

Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a zároveň v souladu se Směrnicí č. 25 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Bernartice schválené usnesením č.182/12 a účinné od 1.4.2012.

Název veřejné zakázky: „TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA PŘI REALIZACI DÍLA REKONSTRUKCE ÚŘADU MĚSTYSE BERNARTICE“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:	Městys Bernartice
Statutární zástupce:	Pavel Souhrada, starosta městyse
Sídlo:	Náměstí Svobody č.p.33, Bernartice 398 43
IČ:	00249530
Tel:	724 180 240
Email:	obec@bernartice.cz

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je **výkon technického dozoru investora při realizaci díla rekonstrukce úřadu městyse Bernartice.**

V rámci výkonu TDI bude dodavatel oprávněn a povinen zejména:

- detailně se seznámit s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a příkazní smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem díla včetně všech jejích příloh,
- upřesnit technologický postup
- účastnit se předání staveniště zhotoviteli díla včetně předání nutných dokladů,
- zajišťovat, aby stavba byla prováděna v souladu s vydaným stavebním povolením při respektování příp. požadavků dotčených orgánů státní správy,
- sledovat a kontrolovat provádění stavby tak, aby práce prováděné na stavbě a dodávky materiálů a výrobků určených pro stavbu zajišťovaly kvalitu stavby předpokládanou projektem, podmínkami definovanými ve vydaném stavebním povolení, příkazní smlouvou, technickými normami, předpisy bezpečnosti práce atd.
- kontrolovat pravidelně, zda zhotovitel díla vede řádně stavební deník; provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného časového harmonogramu,
- aktivně spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor a účastnit se projednávání případných změn projektu,
- sledovat vykonání předepsaných zkoušek použitého materiálu a konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a požadovat doklady prokazující jakost prací a dodávek,
- požadovat na zhotoviteli díla přerušování prací v případě, že zjištěné závady by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek ztížení užívání stavby. Technický dozor není oprávněn

- zasahovat do činnosti zhotovitele díla, je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele díla příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele díla není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, příp. život a zdraví zaměstnanců na stavbě,
- k) pravidelně kontrolovat provádění díla; zjistí-li, že zhotovitel díla provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi postupovat ve smyslu uzavřené příkazní smlouvy a informovat o tom zástupce objednatele,
 - l) zúčastňovat se kontrolních dnů a jednání se zhotovitelem díla a veřejnoprávními orgány,
 - m) zajišťovat převzetí dokončeného díla v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou, pořizovat soupis vad a nedodělků, kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech a uvedení stavby do provozu včetně zajištění kolaudace stavby,
 - n) kontrolovat rozsah provedené práce ve vazbě na dílčí fakturaci zhotovitele díla,
 - o) zajišťovat dodržování obecně závazných předpisů a technických norem závazných pro provádění díla i dílo samé,
 - p) kontrolovat prostavěnost a oprávněnost fakturace zhotovitele díla.

Jedná se o rekonstrukci úřadu městyse Bernartice Náměstí Svobody č.p.33, Bernartice 398 43. Předmětem jsou stavební úpravy spočívající v celkové rekonstrukci objektu, navržení nového bezbariérového WC a kuchyňky v 1. NP a dále navržení nové dispozice sociálního zázemí a kuchyňky ve 2. NP. Celková rekonstrukce objektu se týká celého 2. NP a ½ 1. NP, které je využíváno úřadem městyse.

Celá rekonstrukce bude rozdělena do 2 etap. První etapa bude zahrnovat rekonstrukci 1. NP a bude započata po podepsání smlouvy o dílo a ukončena nejpozději do 31.12.2020. Druhá etapa zahrnující rekonstrukci 2. NP a přístavby bude navazovat na 1. etapu a bude ukončena do konce roku 2021.

Předpokládaná hodnota rekonstrukce úřadu bez DPH: 4 271 129 (1. etapa)

6 128 805 (2. etapa)

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce obecního úřadu v Bernarticích“ vypracované Ing. Marianem Vyžralem a Annou Pokornou, Svěpomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí. Projektová dokumentace je přiložena jako příloha č. 4 této výzvy.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky:

Bernartice č.p. 33, Bernartice 398 43, k.ú Bernartice u Milevska 602 663

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný začátek 03/2020

Ukončení realizace nejpozději do 12/2021.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 25. 2. 2020 do 14,00 hodin.**

Místo pro podání nabídek je stanoveno na adrese:

Městys Bernartice, Náměstí Svobody č.p.33, Bernartice 398 43

a to následujícími způsoby:

- doporučeně poštou nebo kurýrní službou,
- osobně na podatelně úřadu

V poslední den lhůty pro podání nabídky do 14,00 hodin.

Za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky.

Otevírání nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Otevírání obálek s nabídkami proběhne bez zbytečného odkladu v sídle zadavatele.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splňuje účastník, který prokáže:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost,

Ad. a) Základní způsobilost

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (příloha č. 2).

Ad. b) Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením těchto listin:

předložení při podání nabídky:

- a) osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby

před podpisem smlouvy:

- b) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení,

Veškeré doklady prokazující profesní způsobilosti je možné předložit v prosté kopii.

6. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě samostatného návrhu Příkazní smlouvy příloha č. 3 této Výzvy.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1), v Příkazní smlouvě (viz příloha č. 3).

8. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v českém jazyce, a to v jednom originále.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele pro doručení, adresou účastníka a nápisem „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ „TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA PŘI REALIZACI DÍLA REKONSTRUKCE ÚŘADU MĚSTYSE BERNARTICE“**“.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník výběrového řízení.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (příloha č. 2)
- 3) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- 4) Návrh příkazní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (příloha č.3)

9. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. Způsob posouzení a hodnocení nabídek

Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná komise pro hodnocení nabídek.

Posouzení splnění podmínek účasti:

Hodnotící komise provede posouzení nabídek z hlediska úplnosti, splnění požadavků na kvalifikaci, předmět plnění a ostatních požadavků uvedených ve výzvě.

Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Hodnotící komise posoudí též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, má zadavatel právo vyžádat si od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v této lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

11. Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to elektronicky na e-mail zadavatele obec@bernartice.cz . Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti, všem známým účastníkům. Zadavatel má právo poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti účastníka.

12. Požadavky a výhrady zadavatele

Zadavatel si

- vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu, nejpozději do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem,
- vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, byla-li podána pouze jediná nabídka; nastaly nepředvídatelné okolnosti, které neumožňují pokračovat v řízení; zadavatel obdržel nabídkové ceny, které byly výrazně vyšší než předpokládaná hodnota, nebo jsou podmínky v nabídkách výrazně nevýhodné; nebyla-li uzavřena smlouva s vybraným účastníkem, popř. druhým účastníkem,
- ponechává všechny nabídky k archivaci,
- vyžaduje součinnost vybraného dodavatele při veřejnosprávní kontrole.

V Bernarticích dne 7. 2. 2020



Pavel Souhoda

starosta městyse Bernartice

Nedílnou součástí této výzvy jsou:

- 1) Příloha č. 1 – Krycí list
- 2) Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace - základní způsobilost
- 3) Příloha č. 3 – Návrh příkazní smlouvy
- 4) Příloha č. 4 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr