střet týká, napravit návaznost ve svém ÚP.

#### **Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**

- **Některé navrhované koridory technické infrastruktury místního významu kříží vedení produktovodu a VTL plynovodu**
  - Snahou zpracovatele ÚP bylo navrhnout taková řešení, která povedou k minimalizaci střetů. ÚP navrhuje obecné podmínky pro křížení inženýrských sítí: v místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu a stávajícím prvkem technické infrastruktury je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení.
- **Navrhovaný koridor D11 ze ZÚR JČK v platném znění prochází zastavěným územím sídel**
  - ÚP převzal a zpřesnil všechny koridory tohoto záměru ze ZÚR JČK v platném znění tak, aby nebylo zasaženo zastavěné území sídel.
- **Přes navrhované plochy bydlení prochází el. vedení včetně ochranného pásma**

Snahou zpracovatele ÚP bylo navrhnout taková řešení, aby el. vedení a ochranné pásmo nezasahovalo do ploch bydlení. V některých plochách se ale toto vedení i s ochranným pásmem vyskytuje. Ochranné pásmo el. energie se musí respektovat, zástavba RD je možná pouze mimo toto ochranné pásmo.
- **Navrhované plochy pro bydlení jsou vymezovány v těsné návaznosti na navrhované plochy pro výrobu a skladování (Bernartice)**
  - Stávající plochy pro výrobu a skladování - fotovoltaika na západě území jsou od ploch pro bydlení odděleny pásem ochranné a izolační zeleně.

#### **Závěr:**

Na základě vyhodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bernartice lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Bernartice se v území zlepšují podmínky pro hospodářský, ekonomický rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením ÚP nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení návrhu ÚP posílena, protože jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj socioekonomických aktivit.

➤ **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

V ÚP Bernartice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS), které zahrnují stavby pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu. ÚP Bernartice navrhuje koridory dopravní infrastruktury místního a nadmístního významu, které vymezují území pro umístění stavby hlavní. Součástí stavby DI, pro kterou se vymezuje koridor, se považují také stavby související (vedlejší), které mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Veřejně prospěšnou stavbou není koridor DI (TI), ale stavba DI (TI), pro jejíž umístění je vymezen.

V ÚP Bernartice jsou dále vymezeny veřejně prospěšná opatření (VPO), které zahrnují opatření nestavební povahy sloužící k ochraně přírody – prvky ÚSES.

Koridory a plochy VPS ze ZÚR JČK v platném znění jsou upraveny a zpřesněny do měřítko územního plánu.

**II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném ÚP Bernartice, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení. Nové plochy jsou vymezeny převážně na pozemcích, které byly v ÚP navrženy výhledově pro zastavění.

**Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (včetně ploch přestaveb)**

Návrhové plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu (ÚPO Bernartice + změny č. 1 a 2):

k.ú.	Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)
Bernartice u Milevska	Z10.1	BI	0,47
Bernartice u Milevska	Z11.1	BI	0,33
Bernartice u Milevska	Z38.1	BI	1,00
Bernartice u Milevska	Z39.1	BI	0,47
Bernartice u Milevska	Z42.1	BI	0,47
Bernartice u Milevska	Z43.1	BI	0,18
Bernartice u Milevska	Z46.1	BI	0,63
Bernartice u Milevska	Z47.1	BI	0,87
Bernartice u Milevska	Z49.1	BI	1,03
Bernartice u Milevska	Z50.1	BI	0,08
Bernartice u Milevska	Z70.1	BI	0,07
<b>Celkem</b> BI- bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			<b>5,60</b>
Bernartice u Milevska	Z12.1	SK	0,18
Bernartice u Milevska	Z13.1	SK	0,13

k.ú.	Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)
Bernartice u Milevska	Z41.1	SK	0,76
Bernartice u Milevska	Z44.1	SK	0,29
Svatkovice	Z3.8	SK	0,54
<b>Celkem</b> SK- smíšené obytné komerční			<b>1,90</b>
Bilinka	Z1.2	SV	0,35
Bilinka	Z2.2	SV	0,75
Bilinka	Z4.2	SV	0,16
Bojenice	Z4.3	SV	0,36
Jestřebice	Z1.4	SV	0,86
Jestřebice	Z2.4	SV	0,37
Kolišov	Z2.5	SV	1,02
Kolišov	Z3.5	SV	0,14
Rakov u Svatkovic	Z1.6	SV	0,94
Srlín	Z1.7	SV	0,12
Srlín	Z3.7	SV	0,12
Srlín	Z4.7	SV	0,34
Srlín	Z5.7	SV	0,34
Svatkovice	Z2.8	SV	0,52
Svatkovice	Z3.8	SV	0,54
Svatkovice	Z5.8	SV	0,17
Svatkovice	Z6.8	SV	0,17
Svatkovice	P1.8	SV	0,31
Zběšice	Z1.9	SV	0,62
Zběšice	Z2.9	SV	0,30
Zběšice	Z5.9	SV	0,20
<b>Celkem</b> SV- smíšené obytné venkovské			<b>8,70</b>
<b>Celkem BI + SK + SV dle ÚPO Bernartice a změny č. 1 a 2</b>			<b><u>16,20</u></b>

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	1 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	9 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose nadmístního významu	5 b.j. (obec Bernartice se nachází v rozvojové ose N-OS4 viz ZÚR JČK)

<b>Celkem (1 rok)</b>	<b>17 b.j.</b>
-----------------------	----------------

(b.j. = bytová jednotka; průměrný počet obyvatel na 1b.j. je cca 2,6)

Vzhledem k charakteru obce a předpokládaném zájmu žadatelů o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

50% bytů v plochách BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI).....10 b.j.

40% bytů v plochách SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV).....5 b.j.

10% bytů v plochách SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH komerčních (SK).....2 b.j.

Celkem.....17 b.j.

1b.j. v RD v ploše BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI) = potřeba cca 1200m<sup>2</sup>

1b.j. v RD v ploše SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV) = potřeba cca 2000m<sup>2</sup>

1b.j. v bytě v ploše SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH komerčních (SK) = potřeba cca 1400m<sup>2</sup>

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (1 rok) :

Potřeba ploch pro bydlení v plochách:

BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI) = .....cca 1,2 ha

SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV) = .....cca 1,0 ha

BYDLENÍ v bytových domech (BH) = .....cca 0,28 ha

**Potřeba ploch pro bydlení..... cca 2,48 ha**

Reserva 10 %.....cca 0,251ha

**Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok..... celkem 2,73 ha.**

Plochy pro bydlení nově navržené oproti vydanému územnímu plánu:

k.ú.	označ. plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
Bernartice u Milevska	Z24.1	BI	1,16	převzata výhledová plocha pro bydlení vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z25.1	BI	0,24	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z37.1	BI	0,22	v ÚPO byla plocha sadů a vinic, nově navržen způsob využití plochy -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z38.1	BI	0,38	v ÚPO byla plocha sadů a vinic, nově navržen způsob využití plochy -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z40.1	BI	0,04	v ÚPO byla plocha sadů a vinic, nově navržen způsob využití plochy -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z53.1	BI	0,50	nově navržená plocha ÚP Bernartice -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z54.1	BI	0,71	nově navržená plocha ÚP Bernartice -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú.	označ. plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
Bernartice u Milevska	Z56.1	BI	0,29	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z57.1	BI	0,47	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z58.1	BI	0,37	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z59.1	BI	0,52	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z60.1	BI	0,63	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
Bernartice u Milevska	Z65.1	BI	0,08	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
<b>Celkem</b> BI- bydlení v rodinných domech – městské a příměstské			<b>5,61</b>	
Bernartice u Milevska	Z74.1	SV	0,46	nově navržená plocha dle ÚP Bernartice -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Bilinka	Z7.2	SV	0,21	nově navržená plocha dle ÚP Bernartice -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Bojenice	Z1.3	SV	0,91	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Bojenice	Z5.3	SV	0,17	nově navržená plocha dle ÚP Bernartice -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Bojenice	Z7.3	SV	0,11	nově navržená plocha dle ÚP Bernartice -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Jestřebice	Z4.4	SV	0,72	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Jestřebice	Z6.4	SV	0,32	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Kolišov	Z1.5	SV	0,96	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Svatkovice	Z1.8	SV	0,54	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)

k.ú.	označ. plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
Svatkovice	P2.8	SV	0,24	plocha přestavby; v ÚPO byla plocha veřejné a vyhrazené zeleně, nově navržen způsob využití plochy -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Svatkovice	Z5.8	SV	0,22	nově navržená plocha dle ÚP Bernartice -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Zběšice	Z6.9	SV	0,19	převzata výhledová plocha pro bydlení nízkopodlažní vymezená v ÚPO; nově vymezena jako návrhová -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
<b>Celkem SV-smíšené obytné venkovské</b>			<b>5,05</b>	(resp. plochy smíšené obytné venkovské (SOV) dle původního ÚP)
<b>Celkem BI + SV</b>			<b>10,66</b>	
<b>Nově navržené plochy pro bydlení v ÚP Bernartice.....</b>				<b>10,66 ha</b>

#### Závěr – plochy bydlení:

V řešeném území je celková potřeba cca **2,73 ha** plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50-100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 10% je opodstatněná.

Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru **16,20 ha**, nově je vymezeno dalších **10,66 ha**. Celkem je vymezeno **26,86 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh vyhovuje pro období dalších 10 let s ohledem na stávající tempo výstavby v městysi Bernartice a okolních sídlech.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Z jihozápadu, jihovýchodu i východu je správní území součástí **migračně významného území** (MVÚ), zahrnujícího oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly vymezeny v rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“. Tento projekt řešil aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci jeho řešení byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

Základem pro vymezení spojitě sítě migračních koridorů byla nálevozá data o cílových druhích a podrobná analýza krajinných struktur, zejména rozložení lesů a lokalizace všech typů migračních bariér. Migrační průchodnost koridorů v místech křížení s uvažovanými typy bariér (dálnice, rychlostní komunikace, železnice, rozsah osídlení, rozsah bezlesí, pastevní ohradníky) byla následně ověřována při rozsáhlém terénním šetření.

Cílem je ponechání dostatečně široké proluky oddělující jednotlivá zastavěná území a umožnění využívání migrační cesty převážně velkých savců.

## II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### II.n.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich způsob využití, celkový zábor ze zemědělského půdního fondu, hodnoty záboru ZPF dle jednotlivých kultur (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), hodnoty odnětí ZPF podle třídy ochrany a investice do půdy.

Vyhodnocování záborů ZPF je zpracováno v souladu se společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, které bylo vydáno v červenci 2011, aktualizováno v srpnu 2013.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých kultur a tříd ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

#### Příklad kódu BPEJ:

7.29.01

| | |  
| | | \_\_\_\_\_ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy  
| | \_\_\_\_\_ hlavní půdní jednotka (HPJ)  
| \_\_\_\_\_ klimatický region

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

#### Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. územně analytických podkladů s vymezením a klasifikací bonitovaných půdně ekologických jednotek
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond se zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání územního rozhodnutí, a jeho součástí je textová, tabulková a grafická část. Podkladem pro grafickou část tohoto vyhodnocení jsou kopie katastrálních map v měřítcích odpovídajících plošnému rozsahu stavby, nejvýše však v měřítku 1 : 5000.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 obsahuje základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce, významu; údaje o tom, zda navrhované řešení vychází ze schválené ÚPD nebo ÚPP, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, atd.; celkového zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF; v tabulkové části soupis pozemků náležejících do ZPF nebo jejich částí v členění podle toho, jde-li o pozemky v současně zastavěném území obce nebo mimo toto území a má-li být půda odňata trvale nebo dočasně.



Jako podklad pro vyhodnocení bylo použito Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu* vydané v srpnu 2013.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF **ÚP Bernartice**:

**Katastrální území – Bernartice u Milevska (xx.1)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z10.1</b>	<b>0,470</b>	<b>0,470</b>								<b>0,470</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z10.1</i>	<i>0,043</i>	<i>0,043</i>								<i>0,043</i>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z11.1</b>	<b>0,330</b>	<b>0,330</b>								<b>0,330</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z11.1</i>	<i>0,330</i>	<i>0,330</i>								<i>0,330</i>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z24.1</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>								<b>1,160</b>			<b>0,006</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z25.1</b>	<b>0,200</b>				<b>0,200</b>					<b>0,200</b>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z37.1</b>	<b>0,210</b>	<b>0,110</b>			<b>0,100</b>					<b>0,210</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z37.1</i>	<i>0,028</i>	<i>0,020</i>			<i>0,008</i>					<i>0,028</i>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z38.1</b>	<b>0,933</b>	<b>0,447</b>			<b>0,486</b>			<b>0,890</b>		<b>0,043</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z38.1</i>	<i>0,609</i>	<i>0,375</i>			<i>0,234</i>			<i>0,570</i>		<i>0,039</i>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z39.1</b>	<b>0,481</b>	<b>0,301</b>			<b>0,180</b>			<b>0,021</b>		<b>0,460</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z39.1</i>	<i>0,481</i>	<i>0,301</i>			<i>0,180</i>			<i>0,021</i>		<i>0,460</i>			<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z40.1</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>								<b>0,04</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z40.1</i>	<i>0,038</i>	<i>0,038</i>								<i>0,038</i>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z42.1</b>	<b>0,470</b>	<b>0,470</b>								<b>0,470</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z42.1</i>	<i>0,470</i>	<i>0,470</i>								<i>0,470</i>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z43.1</b>	<b>0,180</b>	<b>0,180</b>								<b>0,180</b>			<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z43.1</i>	<i>0,180</i>	<i>0,180</i>								<i>0,180</i>			<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z46.1</b>	<b>0,610</b>	<b>0,484</b>					<b>0,126</b>			<b>0,496</b>		<b>0,114</b>	<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z46.1</i>	<i>0,610</i>	<i>0,484</i>					<i>0,126</i>			<i>0,496</i>		<i>0,114</i>	<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z47.1</b>	<b>0,866</b>	<b>0,138</b>			<b>0,426</b>		<b>0,302</b>	<b>0,542</b>		<b>0,002</b>		<b>0,322</b>	<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z47.1</i>	<i>0,846</i>	<i>0,138</i>			<i>0,426</i>		<i>0,282</i>	<i>0,542</i>		<i>0,002</i>		<i>0,302</i>	<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z49.1</b>	<b>1,030</b>						<b>1,030</b>			<b>0,870</b>		<b>0,160</b>	<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	<i>Z49.1</i>	<i>1,030</i>						<i>1,030</i>			<i>0,870</i>		<i>0,160</i>	<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z50.1</b>	<b>0,083</b>						<b>0,083</b>			<b>0,083</b>			<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	Z50.1	0,083						0,083			0,083			0,000
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z53.1</b>	<b>0,497</b>	<b>0,497</b>										<b>0,497</b>	<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z54.1</b>	<b>0,703</b>	<b>0,194</b>			<b>0,509</b>				<b>0,636</b>			<b>0,067</b>	<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z56.1</b>	<b>0,290</b>	<b>0,250</b>							<b>0,250</b>				<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	Z56.1	0,023	0,023							0,023				0,000
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z57.1</b>	<b>0,475</b>	<b>0,381</b>			<b>0,094</b>				<b>0,475</b>				<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z58.1</b>	<b>0,367</b>	<b>0,170</b>			<b>0,197</b>				<b>0,367</b>				<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z59.1</b>	<b>0,520</b>	<b>0,465</b>			<b>0,055</b>				<b>0,511</b>		<b>0,009</b>		<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	Z59.1	0,025	0,025							0,024		0,001		0,000
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z60.1</b>	<b>0,633</b>	<b>0,312</b>			<b>0,321</b>				<b>0,633</b>				<b>0,000</b>
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z65.1</b>	<b>0,192</b>	<b>0,100</b>			<i>0,092</i>				<b>0,192</b>				<b>0,000</b>
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	Z65.1	0,034	0,011			0,023				0,034				0,000
<b>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>	<b>Z70.1</b>	<b>0,068</b>	<b>0,068</b>							<b>0,068</b>				<b>0,068</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</i>	Z70.1	0,068	0,068								0,068			0,000
<b>BI celkem</b>		<b>10,768</b>	<b>6,567</b>			<b>2,66</b>		<b>1,541</b>	<b>1,453</b>		<b>8,146</b>		<b>1,169</b>	<b>0,074</b>
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		4,898	2,506			0,871		1,521	1,133		3,188		0,577	0,000
<b>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</b>	<b>Z16.1</b>	<b>0,180</b>						<b>0,180</b>			<b>0,180</b>			<b>0,000</b>
<i>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</i>	Z16.1	0,160						0,160			0,160			0,000
<b>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</b>	<b>Z17.1</b>	<b>0,310</b>						<b>0,310</b>			<b>0,310</b>			<b>0,000</b>
<i>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</i>	Z17.1	0,310						0,310			0,310			0,000
<b>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</b>	<b>Z51.1</b>	<b>0,083</b>						<b>0,083</b>			<b>0,083</b>			<b>0,000</b>
<i>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</i>	Z51.1	0,083						0,083			0,083			0,000
<b>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</b>	<b>Z55.1</b>	<b>0,290</b>	<b>0,290</b>								<b>0,290</b>			<b>0,000</b>
<i>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</i>	Z55.1	0,022	0,022								0,022			0,000
<b>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</b>	<b>P1.1</b>	<b>0,082</b>						<b>0,082</b>			<b>0,01</b>		<b>0,072</b>	<b>0,000</b>
<i>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veř. infrastruktura</i>	P1.1	0,014						0,014			0,002		0,012	0,000
<b>OV celkem</b>		<b>0,945</b>	<b>0,290</b>					<b>0,655</b>			<b>0,873</b>		<b>0,072</b>	<b>0,000</b>
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		0,589	0,022					0,567			0,577		0,012	0,000
<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení</b>	<b>Z21.1</b>	<b>0,770</b>	<b>0,220</b>					<b>0,550</b>			<b>0,770</b>			<b>0,000</b>
<i>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	Z21.1	0,690	0,220					0,470			0,690			0,000
<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení</b>	<b>Z23.1</b>	<b>0,046</b>	<b>0,006</b>					<b>0,040</b>			<b>0,046</b>			<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	Z23.1	0,040						0,040			0,040			0,000
<b>OS celkem</b>		<b>0,816</b>	<b>0,226</b>					<b>0,590</b>			<b>0,816</b>			<b>0,000</b>
Z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO		0,730	0,220					0,510			0,730			0,000
<b>SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční</b>	<b>Z9.1</b>	<b>0,0200</b>						<b>0,020</b>			<b>0,020</b>			<b>0,000</b>
<b>SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční</b>	<b>Z12.1</b>	<b>0,180</b>	<b>0,180</b>								<b>0,180</b>			<b>0,000</b>
SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční	Z12.1	0,160	0,160								0,160			0,000
<b>SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční</b>	<b>Z13.1</b>	<b>0,130</b>	<b>0,130</b>								<b>0,130</b>			<b>0,000</b>
SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční	Z13.1	0,120	0,120								0,120			0,000
<b>SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční</b>	<b>Z41.1</b>	<b>0,750</b>	<b>0,750</b>								<b>0,750</b>			<b>0,000</b>
SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční	Z41.1	0,750	0,750								0,750			0,000
<b>SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční</b>	<b>Z44.1</b>	<b>0,276</b>	<b>0,276</b>								<b>0,276</b>			<b>0,000</b>
SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční	Z44.1	0,276	0,276								0,276			0,000
<b>SK celkem</b>		<b>1,356</b>	<b>1,336</b>					<b>0,020</b>			<b>1,356</b>			<b>0,000</b>
Z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO		1,306	1,306								1,306			0,000
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z74.1</b>	<b>0,448</b>				<b>0,448</b>					<b>0,448</b>			<b>0,000</b>
<b>SV celkem</b>		<b>0,448</b>				<b>0,448</b>					<b>0,448</b>			<b>0,000</b>
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z28.1</b>	<b>3,810</b>	<b>3,810</b>						<b>1,190</b>		<b>2,620</b>			<b>1,450</b>
VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl	Z28.1	3,810	3,810						1,190		2,62			0,000
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z29.1</b>	<b>0,880</b>	<b>0,880</b>						<b>0,750</b>		<b>0,130</b>			<b>0,002</b>
VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl	Z29.1	0,880	0,880						0,750		0,130			0,000
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z30.1</b>	<b>1,320</b>	<b>1,320</b>								<b>1,320</b>			<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	Z30.1	1,320	1,320								1,320			0,000
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z31.1</b>	<b>0,700</b>	<b>0,700</b>								<b>0,700</b>			<b>0,000</b>
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	Z31.1	0,700	0,700								0,700			0,000
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z33.1</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>								<b>0,150</b>			<b>0,000</b>
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	Z33.1	0,140	0,140								0,140			0,000
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z66.1</b>	<b>0,120</b>						<b>0,120</b>			<b>0,120</b>			<b>0,000</b>
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	Z66.1	0,120						0,120			0,120			0,000
<b>VL celkem</b>		<b>6,980</b>	<b>6,860</b>					<b>0,120</b>	<b>1,940</b>		<b>5,040</b>			<b>1,452</b>
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		6,970	6,850					0,120	1,940		5,030			0,000
<b>VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba</b>	<b>Z68.1</b>	<b>0,393</b>						<b>0,393</b>		<b>0,393</b>				<b>0,360</b>
<b>VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba</b>	<b>Z69.1</b>	<b>0,183</b>	<b>0,177</b>					<b>0,006</b>		<b>0,177</b>	<b>0,006</b>			<b>0,183</b>
<b>VZ celkem</b>		<b>0,576</b>	<b>0,177</b>					<b>0,399</b>		<b>0,570</b>	<b>0,006</b>			<b>0,543</b>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z18.1</b>	<b>0,263</b>	<b>0,053</b>					<b>0,210</b>			<b>0,263</b>			
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z18.1	0,206						0,206			0,206			
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z22.1</b>	<b>0,040</b>						<b>0,040</b>			<b>0,040</b>			<b>0,000</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z22.1	0,030						0,030			0,030			0,000
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z26.1</b>	<b>0,117</b>	<b>0,110</b>					<b>0,007</b>			<b>0,117</b>			<b>0,024</b>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z34.1</b>	<b>0,762</b>	<b>0,622</b>					<b>0,140</b>	<b>0,132</b>		<b>0,630</b>			<b>0,012</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z34.1	0,692	0,622					0,070	0,132		0,560			0,000
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z45.1</b>	<b>0,235</b>	<b>0,235</b>								<b>0,235</b>			<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z45.1	0,235	0,235								0,235			<b>0,000</b>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z48.1</b>	<b>0,086</b>	<b>0,002</b>				<b>0,004</b>		<b>0,080</b>	<b>0,004</b>			<b>0,082</b>	<b>0,000</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z48.1	0,086	0,002				0,004		0,080	0,004			0,082	0,000
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z52.1</b>	<b>0,150</b>							<b>0,150</b>		<b>0,150</b>			<b>0,000</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z52.1	0,150							0,150		0,150			0,000
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z61.1</b>	<b>0,996</b>	<b>0,785</b>				<b>0,172</b>		<b>0,039</b>		<b>0,953</b>		<b>0,043</b>	<b>0,000</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z61.1	0,090	0,083						0,007		0,079		0,012	0,000
<b>PV celkem</b>		<b>2,650</b>	<b>1,808</b>				<b>0,176</b>		<b>0,666</b>	<b>0,136</b>		<b>2,389</b>	<b>0,125</b>	<b>0,036</b>
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		1,653	1,088				0,022		0,543	0,136		1,424	0,093	0,000
<b>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</b>	<b>Z8.1</b>	<b>0,020</b>							<b>0,020</b>		<b>0,020</b>			<b>0,000</b>
<b>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</b>	<b>Z19.1</b>	<b>0,720</b>	<b>0,610</b>						<b>0,110</b>		<b>0,720</b>			<b>0,000</b>
<i>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</i>	Z19.1	0,030							0,030		0,030			0,000
<b>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</b>	<b>Z20.1</b>	<b>0,410</b>	<b>0,050</b>						<b>0,360</b>		<b>0,410</b>			<b>0,000</b>
<i>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</i>	Z20.1	0,190							0,190		0,190			0,000
<b>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</b>	<b>Z62.1</b>	<b>0,852</b>	<b>0,677</b>				<b>0,175</b>				<b>0,85</b>			<b>0,000</b>
<b>ZV celkem</b>		<b>2,002</b>	<b>1,336</b>				<b>0,175</b>		<b>0,490</b>		<b>2,002</b>			<b>0,000</b>
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,220							0,220		0,220			0,000
<b>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</b>	<b>Z15.1</b>	<b>0,100</b>	<b>0,080</b>						<b>0,020</b>		<b>0,100</b>			<b>0,000</b>
<b>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</b>	<b>Z35.1</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>								<b>0,100</b>			<b>0,000</b>
<i>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</i>	Z35.1	0,100	0,100								0,100			0,000



Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</b>	<b>Z36.1</b>	<b>0,159</b>	<b>0,159</b>						<b>0,150</b>		<b>0,009</b>			<b>0,000</b>
<i>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</i>	<i>Z36.1</i>	<i>0,139</i>	<i>0,139</i>						<i>0,130</i>		<i>0,009</i>			<i>0,000</i>
<b>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</b>	<b>Z67.1</b>	<b>0,393</b>	<b>0,393</b>							<b>0,393</b>				<b>0,338</b>
<b>ZO celkem</b>		<b>0,752</b>	<b>0,732</b>					<b>0,020</b>	<b>0,150</b>	<b>0,393</b>	<b>0,209</b>			<b>0,338</b>
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,239</i>	<i>0,239</i>						<i>0,130</i>		<i>0,109</i>			<i>0,000</i>
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.1</b>	<b>0,074</b>	<b>0,074</b>								<b>0,074</b>			<b>0,074</b>
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.2</b>	<b>0,324</b>	<b>0,324</b>						<b>0,324</b>					<b>0,000</b>
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.D1 1/8</b>	<b>6,218</b>	<b>2,527</b>					<b>0,075</b>	<b>2,602</b>					<b>1,454</b>
			<b>1,026</b>						<b>1,026</b>					
			<b>2,447</b>					<b>0,143</b>		<b>2,590</b>				
<i>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</i>	<i>CD.D1 1/8</i>	<i>0,559</i>	<i>0,329</i>						<i>0,329</i>					
			<i>0,230</i>								<i>0,230</i>			
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.3</b>	<b>1,156</b>	<b>0,711</b>					<b>0,057</b>			<b>0,768</b>			<b>0,000</b>
			<b>0,020</b>					<b>0,368</b>		<b>0,388</b>				
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY celkem</b>		<b>8,331</b>	<b>7,688</b>					<b>0,643</b>	<b>3,255</b>	<b>1,026</b>	<b>4,050</b>			<b>1,528</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,559</i>	<i>0,559</i>					<i>0,000</i>	<i>0,329</i>		<i>0,230</i>			
<b>Zábor ZPF v k.ú. Bernartice u Milevska celkem</b>		<b>35,624</b>	<b>27,021</b>			<b>3,459</b>		<b>5,144</b>	<b>6,934</b>	<b>1,989</b>	<b>25,335</b>		<b>1,366</b>	<b>3,971</b>
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>17,164</i>	<i>12,790</i>			<i>0,893</i>		<i>3,481</i>	<i>3,668</i>		<i>12,814</i>		<i>0,682</i>	<i>0,000</i>
<b>Nový zábor k.ú. Bernartice u Milevska celkem</b>		<b>18,460</b>	<b>14,231</b>			<b>2,566</b>		<b>1,663</b>	<b>3,266</b>	<b>1,989</b>	<b>12,521</b>		<b>0,684</b>	<b>4,391</b>

**Katastrální území – Bilinka (xx.2)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.2</b>	<b>0,348</b>	<b>0,348</b>								<b>0,348</b>			<b>0,000</b>
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z1.2	0,348	0,348								0,348			0,000
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z2.2</b>	<b>1,097</b>	<b>1,097</b>						<b>0,915</b>		<b>0,182</b>			<b>0,000</b>
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z2.2	1,097	1,097						0,915		0,182			0,000
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z4.2</b>	<b>0,165</b>						<b>0,165</b>		<b>0,143</b>			<b>0,023</b>	<b>0,000</b>
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z4.2	0,165						0,165		0,143			0,023	0,000
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z7.2</b>	<b>0,215</b>	<b>0,175</b>					<b>0,040</b>	<b>0,051</b>		<b>0,164</b>			<b>0,000</b>
<b>SV celkem</b>		<b>1,825</b>	<b>1,620</b>					<b>0,205</b>	<b>0,965</b>	<b>0,143</b>	<b>0,717</b>			
Z toho vyjmutó ve vydaném ÚPO		1,610	1,445					0,165	0,915	0,142	0,553			
<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení</b>	<b>Z8.2</b>	<b>0,296</b>				<b>0,056</b>		<b>0,240</b>		<b>0,296</b>				<b>0,000</b>
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	Z8.2	0,296				0,056		0,240		0,296				0,000
<b>OS celkem</b>		<b>0,296</b>				<b>0,056</b>		<b>0,240</b>		<b>0,296</b>				<b>0,000</b>
Z toho vyjmutó ve vydaném ÚPO		0,296				0,056		0,240		0,296				0,000
<b>DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z6.2</b>	<b>0,037</b>	<b>0,014</b>					<b>0,023</b>			<b>0,037</b>			<b>0,046</b>
<b>DS celkem</b>		<b>0,037</b>	<b>0,014</b>					<b>0,023</b>			<b>0,037</b>			<b>0,046</b>
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z5.2</b>	<b>1,190</b>						<b>1,190</b>		<b>0,020</b>	<b>1,170</b>			<b>1,280</b>
<b>VL celkem</b>		<b>1,190</b>						<b>1,190</b>		<b>0,020</b>	<b>1,170</b>			<b>1,280</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba</b>	<b>Z10.2</b>	<b>1,060</b>	<b>0,921</b>					<b>0,139</b>		<b>1,060</b>				<b>0,120</b>
<b>VZ celkem</b>		<b>1,060</b>	<b>0,921</b>					<b>0,139</b>		<b>1,060</b>				<b>0,000</b>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z3.2</b>	<b>0,051</b>	<b>0,036</b>			<b>0,015</b>				<b>0,008</b>	<b>0,043</b>			<b>0,000</b>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z9.2</b>	<b>0,100</b>						<b>0,100</b>		<b>0,100</b>				<b>0,004</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	<i>Z9.2</i>	<i>0,045</i>						<i>0,045</i>		<i>0,045</i>				
<b>PV celkem</b>		<b>0,151</b>	<b>0,036</b>			<b>0,015</b>		<b>0,100</b>		<b>0,108</b>	<b>0,043</b>			<b>0,004</b>
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,045</i>						<i>0,045</i>		<i>0,045</i>				
<b>Zábor ZPF v k.ú. Bilinka celkem</b>		<b>4,559</b>	<b>2,591</b>			<b>0,071</b>		<b>1,897</b>	<b>0,965</b>	<b>1,627</b>	<b>1,967</b>			<b>1,330</b>
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>2,299</i>	<i>1,793</i>			<i>0,056</i>		<i>0,450</i>	<i>0,915</i>	<i>0,483</i>	<i>0,901</i>			<i>0,000</i>
<b>Nový zábor k.ú. Bilinka celkem</b>		<b>2,260</b>	<b>0,798</b>			<b>0,015</b>		<b>1,447</b>	<b>0,050</b>	<b>1,144</b>	<b>1,066</b>			<b>1,330</b>

**Katastrální území – Bojenice (xx.3)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.3</b>	<b>0,900</b>						<b>0,900</b>			<b>0,240</b>		<b>0,660</b>	<b>0,000</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z4.3</b>	<b>0,365</b>	<b>0,365</b>						<b>0,148</b>				<b>0,217</b>	<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z4.3</i>	<i>0,365</i>	<i>0,365</i>						<i>0,148</i>				<i>0,217</i>	<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z7.3</b>	<b>0,157</b>	<b>0,157</b>										<b>0,157</b>	<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z5.3</b>	<b>0,166</b>	<b>0,166</b>						<b>0,166</b>					<b>0,000</b>
<b>SV celkem</b>		<b>1,588</b>	<b>0,688</b>					<b>0,900</b>	<b>0,314</b>		<b>0,240</b>		<b>1,034</b>	<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,365</i>	<i>0,365</i>						<i>0,148</i>				<i>0,217</i>	<i>0,000</i>
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</b>	<b>Z8.3</b>	<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,023</b>	<b>0,000</b>
<i>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě – z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z8.3</i>	<i>0,023</i>						<i>0,023</i>					<i>0,023</i>	<b>0,000</b>
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě - celkem</b>	<b>Z8.3</b>	<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,023</b>	<b>0,000</b>
<i>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě – z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z8.3</i>	<i>0,023</i>						<i>0,023</i>					<i>0,023</i>	<b>0,000</b>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z6.3</b>	<b>0,043</b>	<b>0,043</b>						<b>0,043</b>					<b>0,000</b>
<b>PV celkem</b>		<b>0,043</b>	<b>0,043</b>						<b>0,043</b>					<b>0,000</b>
<b>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</b>	<b>Z2.3</b>	<b>0,227</b>						<b>0,227</b>			<b>0,220</b>		<b>0,007</b>	<b>0,000</b>
<b>ZO celkem</b>	<b>Z2.3</b>	<b>0,227</b>						<b>0,227</b>			<b>0,220</b>		<b>0,007</b>	<b>0,000</b>
<b>DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z9.3</b>	<b>0,102</b>	<b>0,035</b>					<b>0,067</b>			<b>0,034</b>		<b>0,068</b>	<b>0,000</b>
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.D1 1/7</b>	<b>1,796</b>	<b>1,092</b>					<b>0,087</b>		<b>1,179</b>				<b>1,112</b>
			<b>0,617</b>							<b>0,617</b>				
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.1</b>	<b>0,169</b>	<b>0,034</b>					<b>0,019</b>		<b>0,053</b>				<b>0,169</b>
			<b>0,116</b>							<b>0,116</b>				
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY celkem</b>		<b>2,067</b>	<b>1,894</b>					<b>0,173</b>		<b>1,232</b>	<b>0,767</b>		<b>0,068</b>	<b>1,281</b>
<b>Zábor ZPF v k.ú. Bojenice celkem</b>		<b>3,948</b>	<b>2,625</b>					<b>1,323</b>	<b>0,357</b>	<b>1,232</b>	<b>1,227</b>		<b>1,132</b>	<b>1,281</b>
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,388</i>	<i>0,365</i>					<i>0,023</i>	<i>0,148</i>				<i>0,24</i>	<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Nový zábor k.ú. Bojenice celkem</b>		<b>3,56</b>	<b>2,260</b>					<b>1,300</b>	<b>0,209</b>	<b>1,232</b>	<b>1,227</b>		<b>0,892</b>	<b>1,281</b>

**Katastrální území – Jestřebice (xx.4)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.4</b>	<b>0,861</b>	<b>0,722</b>					<b>0,139</b>		<b>0,861</b>				<b>0,072</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</i>	<i>Z1.4</i>	<i>0,861</i>	<i>0,722</i>					<i>0,139</i>		<i>0,861</i>				<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z2.4</b>	<b>0,372</b>	<b>0,372</b>							<b>0,372</b>				<b>0,025</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</i>	<i>Z2.4</i>	<i>0,372</i>	<i>0,372</i>							<i>0,372</i>				<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z4.4</b>	<b>0,600</b>	<b>0,600</b>								<b>0,600</b>			<b>0,540</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z6.4</b>	<b>0,138</b>				<b>0,138</b>					<b>0,138</b>			<b>0,000</b>
<b>SV celkem</b>		<b>1,971</b>	<b>1,694</b>			<b>0,138</b>		<b>0,139</b>		<b>1,233</b>	<b>0,738</b>			<b>0,637</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,233</i>	<i>1,094</i>					<i>0,139</i>		<i>1,233</i>				<i>0,000</i>
<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení</b>	<b>Z7.4</b>	<b>0,490</b>	<b>0,490</b>							<b>0,363</b>	<b>0,127</b>			<b>0,000</b>
<b>OS celkem</b>		<b>0,490</b>	<b>0,490</b>							<b>0,363</b>	<b>0,127</b>			<b>0,000</b>
<b>DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z8.4</b>	<b>0,027</b>	<b>0,013</b>			<b>0,014</b>				<b>0,023</b>	<b>0,004</b>			<b>0,078</b>
<b>DS celkem</b>		<b>0,027</b>	<b>0,013</b>			<b>0,014</b>				<b>0,023</b>	<b>0,004</b>			<b>0,078</b>
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě - celkem</b>	<b>Z13.4</b>	<b>0,021</b>	<b>0,021</b>							<b>0,021</b>				<b>0,019</b>
<b>TI celkem</b>		<b>0,021</b>	<b>0,021</b>							<b>0,021</b>				<b>0,019</b>
<b>VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba</b>	<b>Z9.4</b>	<b>1,040</b>	<b>1,040</b>								<b>1,040</b>			<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ <i>zemědělská výroba</i>	Z9.4	1,040	1,040								1,040				0,000
<b>VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba</b>	<b>Z11.4</b>	<b>0,833</b>	<b>0,833</b>								<b>0,833</b>				<b>0,830</b>
<b>VZ celkem</b>		<b>1,873</b>	<b>1,873</b>								<b>1,873</b>				<b>0,830</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		1,040	1,040								1,040				
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z3.4</b>	<b>0,217</b>	<b>0,157</b>					<b>0,060</b>		<b>0,217</b>					<b>0,090</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	Z3.4	0,217	0,157					0,060		0,217					0,000
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z5.4</b>	<b>0,132</b>	<b>0,132</b>								<b>0,132</b>				<b>0,058</b>
<b>PV celkem</b>		<b>0,349</b>	<b>0,289</b>					<b>0,060</b>		<b>0,217</b>	<b>0,132</b>				<b>0,148</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		0,217	0,157					0,060			0,217				
<b>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</b>	<b>Z10.4</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>								<b>0,08</b>				<b>0,000</b>
<i>ZO ZELEŇ ochranná a izolační</i>	Z10.4	0,08	0,08								0,08				0,000
<b>ZO celkem</b>		<b>0,08</b>	<b>0,08</b>								<b>0,08</b>				<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		0,08	0,08								0,08				0,000
<b>Zábor ZPF v k.ú. Jestřebice celkem</b>		<b>4,784</b>	<b>4,447</b>				<b>0,138</b>	<b>0,199</b>		<b>1,834</b>	<b>2,950</b>				<b>1,634</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		2,570	2,371				0,000	0,199		1,233	1,337				0,000
<b>Nový zábor ZPF v k.ú. Jestřebice celkem</b>		<b>2,214</b>	<b>2,076</b>				<b>0,138</b>	<b>0,000</b>		<b>0,601</b>	<b>1,613</b>				<b>1,634</b>

**Katastrální území – Kolišov (xx.5)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.5</b>	<b>0,953</b>	<b>0,953</b>							<b>0,953</b>					<b>0,819</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z2.5</b>	<b>1,010</b>						<b>1,010</b>	<b>0,587</b>				<b>0,423</b>	<b>0,415</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z2.5</i>	<i>1,010</i>						<i>1,010</i>	<i>0,587</i>				<i>0,423</i>	<b>0,000</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z3.5</b>	<b>0,138</b>						<b>0,138</b>					<b>0,138</b>	<b>0,104</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z3.5</i>	<i>0,138</i>						<i>0,138</i>					<i>0,138</i>	<b>0,000</b>
<b>SV celkem</b>		<b>2,101</b>	<b>0,953</b>					<b>1,148</b>	<b>1,540</b>				<b>0,561</b>	<b>1,338</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,148</i>						<i>1,148</i>	<i>0,587</i>				<i>0,561</i>	<b>0,000</b>
<b>DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z7.5</b>	<b>0,028</b>						<b>0,028</b>					<b>0,028</b>	<b>0,028</b>
<i>DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>	<i>Z7.5</i>	<i>0,028</i>						<i>0,028</i>					<i>0,028</i>	<b>0,000</b>
<b>DS celkem</b>		<b>0,028</b>						<b>0,028</b>					<b>0,028</b>	<b>0,028</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,028</i>						<i>0,028</i>					<i>0,028</i>	<b>0,000</b>
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</b>	<b>Z6.5</b>	<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,023</b>	<b>0,023</b>
<i>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</i>	<i>Z6.5</i>	<i>0,023</i>						<i>0,023</i>					<i>0,023</i>	<b>0,000</b>
<b>TI celkem</b>		<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,023</b>	<b>0,023</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,023</i>						<i>0,023</i>					<i>0,023</i>	<b>0,000</b>
<b>NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>K1.5</b>	<b>0,263</b>	<b>0,263</b>						<b>0,263</b>					<b>0,000</b>
<b>NS celkem</b>	<b>K1.5</b>	<b>0,263</b>	<b>0,263</b>						<b>0,263</b>					
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.2</b>	<b>0,593</b>	<b>0,062</b>					<b>0,316</b>	<b>0,378</b>					<b>1,122</b>
			<b>0,014</b>					<b>0,201</b>				<b>0,215</b>		
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY celkem</b>		<b>0,593</b>	<b>0,076</b>					<b>0,517</b>	<b>0,378</b>				<b>0,215</b>	<b>1,122</b>
<b>Zábor ZPF v k.ú. Kolišov celkem</b>		<b>3,008</b>	<b>1,292</b>					<b>1,716</b>	<b>2,181</b>				<b>0,827</b>	<b>2,511</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		1,199	0,000					1,199	0,587	0,000			0,612	0,000
<b>Nový zábor ZPF v k.ú. Kolišov celkem</b>		<b>1,809</b>	<b>1,292</b>					<b>0,517</b>	<b>1,594</b>	<b>0,000</b>			<b>0,215</b>	<b>2,511</b>

**Katastrální území – Rakov u Svatkovic (xx.6)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.6</b>	<b>0,940</b>	<b>0,940</b>						<b>0,940</b>					<b>0,921</b>
SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské	Z1.6	0,940	0,940						0,940					0,000
<b>SV celkem</b>		<b>0,940</b>	<b>0,940</b>						<b>0,940</b>					<b>0,921</b>
z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		0,940	0,940						0,940					0,000
<b>DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z6.6</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>						<b>0,024</b>					<b>0,000</b>
DS PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Z6.6	0,024	0,024						0,024					0,000
<b>DS celkem</b>		<b>0,024</b>	<b>0,024</b>						<b>0,024</b>					<b>0,000</b>
z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		0,024	0,024						0,024					0,000
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</b>	<b>Z5.6</b>	<b>0,023</b>	<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,006</b>
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě	Z5.6	0,023	0,023						0,023					0,000
<b>TI celkem</b>		<b>0,023</b>	<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,006</b>
z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		0,023	0,023						0,023					0,000
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z4.6</b>	<b>0,388</b>	<b>0,388</b>							<b>0,388</b>				<b>0,274</b>
VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl	Z4.6	0,388	0,388							0,388				0,000



Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z10.6</b>	<b>0,048</b>	<b>0,048</b>								<b>0,048</b>				<b>0,048</b>
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	<i>Z10.6</i>	<i>0,480</i>	<i>0,048</i>								<i>0,048</i>				
<b>VL celkem</b>		<b>0,438</b>	<b>0,438</b>								<b>0,438</b>				<b>0,321</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,438</i>	<i>0,438</i>								<i>0,438</i>				<b>0,000</b>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z2.6</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>							<b>0,024</b>					<b>0,055</b>
<b>PV celkem</b>		<b>0,024</b>	<b>0,024</b>							<b>0,024</b>					<b>0,055</b>
<b>Zábor ZPF v k.ú. Rakov u Svatkovic celkem</b>		<b>1,449</b>	<b>1,449</b>							<b>1,011</b>	<b>0,438</b>				<b>1,303</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,425</i>	<i>1,425</i>							<i>0,987</i>	<i>0,438</i>				<b>0,000</b>
<b>Nový zábor ZPF v k.ú. Rakov u Svatkovic celkem</b>		<b>0,024</b>	<b>0,024</b>							<b>0,024</b>	<b>0,000</b>				<b>11,303</b>

**Katastrální území – Srlín (xx.7)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.7</b>	<b>0,056</b>	<b>0,056</b>											<b>0,056</b>	<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</i>	<i>Z1.7</i>	<i>0,056</i>	<i>0,056</i>											<i>0,056</i>	<b>0,000</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</b>	<b>Z3.7</b>	<b>0,120</b>						<b>0,120</b>	<b>0,003</b>	<b>0,085</b>				<b>0,032</b>	<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBÝTNÉ venkovské</i>	<i>Z3.7</i>	<i>0,120</i>						<i>0,120</i>	<i>0,003</i>	<i>0,085</i>				<i>0,032</i>	<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z4.7</b>	<b>0,339</b>	<b>0,339</b>						<b>0,339</b>					<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z4.7</i>	<i>0,339</i>	<i>0,339</i>						<i>0,339</i>					<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z5.7</b>	<b>0,342</b>	<b>0,204</b>					<b>0,138</b>	<b>0,342</b>					<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z5.7</i>	<i>0,342</i>	<i>0,204</i>					<i>0,138</i>	<i>0,342</i>					<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z6.7</b>	<b>0,180</b>						<b>0,180</b>					<b>0,180</b>	<b>0,000</b>
<b>SV celkem</b>		<b>1,037</b>	<b>0,599</b>					<b>0,438</b>	<b>0,684</b>	<b>0,085</b>			<b>0,268</b>	<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,857</i>	<i>0,599</i>					<i>0,258</i>	<i>0,684</i>	<i>0,085</i>			<i>0,088</i>	<i>0,000</i>
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</b>	<b>Z8.7</b>	<b>0,023</b>						<b>0,023</b>	<b>0,023</b>					<b>0,000</b>
<i>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</i>	<i>Z8.7</i>	<i>0,023</i>						<i>0,023</i>	<i>0,023</i>					<i>0,000</i>
<b>TI celkem</b>		<b>0,023</b>						<b>0,023</b>	<b>0,023</b>					<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,023</i>						<i>0,023</i>	<i>0,023</i>					<i>0,000</i>
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z7.7</b>	<b>0,663</b>						<b>0,663</b>	<b>0,663</b>					<b>0,000</b>
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	<i>Z7.7</i>	<i>0,663</i>						<i>0,663</i>	<i>0,663</i>					<i>0,000</i>
<b>VL celkem</b>		<b>0,663</b>						<b>0,663</b>	<b>0,663</b>					<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,663</i>						<i>0,663</i>	<i>0,663</i>					<i>0,000</i>
<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z9.7</b>	<b>0,100</b>						<b>0,100</b>	<b>0,100</b>					<b>0,000</b>
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.2</b>	<b>0,366</b>	<b>0,122</b>					<b>0,002</b>	<b>0,124</b>					<b>0,000</b>
			<b>0,236</b>					<b>0,006</b>	<b>0,242</b>					
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.D1 1/9</b>	<b>3,314</b>	<b>0,827</b>					<b>0,000</b>	<b>0,827</b>					<b>1,125</b>
			<b>0,621</b>					<b>0,031</b>	<b>0,652</b>					
			<b>1,530</b>					<b>0,013</b>		<b>1,543</b>				
								<b>0,291</b>			<b>0,291</b>			

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.		V.	
								0,001						0,001	
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY celkem</b>		<b>3,780</b>	<b>3,336</b>					<b>0,444</b>	<b>1,051</b>	<b>0,894</b>	<b>1,543</b>	<b>0,291</b>	<b>0,001</b>	<b>1,125</b>	
<b>Zábor ZPF v k.ú. Srlín celkem</b>		<b>5,503</b>	<b>3,935</b>					<b>1,568</b>	<b>2,421</b>	<b>0,979</b>	<b>1,543</b>	<b>0,291</b>	<b>0,269</b>	<b>1,125</b>	
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,543</i>	<i>0,599</i>					<i>0,944</i>	<i>1,370</i>	<i>0,085</i>			<i>0,088</i>	<i>0,000</i>	
<b>Nový zábor ZPF v k.ú. Srlín celkem</b>		<b>3,960</b>	<b>3,336</b>					<b>0,624</b>	<b>1,051</b>	<b>0,894</b>	<b>1,543</b>	<b>0,291</b>	<b>0,181</b>	<b>1,125</b>	

**Katastrální území – Svatkovice (xx.8)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.		V.
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.8</b>	<b>0,536</b>	<b>0,536</b>							<b>0,536</b>				<b>0,536</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z2.8</b>	<b>0,510</b>	<b>0,510</b>							<b>0,510</b>				<b>0,510</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z2.8</i>	<i>0,510</i>	<i>0,510</i>							<i>0,510</i>				<b>0,000</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z5.8</b>	<b>0,391</b>	<b>0,391</b>							<b>0,391</b>				<b>0,119</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z5.8</i>	<i>0,169</i>	<i>0,169</i>							<i>0,169</i>				<b>0,000</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z6.8</b>	<b>0,170</b>	<b>0,170</b>						<b>0,040</b>	<b>0,130</b>				<b>0,071</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z6.8</i>	<i>0,170</i>	<i>0,170</i>						<i>0,040</i>	<i>0,130</i>				<b>0,000</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>P1.8</b>	<b>0,312</b>						<b>0,312</b>		<b>0,312</b>				<b>0,110</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>P1.8</i>	<i>0,312</i>						<i>0,312</i>		<i>0,312</i>				<b>0,000</b>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>P2.8</b>	<b>0,238</b>				<b>0,238</b>				<b>0,238</b>				<b>0,210</b>
<b>SV celkem</b>		<b>2,157</b>	<b>1,607</b>			<b>0,238</b>		<b>0,312</b>	<b>0,040</b>	<b>2,117</b>				<b>1,556</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,161</i>	<i>0,849</i>			<i>0,000</i>		<i>0,312</i>	<i>0,040</i>	<i>1,121</i>				<b>0,000</b>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SK SMÍŠENÉ OBÝTNÉ komerční</b>	<b>Z3.8</b>	<b>0,348</b>	<b>0,348</b>							<b>0,348</b>				<b>0,000</b>
<i>SK SMÍŠENÉ OBÝTNÉ komerční</i>	<i>Z3.8</i>	<i>0,348</i>	<i>0,348</i>							<i>0,348</i>				<i>0,000</i>
<b>SK celkem</b>		<b>0,348</b>	<b>0,348</b>							<b>0,348</b>				<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,348</i>	<i>0,348</i>							<i>0,348</i>				<b>0,000</b>
<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z8.8</b>	<b>0,012</b>						<b>0,012</b>					<b>0,012</b>	<b>0,012</b>
<i>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>	<i>Z8.8</i>	<i>0,012</i>						<i>0,012</i>					<i>0,012</i>	<b>0,000</b>
<b>DS celkem</b>		<b>0,012</b>						<b>0,012</b>					<b>0,012</b>	<b>0,012</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,012</i>						<i>0,012</i>					<i>0,012</i>	
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</b>	<b>Z7.8</b>	<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,023</b>	<b>0,023</b>
<i>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</i>	<i>Z7.8</i>	<i>0,023</i>						<i>0,023</i>					<i>0,023</i>	<b>0,000</b>
<b>TI celkem</b>		<b>0,023</b>						<b>0,023</b>					<b>0,023</b>	<b>0,023</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,023</i>						<i>0,023</i>					<i>0,023</i>	
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z9.8</b>	<b>2,200</b>						<b>2,200</b>		<b>1,600</b>			<b>0,600</b>	<b>2,200</b>
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	<i>Z9.8</i>	<i>2,200</i>						<i>2,200</i>		<i>1,600</i>			<i>0,600</i>	<b>0,000</b>
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z10.8</b>	<b>0,034</b>	<b>0,034</b>							<b>0,029</b>			<b>0,005</b>	<b>0,000</b>
<b>VL celkem</b>		<b>2,234</b>	<b>0,034</b>					<b>2,200</b>		<b>1,629</b>			<b>0,605</b>	<b>2,200</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>2,200</i>						<i>2,200</i>		<i>1,600</i>			<i>0,600</i>	<b>0,000</b>
<b>Zábor ZPF v k.ú. Svatkovice celkem</b>		<b>4,774</b>	<b>1,989</b>			<b>0,238</b>		<b>2,547</b>	<b>0,040</b>	<b>4,094</b>			<b>0,640</b>	<b>4,068</b>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>3,744</i>	<i>1,197</i>					<i>2,547</i>	<i>0,040</i>	<i>3,069</i>			<i>0,635</i>	
<b>Nový zábor ZPF v k.ú. Svatkovice celkem</b>		<b>1,030</b>	<b>0,792</b>			<b>0,238</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,025</b>			<b>0,005</b>	<b>4,068</b>

**Katastrální území – Zběšice (xx.9)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z1.9</b>	<b>0,622</b>	<b>0,622</b>						<b>0,622</b>					<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z1.9</i>	<i>0,622</i>	<i>0,622</i>						<i>0,622</i>					<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z2.9</b>	<b>0,300</b>						<b>0,300</b>	<b>0,300</b>					<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z2.9</i>	<i>0,300</i>						<i>0,300</i>	<i>0,300</i>					<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z5.9</b>	<b>0,200</b>	<b>0,200</b>						<b>0,200</b>					<b>0,000</b>
<i>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</i>	<i>Z5.9</i>	<i>0,200</i>	<i>0,200</i>						<i>0,200</i>					<i>0,000</i>
<b>SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>	<b>Z6.9</b>	<b>0,193</b>						<b>0,193</b>			<b>0,193</b>			<b>0,000</b>
<b>SV celkem</b>		<b>1,315</b>	<b>0,822</b>					<b>0,493</b>	<b>1,122</b>		<b>0,193</b>			<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuty ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,122</i>	<i>0,822</i>					<i>0,300</i>	<i>1,122</i>		<i>0,000</i>			<i>0,000</i>
<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>Z10.9</b>	<b>0,063</b>						<b>0,063</b>					<b>0,063</b>	<b>0,057</b>
<i>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>	<i>Z10.9</i>	<i>0,021</i>						<i>0,021</i>					<i>0,021</i>	<i>0,000</i>
<b>DS celkem</b>		<b>0,063</b>						<b>0,063</b>					<b>0,063</b>	<b>0,057</b>
<i>z toho vyjmuty ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,021</i>						<i>0,021</i>					<i>0,021</i>	<i>0,000</i>
<b>TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě</b>	<b>Z9.9</b>	<b>0,054</b>	<b>0,054</b>										<b>0,054</b>	<b>0,054</b>
<b>TI celkem</b>		<b>0,054</b>	<b>0,054</b>										<b>0,054</b>	<b>0,054</b>
<b>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</b>	<b>Z7.9</b>	<b>0,533</b>						<b>0,533</b>			<b>0,533</b>			<b>0,000</b>
<i>VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl</i>	<i>Z7.9</i>	<i>0,533</i>						<i>0,533</i>			<i>0,533</i>			<i>0,000</i>
<b>VL celkem</b>		<b>0,533</b>						<b>0,533</b>			<b>0,533</b>			<b>0,000</b>
<i>z toho vyjmuty ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,533</i>						<i>0,533</i>			<i>0,533</i>			<i>0,000</i>
<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>Z3.9</b>	<b>0,050</b>	<b>0,050</b>						<b>0,050</b>					<b>0,000</b>
<i>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	<i>Z3.9</i>	<i>0,050</i>	<i>0,050</i>						<i>0,050</i>					<i>0,000</i>

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>PV celkem</b>		<b>0,050</b>	<b>0,050</b>						<b>0,050</b>					
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,050</i>	<i>0,050</i>						<i>0,050</i>					<b>0,000</b>
<b>Zábor ZPF v k.ú. Zběšice celkem</b>		<b>2,015</b>	<b>0,926</b>					<b>1,089</b>	<b>1,172</b>		<b>0,726</b>		<b>0,117</b>	<b>0,111</b>
<i>z toho vyjmuta ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,726</i>	<i>0,872</i>					<i>0,854</i>	<i>1,172</i>		<i>0,533</i>		<i>0,021</i>	<b>0,000</b>
<b>Nový zábor ZPF v k.ú. Zběšice celkem</b>		<b>0,289</b>	<b>0,054</b>					<b>0,235</b>	<b>0,000</b>		<b>0,193</b>		<b>0,096</b>	<b>0,111</b>
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>65,664</b>	<b>46,275</b>			<b>3,906</b>		<b>15,483</b>	<b>15,081</b>	<b>12,193</b>	<b>33,748</b>	<b>0,291</b>	<b>4,351</b>	<b>17,334</b>
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		<i>33,338</i>	<i>22,692</i>			<i>0,949</i>		<i>9,697</i>	<i>9,117</i>	<i>5,308</i>	<i>16,635</i>		<i>2,278</i>	<i>0,000</i>
<b>Nový zábor ZPF celkem</b>		<b>32,326</b>	<b>23,583</b>			<b>2,957</b>		<b>5,786</b>	<b>5,964</b>	<b>6,885</b>	<b>17,113</b>	<b>0,291</b>	<b>2,073</b>	<b>17,334</b>

Tabulka vyhodnocení záboru ZPF - koridory dopravní infrastruktury:  
**Katastrální území – Bernartice u Milevska (xx.1)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.1</b>	<b>0,074</b>	<b>0,074</b>								<b>0,074</b>			<b>0,074</b>
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.2</b>	<b>0,324</b>	<b>0,324</b>						<b>0,324</b>					<b>0,000</b>
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	<b>CD.D1 11/8</b>	<b>6,218</b>	<b>2,527</b>					<b>0,075</b>	<b>2,602</b>					<b>1,454</b>
			<b>1,026</b>						<b>1,026</b>					
			<b>2,447</b>					<b>0,143</b>		<b>2,590</b>				

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CD.D1 1/8	0,559	0,329						0,329					
			0,230								0,230			
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CD.3	1,156	0,711					0,057			0,768			0,000
			0,020					0,368		0,388				
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY k.ú. Bernartice u Milevska celkem		8,331	7,688					0,643	3,255	1,026	4,050			1,528
Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP		0,559	0,559						0,559					

**Katastrální území – Bojenice (xx.3)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vine	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CD.D1 11/7	1,796	1,092					0,087		1,179				1,112
			0,617							0,617				
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CD.1	0,169	0,034					0,019		0,053				0,169
			0,116							0,116				
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY k.ú. Bojenice celkem		1,965	1,859					0,106		1,232	0,733			1,281

**Katastrální území – Kolišov (xx.5)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	CD.2	0,593	0,062					0,316	0,378						1,122
			0,014					0,201					0,215		
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY k.ú. Kolišov celkem</b>		0,593	0,076					0,517	0,378					0,215	1,122

**Katastrální území – Srlín (xx.7)**

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	CD.2	0,366	0,122					0,002	0,124						0,000
			0,236					0,006		0,242					
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU</b>	CD.D1 1/9	3,314	0,827						0,827						1,125
			0,621					0,031		0,652					
			1,530					0,013			1,543				
								0,291				0,291			
								0,001					0,001		
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY k.ú. Srlín celkem</b>		3,680	3,336					0,344	0,951	0,894	1,543	0,291	0,001	1,125	
<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY celkem</b>		14,569	12,959					1,61	4,584	3,152	6,326	0,291	0,216	5,056	
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		0,559	0,559						0,329		0,230				
<b>Nový zábor ploch dopravní infrastruktury celkem</b>		14,010	12,400					1,610	4,255	3,152	6,096	0,291	0,216	5,056	



Vysvětlivky:

*Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚPO Bernartice, v platném znění*

**Tučně jsou vyznačeny nově navržené zábory v ÚP Bernartice.**

**Barevně (světle žlutě) jsou označeny plochy navržené na půdách s I., nebo II. třídou ochrany**

Poznámka:

- U koridorů DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO A MÍSTNÍHO VÝZNAMU je zábor počítán na předpokládanou budoucí dopravní stavbu.
- Pro koridory technické infrastruktury místního významu není zábor počítán z důvodu, že využití plochy nepředpokládá vynětí půdního fondu.
- V tabulce nejsou vyhodnoceny zábory ploch, které jsou mají dle Českého ústavu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) druh pozemku *ostatní plocha* či druh pozemku *lesní pozemek* (Z.Z.03, Z.B.05, Z.P.03, Z.P.36, Z.P.37, Z.R.08 až Z.R.10).

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

V řešeném území se nacházení a ve výkresové části (výkres II.3.) jsou vyznačeny liniové stavby - hlavní odvodňovací zařízení, podrobné odvodňovací zařízení a plošné odvodněné plochy.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2 200-2 400	6-7	650-750	5-15	10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2 000-2 200	5-6	700-800	0-15	>10

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 29 Hnědé půdy typické a hnědé půdy dystrické a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- 40 Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Kombinační číslo:

(Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy)

00 – hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

04 – půda hluboká, středně skeletovitá, sklon 0-1°, se všesměrnou expozicí

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

- 14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, všesměrná expozice  
15 – půda mělká (<30 cm), slabě skeletovitá, mírný svah 3-7°, všesměrná expozice  
24 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, orientace jih (JZ-JV)  
31 – půda hluboká až středně hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, mírní sklon 3-7°, expozice sever (severozápad až severovýchod)  
41- hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)Z3.6  
44 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)  
54 – půda hluboká a středně hluboká, středně skeletovitá, střední sklon 7-12°, orientace sever (SZ- SV)  
68 – mělká půda, silně skeletovitá, výrazný svah 12 – 17°, expozice jih  
78 – půda hluboká až mělká, středně až silně skeletovitá, výrazný sklon 12-17°, orientace sever (SZ-SV)

#### Charakteristika ochrany půd podle tříd:

**I.třída** - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

**II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

**III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

**IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

**V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

#### Schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)

KPÚ pro správní území Bernartice jsou zpracovány pouze pro k.ú. Rakov u Svatkovic a Svatkovic.

#### Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Jsou dodrženy v maximální míře zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, přednostně je odnímaná zemědělská půda méně kvalitní, při navrhování zastavitelných ploch je snahou co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Při návrhu byly upřednostňovány proluky a pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnání současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají.

Při řešení návrhu ÚP Bernartice se předpokládají i zábory ZPF na půdě s I. a II. třídou ochrany (TRO) s tímto odůvodněním:

Úvodem je potřeba upozornit na skutečnost, že všechna sídla včetně městyse Bernartice jsou obklopena ZPF nejvyššími třídami ochrany, takže při návrhu rozvojových ploch není možno se vyvarovat menším či větším záborům těchto půd.

Do návrhu jsou převzaty zastavitelné plochy z předešlé ÚPD, v tabulce předpokládaných záborů jsou značeny kurzívou.

#### **k.ú. Bernartice u Milevska**

#### **Z28.1 – VL, Z29.1 – VL, Z34.1 - PV**

Zastavitelné plochy výroby a skladování lehký průmysl a plocha veřejného prostranství navazují na stávající zástavbu ve východní části Bernartic. Lokalita umožní rozvoj městyse v oblasti výroby,

lehkého průmyslu a skladování, přinese zvýšení počtu pracovních příležitostí.

Plochy pro výrobu a skladování jsou dobře dopravně napojené s dostupností technické infrastruktury. Plochy spadající z části do I. TRO, z větší části do III. TRO. Plocha zlepšit organizaci a obhospodařování ZPF, plochy byly již vyhodnoceny v předchozí ÚPD.

#### **Z36.1 – ZO**

Plocha zeleně ochranné a izolační je vymezena okolo plochy VL, aby vytvořily hygienickou a optickou ochranu sousedních ploch (bydlení). Plocha spadá z části do I. TRO, z části do III. TRO. Plocha zlepšit organizaci a obhospodařování ZPF, plocha byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD.

#### **Z38.1 – BI, Z39.1 – BI,**

Zastavitelné plochy pro bydlení rodinných domech – městské a příměstské jsou součástí ucelené části území určené k zastavění rodinnými domy. Obě plochy spadají do I. TRO (Z38.1 téměř celá, Z39.1 jen malá část), navazují na zastavěné území, Plochy pro bydlení se nachází na atraktivním místě s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou.

Plochy zlepšit organizaci a obhospodařování ZPF, plochy byly již téměř celé vyhodnoceny v předchozí ÚPD.

#### **Z47.1 – BI, Z48.1 - PV**

Zastavitelná plocha pro bydlení rodinných domech – městské a příměstské a plocha veřejného prostranství jsou součástí ucelené části území určené k zastavění rodinnými domy. Lokalita vykazuje známky proluky – ze severu, východu a západu se nachází zastavěné území. Plochy pro bydlení se nachází na atraktivním místě s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou.

Plochy zlepšit organizaci a obhospodařování ZPF, plochy byly již téměř celé vyhodnoceny v předchozí ÚPD. Plochy nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

#### **Z67.1 – ZO**

Plocha zeleně ochranné a izolační je vymezena okolo ploch VZ, aby vytvořila hygienickou a optickou ochranu stávající a navrhované plochy VZ. Celá plocha se nachází v II. TRO. Plocha nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

#### **CD.D11/8**

Navržená plocha, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění obchvatu Bernartic silnice I/29, leží zčásti na půdě s I., II. a III TRO. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu ve veřejném zájmu, nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Část plochy byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Plocha nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

#### **CD.2**

Navržená plocha pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury místního významu pro homogenizaci silnice I/29 leží na půdě s I. TRO. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu ve veřejném zájmu, nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Plocha nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

#### **k.ú. Bilinka**

##### **Z2.2 – SV využití smíšené obytné venkovské**

Zastavitelná plocha pro využití smíšené obytné venkovské navazuje na zastavěné území, z větší části se nachází na půdě s I. TRO, z menší na půdě s III. TRO. Plocha je dobře dopravně napojená v dosahu inženýrských sítí. Plocha nezhorší organizaci a obhospodařování ZPF, celá plocha byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD.

##### **Z3.2 - PV**

Zastavitelná plocha pro využití veřejného prostranství je plocha veřejného zájmu pro umístění místní komunikace. Nachází se na půdě s III. TRO, nepatrnou částí na půdě s II. TRO. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

##### **Z4.2 – SV využití smíšené obytné venkovské**

Zastavitelná plocha pro využití smíšené obytné venkovské navazuje na zastavěné území, nachází se z větší části na půdě s II. TRO, z menší na půdě s V. TRO. Plocha je dobře dopravně napojená v dosahu inženýrských sítí. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF, celá plocha byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD.

### **Z5.2 – VL**

Zastavitelná plocha pro využití výroba a skladování lehký průmysl společně s dalšími zastavitelnými plochami navazuje na zastavěné území, nachází se na půdě s III. TRO (1,17 ha), v nepatrné části na půdě s III.TRO (0,02 ha). Lokalita umožní rozvoj podnikatelských, výrobních a skladovacích aktivit v sídle, vzroste počet pracovních příležitostí, sociální soudržnost obyvatel bude posílena. Navržením plochy výroby a skladování se podporuje rozvoj hospodářských aktivit v rozvojové ose N-OS4 Písecko – Táborské a reaguje na zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS4 dle ZÚR JČK v platném znění – rozvojové plochy situovat do oblasti Bernartic.

Plocha je dobře dopravně napojená v dosahu inženýrských sítí. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

### **Z7.2 – SV využití smíšené obytné venkovské**

Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, nachází se z menší části na půdě s I. TRO, z větší na půdě s III. TRO. Dopravně bude plocha obsloužena ze stávající plochy SV. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

### **Z8.2 – OS plocha občanského využití tělovýchovná a sportovní využití, Z9.2 – PV veřejné prostranství**

Obě zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nachází se na půdě s II. TRO. V sídle Bilinka bude vymezením plochy OS posílena sociální soudržnost obyvatel. Plocha Z9.2 umožní vybudování místní komunikace pro obsluhu plochy Z8.2, je to veřejně prospěšná stavba. Plochy nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

### **Z10.2 – VZ výroba a skladování zemědělská výroba**

Zastavitelná plocha je vymezena u samoty Dvůr Leveč, kde je rozvoj možný pouze na půdách s II. TRO. Celá plocha se nachází na půdě s II. TRO, navazuje na zastavěné území. Plocha umožní rozvoj podnikatelských aktivit výroby a skladování v zemědělství, zvýší počet pracovních příležitostí. Dopravně bude lokalita obsloužena ze stávající plochy SV. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

## **k.ú. Bojenice**

### **Z4.3 – SV využití smíšené obytné venkovské**

Zastavitelná plocha pro využití smíšené obytné venkovské navazuje na zastavěné území, nachází se z části na půdě s I. TRO, z části na půdě s V. TRO. Dopravně je plocha dobře obsloužena, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF, celá plocha byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD.

### **Z5.3 – SV využití smíšené obytné venkovské, Z6.3 – PV – veřejné prostranství**

Zastavitelná plocha pro využití smíšené obytné venkovské navazuje na zastavěné území, zastavitelná plocha PV je určena pro místní komunikaci obsluhující plochu Z5.3. Obě plochy se nachází na půdě s I. TRO. Plochy nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

### **CD.D11/7**

Navržená plocha, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění obchvatu Podolí I silnice I/29, leží zčásti na půdě s II. a III TRO. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu ve veřejném zájmu, nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Část plochy byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Plocha nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

### **CD.2**

Navržená plocha pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury místního významu pro homogenizaci silnice I/29 leží na půdě s I. TRO. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu ve veřejném zájmu, nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Plocha nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

## **k.ú. Jestřebice**

### **Z1.4 – SV, Z2.4 – SV využití smíšené obytné venkovské, Z3.4 – PV veřejné prostranství**

Zastavitelné plochy pro využití smíšené obytné venkovské navazuje na zastavěné území, zastavitelná plocha PV je určena pro místní komunikaci obsluhující obě plochy. Místní komunikace Z3.4 bude sloužit ve veřejném zájmu. Všechny plochy se nachází na půdě s II. TRO. Plochy nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF. Všechny plochy byly již vyhodnoceny v rámci ÚPO Bernartice v platném znění.

### **Z7.4 – OS, Z8.4 – PV**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro veřejně prospěšné využití. OS – plocha občanského využití tělovýchovná a sportovní využití, PV – veřejné prostranství, obě plochy navazují na zastavěné území, nachází se na půdě s II. TRO. V sídle Jestřebice bude vymezením plochy OS posílena sociální

soudržnost obyvatel. Plochy nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

#### **Z13.4 – TI**

Zastavitelná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury bude využita pro vybudování ČOV, čímž bude zlepšeno životní prostředí. Plocha se nachází na půdě s II. TRO. Dopravně je plocha dobře obsloužena. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

#### **k.ú. Kolišov**

##### **Z1.5 – SV, Z2.5 – SV využití smíšené obytné venkovské**

Plocha Z1.5 se nachází na ZPF s I. TRO (0,953 ha). Plocha Z2.5 leží na ZPF s I. TRO (0,587 ha), zbytek plochy (0,423 ha) na ZPF s III. TRO. Dopravně jsou obě plochy dobře obsloužené ze silnice III/10554, inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Plocha Z2.5 navazuje na zastavěné území, propojuje malé zastavěné území na jihu se zastavěným územím sídla Kolišov, celá plocha byla již vyhodnocena v rámci ÚPO Bernartice v platném znění. Plocha Z1.5 je vymezena podél stávající místní komunikace a doplňuje možnost bydlení smíšené obytné venkovské. Návrhem těchto ploch nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

##### **K1.5 – NS plocha smíšená nezastavěného území**

Plocha K1.5 se nachází na ZPF s I. TRO (0,263 ha). Plocha není určena k zastavění, pouze k umístění rozhledny (veřejný zájem). Návrhem bude podpořen turistický ruch. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **k.ú. Rakov u Svatkovic**

##### **Z1.6 – SV smíšené obytné venkovské, Z2.5 – PV veřejné prostranství**

Plocha Z1.6 se nachází na ZPF s I. TRO (0,94 ha), navazuje na zastavěné území. Zastavitelná plocha Z2.5 se nachází na ZPF s I. TRO (0,024 ha), je určena pro místní komunikaci obsluhující plochu Z1.6. Místní komunikace bude sloužit ve veřejném zájmu. Plocha Z1.6 byla celá vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem ploch nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

##### **Z4.6, Z10.6 – VL výroba a skladování lehký průmysl**

Zastavitelné plochy **Z4.6 a T4.10** jsou situovány jihovýchodně od sídla Rakov podél silnice III/10557 tak, aby byla minimalizována hygienická zátěž obydlené části obce. Plocha Z4.6 se nachází na ZPF s II. TRO (0,388 ha) a plocha Z10.6 se nachází na ZPF s II. TRO (0,05 ha). Obě lokality jsou umístěny po stranách (západ, východ) stávající plochy pro zemědělskou výrobu, jejíž větší část ÚP Bernartice navrhuje jako plochu přestavby pro nové využití – VL. Vznikne plocha pro rozvoj hospodářských aktivit v rozvojové ose N-OS4 Písecko – Táborské a reaguje na zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS4 dle ZÚR JČK v platném znění – rozvojové plochy situovat do oblasti Bernartic. Obě plochy umožní ekonomický a hospodářský rozvoj sídla a zvýší počet pracovních příležitostí. Plocha Z10.6 byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem obou ploch nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

##### **Z5.6 – TI plocha technické infrastruktury inženýrské sítě, Z6.6 PV veřejné prostranství**

Zastavitelné plochy **Z5.6 a Z6.6** jsou situovány jižně od sídla Rakov. Obě plochy se nachází na ZPF s I. TRO (0,023 ha, 0,024 ha). Plocha Z5.6 umožní umístění ČOV, plocha Z6.6 umožní vybudování účelové komunikace k ČOV, obě plochy jsou veřejně prospěšnou stavbou. Obě plochy byly již vyhodnoceny v předchozí ÚPD. Návrhem obou ploch nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **k.ú. Srlín**

##### **Z3.7, Z4.7 – SV smíšené obytné venkovské**

Plocha Z3.7 se nachází na ZPF s II. TRO (0,085 ha), nepatrnou částí na ZPF s I. TRO (0,003 ha) a na ZPF s V. TRO (0,032 ha), plocha Z4.7 se nachází na ZPF s I. TRO (0,339 ha). Obě plochy jsou situovány v severní části sídla Srlín, navazují na zastavěné území, jsou dobře dopravně napojeny z místních komunikací, v dosahu inženýrských sítí. Obě plochy byly již vyhodnoceny v předchozí ÚPD. Návrhem obou ploch nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

##### **Z5.7 – SV smíšené obytné venkovské**

Plocha Z5.7 se nachází na ZPF s I. TRO (0,342 ha), plocha vykazuje známky proluky (od severu, jihu

a západu se nachází zastavěné území). Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice III/12210, je v dosahu inženýrských sítí. Celá plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z7.7 – VL výroba a skladování lehký průmysl**

Zastavitelná plocha **Z7.7** je situována na severu sídla Srlín. Plocha se nachází na ZPF s I. TRO (0,663 ha), navazuje na zastavěné území. Plocha umožní rozvoj hospodářských aktivit v rozvojové ose N-OS4 Písecko – Tábořské a reaguje na zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS4 dle ZÚR JČK v platném znění – rozvojové plochy situovat do oblasti Bernartic. Plocha umožní ekonomický a hospodářský rozvoj sídla a zvýší počet pracovních příležitostí, nachází se v blízkosti silnice I/29. Plocha je dobře dopravně napojena z místní komunikace, v dosahu inženýrských sítí. Celá plocha Z7.7 byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z8.7 – TI plocha technické infrastruktury inženýrské sítě, Z9.7 PV veřejné prostranství**

Zastavitelné plochy **Z8.7** a **Z9.7** jsou situovány jižně od sídla Srlín. Obě plochy se nachází na ZPF s I. TRO (0,023 ha, 0,1 ha). Plocha Z8.7 umožní umístění ČOV, plocha Z9.7 umožní vybudování účelové komunikace k ČOV, obě plochy jsou veřejně prospěšnou stavbou. Plocha Z8.7 již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem obou ploch nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

### **k.ú. Svatkovic**

#### **Z1.8 – SV smíšené obytné venkovské**

Plocha Z1.8 se nachází na ZPF s II. TRO (0,536 ha), plocha vykazuje známky proluky (od severu, východu a západu se nachází zastavěné území). Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice III/10557, je v dosahu inženýrských sítí. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z2.8 – SV smíšené obytné venkovské**

Plocha Z2.8 se nachází na ZPF s II. TRO (0,51 ha), plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice II/105, je v dosahu inženýrských sítí. Plocha Z2.8 již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z3.8 – smíšené obytné komerční**

Plocha Z3.8 se nachází na ZPF s II. TRO (0,348 ha), plocha se nachází v zastavěném území. Plocha je dobře dopravně napojena z místní komunikace, je v dosahu inženýrských sítí. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z5.8 – SV smíšené obytné venkovské**

Plocha Z5.8 se nachází na ZPF s II. TRO (0,391 ha), plocha vykazuje známky proluky (od jihu, východu a západu se nachází zastavěné území). Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice III/10557 a z místní komunikace, je v dosahu inženýrských sítí. Část plochy byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z6.8 – SV smíšené obytné venkovské**

Plocha Z6.8 se nachází na ZPF s I. TRO (0,04 ha), na ZPF s II. TRO (0,13 ha), plocha logicky plošně „uzavře“ zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice III/10557, je v dosahu inženýrských sítí. Celá plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **P1.8 – SV smíšené obytné venkovské – plocha přestavby**

Plocha přestavby P1.8 se nachází na ZPF s II. TRO (0,312 ha), plocha je uprostřed zastavěného území. Plocha je dobře dopravně napojena z místní komunikace, je v dosahu inženýrských sítí. Celá plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **P2.8 – SV smíšené obytné venkovské – plocha přestavby**

Plocha přestavby P2.8 se nachází na ZPF s II. TRO (0,238 ha), plocha je uprostřed zastavěného území. Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice III/10557, je v dosahu inženýrských sítí. Celá plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF.

Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z9.8 – VL výroba a skladování lehký průmysl**

Zastavitelná plocha **Z9.8** je situována severovýchodně od sídla Svatkovic tak, aby byla minimalizována hygienická zátěž obydlené části obce. Plocha se nachází na ZPF s II. TRO (1,6 ha) a na ZPF s V. TRO (0,6 ha). Plocha umožní rozvoj hospodářských aktivit v rozvojové ose N-OS4 Písecko – Tábořské a reaguje na zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS4 dle ZÚR JČK v platném znění – rozvojové plochy situovat do oblasti Bernartic. Plocha umožní ekonomický a hospodářský rozvoj sídla a zvýší počet pracovních příležitostí, Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice II/105, v dosahu inženýrských sítí. Celá plocha Z9.8 byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky.

#### **Z10.8 – VL výroba a skladování lehký průmysl**

Zastavitelná plocha **Z10.8** je situována západně od sídla Svatkovic u katastrální hranice Rakov u Svatkovic. Plocha souvisí s plochou Z4.6, na kterou navazuje a vytváří její dopravní vstup. Plocha se nachází na ZPF s II. TRO (0,029 ha) a na ZPF s V. TRO (0,005 ha). Plocha umožní rozvoj hospodářských aktivit v rozvojové ose N-OS4 Písecko – Tábořské a reaguje na zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS4 dle ZÚR JČK v platném znění – rozvojové plochy situovat do oblasti Bernartic. Plocha umožní ekonomický a hospodářský rozvoj sídla a zvýší počet pracovních příležitostí. Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice III/10557, v dosahu inženýrských sítí. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky. Z hlediska organizace zemědělské kulturní krajiny nedochází k nevhodné fragmentaci krajiny.

#### **k.ú. Svatkovic**

#### **Z1.9, Z2.9 – SV smíšené obytné venkovské, Z3.9 – PV veřejné prostranství**

Plocha Z1.9 se nachází na ZPF s I. TRO (0,622 ha), plocha Z2.9 se nachází na ZPF s I. TRO (0,3 ha) plocha Z3.9 se nachází na ZPF s I. TRO (0,05 ha), navazují na zastavěné území. Plochy jsou dobře dopravně napojeny z navrhované místní komunikace (Z3.9), jsou v dosahu inženýrských sítí. Plocha Z3.9 umožní vybudovat místní komunikaci, která bude dopravně obsluhovat ploch Z1.9 a Z2.9, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Všechny plochy byly vyhodnoceny v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky. Z hlediska organizace zemědělské kulturní krajiny nedochází k nevhodné fragmentaci krajiny.

#### **Z5.9 – SV smíšené obytné venkovské**

Plocha Z5.9 se nachází na ZPF s I. TRO (0,2 ha), plocha vykazuje známky proluky (od severu, jihu a východu se nachází zastavěné území). Plocha je dobře dopravně napojena ze silnice III/12211, je v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD. Návrhem plochy nebude narušena organizace ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky. Z hlediska organizace zemědělské kulturní krajiny nedochází k nevhodné fragmentaci krajiny.

#### **II.n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

V řešeném území je středně vysoká lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny v 24,5% z celkové výměry území. V důsledku řešení územního plánu Bernartice dochází v řešeném území k malým záborům PUPFL pro koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu silnice I/29 a úsek homogenizace silnice I/29. Velikost záboru koridoru I/29 byla spočítána dle polygonu tělesa stavby (tj. vnitřní polygon), vyplývající z podrobnější ÚPD.

K lesním porostům je možné uvést následující dílčí údaje:

Označení	Druh záboru	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
CD.D11/9	DS	V k.ú. Srlín, na východě sídla Srlín zasahuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro silnici I/29 do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	0,192
CD.2	DS	V k.ú. Kolišov, jižně od sídla zasahuje koridor dopravní infrastruktury místního významu pro homogenizaci silnice I/29	0,639



Označení	Druh záboru	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
		do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	
		V k.ú. Kolišov, jižně od sídla zasahuje koridor dopravní infrastruktury místního významu pro homogenizaci silnice I/29 do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	0,039
<b>Celkový zábor:</b>			<b>0,831</b>

V řešeném území ÚP se nacházejí lesy hospodářské.

## II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP

Námitka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 28118-19-ŘSD-11110

### K návrhu ÚP Bernartice zasíláme následující námitky:

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NL, NZ) nacházející se v blízkosti vymezených koridorů CD.DI 1/7, CD.DI 1/8 a CD.DI 1/9 pro přeložku silnice I/29 požadujeme stanovit takové, aby umožňovaly v přípustném, resp. podmíněčně přípustném využití umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury.

**Vyhodnocení:** námitce se vyhovuje

### Odůvodnění:

V plochách NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady

Nepřípustné využití:

- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - nelze realizovat těžbu nerostů;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m

Stavební zákon § 18 odst.5 stanoví, že stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, uvedené v tomto ustanovení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Dle nepřípustného využití nelze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona na plochách NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady nelze realizovat pouze těžbu nerostů.

Dle Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze tedy v plochách umisťovat mimo realizace těžby nerostů: V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územní plán v plochách v plochách NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, zahrady a sady tedy připouští veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Do návrhu územní plánu, do kapitoly I.f. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, lze doplnit v přípustném využití: veřejná technická a dopravní infrastruktura. S ohledem na skutečnost, že návrh územního plánu toto připouští dle §18 odst. 5 stavebního zákona, nedojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu.

NL PLOCHY LESNÍ

Nepřípustné využití:

- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - nelze realizovat těžbu nerostů.
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

Do návrhu územní plánu, do kapitoly I.f. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, lze doplnit v přípustném využití: veřejná technická a dopravní infrastruktura. S ohledem na skutečnost, že návrh územního plánu toto připouští dle §18 odst. 5 stavebního zákona, nedojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu.

## II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

**Připomínky podané v rámci projednání návrhu UP Bernartice dle § 50 zákona:**

### Připomínka č.1

p.č. 223/6 v k.ú.Bernartice

žádáme, aby plocha Z55.1 navrhovaná v UP jako plocha BI bydlení byla změněna na typ OV – občanské vybavení

úpravu oblouku komunikace v jižní části Z55.1. tak aby byla zachována celistvost pozemku p.č. 223/6

**Vyhodnocení:** připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

S ohledem na skutečnost, že v jižní části městyse plochy občanského vybavení chybí, je vhodné takovou funkční plochu v území vymezit a doplnit tak převažující funkci bydlení.

**Připomínky podané v rámci projednání návrhu UP Bernartice dle § 52 zákona:**

### Připomínka č.2

Bernartice:

- A) **plocha Z24.1, která je určena pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI). Tuto plochu považuji za nevhodnou pro toto využití z následujících důvodů:**
1. Plocha je vymezena až k břehu rybníka „Dvouletého“ a plánovanou výstavbou by došlo ke změně morfologie břehů rybníka a ohrožení kvality vody. Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do významného krajinného prvku dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění považuji toto riziko za významné.
  2. Zastavění jižního břehu rybníka znemožní případnou revitalizaci nebo rozšíření vodní plochy rybníka. V době, kdy se potýkáme nedostatkem vody jsou rybníky důležité pro retenci vody v krajině a velmi cenné v blízkosti sídel zlepšení městského mikroklimatu.
  3. Dopravní obslužnost plochy je plánována jednosměrnou ulicí směřující k ulici Lukešova a přímé spojnici na ulici Tábořská. Doprava z plánované nové zástavby bude mít negativní vliv (hluk, vyšší prašnost, emise) na stávající zástavbu v ulici Lukešova.
  4. Plocha Z24.1 bude vystavena také hluku z plánovaného obchvatu městyse Bernartice.
  5. Vymezení plochy je v rozporu s deklarovanou ochranou přírodních hodnot v kapitole I.b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území ve výrokové části územního plánu

6. Myslím si, že městyse Bernartice má dostatečné množství ploch vymezených pro bydlení (B1) ve vhodnějších lokalitách jako jsou lokality Za Humny a v prostoru přiléhající k Milevské ulici. Vzhledem k bezprostřední blízkosti plochy Z24.1 u významného krajinného prvku rybníka navrhuji plochu přefadit z funkčního využití pro bydlení do funkčního využití „veřejná zeleň“ (park, obecní sad apod.). Tento krok bude také v souladu s adaptačními požadavky související s probíhající klimatickou změnou.

#### **B) plochy určené pro výrobu a skladování (VL) např. plochy Z28.1, Z29.1, Z30.1, Z31.1.**

U ploch vymezených pro výrobu a skladování (VL) doporučuji v podmínkách prostorového uspořádání vyžadovat následující podmínky:

1. Ploché střechy realizovat v provedení aktivní zelené střechy varianty intenzivní nebo extenzivní.
2. Vymezení minimálně 30% plochy pro zeleň (do plochy zeleně nezapočítávat zatravnovací dlažbu).
3. Podporovat retenci vody formou zachytávání dešťové vody ze střech a zpevněných ploch pro následné využití (např. zálivka zeleně, jako zdroj požární vody).
4. V územního plánu městyse Bernartice byly některé z těchto podmínek uvedeny ve změnové verzi u ploch VL a také u ploch VZ (výroba a skladování zemědělská výroba). V předloženém návrhu územního plánu u ploch VZ požadavek ploch na zeleň zůstal, ale u ploch VL byl odstraněn. Výrazné rozdílné podmínky pro plochy VZ a VL nejsou správné a podmínky by měly být sjednoceny.
5. Splnění těchto podmínek bude mít pozitivní efekt v procesu získávání finančních prostředků z dotačních programů financovaných Evropskou unií. Jsou a budou vyžadována adaptační opatření související s probíhající klimatickou změnou.

#### **Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

A1. Plocha Z24.1 vymezuje návrh UP jako zastavitelnou plochu, funkčního využití BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské. Toto funkční využití připouští umístování nejen staveb pro bydlení, ale sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství.

Co se týká výše popsaného konstatování ve vztahu k životnímu prostředí, konstatujeme, že v navazujících řízeních (územním řízení a stavebním řízení) bude nutno prokázat a doložit souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů, že záměr je vyprojektován tak, že nebude mít negativní vliv na své okolí. Územní plán je pouze koncepčním nástrojem neřešící detailně návrh. Detailní řešení je svěřeno až navazujícím dokumentacím (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení.).

A.2. Návrh územního plánu, připouští v plochách BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské, malé vodní plochy a toky. Rozšíření plochy vodní je tedy územním plánem umožněno. Z hlediska koncepce je vhodnější v ploše vymezit plochu s širším spektrem využití.

A.3. Detailní řešení dopravní infrastruktury je svěřeno až navazujícím dokumentacím (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení). V rámci toho detailního řešení bude řešeno i případné negativní dopady v rámci řešení dopravního napojení.

A.4. Územní plán a jeho změny jsou pouze koncepčním nástrojem neřešící detailně návrh záměru, zde plánovaného obchvatu městyse Bernartice. Detailní řešení je svěřeno až navazujícím dokumentacím (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení.). V rámci toho detailního řešení bude řešeno i možné hlukové zatížení nemovitostí umístěných v bezprostředním okolí budoucí přeložky.

A.5. Z připomínky není zřejmé, v čem je rozpor spatřován. V kapitole I.b.2 je popsána ochrana a rozvoj hodnot v území. V rámci posuzování jednotlivých záměrů v území (až k navazujícím dokumentacím - dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení), příslušný úřad v rámci rozhodování, zohlední i tuto kapitolu, jako součást územního plánu Bernartice. Příslušný dotčený orgán, vydal k návrhu UP souhlasné stanovisko.

A.6. Jedná se o pozemek ve vlastnictví městyse Bernartice. V ploše bydlení individuální je umožněno mj. i sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství, malé vodní plochy a toky. Pozemek lze tedy využít i takovýmto způsobem. Územní plán je pouze koncepčním nástrojem neřešící detailně návrh jednotlivých území.

B.1. Územní plán Bernartice není pořizován jako územní plán s regulačními prvky. Prvek zelené střechy už je mimo podrobnost územního plánu, a nelze jej zpracovat.

B.2. Přípustné jsou plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny, veřejná a doprovodná zeleň, veřejná prostranství

V rámci navazujících řízení bude konkrétní záměr řešen i v souvislosti s potřebou vymezení zeleně s ohledem na zejména hygienické limity, nebo zasakování dešťových vod. Tato potřeba tedy bude řešena pro konkrétní záměry v navazujících řízeních.

B.3. Územní plán Bernartice není pořizován jako územní plán s regulačními prvky. Prvek zelené střechy už je mimo podrobnost územního plánu, a nelze jej zpracovat.

B.4. Plochy VZ a VL mají stanoveny podmínky v rámci hlavního využití, podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití, i podmínek prostorového upořádání rozdílným způsobem. Projektant v rámci koncepčního řešení vyhodnotil takové řešení jako vhodné pro jednotlivé funkční využití z hlediska jednotlivých a lokalit a zohlednil ho i v hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřípustném využití.

V městysi Bernartice a sídle Rakov byly pro veřejné projednání zastavitelné plochy VL zredukovány ve větším rozsahu než u zastavitelné plochy VZ.

S ohledem na rozdílné využití ploch VL a VZ jsou nastaveny i rozdílné podmínky využití, rozdílná zastavitelnost území, kdy pro zemědělské využití je rozdílná intenzita využití ploch než pro plochy VL. Současně platí, že v navazujících řízeních (územním řízení a stavebním řízení) bude nutno prokázat a doložit souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů, že záměr je vyprojektován tak, aby nepůsobil negativně na své okolí.

#### **II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 48 listů (oboustranně tištěná část odůvodnění str. 73 – 167).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:  
II. Odůvodnění územního plánu

II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 50 000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

### **Poučení**

Proti územnímu plánu Bernartice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
**Jaromír Fuka**

místostarosta městyse

.....  
**Pavel Souhrada**

starosta městyse